

Smlouva o nájmu movité věci a servisu č. 20250421

I. Smluvní strany

Pronajímatel:

TENO PLUS, s.r.o.

Se sídlem: tř. 3. května 325, Zlín – Malenovice 763 02

IČO: 46901906

DIČ: CZ46901906

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, spisová značka: C5825

zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Jiřím Plachým

Bankovní spojení:



Mail:

(dále „pronajímatel“)

a

Nájemce:

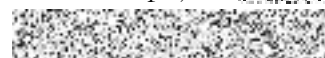
Základní škola Zlín, Slovenská 3076, příspěvková organizace

Se sídlem: Slovenská 3076, Zlín 760 01

IČO: 71008012

Zastoupená ředitelkou společnosti paní Mgr. Irenou Šlesingerovou

Bankovní spojení:



Mail:

(dále „nájemce“)

(dále společně „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále „občanský zákoník“) smlouvu o nájmu movité věci a servisu (dále „smlouva“) tohoto znění:

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nezuživatelnou věc (dále jen „předmět nájmu“).

2. Předmětem této smlouvy je přenechání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci, aby jej nájemce užíval a platil za to pronajímateli nájemné.
3. Pronajímatel i nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu na základě specifikace uvedené v odst. 8 tohoto článku dostatečně určité a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.
4. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci užívání předmětu nájmu podle této smlouvy za účelem obvyklým.
5. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci do 3 dnů od podpisu této smlouvy, a o této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
6. Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených přenechává předmět nájmu nájemci do nájmu, nájemce touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu od pronajímatele přijímá do nájmu.
7. Smluvní strany potvrzují, že si předmět nájmu před jeho předáním prohlédly a že je předmět nájmu přenechán nájemci ve stavu způsobilém k užívání, tj. na předmětu nájmu nejsou žádné vady či nedostatky.
8. Předmětem nájmu se pro účely této smlouvy rozumí:

Model	výrobní číslo
Bizhub BH C251i	ADXM021033731
Příslušenství	výrobní číslo
Podavač originálů	
Stolek pod kopírku	

III. Servis

1. Smluvní strany se dohodly, že součástí nájmu je rovněž zajišťování servisu předmětu nájmu pronajímatelem.
2. Pronajímatel po dobu trvání této smlouvy zajišťuje servis předmětu nájmu za níže uvedených podmínek.
3. Servisem se pro účely této smlouvy rozumí činnost nad rámec úkonů popsanych v návodě na obsluhu k předmětu nájmu.
4. Servis zajišťovaný pronajímatelem zahrnuje také výměnu vadných dílů a náhradních dílů předmětu nájmu se stanovenou životností podle technických parametrů, pokud poškození nebylo zapříčiněné nekvalifikovanou osobou, zásahem třetí osoby nebo vyšší mocí a škoda není hrazená ani z pojištění předmětu nájmu.
5. Servis dle této smlouvy **zahrnuje bezplatnou opakovanou dodávku papíru.**
6. Servis nezahrnuje náklady na přemístění a instalaci předmětu nájmu.

