



Diplomatický servis

Oddělení právní a veřejných zakázek
Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
tel.: +420 224 403 110, e-mail: info@ds.cz
www.ds.cz

DIPLOMATICKÝ SERVIS

číslo smlouvy / dodatku

28/120/25

SMLOUVA O DÍLO

V Tišíně 6, Praha 6 – výměna topného systému v objektu

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

ve věcech administrativních
a technických (TDS):

ve věcech technických (AD):

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc., ředitelem

00000175

CZ00000175

ahem9gp

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.

ředitel DS

ULIMEX, spol. s r.o.

Za Válcovnou 1050/1, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Tomášem Hujou, jednatelem

14864878

CZ14864878

j9f83kj

Tomáš Huja



(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmět smlouvy spočívá ve výměně topného systému v objektu DS. Ohřev teplé vody bude potřeba řešit provizorně tak, aby dodávky byly přerušeny pouze na nezbytnou dobu, která je nutná k odpojení stávajícího a připojení nového zařízení do stávajícího systému a zřízení přívodu elektrické energie k elektrické patroně v novém zásobníku teplé vody. Ovládání systému zajistí nadřazený regulační systém, který zároveň umožní dálkovou správu kotelny. V rámci zavedeného systému energetického managementu umožní dálkově sledovat a odečítat spotřeby jednotlivých energií. Toto je nutno realizovat licencovanou technologií, která bude kompatibilní se zavedeným systémem v Diplomatickém servisu (Wolf link a Mervis Scada). Technická místnost bude vybavena centrálním regulačním systémem s havarijním zabezpečením a detekcí plynu s odstavením kotle z provozu.

Součástí plnění je též chemické čištění celé topné soustavy v objektu. Tento úkon je popsán v technické zprávě, která je součástí projektové dokumentace.

Adresa místa plnění: **V Tišině 6, Praha 6.**

2. Rozsah prací je dán:

a)



- b) Položkovým rozpočtem zpracovaným na základě soupisu stavebních prací dodávek a služeb a předloženým zhotovitelem společně s nabídkou v rámci výběrového řízení (Příloha č. 2 této smlouvy).



II. Cena díla

1. Cena předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy, je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

1.186.292,60 Kč bez DPH

(slovy: jeden milion jedno sto osmdesát šest tisíc dvě stě devadesát dva korun českých šedesát haléřů bez DPH)¹

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
3. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změnit rozsah provedení díla, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených stavebních prací odchylný od rozsahu stavebních prací vyplývajících ze zadání objednatele a z cenové nabídky zhotovitele, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy. Po jejich odsouhlasení objednatelem zpracuje objednatel návrh dodatku k této smlouvě. Dodatečné stavební práce mohou být realizovány až po odsouhlasení a oboustranném podpisu změnových listů a po podpisu příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran. Zhotovitel je povinen změnové listy předložit objednateli včas aby bylo možné dodatek k původní smlouvě uzavřít a uveřejnit řádně ještě v době účinnosti smlouvy.
4. Změnu ceny díla z důvodu víceprací či méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu poskytovaných stavebních prací, jež mají být provedeny navíc anebo provedeny nebudou, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, s využitím jednotkových cen a hodinových sazeb z nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy o dílo. Pokud stavební práce nebudou v příloze obsaženy, zhotovitel navrhne ocenění změn dle ceníku ÚRS. Pokud ceník ÚRS neobsahuje stavební práce, které jsou předmětem změny, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací.
5. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětnou zakázkou, včetně správních poplatků, nákladů na dopravu, poplatků za zábory, a dalších vedlejších nákladů potřebných pro provedení díla.

III. Platební podmínky

1. Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.

¹ DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době zdanitelného plnění.



3. Úhrada díla bude provedena po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků. Přílohou daňového dokladu bude vždy vystavený soupis provedených stavebních prací včetně jejich ocenění dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, písemně odsouhlasený technickým dozorem stavebníka („TDS“) a objednatelem. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti, vyžadované platnými předpisy.
4. Současně s daňovým dokladem zhotovitel předloží objednateli potvrzení od svých poddodavatelů dle předloženého seznamu poddodavatelů o provedení plateb za předchozí fakturační období. V souladu s § 106 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání zakázek“), zadavatel může, v případě, že dodavatel nepředloží potvrzení od příslušného poddodavatele, provést úhradu za provedené stavební práce přímo poddodavateli.
5. Zádržné činí 10 % z ceny díla bez DPH a bude objednatelem zadrženo z konečné faktury, kterou může zhotovitel vystavit po řádném předání díla do užívání. Po odstranění případných vad nebránících užívání díla bude uvolněno 5 % zádržného, zbývajících 5 % zádržného bude uvolněno po uplynutí záruční lhůty.
6. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 15 kalendářních dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
7. Splatnost daňového dokladu byla dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne řádného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje všechny náležitosti dle platných předpisů, do pěti pracovních dnů od jeho doručení. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystaveného daňového dokladu objednateli. V pochybnostech se má za to, že byl doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

IV. Doba plnění

1. Doba plnění veřejné zakázky je stanovena **na 92 kalendářních dnů**.
2. Termín plnění díla zhotovitelem se stanovuje takto:

zahájení 1. 7. 2025 – ukončení 30. 9. 2025

3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště po podpisu smlouvy nejpozději k termínu zahájení plnění díla dle odst. 2 tohoto článku. Před zahájením stavebních prací bude stanoven postup prací (harmonogram plnění díla) ve spolupráci zhotovitele s objednatelem a uživatelem objektu. Harmonogram bude odsouhlasen smluvními stranami před zahájením plnění a bude součástí stavebního deníku. Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla do 10 pracovních dnů od předání staveniště. Nezahájení plnění v této lhůtě je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.



