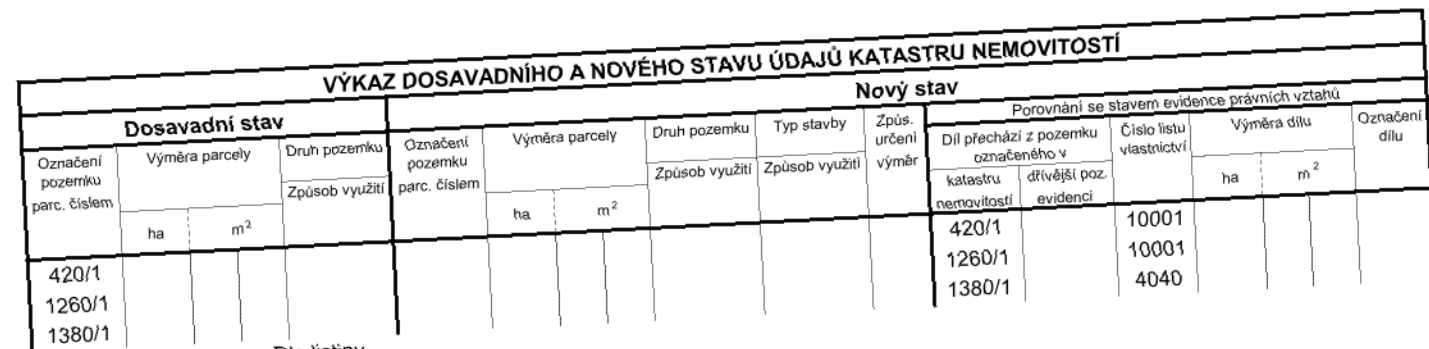


Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.
	Y	X	

k.u. Dalovice	u Mladé Boleslavi (624578)			
563-30	704311.96	1011673.77	3	
k.u. Čejteje	u Mladé Boleslavi (696641)			
1	704313.66	1011678.37	3	
2	704279.53	1011690.60	3	
3	704309.86	1011679.73	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED]	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1300/1995	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 2. dubna 2025 Číslo: 542/2025	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  N&Z Geodet, s.r.o. Gellnerova 478/12 293 01 Mladá Boleslav IČ: 61683345	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. [REDACTED]	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2014-72/2025		
Okres: Mladá Boleslav		
Obec: Mladá Boleslav		
Kat. území: Čejetice u Mladé Boleslavi		
Mapový list: Mladá Boleslav 1-5/34		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Kód kv.
	Y	X

k.ú. Mladá Boleslav (596293)		
4854-115	704209.14	1011715.77
4855-31	704245.69	1011696.61
4855-34	704277.36	1011685.22
1	704207.21	1011710.38
2	704218.54	1011706.33
3	704247.70	1011701.98
k.ú. Čejstice u Mladé Boleslavi (596641)		
2014-2	704279.53	1011690.60

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1300/1995		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 2. dubna 2025 Číslo: 541/2025		Dne: Číslo:	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Katastrální úřad souhlasí s očišťováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Vyhotovitel:  N&Z Geodet, s.r.o. Gellnerova 478/12 293 01 Mladá Boleslav IČ: 61683345		[REDACTED]		
Číslo plánu: 6508-72/2025				
Okres: Mladá Boleslav				
Obec: Mladá Boleslav				
Kat. území: Mladá Boleslav				
Mapový list: Mladá Boleslav 1-5/34				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

