

Smlouva o zřízení služebnosti**č. povinného: 15/18/2025****č. oprávněného: MO 027 309**

uzavřena v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,
mezi

Statutární město Most, zapsáno do registru ekonomických objektů

Zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města
IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
Sídlo: Most, Radniční 1/2, PSČ 434 01
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19 - 1041368359/0800
Identifikátor DS: pffbfvy
e-mail: epodatelna@mesto-most.cz

(dále jen „Povinný“ nebo „vlastník pozemku“) na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená:

IČO: 49099469
DIČ: CZ49099469
Sídlo: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50
Identifikátor DS: 7egt9my
e-mail: svsv@svsv.cz

(dále jen jako „Oprávněný“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto smlouvu o zřízení služebnosti
v tomto znění:

I.

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 4942, parc. č. 4943/1, parc. č. 4943/67, parc. č. 4948/2, parc. č. 4948/42, parc. č. 4948/43, parc. č. 4948/45, parc. č. 4948/87, parc. č. 4948/88 a parc. č. 4948/92 v k. ú. Most II, zapsaného na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služebné pozemky“).

II.

1. Podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu, kterou se zřizuje ve prospěch oprávněného k tíži částí služebných pozemků služebnost inženýrské sítě - právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků vodovodní řad a s ním související objekty, a to včetně ochranného pásma vodovodního řadu v souladu s § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích (dále též „vedení“) pro stavbu „**Most, Ke Koupališti – rekonstrukce vodovodu**“ č. stavby **MO 027 309**, v ul. Ke Koupališti v Mostě (dále též „stavba“), provozovat jej a udržovat (dále „služebnost“).

2. Přesný rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 7928-21/2024, vyhotoveným společností Ing. Jiří Mareška – geodetické a kartografické práce, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Přemyslem Markem dne 19. 9. 2024 pod č. 228/2024 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 25. 9. 2024 pod č. PGP-692/2024-508.

III.

1. Oprávněný přijímá oprávnění ze služebnosti a vlastník pozemku přijímá povinnost toto oprávnění ze služebnosti strpět.

IV.

1. Oprávněný je povinen se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nebo jeho právních nástupců. S výjimkou doby nezbytné nesmí na služebné části pozemku ničeho skladovat a parkovat zde silničními vozidly nebo stavebními stroji.

2. Oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých budou provádět výkopové práce a jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací, provede na něm potřebné rekultivační práce, včetně biologické rekultivace a poté ho předá správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s. Pro případ prodlení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemku uvést pozemek do původního stavu na náklady oprávněného.

3. Oprávněný je povinen nahradit povinnému škodu vzniklou v souvislosti se služebností.

4. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickým plánem uvedeným v bodu 2. čl. II. této smlouvy, který je její nedílnou součástí.

V.

1. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 120,- Kč/m² bez DPH na pozemcích parc. č. 4942, parc. č. 4948/42, parc. č. 4948/43, parc. č. 4948/87 a parc. č. 4948/92, úplatu ve výši 200,- Kč/m² bez DPH na pozemcích parc. č. 4943/67 a parc. č. 4948/88 a úplatu ve výši 300,- Kč/m² bez DPH na pozemcích parc. č. 4943/1, parc. č. 4948/2 a parc. č. 4948/45, tj. celkem 258.480,- Kč bez DPH.

2. K jednorázové úplatě se podle § 56a odstavce 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, uplatní základní sazba daně.

3. Jednorázová úplata bude vlastníku pozemku zaplacená bezhotovostně na základě jím vystavené faktury. Sjednává se lhůta splatnosti této faktury 15 dnů od jejího doručení oprávněnému. Datem zdanitelného plnění je datum účinnosti této smlouvy.

4. V případě prodlení s úhradou jednorázové úplaty zaplatí oprávněný za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky, a to i když prodlení nezaviní. Vznikem povinnosti zaplatit pokutu není dotčeno právo vlastníka pozemků domáhat se náhrady škody, a to ani v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na smluvní pokutu vy výši ke dni odstoupení vzniklé.

5. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy doručené oprávněnému do termínu uvedeného ve výzvě.

VI.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.

VII.

1. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky jsou možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude tvořit neoddělitelnou přílohu této smlouvy a případně na základě vkladu do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Uzavřená smlouva o zřízení služebnosti je podkladem návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad dle této smlouvy zmocňují a pověřují oprávněného. Poplatek spojený s tímto řízením se zavazuje zaplatit oprávněný.

IX.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

8.1

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní povinný, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru oprávněný.

8. Po uveřejnění v registru smluv obdrží oprávněný do datové schránky potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

9. S touto smlouvou vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 23. 8. 2022 usnesením č. RmM/4139/64/2022 a dne 10. 4. 2025 usnesením č. RmM/2744/41/2025, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

11. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, jeden povinný a jeden je určen pro úřední účely.

12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

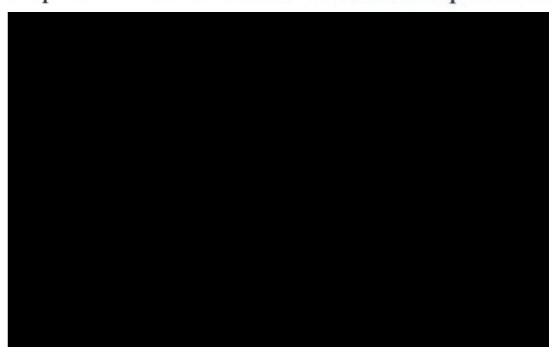
V Mostě, dne: 20. 05. 2025

povinný:
za statutární město Most



V Teplicích, dne: - 7 -05- 2025

oprávněný:
za společnost Severočeská vodárenská společnost a.s.





POVĚŘENÍ

Severočeská vodárenská společnost a.s.,
se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 49099469 (dále jen „společnost“),
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

pověřuje tímto
ve smyslu ust. § 430 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů a v souladu s Podpisovým řádem společnosti Z02,

pana [REDACTED]

aby za společnost podepisoval v níže uvedeném rozsahu:

smlouvy ve věcech týkajících se náplně činnosti příslušného odboru:

- a) objednávky do výše plnění 49.999,- Kč bez DPH;
- b) smlouvy s přidruženou osobou týkající se náplně činnosti příslušného odboru do výše 1 milionu Kč bez DPH;
- c) smlouvy o zřízení služebnosti v gesci odboru (vč. smluv budoucích) – v rozsahu plnění do 500.000,- Kč bez DPH;
- d) smlouvy do výše závazku společnosti v jednotlivém případě do 500.000,- Kč bez DPH

a společnost v uvedeném rozsahu zastupoval, jednal jejím jménem a na její účet.

Toto pověření **nabývá účinnosti udělením a trvá až do okamžiku odvolání.**

Nedílnou součástí tohoto pověření je úředně ověřená kopie Pověření představenstva ze dne
04.12.2023 Ing. Bronislava Špičáka.

- 9 -04- 2024

V Teplicích dne [REDACTED]

Ing. Bronislav Špičák
člen představenstva a generální ředitel

V Teplicích dne 11.4.2024
toto pověření v celém rozsahu přijímám. [REDACTED]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
ha			m²	ha							m²		
4942										4942	1		
4943/1										4943/1	1		
4943/65										4943/65	15364		
4943/67										4943/67	1		
4943/72										4943/72	14908		
4948/2										4948/2	1		
4948/42										4948/42	1		
4948/43										4948/43	1		
4948/45										4948/45	1		
4948/87										4948/87	1		
4948/88										4948/88	1		
4948/92										4948/92	1		