4. Dílo bude dokončeno protokolárním odstraněním vad a nedodělků, zjištěných v rámci předání a převzetí díla.

V. Ujednání o provádění díla

1. Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště si zřídí zhotovitel na své náklady v objednatelém poskytnutém prostoru. Náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Stroje, zařízení a materiál, které byly součástí zařízení staveniště jsou majetkem zhotovitele, který je odstraní při jeho vyklizení, pokud nejsou součástí plnění předmětu díla podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do částí objektu dle harmonogramu plnění díla. Harmonogram díla zhotovitel předá při předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla jen materiály, výrobky a zařízení v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se schválenou projektovou dokumentací (viz čl. I této smlouvy) a písemnými pokyny objednatele. Stavební dílo musí být provedeno tak, aby při běžné údržbě po dobu předpokládané existence plnilo základní požadavky na stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem svými pověřenými pracovníky a prostřednictvím TDS. Zhotovitel je povinen seznámit TDS s technologickými postupy jednotlivých prací, a to nejpozději tři dny před zahájením jednotlivých stavebních prací. Pro potřeby konání kontroly stavu provádění díla má TDS a další zástupci objednatele kdykoliv přístup na staveniště.
5. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel závady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění závad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené objednatel s tím, že vznikne-li v důsledku toho prodlení s plněním, nese za ně plnou odpovědnost zhotovitel. Pokud zhotovitel v určené lhůtě závady neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 5.000 Kč za každou zjištěnou závadu a za každý den prodlení a v případě podstatného porušení smlouvy též odstoupit od smlouvy. Vznikne-li neodstraněním závad zhotovitele objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (TDS) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku a telefonickou výzvou TDS. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se zástupce objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním



termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí se, že zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je zhotovitel povinen zjištěné vady odstranit a uhradit objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí, do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování. V opačném případě hradí náklady s odkrytím objednatel.

7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů. Pokud zhotovitel ve lhůtě určené objednatelem tyto nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, v opakovaném případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
8. Zhotovitel je oprávněn pověřit k provedení části díla jinou osobu (poddodavatele) pouze v rozsahu své nabídky a pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost svého stavbyvedoucího na stavbě i po dobu, kdy práce provádí poddodavatel, není-li dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem jinak.
9. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit postup stavby provozu celého objektu a průběžně konzultovat se zástupci objednatele harmonogram plnění díla. Změny v harmonogramu budou po vzájemném odsouhlasení oběma smluvními stranami zapsány do stavebního deníku.
10. Zhotovitel je povinen respektovat individuální pokyny objednatele nebo jeho zástupce na stavbě, týkající se zhotovení díla. Zhotovitel je dále povinen respektovat průběžný technický dozor stavebníka, projektanta a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů v souladu se stavebním zákonem.
11. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby po celou dobu od převzetí do likvidace staveniště odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a předpisů na ochranu životního prostředí. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto předpisů. Zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků v rámci uplatňování tohoto ustanovení a pokud zhotovitel nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu, je objednatel oprávněn nařídit přerušeni prací na díle do doby odstranění a v opakovaném případě, po předchozím písemném upozornění, k odstoupení od smlouvy. Zhotovitel nemá v těchto případech nárok na náhradu škody, která mu v souvislosti s tím vznikla.



12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci či místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění v předmětné části díla přerušit.
13. Zhotovitel i jeho poddodavatelé jsou povinni při plnění předmětu smlouvy:
 - a) dodržovat veškeré platné evropské i české právní předpisy, technické normy, všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy, vyhláškami hl. m. Prahy apod. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
 - b) nést odpovědnost za veškeré škody (na majetku, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel či jeho poddodavatelé poruší jakýmkoliv způsobem výše uvedená ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
 - c) zhotovitel je povinen nést odpovědnost za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
14. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností, a to minimálně do výše plnění 1,5 mil. Kč bez DPH, a že před podpisem této smlouvy předložil objednateli pojistnou smlouvu platnou po celou dobu provádění díla. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu plnění díla. V případě, že dojde k prodloužení lhůty provádění stavebních prací například vlivem odsouhlasených změn závazků ze smlouvy, je dodavatel dobu platnosti pojistné smlouvy o odpovídající lhůtu prodloužit.
15. Veškeré probíhající práce budou konzultovány a koordinovány s objednatelem, a to s ohledem na charakter nemovitosti.
16. V průběhu provádění díla jsou konány **kontrolní dny** zpravidla jednou týdně, případně dle aktuální potřeby. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem (např. zápisem ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne). Kontrolních dnů se zúčastní objednatel (TDS), zhotovitel (odborný zástupce zhotovitele, stavbyvedoucí), projektant (autorský dozor), případně poddodavatelé určení zhotovitelem či objednatelem.
17. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této smlouvy.
18. Stavbyvedoucí zhotovitele a TDS si dohodnou četnost a režim svých pracovních porad.
19. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést **stavební deník** o prováděných pracích v souladu s § 166 stavebního zákona. Do stavebního deníku bude zástupce zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a rovněž zdůvodnění odchylek



prováděných prací od projektové dokumentace, schválených projektantem. Do stavebního deníku budou každodenně zapisovány zvlášť počty vlastních pracovníků zhotovitele a zvlášť počty jeho poddodavatelů, a dále důvody nepřítomnosti stavby vedoucího zhotovitele a TDS na stavbě.

20. Zápisy provedené zhotovitelem ve stavebním deníku, vyžadující součinnost objednatele, je zástupce objednatele povinen potvrdit po telefonické výzvě nejpozději do 3 pracovních dnů, je oprávněn připojovat k nim svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisejí s plněním předmětu díla, zejména s použitím materiálů a stavebních postupů. V případě, že se objednatel k provedeným zápisům v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s obsahem zápisů souhlasí, vyjma případů uvedených v odstavci 5 tohoto článku. Zhotovitel je povinen zápisy objednatele ve stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření.
21. Do stavebního deníku jsou dále oprávněny zapisovat osoby uvedené v odst. 10 tohoto článku. Stavební deník zhotovitel předá při převjímacím řízení v originále objednateli dle čl. VI odst. 4 této smlouvy o dílo, který jej uchová po zákonem stanovenou dobu od termínu odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí stavby.