IV. Nájemné

1. Pronajímateli náleží za nájem předmětu nájmu nájemné. Nájemce je povinen platit nájemné.
2. Pro účely výpočtu nájemného se stanoví minimální měsíční limit, maximální měsíční limit, cena za kopii/tisk a sjednaný měsíční paušální poplatek.
3. Minimální limit kopií/tisků za kalendářní měsíc je stanoven ve výši 0 ks černobílých kopií/tisků a 0 ks barevných kopií/tisků
4. Maximální limit kopií/tisků za kalendářní měsíc není stanoven.
5. Cena za **černobílou kopii/tisk** je stanovena ve výši **0,60 Kč bez DPH za 1 kopii/tisk včetně papíru**.
6. Cena za **barevnou kopii/tisk** je stanovena ve výši **1,60 Kč bez DPH za 1 kopii/tisk včetně papíru**.
7. Nájemné zahrnuje:
 - samotné nájemné za nájem předmětu nájmu viz odst. 8 písm. a) tohoto článku
 - servis dle článku III. této smlouvy a dále níže uvedené přidružené činnosti:
 - práci autorizovaného technika včetně dopravného
 - dodávku spotřebního materiálu, vyjma sponek do sešívacího finišeru
 - dodávku a výměna náhradních dílů
 - dodávku xerografického papíru
8. Nájemné je stanoveno smluvně jako součet dvou částek, a to:
 - a) měsíční paušální poplatek ve výši **1070,- Kč bez DPH** (dále také „samotné nájemné“)
 - b) měsíční pohyblivé částky stanovené jako součin ceny za barevnou/černobílou kopii/tisk a počtu uskutečněných barevných/černobílých kopií/tisků (dále také „odměna za zajišťování servisu a přidružených činností“).
9. Nájemné dle odst. 8 písm. a), tedy samotné nájemné je splatné vždy do 15. dne měsíce, na který je nájemné placeno, **bez vystavení daňového dokladu (faktury)** na základě splátkového kalendáře, a to na bankovní účet Pronajímatele u   když variabilním symbolem je vždy číslo této smlouvy, přičemž **první splátka ve výši 1070,- Kč (bez DPH)** je splatná ke dni **15.5.2025**.
10. Nájemné dle odst. 8 písm. b), tedy odměna za zajišťování servisu a přidružených činností je splatné **jednou za měsíc** po provedení kontrolního odečtu, a to na základě vyúčtování (faktury) vystavené Pronajímatelem a to na bankovní účet Pronajímatele u   když variabilním symbolem je vždy číslo této smlouvy.
11. Smluvní strany si sjednávají splatnost fakturované částky do 15 dnů od doručení faktury nájemci.
12. Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána ve prospěch účtu pronajímatele.
13. Odpočet se provádí telefonickým nahlášením stavu počtu kopií a tisků pověřenou osobou nájemce na servisní středisko pronajímatele nebo zasláním tiskového reportu o stavu počítadel z předmětu nájmu (e-mailem) na servisní středisko pronajímatele. Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly správnosti odečtu servisním technikem při nejbližším servisním zásahu. Pokud není možné zjistit skutečný stav vyhotovených kopií/tisků odpočtem podle výše uvedeného postupu, určí se podle spotřeby dodaného papíru nebo podle odečtu

servisního technika v kartě předmětu nájmu z posledního servisního zásahu, popř. jiným dohodnutým způsobem. Při ukončení této smlouvy provede konečný odečet servisní technik pronajímatele za přítomnosti zástupce nájemce. Výsledek konečného odpočtu se zapíše do karty předmětu nájmu, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Testovací kopie/tisky zhotovené technikem při servisních zásazích se odpočítávají od celkového počtu vyhotovených kopií/tisků na základě zápisu technika v kartě předmětu nájmu.