Oprávněný : dle listin

Druh věcného břemene : dle listin

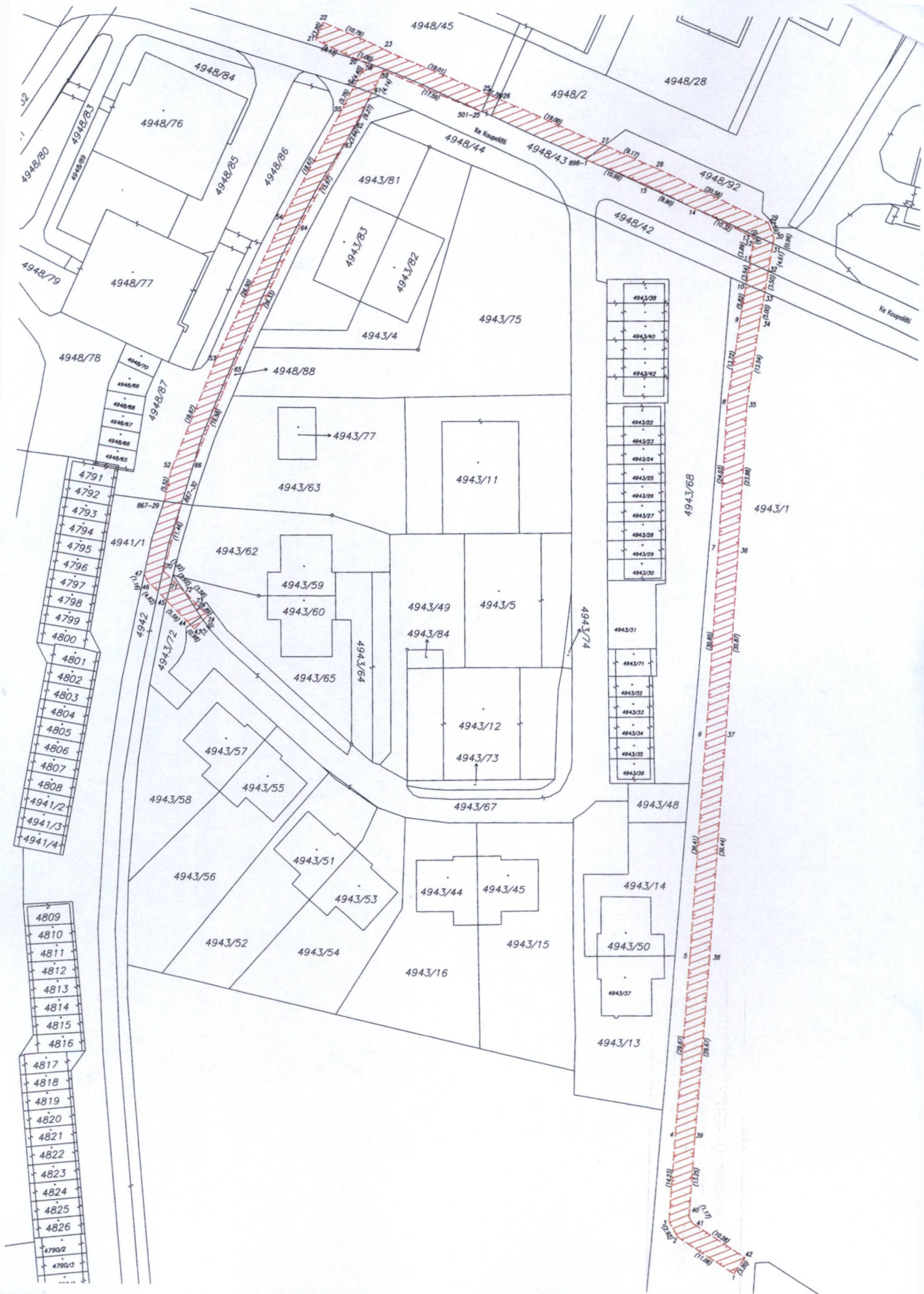
plocha VB na pacele 4942 je 49m²
 plocha VB na pacele 4943/1 je 532m²
 plocha VB na pacele 4943/65 je 1m²
 plocha VB na pacele 4943/67 je 3m²
 plocha VB na pacele 4943/72 je 19m²
 plocha VB na pacele 4948/2 je 58m²
 plocha VB na pacele 4948/42 je 11m²
 plocha VB na pacele 4948/43 je 40m²
 plocha VB na pacele 4948/45 je 90m²
 plocha VB na pacele 4948/87 je 209m²
 plocha VB na pacele 4948/88 je 24m²
 plocha VB na pacele 4948/92 je 100m²