VI. Předání a převzetí díla

1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel písemně nejpozději 14 kalendářních dní před termínem předání a převzetí díla. Na základě této výzvy svolá objednatel převjímací řízení. Součástí procedury převjímacího řízení a předávání bude předání dokladové části předběžně zkontrolované TDS. Součástí všech dokladů potřebných k převzetí díla objednatel bude i vyúčtování spotřebovaných energií.
2. Dílo je provedeno jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo najednou jako celek (není-li v této smlouvě nebo jejím dodatku dohodnuto, že dílo bude předáváno po částech, stanovených v příslušné dokumentaci). Dílo se považuje za řádné a včas ukončené, pokud bylo dokončeno bez vad a nedodělků, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto smlouvou, technickými normami i doporučujícími, popř. obchodními zvyklostmi a byly úspěšně provedeny všechny potřebné zkoušky díla. Za vady se nepovažují vady nebránící řádnému užívání ve smyslu čl. VII této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen přizvat k převjímacímu řízení ty poddodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla, nebo u kterých to bude požadovat objednatel, a to na základě jeho písemné žádosti zhotoviteli. Převjímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu převjímacího řízení. Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla v případě nedodržení termínů převjímacího řízení z důvodů na straně objednatele. Převjímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě objednatele o svolání převjímacího řízení.
4. Před zahájením převjímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady, zejména:
 - doklady potřebné pro řádné provozování díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního řízení;
 - originál stavebního deníku;



- doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (atesty, prohlášení o shodě apod.).
5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který bude obsahovat zejména:
- identifikační údaje o díle nebo jeho části, jeho zhotoviteli a stavbyvedoucím, objednateli, TDS, projektantovi a autorském dozoru;
 - soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace;
 - konec záruční doby díla dle smlouvy;
 - soupis vad nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění;
 - případnou dohodu o slevě z ceny;
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí;
 - prohlášení objednatele, že provedené dílo nebo jeho část přejímá;
 - soupis příloh;
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele pro předání stavby, čas a datum.
6. Oboustranným podpisem protokolu dochází k předání díla objednateli.
7. Protokol o předání a převzetí díla podepíší za smluvní strany zástupci uvedení v oznámení zhotovitele o dokončení díla a v dopise objednatele o svolání přejímacího řízení. Projektovou dokumentaci opravenou podle skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli nejpozději do 30 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí.
8. V případě, že nelze dílo od zhotovitele převzít z důvodu nedodělků a vad bránících jeho užívání, sepíše se o této skutečnosti zápis, ve kterém budou stanoveny přiměřené lhůty pro jejich odstranění. Převzetí díla bude provedeno podpisem předávacího protokolu s údajem o odstranění nedodělků a vad bránících užívání. Tento protokol bude přílohou k daňovému dokladu – závěrečnému vyúčtování díla.

VII. Vady a nedodělky

1. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část (je-li dílo bez této části schopné samostatného užívání), pokud vykazuje nedodělky nebo takové vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení, s výjimkou vad, uvedených v občanském zákoníku. V případě převzetí díla musí být tyto zjevné vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na termínech jejich odstranění, určí je objednatel.

Objednatel může převzít dílo s vadami nebránícími užívání. V takovém případě musí být součástí předávacího protokolu soupis těchto vad. Objednatel se zhotovitelem dohodne přiměřenou lhůtu pro odstranění těchto vad. Termín bude zapsán v předávacím protokolu. První část zádržného dle čl. III této smlouvy je možné uhradit



až poté, co budou tyto vady nebránící užívání odstraněny. O odstranění vad nebránících užívání bude sepsán zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

2. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli v dohodnutém nebo objednatel stanoveném termínu (viz odst. 1 tohoto článku) bezplatné odstranění těchto vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení a reklamovaných v protokolu o předání a převzetí, a dále požadovat nápravu nedodržení jakosti díla dohodnuté touto smlouvou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

VIII. Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle příslušných právních předpisů, odsouhlasené projektové dokumentace (viz čl. I. této smlouvy), evropských i českých technických norem.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tj. záruku, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti sjednané v této smlouvě o dílo a bude jej možno použít ke sjednanému účelu.
3. Záruka se vztahuje na dílo jako celek a dále na veškeré montážní a stavební práce, postupy a materiály, použité při provádění díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny užíváním díla nikoli obvyklým způsobem, špatným ošetřením, mechanickým poškozením, vandalismem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
4. Záruční dobu na jakost díla zhotovitel poskytuje po dobu 24 měsíců. U výrobků je dána záruční doba výrobcem, vždy nejméně v délce 24 měsíců. Záruky začínají plynout dnem protokolárního převzetí díla objednatel.
5. Vady zjevné při předání a převzetí díla budou reklamovány a odstraněny způsobem uvedeným v čl. VII.
6. Skryté vady díla, které se projeví v záruční době, objednatel písemně reklamuje u zhotovitele bezprostředně po jejich zjištění nejpozději do ukončení záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.
7. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak. Toto ustanovení nevylučuje právo objednatel na náhradu škody vzniklé vadou díla.
8. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení oprávněné reklamace objednatel a ukončit je v co nejkratším termínu, nejpozději do 1 měsíce, pokud se strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
9. Zhotovitel může reklamaci neuznat ve lhůtě 15 dnů od doručení reklamace a sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá. Odmítnutí nemá vliv na závazek zhotovitel dle odst. 8 tohoto článku. Důvodnost reklamace v těchto případech bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. V případě, že reklamace byla



znaleckým posudkem uznána důvodnou, uhradí zhotovitel objednateli náklady na jeho vyhotovení do 21. dnů od doručení jejich vyúčtování.

10. V případě, že zhotovitel vady díla neodstraní ani ve lhůtě dodatečně dohodnuté s objednatelem, je objednatel oprávněn dát vady odstranit na vlastní náklady, které se mu zhotovitel zavazuje uhradit v prokázané výši do 14 kalendářních dnů od doručení jejich vyúčtování, zvýšené o 25 % jako smluvní pokutu.
11. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech smluvních, s uvedením, o jakou vadu díla se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.
12. Zhotovitel uhradí objednateli prokázané škody, které vznikly vadou předmětu smlouvy.

IX. Odpovědnost za škody

1. Kromě obecných pravidel o odpovědnosti za škodu zhotovitel zejména odpovídá za veškeré škody, které zhotovitel způsobí na majetku objednatele nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, normami a stavebním povolením a dále prokazatelnou újmu způsobenou poškozením dobrého jména objednatele.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle (příp. pozemku, dosavadní stavbě) nese zhotovitel až do doby předání díla objednateli podepsáním protokolu o předání a převzetí, popř. protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení.

