



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00008-2025-947

KUPNÍ SMLOUVA NA PRODEJ TĚŽEBNÍCH ZBYTKŮ K ENERGETICKÝM ÚČELŮM

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství východní Čechy
na základě podpisového řádu

kontaktní osoba: [redacted] LS Lanškroun

mobil: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

UNILES, a.s.

se sídlem Jiříkovská 913/18, Rumburk 1, 408 01 Rumburk

IČO: 47307706

DIČ: CZ47307706

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 340

zastoupená: **Ing. Petrem Jelínkem**, předsedou představenstva a **Ing. Lubošem Ryšavým**,
členem představenstva

kontaktní osoba: [redacted]

mobil: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu na prodej těžebních zbytků
k energetickým účelům (dále jen „smlouva“):

I.**Předmět smlouvy**

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu těžební zbytky v místě plnění, jak stojí a leží, a převést na něj vlastnické právo k nim, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Kupující se zavazuje těžební zbytky, jak stojí a leží, převzít a zaplatit za ně prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy. Kupující se současně zavazuje těžební zbytky zpracovat na dřevní štěpku, naložit na dopravní prostředek a odvézt z místa plnění.
3. Kupující se zavazuje odebrat od prodávajícího veškeré těžební zbytky dle Zadávacího(ích) listů nacházející se v místě(ech) plnění. Zpracování (včetně seštěpkování) a odvoz těžebních zbytků je kupující povinen provádět průběžně, v termínech stanovených Zadávacím(i) listem(y) a smlouvou, a to na svůj náklad.

II.**Množství a místo plnění**

1. Množství (objem) těžebních zbytků: Těžební zbytky vznikly v souvislosti s těžbou dříví. Jejich množství je definováno **množstvím m³ vytěženého hroubí bez kůry. Těžební zbytky odpovídají objemu těžeb: [redacted] m³ hroubí bez kůry.**
2. Předpokládané (negarantované) množství štěpky: [redacted] PRMS [prostorový metr sypané štěpky vyrobené z těžebních zbytků]. Prodávající výslovně upozorňuje na to, že údaj o množství sypané štěpky v PRMS je pouze předpokládaný a informativní, tj. množství štěpky vyrobené ze skutečně dodaných těžebních zbytků, jež jsou předmětem koupě/prodeje dle smlouvy, se od tohoto množství může lišit.
3. Místo plnění: jednotlivé lokality P nebo OM, které budou uvedeny v Zadávacím/ích listu/ech, na území **LS Lanškroun**.
4. Úklid místa plnění: Kupující je povinen těžební zbytky v místě plnění (každá lokalita P/OM) odstranit zcela, případně každé místo plnění uklidit tak, aby zůstatkové těžební zbytky dále nebránily v přirozené či umělé obnově lesa a následné ochraně kultur v případě těžebních zbytků na porostní půdě a aby nebránily běžnému užívání odvozních míst. K termínu stanoveném v Zadávacím listu pro předání pracoviště zpět prodávajícímu musí být veškeré těžební zbytky (popř. štěpka z nich vyrobená) z lokality P i z odvozního místa (lokalita OM) již odvezeny a pracoviště řádně asanováno. K převzetí pracoviště zpět prodávajícím dojde na základě oboustranně podepsaného záznamu o předání pracoviště, který je součástí Zadávacího listu. K převzetí pracoviště zpět prodávajícím je povinen vyzvat kupující prodávajícího, a to písemně a bezodkladně po ukončení činností v porostu a na lokalitách OM (včetně asanace pracoviště).
5. Lokalitou „P“ se rozumí místo v lesním porostu, kde jsou prováděny dílčí těžební činnosti (kácení, odvětvování, zjišťování hmoty, adjustace a vyhotovení číselníku).
6. Lokalitou „OM“ se rozumí místo, kam se soustřeďuje dříví z lesních porostů, které je přístupné běžným odvozním soupravám pro odvoz vyrobeného dříví; je situováno obvykle při odvozní cestě v nejkratší možné vzdálenosti od místa těžby a slouží ke krátkodobému uskladňování dříví před jeho odvozem. Též „odvozní místo“.

III.

