**Dodatek č. 3**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání
č. 930/2023 uzavřené mezi smluvními stranami

**I. Smluvní strany**

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Statutární orgán:

ve věcech smluvních

IČO: 70889988 DIČ:

Bankovní spojení: ,

č. ú.:

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052 (dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** Václav Jílek

IČO: 74676547

Bank.spojení:

č. ú.:

Zapsán na odboru obecního živnostenského úřadu městského úřadu Tachov, č.j. 870/2014- ŽO/TC

Není plátce DPH. (dále jen ,,nájemce“).

společně také dále jen „smluvní strany“

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tímto dodatkem se mění článek V., článek VI. odst. 1 smlouvy č. 930/2023 uzavřené mezi smluvními stranami dne 7.8.2023 takto:

Do čl. V. smlouvy se za tabulku s vyčíslením ceny nájmu pro rok 2024 doplňuje:

Pro rok 2025 je cena nájmu stanovena následovně:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r. 2025** | Plocha | **Kč** | nájemné bez DPH v Kč | sazba | měsíční úhrada v Kč |
|  | m2 | cena 1 m2 | roční | měsíční | DPH | DPH | celkem |
| pronajatá plocha | 56,00 | 1 473,64 | 82 523,84 | 6 876,99 |  |  | 6 876,99 |
| teplo, vodné, stočné | 56,00 | 372,65 | 20 868,40 | 1 739,03 | 12 % | 208,68 | 1 947,71 |
| služby | 56,00 | 1 105,00 | 61 880,00 | 5 156,67 | 21 % | 1 082,90 | 6 239,57 |
| pronájem nábytku |  |  | 2 400,00 | 200,00 | 21 % | 42,00 | 242,00 |
| el. energie | za pronajaté prostory | 9 900,00 | 825,00 | 21 % | 173,25 | 998,25 |
| **celkem** |  |  | 177 572,24 | 14 797,69 |  | 1 506,83 | **16 304,52** |

Do čl. VI. odst. 1 smlouvy se doplňuje text:

Výše měsíčního nájemného od 1.1.2025 činí 16 304,52 Kč vč. DPH. Vyúčtování doplatku nájemného za měsíce leden a únor 2025 proběhne při vyúčtování nájemného na březen 2025 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 3 smlouvy č. 930/2023 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Karlových Varech dne: ………………

V Chomutově dne: ……………

nájemce

Povodí Ohře, státního podniku za pronajímatele