X. Smluvní pokuty

1. Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:
 - a) V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
 - b) Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínu sjednaného v čl. IV této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
 - c) Při nedodržení lhůty uvedené v čl. VIII odst. 8 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny vadné části díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Případnou náhradu škody hradí zhotovitel objednateli nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.



XI. Ostatní ujednání o provádění díla

1. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na místě stavby a za škody způsobené na díle zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že vlastnické právo přechází na objednatele bez právních či jiných vad a že zhotovitel je vlastníkem věcí, které podle předchozí věty přecházejí do vlastnictví objednatele každým jejich zapracováním do stavby (díla), nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatele k převodu vlastnického práva na objednatele. Nedodržení těchto podmínek je důvodem k náhradě škody a jiných nákladů, které tím objednateli vznikly, v závažném případě též k odstoupení od této smlouvy – viz též čl. XII této smlouvy.

XII. Zánik smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva dále zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) zánikem jedné ze smluvních stran.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je oprávněn užívat dílo ke svým presentačním a reklamním účelům při dodržení obchodního tajemství objednatele.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
4. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.



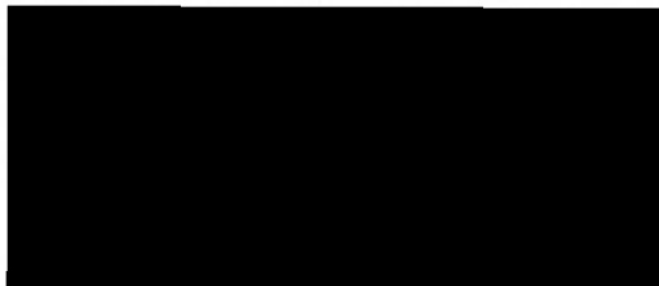
5. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
6. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý takový případ, splatnou do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
7. Bez jakékoliv újmy jednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejňování bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek a na zveřejnění informací o zadáných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
8. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.
9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.
10. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Cenová nabídka (položkový rozpočet – vyplněný soupis stavebních prací s výkazem výměr)

V Praze, dne 11. 2. 2025

V Praze, dne 16. 1. 2025





Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 1 smlouvy o dílo – Projektová dokumentace je její volnou přílohou a bude přiložena na CD, či USB nosiči.



Diplomatický servis

Oddělení právní a veřejných zakázek
Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
tel.: +420 224 403 110, e-mail: info@ds.cz
www.ds.cz

Příloha č. 2 – Cenová nabídka

VÝKAZ VÝMĚR DÍLA

Název stavby: Výměna zdroje tepla

Místo stavby: V Tišíně 475/6, Praha 6

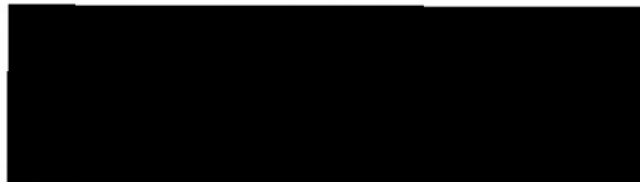
Charakter stavby: Výměna technologie vyhrazeného plynového zařízení v technické místnosti v prostorách původní místnosti, napojení na stávající rozvody UT a plynu. Nová elektroinstalace a nadřazené měření a regulace. Drobné stavební úpravy

Investor stavby: Diplomatický servis,
Václavské náměstí 816/49, Praha 1

Provozovatel: Diplomatický servis,
Václavské náměstí 816/49, Praha 1

Zodpovědný projektant:

Vypracoval:



Stupeň: DPS+DZS

Vyhotovení:

Datum: 01/2025

Rekapitulace ocenění díla

Vyhrazené plynové zařízení,
V Tišině 475/6, Praha 6

01/2025

Technologická část	732 653,8 Kč
Měření a regulace, elektroinstalace	450 138,8 Kč
Přesun hmot, zabezpečovací práce zřízení a zrušení staveniště a veškeré vedlejší a režijní nákladů mimo stavební část	3 500,0 Kč

Celkem za dílo bez DPH 1 186 292,6 Kč

DPH bude dopočítáno dle platné legislativy.

Pokyny pro použití a zpracování technické specifikace – výkazu výměr

Poznámka: není-li uváděno jinak, je požadavek, aby instalované zařízení otopné soustavy odpovídalo min. PN 6; zařízení studené, teplé a cirkulace teplé užitkové vody odpovídalo min. PN 10. Všechna zařízení, která slouží pro vedení, měření, regulaci zemního plynu, musí být s atestem pro zemní plyn včetně vhodné PN.

V případě jiného technicky rovnocenného řešení, než je zadavatelem navrženo, zaznamenaná uchazeč ve Výkazu výměr – technologická část všechny tyto skutečnosti do kolonky popis dodávky, typ s tím, že tato změna bude doložena produktovými listy výrobku a dále nacení tuto svoji změnu do Výkazu výměr

Projektant předpokládá, že účastník výběrového řízení je odborně způsobilá firma. Odpovědností účastníka je, aby se zcela seznámil s rozsahem prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány.

Použité matematické vzorce a propojení buněk a karet je bez záruk. Nastavení výpočtů, koeficientů atd. je odpovědností zpracovatele nabídky.

„V souladu s § 89 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je v případě uvedení referenčních výrobků (ref.) připuštěno rovnocenné

Výkaz výměr s oceněním - technologická část

Výměna zdroje tepla – V Tišíně 475/6; Praha 6
leden 2025

Cena za technologickou část a stavební přípomoc (bez DPH)