Přejímka

1. **Fyzická přejímka:** Přejímka těžebních zbytků se provádí průběžně, po jejich seštěpkování, je prostorová, množství (štěpky) měřeno na lokalitě OM (odvozní místo) v PRMS, loženo na kamionu. Přejímka musí být uskutečněna za přítomnosti obou smluvních stran.
2. Dokladem o provedení přejímky je oboustranně podepsaný dodací list s uvedením údajů min. o převzatém množství (štěpky) v PRMS, lokalitě OM a datu přejímky. Jedno vyhotovení dodacího listu obdrží prodávající a jedno kupující.
3. Kupující je povinen oznámit prodávajícímu nejméně 24 hodin předem předpokládaný termín expedice z každého místa plnění, a to na e-mail: **dle expedující OJ**. Kupující je oprávněn **zahájit odvoz** zpracovaných těžebních zbytků (štěpky z nich vyrobené) **vždy až po podpisu (příslušného) dodacího listu prodávajícím** (odvézt lze vždy jen množství v rozsahu dle příslušného dodacího listu).
4. Kontaktní osoba prodávajícího pro zajištění přejímky: **dle expedující LS**.

IV.

Kupní cena, účtování, platební podmínky

1. Jednotková kupní cena byla sjednána takto:
 - **■ Kč bez DPH za 1 PRMS** (prostorový metr sypané štěpky) dodané z lokality P,
 - **■ Kč bez DPH za 1 PRMS** (prostorový metr sypané štěpky) dodané z lokality OM.
2. K uvedené ceně bude přičtena DPH, vznikne-li k její úhradě povinnost. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu kupní cenu za skutečně dodané množství těžebních zbytků, resp. štěpky z nich vyrobené (množství zjištěné prostorovou přejímkou štěpky na lokalitě OM, naloženo na kamionu), a to na základě výsledků fyzické přejímky.
3. Kupní cena se platí pozadu za kalendářní měsíc a určí se jako součin jednotkové kupní ceny bez DPH stanovené v Kč/1 PRMS v odst. 1 tohoto článku smlouvy a celkového množství skutečně dodaných těžebních zbytků vyjádřeného v PRMS (součet množství z jednotlivých dodacích listů).
4. Kupní cenu za skutečně dodané množství těžebních zbytků hradí kupující prodávajícímu na základě řádných daňových dokladů (faktur). Součástí daňového dokladu (faktury) musí být oboustranně podepsaný dodací list. Faktura je řádně vystavena zejména pokud má veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a dle této smlouvy.
5. Kupní cena bude hrazena vždy 1 x měsíčně, a to v rozsahu skutečně dodaného množství těžebních zbytků, na základě oboustranně podepsaných dodacích listů s uvedením množství těžebních zbytků (z nich vyrobené štěpky) v PRMS. Prodávající je oprávněn vždy 1 x měsíčně vyúčtovat fakturou kupní cenu dle smlouvy za těžební zbytky dodané v předcházejícím kalendářním měsíci. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 15 dnů od doručení řádného daňového dokladu (faktury) kupujícímu.