14. Kopii/tiskem se pro účely této smlouvy rozumí zhotovení kopie/tisku ve formátu A4 (kopie/tisk formátu A3 se počítá jako 2 kopie/tisky formátu A4). Ceny uvedené v této smlouvě jsou smluvními cenami, ke kterým se připočítá DPH podle platných právních předpisů.
15. V případě, že je součástí smlouvy dodávka papíru a dojde k překročení počtu odebraných listů papíru oproti počtu uskutečněných kopií/tisků v daném období, kterým je příslušný kalendářní měsíc, je pronajímatel oprávněn v následujícím období provést fakturaci papíru spotřebovaného nad rámec uskutečněných kopií/tisků.
16. Nájemce je povinen dodržovat stanovený maximální měsíční limit uskutečněných kopií/tisků. V případě, že nájemce překročí maximální měsíční limit kopií/tisků stanovený touto smlouvou, má pronajímatel právo na jednostranné a časově omezené zvýšení ceny jedné kopie/tisku o procento překročení stanoveného maximálního měsíčního limitu (např. když překročí maximální čtvrtletní limit o 5 %, cena jedné kopie/tisku se zvýší o 5 %, ale pouze u kopií/tisků, které se zhotovily nad maximální měsíční limit). Pronajímatel je oprávněn zvýšit cenu za kopii/tisk dle tohoto odstavce za období, ve kterém došlo k překročení maximálního měsíčního limitu a současně byl za toto období proveden odečet vyhotovených kopií/tisků.
17. Stanovená cena jedné kopie/tisku platí při pokrytí stránky s 6% sytostí černé barvy a s 30% sytostí ostatních barev (cyan, magenta, yellow). V případě, že nájemce bude používat větší než shora uvedenou sytost, je tato skutečnost důvodem pro do fakturování tonerů spotřebovaných nad rámec výše uvedeného pokrytí jedné strany A4, které je definováno výrobcem.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen dodat předmět nájmu na sjednané místo ve sjednaném termínu. Nájemce je povinen převzít předmět pronájmu ve sjednaném místě a termínu. Termín a místo: ZŠ Slovenská, Slovenská 3076 Zlín, pavilon A-zástupkyně.
2. Pronajímatel provádí na základě objednávek nájemce servis specifikovaný v čl. III. této smlouvy a přidružené činnosti specifikované v čl. IV. odst. 7. této smlouvy. Každou objednávku je možné realizovat jakoukoliv formou (telefonicky, e-mailem, písemně atd.).
4. 3. V rámci této smlouvy pronajímatel zabezpečí dopravu a instalaci předmětu nájmu a zaškolení obsluhy (1 – 2 osoby určené nájemcem). Taková služba není součástí nájemného a bude nájemci vyúčtována na základě samostatného daňového dokladu. Pronajímatel zabezpečí likvidaci opotřebovaných spotřebních materiálů a vadných náhradních dílů. Vyměněné vadné díly se stávají majetkem pronajímatele.
5. Pronajímatel se zavazuje do 4 pracovních hodin po nahlášení závady reagovat na požadavek nájemce na odstranění závady, a to v rámci pracovní doby Po-Pá 8-17 hod. Za počátek řešení požadavku nájemce je považována dohoda mezi pronajímatelem a nájemcem o termínu zahájení požadavku. Pronajímatel zajistí příchod servisního technika nejdéle do třetího (pracovního) dne ode dne převzetí objednávky. V případě, že pronajímatel nedokáže odstranit závadu předmětu nájmu bránící v jeho řádném užívání do 4 dnů od uplynutí této

lhůty pro servisní zásah, zapůjčí nájemci bezplatně náhradní předmět nájmu nebo jeho část do dne zprovoznění předmětu nájmu.

6. Pronajímatel na žádost nájemce poskytne technickou pohotovostní službu nad rámec podmínek stanovených touto smlouvou. Taková služba není součástí nájemného a bude nájemci vyúčtována na základě samostatného daňového dokladu (např. na mimořádné akce nájemce, výstavy, prezentace apod.). Tuto službu je nutné objednat nejméně 5 pracovních dní dopředu.
7. Nájemce se zavazuje zejména:
 - a) dodržovat návod na obsluhu předmět nájmu,
 - b) používat k provozu předmětu nájmu spotřební materiály předepsané výrobcem a dodané pronajímatelem ve smyslu bodu 1 tohoto článku,
 - c) používat papír pro xerografický tisk o váze 80 g/m², v případě používání jiného xerografického materiálu, jako např. samolepící folie, kartony, polyesterové folie, je možné používat jen materiál doporučený výrobcem,
 - d) nepoužívat recyklovaný a jinak nevhodný spotřební materiál,
 - e) umístit předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými výrobcem,
 - f) nepřenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám,
 - g) neprovádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
- h) chránit předmět nájmu před poškozením, ztrátou či zničením
 - i) vrátit po skončení nájmu předmět nájmu pronajímateli ve stavu s ohledem na běžné opotřebení.
8. Veškerou odpovědnost za bezpečný provoz předmětu nájmu nese nájemce.
9. Nájemce je povinen si pojistit předmět nájmu na vlastní náklady, a tudíž zodpovídá za jeho jakékoliv poškození.
10. Veškeré škody nebo nadměrné opotřebení předmětu nájmu v důsledku jeho zneužití, nesprávného používání (zejména používáním nevhodného materiálu ke kopírování, neodborné zásahy nájemce do předmětu nájmu a jeho mechanické poškození) či v důsledku porušení této smlouvy, hradí nájemce.
11. Souhlas ke změně umístění předmětu nájmu si nájemce musí vyžádat předem u pronajímatele. V opačném případě má pronajímatel právo odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností a provést opatření z toho vyplývající. Pronajímatel přemístí předmět nájmu na náklady nájemce na základě jeho oznámení (nejméně 3 pracovní dny před plánovaným přemístěním). Škody způsobené vlastní přepravou hradí nájemce.
12. Nájemce se zavazuje včas hlásit servisnímu středisku pronajímatele svoje požadavky podle této smlouvy, umožnit pracovníkům pronajímatele přístup k předmětu nájmu k provedení objednané služby a vytvoření podmínek na řádné plnění této smlouvy.
13. Pronajímatel je oprávněn po dobu prodlení nájemce s placením nájemného dle článku IV. této smlouvy pozastavit nebo odmítnout plnění dle této smlouvy, a to nejméně do doby, kdy nájemce uhradí všechny splatné závazky vůči pronajímateli dle této smlouvy. Pozastavení nebo odmítnutí pronajímatele plnit dle této smlouvy v době prodlení nájemce se pro účely této smlouvy nepovažuje za porušení této smlouvy.

14. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli pravidelnou kontrolu předmětu nájmu a za tímto účelem je povinen umožnit vstup pronajímateli nebo jím pověřené osoby do svých prostor.
15. Pronajímatel informuje nájemce, že od 25.5.2018 má nájemce za podmínek stanovených v nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob při zpracovávání osobních údajů (dále jen "**Nařízení**"), vůči pronajímateli následující práva:
- a) právo na výmaz svých osobních údajů;
 - b) právo na přístup ke svým osobním údajům;
 - c) právo na to, aby pronajímatel omezil zpracování osobních údajů nájemce v případě, že:
 - popírá přesnost osobních údajů, a to na dobu potřebnou k tomu, aby pronajímatel mohl přesnost údajů ověřit;
 - zpracování je protiprávní a nájemce odmítá výmaz osobních údajů a žádá místo toho o omezení jejich použití;
 - pronajímatel už osobní údaje nepotřebuje pro účely zpracování, ale nájemce je požaduje pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků;
 - nájemce vznesl námitku proti zpracování podle čl. 21 odst. 1 Nařízení, dokud nebude ověřeno, zda oprávněné důvody pronajímatele převažují nad oprávněnými důvody nájemce;
 - d) právo na přenositelnost údajů ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu;
 - e) právo znát povahu automatizovaného zpracování osobních údajů v souvislosti s jeho využitím pro rozhodování, jestliže jsou na základě tohoto zpracování prováděny úkony nebo rozhodnutí, jejichž obsahem je zásah do práv a právem chráněných zájmů nájemce;
 - f) právo nebýt předmětem žádného rozhodnutí založeného výhradně na automatizovaném zpracování (viz výše), včetně profilování, které má pro nájemce právní účinky nebo se ho obdobným způsobem významně dotýká, pokud se toto rozhodnutí netýká plnění smlouvy mezi nájemcem a pronajímatelem;
 - g) právo být informován, pokud je pravděpodobné, že určitý případ porušení zabezpečení osobních údajů bude mít za následek vysoké riziko pro práva a svobody nájemce.
Takové porušení je pronajímatel povinen nájemci bez zbytečného odkladu oznámit.

Za podmínek stanovených Nařízením má nájemce právo vznést proti zpracování osobních údajů na právním základě oprávněného zájmu Společnosti, námitky proti profilování a vůči zpracovávání osobních údajů pro účely přímého marketingu.

Osobní údaje fyzické osoby budou archivovány po dobu platnosti smlouvy a nebudou v žádném případě poskytovány dalším osobám.

VI. Trvání smlouvy a sankční ustanovení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na **60 měsíců** ode dne uzavření této smlouvy.
2. K ukončení této smlouvy může dojít:
 - a) výpovědí nájemce nebo pronajímatele

Smluvní strany jsou oprávněné vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv bez udání důvodů. Výpověď musí být písemná. Výpovědní doba je tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

b) odstoupením nájemce nebo pronajímatele

Smluvní strany jsou oprávněné odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou nebo občanským zákoníkem. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Odstoupení je považováno za doručené druhé smluvní straně i v případě, že tato zásilku odmítne převzít nebo se odstěhuje bez písemného oznámení změny sídla. Odstoupení je v takovém případě považováno za doručené třetí kalendářní den po dni, kdy bylo odesláno.