732 653,79 Kč

pozice	popis dodávky	množství	m.j.	cena jedn.	cena celkem
	zařízení kotelny				
1	kondenzační kotel o tepelném výkonu cca 40 s nerezovým výměníkem – například Wolf CGB-2 38	2	kpl	99430,6	198861,2
	průmyslová regulace VVOH - 2x zobrazovací modul AM - ovládací modul Wolf BM-2 a nástěnného držáku, - kaskádový modul Wolf KM-2, - směšovací modul Wolf MM-2, - čidlo teploty ohřivače vody, 8852829, - čidlo teploty venkovního vzduchu, 279202199, - modul ISM7E (Link PRO) pro napojení regulátoru na internet pro možnost dálkové správy, 8908651.	1	kpl	19451,14	19451,14
	sada pro montáž na zeď	2	kpl	850	1700
2	nerezový nepřímotopný akumulací zásobník teplé vody o objemu cca 200 litrů, teplosměnná plocha výměníku DN25 min. 1,5 [m2] s vestavěným el. topným tělesem s provozním a havarijním termostatem 3 kW, 1x 230 V (pro případ výpadku kotlů) včetně el. topného tělesa s provozním a havarijním termostatem 3 kW, 1x 230 V Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	kpl	33827,68	33827,68
3	kombinovaný rozdělovač/sběrač pro 2 okruhy – například ETL RS Kombi, modul 100, délka cca 0,7 m, + tepelná izolace + nohy Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	kpl	25321,38	25321,38
4	membránová expanzní nádoba otopného systému o objemu 80 litrů – například Reflex N 80/6 včetně uzavíracího kohoutu s vypouštěním typ MK 25 Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	kpl	4380,51	4380,51
5	termohydraulický rozdělovač – například Wolf HVD T typ 10 m3, (o.č. 2011334) + tepelná izolace + držák na stěnu Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	kpl	19465,34	19465,34
6	membránová expanzní nádoba pro pitnou vodu – například Reflex DD 25 + armatura flowjet Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	kpl	3492,63	3492,63
7	magnetický odlučovač nečistot DN40 – například závitový Flamco XStream Clean DN40 Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	kpl	4243,52	4243,52
8	ultrazvukový měnič tepla s dálkovým odečtem – například Sharky 775, DN32, qp=6 m³/h, napájení 230V + drátový M-Bus modul Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	kpl	23876,56	23876,56
9	oběhové čerpadlo přípravy teplé vody – například Grundfos Alpha3 25-60, včetně šroubení a izolace Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	kpl	7994,75	7994,75
10	ultrazvukový měnič tepla přípravy teplé vody s dálkovým odečtem – například Sharky 775, DN25, qp=3,5 m³/h, napájení 230V + drátový M-Bus modul Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	kpl	22336,91	22336,91
11	oběhové čerpadlo vytápění – například Grundfos Magna3 25-40, včetně šroubení a izolace	1	kpl	11291,41	11291,41
12	trojcestná směšovací armatura – například ESBE VRG131, DN25, kvs=10,0 m³/hod s pohonem ARA651, 230, 3-bodový (typ pohonu potvrdí profese MaR) Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	kpl	4424,48	4424,48
15	vodoměr spotřeby teplé vody s dálkovým odečtem – například Sensus 420, DN25, Q3=6,3 m³/h + modul HRI Data Units (datové rozhraní M-Bus, drátový) Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	kpl	6136,82	6136,82
16	tlakový redukční ventil – například Ivar 5360 DN25, nastaven tlak 5 barů Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	ks	5309,63	5309,63
17	vodoměr dopouštění otopné vody s dálkovým odečtem – například Sensus ResidiaJet DN15, 2,5m³/h + modul Residia M (datové rozhraní drátový M-Bus) Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	kpl	2363,63	2363,63
18	proplachovací filtr – například Honeywell FF06 DN15 Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	kpl	1401,63	1401,63
19	Zařízení reverzní osmozy – např. DEPURATUS 100GPD s třístupňovou předfiltrací (1.stupen- sedimentační PP filtr o velikosti 5 mikronů 2. stupeň- uhlíkový filtr 3. stupeň- sedimentační PP filtr o velikosti 1 mikronu) a výkonem 10 - 15l / hod. Speciální nádrž 100l na osmotickou vodu, která má atest skladování pitné vody je odolná vůči UV záření a odolná vůči tvorbě řas. Nádrž je silnostěnná a samonosná. Dopouštěcí čerpadlo s frekvenčním měničem, které slouží na dopouštění. Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	kpl	13000	13000
20	automatické doplňovací zařízení – například Reflex Fillcontrol Plus Compact Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	kpl	19117,74	19117,74
21	neutralizační zařízení – například Almeva ZUNF35 Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	kpl	2750,21	2750,21
22	oběhové čerpadlo cirkulace teplé vody – například Grundfos Comfort 15-14 B PM, včetně šroubení Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	kpl	3288,2	3288,2
23	dvoucestný havarijní elektromagnetický ventil na plyn přímé ovládaní například EVPE 1050.*2/L Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	kpl	5316,98	5316,98
	armatury				
PV	pojistný ventil, otevírací tlak 300 kPa – například Duco Tech 1/2"-3/4", 300 kPa Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	3	ks	409,65	1228,95
PV	pojistný ventil, otevírací tlak 1 MPa – například Duco Tech 1/2"-3/4", 0,8 MPa Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	2	ks	409,65	819,3
KK	kulový kohout DN15 – například Giacomini R250 Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	8	ks	223,16	1785,28
KK	kulový kohout DN20 – například Giacomini R250 Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	2	ks	323,31	646,62
KK	kulový kohout DN25 – například Giacomini R250 Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	11	ks	462,84	5091,24
KK	kulový kohout DN32 – například Giacomini R250 Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	6	ks	633,78	3802,68