V.**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Veškeré činnosti související s uskutečňováním Smlouvy provádí Kupující na vlastní náklady a nebezpečí.
2. Kupující se zavazuje udržovat čistotu a pořádek na místech jím vykonávané činnosti a v souladu s právními předpisy odstranit veškeré odpady, jakož i veškerá poškození touto činností vzniklá.
3. V případě, že Kupující nebo jím zjednaná osoba v souvislosti s uskutečňováním Smlouvy poškodí kořenový náběh nebo kmen stojícího stromu, zavazuje se Kupující provést na své náklady jeho účinné ošetření proti dřevokazným houbám, a to do konce pracovní směny, během níž k poškození došlo.
4. Podmínky a požadavky uvedené v Zadávacím listu jsou pro kupujícího závazné. Teprve po převzetí Zadávacího listu je kupující oprávněn zahájit činnosti spojené se zpracováním (včetně štěpkování), nakládkou a odvozem těžebních zbytků (včetně štěpky z nich vyrobené) dle smlouvy. Pokud kupující odmítne těžební zbytky převzít a/nebo neposkytne prodávajícímu k předání nezbytnou součinnost, považuje se za den předání a převzetí těžebních zbytků den, kdy se Zadávací list dostane do sféry dispozice kupujícího.
5. Kupující je povinen provádět veškeré činnosti na základě smlouvy řádně, s odbornou péčí a v souladu se smlouvou a Zadávacím(i) listem(y), předcházet vzniku škod a chránit oprávněné zájmy prodávajícího.
6. Kupující je povinen při provádění činností zvolit takovou technologii, která odpovídá stavu lesa a terénním podmínkám, pokud si prodávající nevyhradil technologii v Zadávacím listu. Prodávající je kdykoli oprávněn kontrolovat provádění činností kupujícím. Zjistí-li prodávající, že kupující provádí činnosti v rozporu se svými povinnostmi, je prodávající oprávněn požadovat, aby kupující odstranil vzniklé vady a činnosti prováděl řádným způsobem nebo okamžitě ukončil neoprávněnou činnost.
7. Na žádost prodávajícího je kupující povinen okamžitě omezit nebo zastavit činnosti prováděné na základě smlouvy nebo okamžitě ukončit neoprávněnou činnost v souladu se žádostí prodávajícího.
8. Kupující je povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně.
9. Kupující je povinen provádět činnosti tak, aby jakýmkoliv způsobem nepoškozoval majetek, s nímž má prodávající právo hospodařit, či majetek třetích osob.
10. V případě, že je kupující v prodlení s plněním jakékoli své povinnosti na základě smlouvy o dobu delší než 14 kalendářních dnů, je prodávající oprávněn tuto povinnost splnit sám nebo zajistit splnění této povinnosti u jím zvolené třetí osoby, a to za podmínek v daném místě a čase obvyklých. Veškeré náklady prodávajícího s tímto postupem spojené je kupující povinen prodávajícímu na jeho výzvu a ve lhůtě uvedené ve výzvě uhradit.
11. Kupující dále odpovídá:
 - a) za dodržování norem a právních předpisů při používání čistících, mycích a technických prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při zpracování

- a odvozu těžebních zbytků z lesních porostů či při jejich následném zpracování k výrobě štěpky,
- b) za škody na majetku nebo zdraví osob a újmy na životním prostředí vzniklé jeho protiprávním jednáním nebo porušením právních předpisů a norem platných pro provádění určitých prací, či používáním nástrojů a prostředků neodpovídajících platným právním předpisům a normám,
 - c) za dodržování bezpečnostních podmínek, vnitřních pokynů a směrnic, které platí v prostorách Prodávajícího, pokud s nimi byl předem seznámen,
 - d) za ošetření stojících stromů poškozených při manipulaci s těžebními zbytky, výrobě štěpky nebo jiné činnosti ihned po skončení pracovní směny na daném pracovišti vhodným nátěrem na vlastní náklady,
 - e) za poškození či zničení existujícího přirozeného zmlazení nebo umělé výsadby dřevin při manipulaci s těžebními zbytky;
 - f) za dodržování zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci,
 - g) za dodržování předpisů a zásad ochrany životního prostředí, zejména pak ochrany lesa před požáry a ochrany vod před znečištěním chemickými a ropnými látkami (používáním biologicky odbouratelných kapalin a maziv, udržováním výrobních prostředků v řádném technickém stavu apod.) a za dodržování pravidel certifikace lesů a dalších požadavků trvale udržitelného hospodaření uvedené v Zadávacím listu.
 - h) za asanaci pracoviště po ukončení činností v lesních porostech a na skládkách.
12. O převzetí místa plnění (včetně OM) zpět prodávající smluvní strany sepíší předávací protokol, v němž uvedou zejména stav místa plnění (popř. učiní o této skutečnosti záznam v Zadávacím listu).

VI.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do 31. 12. 2025**.

VII.

Nebezpečí škody, vlastnické právo

1. Nebezpečí škody na těžebních zbytcích přechází na kupujícího okamžikem předání Zadávacího listu kupujícímu.
2. Vlastnické právo k těžebním zbytkům kupující nabývá převzetím na Lokalitě OM, resp. podpisem prodávajícího na dodacím listu. Vlastnické právo je tak kupujícím nabýváno postupně, vždy v rozsahu dle příslušného dodacího listu.
3. Pokud by se kupující neoprávněně zmocnil jakýchkoli těžebních zbytků nacházejících se mimo místo plnění, takovým jejich převzetím kupující vlastnické právo k nim nenabývá.

VIII.

Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ porušení povinností dle této Smlouvy, zejména povinností uvedených v čl. V. Smlouvy, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu následující smluvní pokuty.

