

Větrej chytře spol. s r.o.
Na Rybničku 385/39
746 01 Opava 1

IČ: 213 84 860
DIČ: CZ21384860

Objekt: K-TRIO, Dr. Martíňka 1439/4, Ostrava-Hrabůvka

Předmět objednávky:

Objednáváme u Vás realizaci díla "Výměna kondenzačních jednotek - zdrojů chladu pro VZT jednotku kuchyně" v kulturním domě K-TRIO na ul. Dr. Martíňka 1439/4, Ostrava-Hrabůvka dle cenové nabídky ze dne 09.05.2025, včetně odborného vedení stavby.

Předmět objednávky může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce).

Zhotovitel je v souvislosti s předmětem díla a případné potřeby povinen zejména k zajištění likvidace odpadů, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. O likvidaci odpadu bude doložen písemný doklad.

Další ujednání:

Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu. Zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště. Musí dodržovat příslušná ustanovení vyhl. č. 309/2006 Sb. a předpisy související, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické a požární předpisy. Pracovníci zhotovitele musí být řádně proškoleni.

Doba plnění:

42 kalendářních dnů od účinnosti objednávky, ukončení realizace díla
nejpozději do 01.07.2025

Termín zahájení realizace díla: do 5 dnů od předání staveniště, po předchozí dohodě nebo písemné výzvě ze strany objednatele, kdy předání staveniště se uskuteční nejpozději do 16.06.2025. O termínu předání staveniště bude objednatel zhotovitele prokazatelně informovat.

Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště bez náležité omluvy, běží sjednaná lhůta realizace dnem určeným k předání staveniště. Nezačít-li zhotovitel práce na realizaci díla do 1 měsíce od sjednaného termínu zahájení, bude objednatel oprávněn od objednávky odstoupit.

Pokud zhotovitel nezačít práce ve sjednaném termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den prodlení.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, tak z jakých důvodů. Dílo se má za dokončené, je-li zhotoveno bez vad a nedodělků. Pro účely přijímacího řízení se má dílo za dokončené i v případě, vykazuje-li vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jejich užívání podstatným způsobem neomezují, pokud bude dohodnut termín a způsob jejich odstranění. Takové drobné vady a nedodělky nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění s tím souvisejících sankcí. Přijímací řízení bude objednatelem zahájeno po dokončení díla do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak. Písemná výzva zhotovitele musí být doručena před uplynutím termínu provedení díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vytknuté vady a nedodělky v dohodnutém termínu dle zápisu o předání a převzetí, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý vytknutý nedodělek a nebo vadu a za každý i započatý den prodlení.

V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem provedení díla, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

Cena díla celkem: do 237 230,25 Kč bez DPH

Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že v průběhu trvání objednávky od jejího podpisu do uskutečnění zdanitelného plnění pozbude zhotovitel či objednatel status plátce DPH, oznámí si tuto skutečnost neprodleně navzájem.

Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Kromě náležitostí stanovených platnými předpisy pro daňový doklad uvede zhotovitel dále zařídění prací dle klasifikace produkce CZ-CPA a text "Daň odvede zákazník".

Součástí faktury bude soupis provedených prací, vyúčtování.

V souladu s ustanovením §21 zákona o DPH se strany dohodly na fakturaci celého díla po jeho dokončení a předání.

Faktura bude vystavena do 7 kalendářních dnů od předání a převzetí díla (zdanitelné plnění). Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení.

Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10% z ceny díla bez DPH jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla. Tato pozastávka objednatele bude zhotoviteli uhrazena do 14 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

Nevystaví-li zhotovitel fakturu v daném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Toto ujednání se nevztahuje na pozastávku

Před započítáním díla nebude objednatelem poskytnuta zhotoviteli zálohová platba.

Záruční podmínky:

Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce: 24 měsíců a 36 měsíců na náhradní díly kondenzačních jednotek. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla nebo jeho části bez vad objednatelem.

Vyskytne-li se při závěrečné prohlídce a v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit způsob, jak bude reklamáce objednatele řešena. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 pracovních dnů od ode dne odsouhlaseného způsobu jejího odstranění, pokud nedojde k jiné dohodě. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy.

V případě, že zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu, nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započetí s odstraňováním vady, která se projevila v záruční době nebo neodstraní-li vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli. Nárok objednatele na smluvní pokutu tím není dotčen.

Závěrečná ujednání:

Tato objednávka nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této objednávky, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto objednávku uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu objednávky, číselném označení smlouvy a o datu podpisu objednávky. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek,

CN-25_11 - Výměna kondenzačních jednotek**Akce:**

Výměna kondenzačních jednotek – zdrojů chladu pro VZT jednotku kuchyně v kulturním domě K-TRIO na ul. Dr. Martíňka 1439/4, Ostrava - Hrabůvka.

Vypracoval: Bc. Tomáš Batěk

Dne: 9.5.2025

Dodavatel: Větrej chytře, spol. s.r.o.

Na Rybničku 385/39, Opava 746 01

IČ: 21384860

DIČ: CZ21384860

Odběratel: Úřad městského obvodu Ostrava Jih

IČ: 845451

DIČ: CZ00845451

Tel.:

pol.	popis	mj	mn	cena/mj	celková cena
	Demontáž stávající 2 kusů kondenzačních jednotek, potrubí chladiva a par chladiva, ekologická likvidace	kpl	1,00	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
	Odsáti chladiva, čištění a profuk stávajícího výměníku chlazení VZT jednotky kuchyně	kpl	1,00	16 000,00 Kč	16 000,00 Kč
	Kondenzační jednotka se jmen. chl. výkonem ~ 11,65 kW, chladivo R410a	ks	2,00	49 610,82 Kč	99 221,64 Kč
	Komunikační modul	kpl	1,00	17 228,61 Kč	17 228,61 Kč
	Potrubí chladiva a par chladiva vč. izolace	kpl	1,00	39 050,00 Kč	39 050,00 Kč
	Demontáž nástěnné konzoly venkovní jednotky	kpl	1,00	150,00 Kč	150,00 Kč
	Montážní, spojovací a těsnící materiál	kpl	1,00	2 200,00 Kč	2 200,00 Kč
	Montáž, uvedení kompletního zařízení do provozu, provozní zkouška	kpl	1,00	33 500,00 Kč	33 500,00 Kč
	Doplnění chladiva	kpl	1,00	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
	Montážní práce elektro	kpl	1,00	7 200,00 Kč	7 200,00 Kč
	Rozvaděč, jističe, chránička kabelů	kpl	1,00	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč
	Elektrorevize	kpl	1,00	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
	Přesun hmot, zdvihací plošina / autojeřáb	kpl	1,00	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč
	Doprava	kpl	1,00	2 880,00 Kč	2 880,00 Kč
				Celkem v Kč bez DPH	237 230,25 Kč

Termín dodání:

Termín dodání je 6 týdnů od potvrzené objednávky

Záruka:

24 měsíců, 36 měsíců na náhradí díly kondenzačních jednotek