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Přemysl Marek		Jméno, příjmení: Ing. Přemysl Marek	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2501		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2501	
	Dne: 19.9.2024 Číslo: 228/2024		Dne: 14.10.2024 Číslo: K202/2024	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Jiří Mareška geodetické a kartografické práce J. Hory 1199, Most tel. 777332134	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Věra Březinová KÚ pro Ústecký kraj KP Most PGP 692/2024-508 2024.09.25 09:24:42 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 7928-21/2024 Okres: Most Obec: Most Kat. území: Most II Mapový list: Most 6-5/12, 6-5/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
501-25	791227.65	990073.12	3			
867-29	791279.25	990138.01	3			
867-30	791276.34	990138.34	3			
898-1	791210.33	990080.64	3			
1	791183.46	990263.60	3			
2	791192.82	990257.69	3			
3	791194.28	990255.17	3			
4	791193.48	990240.96	3			
5	791191.43	990211.36	3			
6	791189.31	990175.01	3			
7	791187.76	990144.20	3			
8	791186.62	990120.20	3			
9	791184.70	990106.61	3			
10	791183.78	990100.87	3			
11	791183.22	990097.37	3			
12	791182.60	990093.53	3			
13	791182.79	990093.02	3			
14	791192.12	990088.61	3			
15	791200.16	990084.80	3			
20	791247.77	990065.00	3			
21	791255.26	990061.83	3			
22	791254.01	990058.88	3			
23	791244.08	990063.08	3			
25	791226.46	990070.24	3			
26	791224.82	990070.93	3			
27	791207.31	990078.32	3			
28	791198.86	990081.88	3			
29	791180.25	990090.68	3			
30	791179.30	990093.19	3			
31	791179.46	990094.15	3			
32	791180.19	990098.69	3			
33	791180.74	990102.15	3			
34	791181.54	990107.09	3			
35	791183.44	990120.50	3			
36	791184.56	990144.36	3			
37	791186.11	990175.19	3			
38	791188.23	990211.56	3			
39	791190.28	990241.16	3			
40	791191.04	990254.39	3			
41	791190.44	990255.41	3			
42	791181.75	990260.89	3			
43	791273.93	990158.86	3			
44	791274.63	990158.18	3			
45	791278.63	990154.28	3			
46	791281.93	990151.05	3			
47	791282.35	990149.97	3			
52	791278.08	990132.62	3			
53	791271.20	990115.04	3			
54	791260.12	990090.97	3			
55	791251.44	990074.44	3			
56	791248.84	990069.31	3			
58	791246.85	990065.39	3			
59	791243.98	990066.58	3			
61	791245.85	990070.27	3			
62	791248.68	990075.86	3			
63	791249.91	990078.20	3			
64	791257.34	990092.33	3			
65	791268.34	990116.26	3			
66	791274.39	990131.70	3			
70	791279.14	990149.45	3			
71	791277.77	990150.79	3			
72	791275.68	990152.83	3			
73	791273.12	990155.32	3			
74	791271.77	990156.64	3			

89



Usnesení č. RmM/4139/64/2022

ve prospěch společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469, zřízení služebnosti inženýrské sítě na částech služebných pozemků ppč. 4942, 4943/1, 4948/2, 4948/42, 4948/43, 4948/45, 4948/87 a 4948/92 v k. ú. Most II, pro stavbu „Most, Ke Koupališti – rekonstrukce vodovodu“, v ul. Ke Koupališti v Mostě, právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků vodovodní řad a s ním související objekty, provozovat jej, udržívat a provádět jeho úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, za úhradu za zřízení služebnosti ve výši 120 Kč/m² bez DPH na ppč. 4942, 4948/42, 4948/43, 4948/87 a 4948/92 a úhradu ve výši 300 Kč/m² bez DPH na ppč. 4943/1, 4948/2 a 4948/45 (výše úhrady za zřízení služebnosti však musí vždy činit v jedné smlouvě minimálně 10.000 Kč bez DPH); rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen“.

[illegible]

Výpis z usnesení

41. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2022–2026, která se konala dne 10. 4. 2025
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/2744/41/2025

Rada města

schvaluje

doplnění usnesení v části usnesení RmM č. RmM/4139/64/2022 ze dne 23. 8. 2022:

... ppč. 4943/67, 4948/88 ...

... za úhradu ve výši 200 Kč/m² bez DPH ...

(Důvodem doplnění usnesení je doplnění pozemků po zaměření skutečného provedení stavby geometrickým plánem č. 7928-21/2024 – zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní řad ve prospěch společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469).