2. Za každý poškozený a do konce pracovní směny neošetřený kořenový náběh nebo kmen stojícího stromu je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč.
3. Asanace porostní plochy, skládek, lesních cest, lesních stezek a pěšin (ČSN 736708), vodotečí a meliorační sítě, oplocenek a jiných zařízení, které byly činností Kupujícího poškozeny, musí být započata neprodleně po skončení prací v příslušném porostu a dokončena do 3 týdnů po skončení těchto prací, nejpozději však do 3 týdnů po uplynutí lhůty dle čl. II. odst. 4 Smlouvy. V oblastech ohrožených vodní erozí musí být asanace erozních rýh provedena do konce směny následující po směně, při které erozní rýha vznikla. Při poškození oplocenky však musí být do konce pracovní směny, při níž k poškození došlo, provedena provizorní oprava, zabraňující vstupu zvěře do oplocenky. Poškození oplocenky bude ihned oznámeno Prodávajícímu. Definitivní oprava oplocenky bude provedena současně s ukončením činností Kupujícího v blízkosti oplocenky, nejpozději však ve lhůtě dle čl. II. odst. 4 Smlouvy. Průjezdnost lesních cest 1. - 3. třídy (ČSN 736108), značených turistických tras, chodníků, a průtočnost vodotečí a meliorační sítě musí být zajištěna do konce pracovní směny. Nebude-li provedena náprava ve smyslu výše uvedeného, je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý takový jednotlivý případ.
4. V případě poškození nebo zničení existujícího přirozeného zmlazení nebo umělé výsadby dřevin je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každých, i započatých, poškozených nebo zničených [REDACTED] m².
5. Je-li kupující v prodlení s vyklizením těžebních zbytků na Lokalitě P, Lokalitě OM nebo s vyklizením skládky dle čl. II. odst. 4 Smlouvy, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši [REDACTED]- Kč za každý takový jednotlivý případ a za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
6. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu v případě, že:
 - a) kupující je v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku vůči prodávajícímu, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení;
 - b) kupující odvezl těžební zbytky (popř. štěpku z nich vyrobenou) v rozporu s čl. III. odst. 3 smlouvy (zejména odvoz bez dodacího listu podepsaného prodávajícím), a to ve výši [REDACTED]Kč za každý jednotlivý případ porušení; [pro účely této smluvní pokuty platí, že 1 případ porušení = 1 dopravní prostředek/motorové vozidlo bez prodávajícím podepsaného dodacího listu].
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost kupujícího k náhradě škody.
8. Prodávající je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě, že:
 - a) kupující je v prodlení s úhradou jakéhokoli svého peněžitého závazku vůči prodávajícímu, o dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - b) kupující porušil jakoukoli povinnost dle této smlouvy a ani přes výzvu prodávajícího neodstranil ve lhůtě stanovené ve výzvě závadný stav nebo neukončil neoprávněnou činnost;
 - c) kupující je v prodlení s provedením jakékoli činnosti v termínech dle smlouvy a/nebo Zadávacího listu, o dobu delší než 14 kalendářních dnů;

- d) kupující v souvislosti s plněním Smlouvy opakovaně nebo závažným způsobem porušil povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo obecně závazného právního předpisu;
- e) při opakovaném poškozování nebo ničení přirozeného zmlazení nebo umělé výsadby dřevin kupujícím.

IX.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Prodávající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

X.

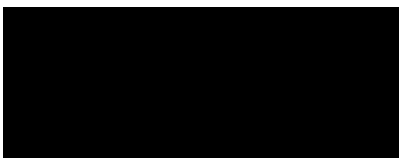
Závěrečná ujednání


1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Veškeré spory, které ze smlouvy případně vzniknou, včetně sporů o její platnost, výklad nebo zrušení, budou s konečnou platností řešeny výlučně podle právních předpisů České republiky a výlučně soudy České republiky.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.

V, dne

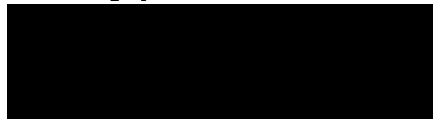
Za prodávajícího:



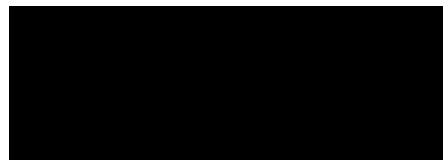
 OŘ východní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

V, dne

Za kupujícího:



Ing. Petr Jelínek
předseda představenstva
UNILES, a.s.



Ing. Luboš Ryšavý
člen představenstva
UNILES, a.s.