Důvody odstoupení:

- nezaplacení nájemného nebo jeho části po dobu delší jak 30 kalendářních dnů
- poškození předmětu nájmu nájemcem nebo třetí osobou, když nájemce vznik škody umožnil svým jednáním nebo opomenutím
- používání předmětu nájmu v rozporu s návodem k obsluze, pokyny výrobce nebo pronajímatele
- změna umístění předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele
- zvýšení nájemného v rozporu s ustanovením článku IV. bod 5 a 6 této smlouvy
- nedodání náhradního předmětu nájmu po dobu delší jak 4 dnů za podmínek článku V. bod 5 této smlouvy,
- předmět nájmu je nezpůsobilý k řádnému užívání po dobu delší jak 14 dnů

c) písemnou dohodou smluvních stran

d) ostatní

- v důsledku ztráty, zničení nebo odcizení předmětu nájmu
- smrtí nebo zrušením nájemce bez právního nástupce

3. V případě, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného nebo jakékoliv jeho části dle článku IV. této smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
4. V případě, že nájemce bude v prodlení s placením nájemného nebo jakékoliv jeho části dle článku IV. této smlouvy déle než 20 dnů, má pronajímatel právo předmět nájmu pro běžné používání zablokovat, a to do doby, než nájemce doplatí dlužnou částku. Odblokování předmětu nájmu je pak zpoplatněno částkou 500,- bez DPH, která bude zahrnuta do daňového dokladu za následující období.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od doručení výzvy pronajímatele k jejich zaplacení nájemci.
6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele domáhat se na nájemci náhrady újmy v plné výši, a to ani v části, v níž výše újmy přesahuje svou výši výši smluvní pokuty.
7. Povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této smlouva trvá i po ukončení této smlouvy.

VII. Závěrečné ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tuto Smlouvu lze platně měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.

3. Vztahy vysloveně neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Nájemce je povinen při uzavření této Smlouvy předložit výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list. V případě změny údajů potřebných k této Smlouvě jsou smluvní strany povinné oznámit nové údaje.
5. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany nahradí neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět tak, aby se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé ze smluvních stran zřejmý její zájem smlouvu uzavřít.
7. Nájemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a nevzniká mu tedy právo domáhat se obnovení jednání o smlouvě.
8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o uzavření smlouvy nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
9. Smlouva nahrazuje veškerou komunikaci, vyjednávání a dohody (a to bez ohledu na jejich formu) o předmětu smlouvy učiněné mezi smluvními stranami před uzavřením smlouvy.
10. Smluvní strany mají povinnost se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o splnění, nesplnění či změně jakýchkoliv podmínek, prohlášení, záruk či souhlasů, které mají vliv na platnost či účinnost právních jednání podle smlouvy, jakož i na samotnou platnost či účinnost smlouvy.
11. Dispozitivní ustanovení občanského zákoníku mají přednost před jakoukoliv obchodní zvyklostí.
12. Nájemce nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající ze smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
13. Pronajímatel má právo provést kdykoli zápočet svých i nesplatných pohledávek vůči nájemci proti jakýmkoliv pohledávkám nájemce vůči pronajímateli.
14. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
15. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Protokol o převzetí předmětu nájmu.
16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že ta tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné, omylu prosté a srozumitelné vůle a že nebyla sepsána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Ve Zlíně dne 21.4.2025

Ve Zlíně dne 21.4.2025

.....

za pronajímatele

Ing. Jiří Plachý – jednatel společnosti

.....

za nájemce

Mgr. Irena Šlesingerová – ředitelka školy

Protokol o převzetí předmětu nájmu BH C251i

Označení	Popis	Výrobní číslo
Bizhub C251i	Multifunkční zařízení	ADXM021033731

Stav počítadla kopií/tisků:

b/w: 0

color: 0

Přesné umístění stroje: Slovenská 3076 Zlín, pavilon C chodba

Zaškolená obsluha:

Servisní úkony bude vykonávat autorizovaný servis firmy.

Adresa servisu: TENO PLUS, s.r.o.
tř. 3. května 325
763 02 Zlín - Malenovice

Tel. 577 691 216

E-mail: teno@teno.cz

.....
za pronajímatele
servisní technik

.....
za nájemce
zaškolená obsluha