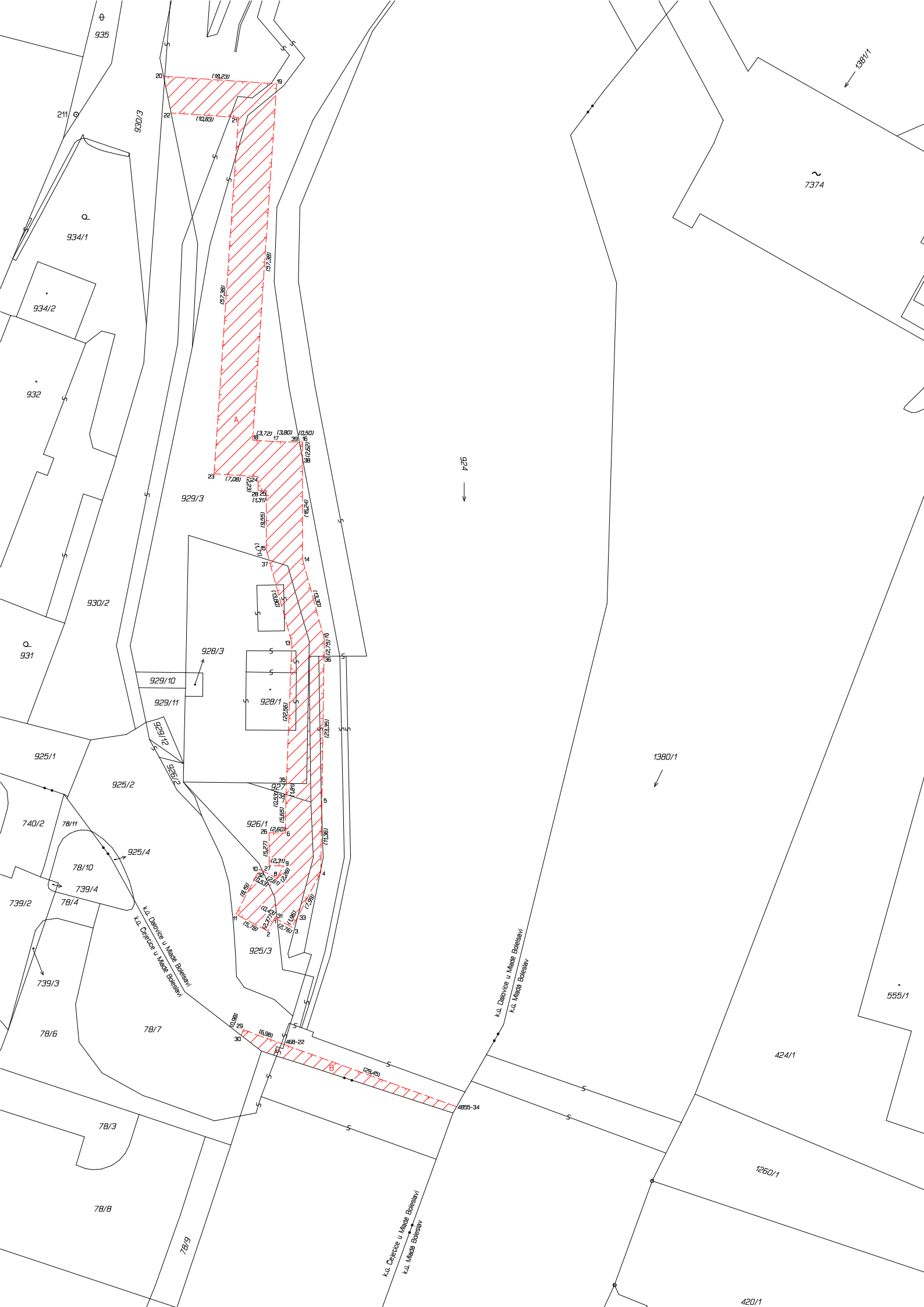
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1300/1995		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 2. dubna 2025 Číslo: 540/2025		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  N&Z Geodet, s.r.o. Gellnerova 478/12 293 01 Mladá Boleslav IČ: 61683345	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 563-72/2025	 KÚ pro Středočeský kraj KP Mladá Boleslav PGP-609/2025-207 2025.04.17 09:51:49 +02'00'			
Okres: Mladá Boleslav				
Obec: Dalovice				
Kat. území: Dalovice u Mladé Boleslavi				
Mapový list: Mladá Boleslav 1-5/34				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ----				

Druh věcného břemene A: Dle listiny
Oprávněný A: Dle listiny

Druh věcného břemene B: Dle listiny
Oprávněný B: Dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kv.

k.u. Dalovice	u Mladé Boleslavi (624578)		
468-22	704305.06	1011675.23	3
1	704306.59	1011654.89	3
2	704307.68	1011656.99	3
3	704303.77	1011656.37	3
4	704299.19	1011647.54	3
5	704299.01	1011636.18	3
6	704304.89	1011641.24	3
7	704304.80	1011635.59	3
8	704306.23	1011648.53	3
9	704305.18	1011646.51	3
10	704309.01	1011647.07	3
11	704312.81	1011654.32	3
12	704298.62	1011610.08	3
13	704303.84	1011610.71	3
14	704302.13	1011597.25	3
15	704307.93	1011595.75	3
16	704302.13	1011578.39	3
17	704306.43	1011578.35	3
18	704310.14	1011578.10	3
19	704306.26	1011520.85	3
20	704324.45	1011519.62	3
21	704312.44	1011526.25	3
22	704323.25	1011525.52	3
23	704316.32	1011583.50	3
24	704309.26	1011583.97	3
25	704307.93	1011586.20	3
26	704307.49	1011641.20	3
27	704307.49	1011646.47	3
28	704309.24	1011586.20	3
29	704311.62	1011672.85	3
30	704311.96	1011673.77	3
31	704306.21	1011655.09	3
32	704308.54	1011647.32	3
33	704302.87	1011654.63	3
34	704304.78	1011635.06	3
35	704304.71	1011633.25	3
36	704298.66	1011612.83	3
37	704307.48	1011597.40	3
38	704302.13	1011581.01	3
39	704302.63	1011578.39	3
k.u. Mladá Boleslav (696293)			
4855-34	704277.36	1011685.22	3



TELEFON [REDAKCE]
E-MAIL [REDAKCE]
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

TO SYSTÉM, s.r.o.
V Brance 83
261 01 Příbram III

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2025/009816

VYŘIZUJE/LINKA [REDAKCE]

HRADEC KRÁLOVÉ
21.3.2025

Horkovodní přípojka do areálu Česana

Dne 4.3.2025 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro výše uvedenou akci, kterou zpracoval [REDAKCE] firma Developa, s.r.o. ve stupni pro rozhodnutí o umístění stavby s datem 2/2025. Předložená projektová dokumentace řeší horkovodní přípojku do areálu Škoda auto - Česana v Mladé Boleslavi. Stavba je umístěna v k.ú. Mladá Boleslav, Dalovice u Mladé Boleslavi a k.ú. Čejetice u Mladé Boleslavi.