Kp	kulový kohout DN40 – například Giacomini R250 Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	3	ks	915,35	2746,05
	kulový kohout DN50 – například Giacomini R250 Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	5	ks	1348,68	6743,4
	závitový plynový kulový kohout DN20 – například Giacomini R730GA Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	2	ks	333,31	666,62
	Plynový filtr DN50, 50µm; - například TECNOCONTROL GF050 , Rp 2" Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	ks	3694,83	3694,83
ZV	zpětný ventil celokovový DN20 – například Giacomini R60 Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	ks	272,12	272,12
ZV	zpětný ventil celokovový DN25 – například Giacomini R60 Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	3	ks	334,9	1004,7
ZV	zpětný ventil celokovový DN32 – například Giacomini R60 Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	2	ks	476,7	953,4
F	filtr mosazný DN20 – například Giacomini R74a Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	ks	225,69	225,69
F	filtr mosazný DN25 – například Giacomini R74a Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	4	ks	275,59	1102,36
F	filtr mosazný DN32 – například Giacomini R74a Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	2	ks	470,47	940,94
VV	vyvažovací ventil DN25 s vypouštěním – například TA Stad Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	2	ks	2540,35	5080,7
VzK	vzorkovací kohout plynový DN15 – například Ivar FIV.8104R Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	ks	289,27	289,27
VK	vypouštěcí kohout DN15 – například Giacomini R608D Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	26	ks	262,11	6814,86
AOV	automatický odvzdušňovací ventil se zpětným ventilem DN15 – například Giacomini R99I Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	9	ks	236,36	2127,24
T	teploměr 0-120°C BiTH 60, s jímkou	18	kpl	530,06	9541,08
P	tlakoměr typ 304 0-600 kPa s trojcestným zkušebním kohoutem	3	kpl	991,58	2974,74
P	tlakoměr typ 304 0-1,6 MPa s trojcestným zkušebním kohoutem	1	kpl	1270,18	1270,18
MK	uzavírací armatura expanzní nádoby – například Reflex servisní ventil MK25 Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	2	kpl	1345,78	2691,56
potrubí, izolace					
	potrubí PPR20x2,8, PN16, včetně tvarovek, uchycení a podpůrného žlabu	10	m	309,23	3092,3
	potrubí PPR25x4,2, PN20, včetně tvarovek, uchycení a podpůrného žlabu	20	m	368,61	7372,2
	trubka ocelová černá závitová bezešvá DN15 (22,0x2,6), včetně tvarovek, nátěru a uchycení	10	m	360,68	3606,8
	trubka ocelová černá závitová bezešvá DN20 (28,0x2,6), včetně tvarovek, nátěru a uchycení	5	m	405,44	2027,2
	trubka ocelová černá závitová bezešvá DN25 (33,7x3,25), včetně tvarovek, nátěru a uchycení	6	m	467,22	2803,32
	trubka ocelová černá závitová bezešvá DN32 (42,4x3,25), včetně tvarovek, nátěru a uchycení	14	m	613,68	8591,52
	trubka ocelová černá závitová bezešvá DN40 (48,3x3,2mm), včetně tvarovek, nátěru a uchycení	10	m	699,97	6999,7
	hadice d20	6	m	60,69	364,14
	odpadní trubka HT32, včetně tvarovek, kotvení a ochranné lišty	10	m	397,97	3979,7
	odpadní trubka HT50, včetně tvarovek, kotvení a ochranné lišty	2	m	438,81	877,62
	podlahová vpust 100x100, DN50, s vodorovným odpadem a pevnou izolační přírubou, polyetylen	1	kpl	583,43	583,43
	minerální izolace Rockwool 800 s hliníkovou folií 22/20 Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	10	m	98,68	986,8
	minerální izolace Rockwool 800 s hliníkovou folií 28/20 Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	6	m	108,82	652,92
	minerální izolace Rockwool 800 s hliníkovou folií 35/30 Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	6	m	152,16	912,96
	minerální izolace Rockwool 800 s hliníkovou folií 42/40 Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	16	m	194,57	3113,12
	minerální izolace Rockwool 800 s hliníkovou folií 48/40 Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	10	m	201,03	2010,3
	kačuková izolace Armaflex ACe 13x20 Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	6	m	86,67	520,02
	kačuková izolace Armaflex ACe 13x25 Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	13	m	89,56	1164,28
plastový kouřovod DN80 – například Almeva, nebo Brilon					
	Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení				
	obj. č.: 52100511				
	Univerzální komínová sada DN80 - včetně závěsné objímky				
	Koleno s kontrolním otvorem DN80 x 87°	2	ks	965,95	1931,9
	Trubka DN80 x 500 mm	6	ks	519,38	3116,28
	Trubka DN80 x 2000 mm	14	ks	831,04	11634,56
	Komínová zděř DN125/80	2	ks	416,88	833,76
	Krycí plech DN125	2	ks	890,23	1780,46
	Patní koleno s podpěrou DN80	2	ks	1016,62	2033,24
	Univerzální distanční objímka DN80	16	kpl	113,68	1818,88
	Komínový poklop DN80 černý	2	ks	1987,84	3975,68
	Závěsná objímka č. 52104117	2	ks	630,28	1260,56
	Mazací přípravek	1	ks	143,98	143,98
větrání kotelný					
	Stávající				
další práce a dodávky					
	napojení stávajících ocelových rozvodů vytápění na nové rozvody	1	kpl	1500	1500

nápojení stávajících plastových rozvodů studené (PPR25), teplé (PPR25) a cirkulace teplé vody (PPR20) na nové plastové rozvody	1	kpl	1500	1500
pečlivé čištění a několika násobné vypláchnutí a napuštění otopné soustavy. Odborné dvou etapové chemické čištění topného systému specializovanou firmou v délce trvání 4 týdnů za provozu topného systému biologicky odbouratelným přípravkem, který není na bázi kyselin ani zásad a nedisponuje extrémním pH, s komplexem organických látek, které mají schopnost vázat korozní a minerální usazeniny s vysokou vazebnou afinitou. Následný proplach, vypuštění a napuštění topného systému inhibitory koroze schválených výrobcem kotlů. Způsob čištění byl konzultován s firmou Depuratus s.r.o. pan Jan Šíma (604 542 256, www.depuratus.cz) Zadavatel připouští pro plnění VZ i jiná technicky rovnocenná řešení	1	kpl	65000	65000
předepsané zkoušky a revize, především: - zkouška těsnosti a zkoušky provozní dle ČSN 060310, - výchozí a první provozní revize tlakových nádob, - revize plynovodu a plynových spotřebičů	1	kpl	10000	10000
uvedení veškerého zařízení do provozu autorizovaným technikem, především: - uvedení kotlů do provozu, jejich seřízení a nastavení, - uvedení dopouštěcího zařízení do provozu a jeho nastavení.	1	kpl	12000	12000
dokumentace skutečného provedení	1	kpl	5000	5000
předepsané vybavení kotelny III. kategorie i přes to, že tento zdroj tepla kotelnou III. kategorie není: - přenosný hasicí přístroj na CO2 typ S 5 s hasicí schopností nejméně 55B, - pěnотvorný prostředek nebo jiný vhodný detektor pro kontrolu těsnosti spojů, - lékárnička pro první pomoc, - detektor na oxid uhelnatý, - zjednodušený provozní řád	1	kpl	6000	6000
demontáž, odvoz a ekologická likvidace zařízení původní kotelny	1	kpl	1800	1800
demontáž, odvoz a likvidace stávající komínové vložky DN200 a kouřovodu	1	kpl	1500	1500
odvoz a ekologická likvidace odpadu	1	kpl	1500	1500
rozběr kotelny vody a případný návrh její úpravy	1	kpl	1500	1500
Stavební práce a dodávky – stavba				
vybourání původního soklu pod kotli (3,1 m2 výška do 0,1 m), vybourání montážních otvorů do dvou stávajících komínových průduchů, vysekání stávající podlahové vpusti a příslušné drážky v podlaze pro instalaci potrubí kanalizace DN 50; délka drážky cca 1,5 m)	1	m3	8500	8500
Osekání cca 2 m2 omítek až na cihlu na stěně, kde budou instalovány kotle a nanesení sanačního systému dle pokynu zvoleného výrobce	1	kpl	12000	12000
Po instalaci podlahové vpusti, odpadního potrubí v drážce a vyrovnání podlahy, vše stavebně začistit a položit dlažbu stejného formátu a podovného odstínu. Po stěnách v okolí nové technologie bude z dlažby proveden sokl o výšce cca 100 mm	9	m2	1980	17820
lokální opravy stěn – díry po kotvení, apod.	1	m2	1250	1250
kompletní výmalba kotelny	57	m2	80	4560
vyčištění stávající dlažby a obkladů	18	m2	65	1170
Montáž technologie				
Tato specifikace je nedílnou součástí projektové dokumentace. Dodávka a montáž uvedených orientačních položek se předpokládá včetně veškerého souvisejícího materiálu (potrubí, armatury, kotvení, izolace, montážní a pomocný materiál apod.) tak, aby celé zařízení bylo funkční, splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují a bylo provedeno v souladu s projektovou dokumentací. Součástí dodávky je proplach potrubí a potřebné zkoušky dle ČSN 06 0310, nastavení všech regulačních prvků a uvedení zařízení do provozu. Součástí je potřebné lešení, přesun hmot, doprava, cestovné, odvoz a likvidace odpadu, zabezpečení a úklid staveniště. Uvedené výrobky konkrétních výrobců lze zaměnit za výrobky jiných výrobců při zachování hlavních parametrů a kvality. Dodavatel ověří úplnost výpisu materiálu.				