Horkovodní přípojka bude realizována bezkanálovou technologií předizolovaného ocelového potrubí DN200/400, uloženého v pískovém loži v zemi. Na mostní konstrukci bude tvořena potrubím se spiropláštěm DN200/400/315, celková délka trasy je cca 489 m.

V oblasti kolem břehové hrany řeky Jizery bude potrubí včetně zásypu zabaleno do netkané geotextilie, která bude po obsypu potrubí zavařena horkovzdušnou pistolí. Gramáž geotextilie je požadována 1200 g/m². Geotextilie bude mít přesah pro svařování min 20 cm. Po svaření geotextilie musí vzniknout jednolitý vak pro zabránění odplavení obsypu a podsypu potrubí při případné povodni a destrukci břehu Jizery. Z vrchu bude potrubí horkovodu chráněno přejezdovým panelovým krytím s únosností min. 20 t. Minimální vzdálenost potrubí horkovodu od břehové hrany koryta v úseku konkávního oblouku koryta Jizery bude 3,5 m.

Z hlediska správce vodního toku Jizera (IDVT 10100009) souhlasíme navrženým zabezpečením horkovodního vedení v úseku souběhu s pravým břehem řeky Jizery v úseku od silničního mostu po areál Škoda auto – Česana. Dle vzorového řezu bude potrubí chráněno hutněným pískovým obsypem a ochrannou geotextilií Filtek a shora přejezdovým panelovým krytím s únosností min. 20 t. Minimální vzdálenost potrubí horkovodu od břehové hrany koryta v úseku konkávního oblouku koryta Jizery bude 3,5 m. Část zájmového území se nachází ve stanoveném záplavovém území a aktivní zóně záplavového území vodního toku Jizera. Uvedený vodní tok je ve správě Povodí Labe, státní podnik.

Investorem akce bude: ŠKO-ENERGO, s.r.o., Tř. Václava Klementa 869, 239 01 Mladá Boleslav II.

Stavba se nachází ve vodním útvaru číslo HSL_2040 - Jizera od toku Mohelka po Strenický potok včetně, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 704307, X: 1011672.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí:**

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe je uvedený záměr možný. Upozorňujeme, že uvedený záměr se nachází v území s vysokým a se středním povodňovým ohrožením.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správou vodního toku** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Pro stavbu bude vypracován povodňový a havarijný plán stavby a tyto budou předloženy na Povodí Labe, státní podnik k vyjádření.
- Vedení horkovodu bude zajištěno proti účinkům povodňových průtoků, a to jak v jeho nadzemní, tak zemní části, stavbou nebude narušena stabilita břehu řeky.
- Křížení na mostě bude provedeno v souladu s normou ČSN 752130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.
- Při této akci požadujeme nenavyšovat stávající niveletu terénu v okolí stavby.
- Technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových a podzemních vod.
- Veškerý stavební materiál požadujeme skladovat tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.
- Porosty vykácené v rámci stavby budou odklizeny ze záplavového území.
- Zahájení a ukončení prací bude předem oznámeno na Povodí Labe, státní podnik – provozní středisko Mladá Boleslav (Ptácká 288, 293 01 Mladá Boleslav, úsekový technik – pan Jaroslav Bechyně, tel. 326 324 294, labe-Z1@pla.cz).

Upozorňujeme, že s jakoukoliv realizací popř. činností na pozemcích v aktivní zóně záplavového území, která nesplňuje výjimku dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nesouhlasíme.

Dále Vás upozorňujeme na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že navržený záměr se dotýká majetku státu (*p.p.č. 1380/1 k.ú. Mladá Boleslav, 924 k.ú. Dalovice a 592/1 k.ú. Čejetice u Mladé Boleslavi*), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku či stavby se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik - Závod Jablonec nad Nisou – provozní středisko Mladá Boleslav, Ptácká 288, 293 01 Mladá Boleslav [redacted], přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- kontaktní údaje žadatele,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemků, včetně vyčíslení těchto záborů,
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (min. 2x originál), včetně vyčíslení plochy věcného břemene.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §187 stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz (*informace pro žadatele*).

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této

době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.



vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí

PL – Z1 Jablonec nad Nisou (PS Mladá Boleslav)