VÝKAZ VÝMĚR MaR

ZAKAZNIK: DS
STAVBA: VÝMĚNA ZDROJE TEPLA
ČÁST: V Tišíně 475/6, Praha 6
DATUM: MĚŘENÍ A REGULACE
01/2024

Číslo	Položka	Popis	Nabízený výrobek (doplňtí uchazeč)	Nabízený výrobce (doplňtí uchazeč)	Množství ks / hod	Prodej Cena/ks	Cena celkem	Referenční výrobek	Referenční výrobce
PERIFÉRIE									
VYTÁPĚNÍ									
1	UT.1, UT.2	Plynový kondenzační kotel 2 ks					35 102 Kč		
DODÁVKA UT									
2	UT.3, UT.9, UT.12, UT.15, UT.18, UT.26	Čidla teploty (součást kotlové regulace) 6 ks							
DODÁVKA UT									
3	UT.5	Snímací lišta, napájení: 24V/50Hz, výstupní signál: 0...10Vss, rozsah 0...400kPa včetně montážního příslušenství			1	4 893 Kč	4 893 Kč	QBE2003-P4	SIEMENS
DODÁVKA UT									
4	UT.8, UT.11, UT.14, UT.16,	Oběhové čerpadlo 2 ks							
DODÁVKA UT									
5	UT.19	Elektrická patrona 1 v 230V/50Hz, 3kW 1 ks							
DODÁVKA UT									
6	UT.4, UT.20	Odporový snímač teploty příložný s hlavici, krytí IP65, Měř rozsah: -30 + 120°C			2	1 298 Kč	2 596 Kč	P14PA Pt1000/3850	REGMET
DODÁVKA UT									
7	UT.21	Cirkulační čerpadlo TV 1 ks							
DODÁVKA UT									
8	UT.17, UT.20	Kalorimetr (m-bus) 2 ks							
DODÁVKA UT									
9	UT.7, UT.10, UT.14, UT.16	Trojcestný regulační ventil včetně servopohonu 4 ks							
DODÁVKA UT									
10	UT.24, UT.25	Vodoměr (m-bus) 2 ks							
DODÁVKA UT									
11	UT.23	Automatické doplňovací zařízení 1 ks							
DODÁVKA UT									
12	UT.6	Havarijní uzavírací ventil (plyn) 230V/50Hz, NC 1 ks							
DODÁVKA UT									

13	UT.33	Plynometr (m-bus) Podružný membránový plynoměr, včetně komunikace m-bus rozměr 16x3xh	1	2 678 Kč	2 678 Kč	Plynoměr Rombach G10 m-bus	
14	UT.34	Elektroměr (m-bus) Digitální elektroměr, 3-fázový, 1T, přímé měř. do 32 A, 3-mod.	1	7 107 Kč	7 107 Kč	PRO08-Mod.	
15	UT.27	Učoporový snímací teploty venkovní provedení rozsah -30 + 80°C	1	1 298 Kč	1 298 Kč	P11PA PH1000/3850	REGMET
16	UT.28	Kvali ID65 Dvouústupňový detektor plynu pro hořlavé plyny výstražný signál: světelný + zvukový výstup: 2x relé napájení: 90...265 VAC	1	4 429 Kč	4 429 Kč	E2630-LEL	EVIKON
17	UT.29	rozsah měření: 0-100% FI Dvouústupňový detektor plynu pro oxid uhelnatý výstražný signál: světelný + zvukový výstup: 2x relé (65ppm a 130ppm) napájení: 90...265 VAC rozsah měření: 0-200mm	1	4 429 Kč	4 429 Kč	E2630-CO	EVIKON
18	UT.30	Sonda zaplavení komplet	1	1 236 Kč	1 236 Kč		
19	UT.31	Liaditko havarijního odstavení pod sklem	1	1 185 Kč	1 185 Kč		
20	UT.32	Všeobecná klaviatura GSM ovladač a hlasící 1 výstup, 2 vstupy, až 50 tel. čísel	1	5 253 Kč	5 253 Kč	GD-02-DIN	JABLOTRON

Ridici jednotka		26 214 Kč	
21	Kotlová regulace Kaskádový modul WOLF BM-2 1 ks	-	-
22	DODÁVKA UT Zobrazovací modul WOLF AM 2 ks	-	-
23	DODÁVKA UT Směšovací modul WOLF MM-2 2 ks	-	-
24	DODÁVKA UT Ovládací modul BM-2, včetně nástěnného držáku 1 ks	-	-
25	DODÁVKA UT Modul rozhraní WOLF Link Pro 1 ks	-	-
26	DODÁVKA UT Čidlo venkovní, 279202199 1 ks	-	-
27	DODÁVKA UT Čidlo teploty ohříváče vody, 8852829 1 ks	-	-
28	RA1		
29	RA1		
30	RA1		
31	RA1		
ROZVODNICE RA1			
	Podstanice PLC	1	17 819 Kč
	Převodník	1	5 356 Kč
	Switch	1	876 Kč
	Modem	1	2 163 Kč
Kabeláž		20 393 Kč	
32	ROZVODNICE RA01 Kabel pro řídicí a automatizační systémy Pro pevné uložení, stínění, měděné jádro, vnější plášť PVC, jmenovité napětí 250V, JYTY 2x1	231	5 710 Kč
33	Kabel pro řídicí a automatizační systémy. Pro pevné uložení, stínění, měděné jádro, vnější plášť PVC, jmenovité napětí 250V, JYTY 4x1	81	2 086 Kč
34	Silový kabel pro pevné uložení, měděné jádro, vnější plášť PVC, jmenovité napětí 450/750V, odolnost vůči šíření plamene dle ČSN EN 50265-1,-2-1 (IEC 60332- 1), CYKY 3Jx1,5	215	5 093 Kč
35	Silový kabel pro pevné uložení, měděné jádro, vnější plášť PVC, jmenovité napětí 450/750V, odolnost vůči šíření plamene dle ČSN EN 50265-1,-2-1 (IEC 60332- 1), CYKY 5Jx1,5	20	639 Kč
36	Silový kabel pro pevné uložení, měděné jádro, vnější plášť PVC, jmenovité napětí 450/750V, odolnost vůči šíření plamene dle ČSN EN 50265-1,-2-1 (IEC 60332- 1), CYKY 3Jx2,5	10	299 Kč
37	Kabelový žlab perforovaný s integrovanou spojkou. Kovový žlab, povrchová úprava zinkováním, rozměr 62x50mm, včetně víka, včetně bezšroubových úchytok výška, včetně gumových průchodek, včetně tvarovek	15	3 075 Kč
			Kabelový žlab vč. víka (62x50mm)

38	RA1	PVC trubka nízká mech. pevnost samozhášivá vč. příchytěk a příslušenství. Průměr 23mm.	20	28 Kč	556 Kč	Instalační trubka (23mm)
39	RA1	PVC pevná trubka 25 mm. vč. příchytěk a příslušenství. Průměr 25mm.	30	30 Kč	896 Kč	Instalační trubka (25 mm)
40	RA1	Pomocná svorková krabice včetně víka a svorek (20ks).	1	2 039 Kč	2 039 Kč	Svorková krabice
41	RA1	Rozvodnice Ucelopneková nastienna rozvodnice Rozvodnice s mont. deskou, IP66, SVVH=RMVHv24n	1	11 145 Kč	11 145 Kč	CS-86/250 EATON
42	RA1	Svodící přepětí 12,5 kA (10/350), NIPE 50 kA (10/350)	1	3 605 Kč	3 605 Kč	SPC12,5/3+1 L/N 25 kA (8/20)
43	RA1	Hlavní vypínač Jistič PL7, char B, 3+N-pólový, Icn=10kA, In=25A	1	670 Kč	670 Kč	PL7-B25/3N
44	RA1	Jistič PL7, char B, 1-pólový, Icn=10kA, In=16A	1	268 Kč	268 Kč	PL7-B16/1
45	RA1	Jistič PL7, char B, 1-pólový, Icn=10kA, In=6A	20	262 Kč	5 232 Kč	PL7-B6/1
46	RA1	Jistič PL7, char B, 1-pólový, Icn=10kA, In=10A	3	238 Kč	714 Kč	PL7-B10/1
47	RA1	Chránice s nadproudovou ochranou Ir=250A, AC, 1+N pol, char B, Idn=0 n3A, In=6A	2	2 418 Kč	4 837 Kč	PFL7-6/1N/B/003
48	RA1	Ostatní nspecifikované prvky zdroje, svorky, lšty, signální, přepínače....	1	5 665 Kč	5 665 Kč	

32 135 Kč

49	PRÁCE			227 115 Kč
50	Výroba rozvodnice	1	49 440 Kč	49 440 Kč
51	Montážní práce	1	111 240 Kč	111 240 Kč
52	Spolupráce při oživení regulace a provedení zkoušek	1	10 815 Kč	10 815 Kč
53	Revizní zprávy	1	13 390 Kč	13 390 Kč
54	Engineering	1	23 690 Kč	23 690 Kč
	Projektová dokumentace (výrobní a skutečné provedení)	1	18 540 Kč	18 540 Kč
55	Další práce a dodávky – měření a regulace, elektro			61 285 Kč
	dálkový odečet měřičů tepla, vody a plynu a jejich napojení na stávající energetický management zavedený v Diplomatickém servisu - systém Mervis SCADA	1	28 840 Kč	28 840 Kč
56	propojení kotelny s dispečinkem - napojení na systém hlášení poruch Wolf smart set zavedený v rámci poruchové služby v Diplomatickém servisu	1	23 690 Kč	23 690 Kč
57	licence programu Mervis SCADA na 5 let pro 100 datových bodů	1	8 755 Kč	8 755 Kč
58	regulace zabezpečení kotelny	1	18 540 Kč	18 540 Kč
59	regulace kotelny (propojení všech regulovaných prvků, čidel, kotlů s regulátorem a jeho moduly), osazení čidla venkovní teploty na severní fasádu a jeho propojení s regulátorem	1	14 935 Kč	14 935 Kč
60	el. napájení prvků kotelny – kotle, regulátor, zabezpečení kotelny, doplňovací zařízení kotelny, měřiče tepla	1	14 420 Kč	14 420 Kč
CELKOVÁ CENA				450 139 Kč