



Diplomatický servis

Česká republika

Právní forma:

Se sídlem:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Diplomatický servis

příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc., ředitel Diplomatického servisu

00000175

CZ00000175

ID:

ahemggp

(dále jen „pronajímatel“)

a

Venota Technology, s.r.o.

zapsaný ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským
soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 42014

Se sídlem:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

ID:

Masarykova třída 318/142, Trnovany, 415 01 Teplice

Ngoc Toan Le, jednatel

03846067

CZ03846067

pmmyanp

dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a za podmínek dále sjednaných tento:

D o d a t e k č. 3 ke Smlouvě o nájmu věci č. 16 322/6

ze dne 17.7.2023, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18.7.2023 a Dodatku č. 2 ze dne 23.4.2025, uzavřené
na **prostor v 1. podzemním podlaží uliční části o podlahové ploše 169,85 m², prostor v 1.
nadzemním podlaží uliční části o podlahové ploše 54,80 m² a movité věci umístěné v 1.
nadzemním podlaží: barový pult, včetně dřezu, skleněná vitrína, police a komoda, na adrese
Václavské náměstí 1282/51, Praha 1.**

1.

**Smluvní strany se dohodly, že Čl. IV odst. 1. smlouvy se k 30.4.2025 ruší a od 1.5.2025 nově
zní takto:**

Smluvní strany sjednávají nájemné za předmět nájmu, uvedený v Čl. II odst. 1. písm. a) smlouvy, ve
smyslu § 27 odst. 3 ZMS **pro období od 1.5.2025 do 31.12.2025, s ohledem na probíhající
stavební práce v horní části Václavského náměstí, v měsíční výši 305 560 Kč, slovy: tři sta pět
tisíc pět set šedesát korun českých, tj. v roční výši 3 666 720 Kč, slovy: tři miliony šest set šedesát**

šest tisíc sedm set dvacet korun českých. Nájemné za předmět nájmu, uvedeného v Čl. II odst. 1. písm. a) smlouvy je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

Smluvní strany dále sjednávají nájemné za předmět nájmu, uvedený v Čl. II odst. 1. písm. b) této smlouvy, ve smyslu § 27 odst. 3 ZMS **pro období od 1.5.2025 do 31.12.2025 v měsíční výši 5 632 Kč bez DPH**, slovy: pět tisíc šest set třicet dvě koruny české bez DPH, tj. v **roční výši 67 584 Kč bez DPH**, slovy: šedesát sedm tisíc pět set osmdesát čtyři koruny české bez DPH. Nájemné za předmět nájmu, uvedený v Čl. II odst. 1. písm. b) smlouvy podléhá dani z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje hradit výši nájemného navýšenou o DPH v platné výši sazby.

2.

Smluvní strany shodně konstatují, že Čl. IV odst. 2. smlouvy se doplňuje o níže uvedený text: Pro období roku 2026 bude roční výše nájemného nově upravena písemným oznámením zaslaným pronajímatelem, přičemž její výše bude vycházet z roční výše nájemného v částce 4 651 008 Kč bez DPH.

3.

Smluvní strany se dohodly, že Čl. IV odst. 4. smlouvy se k 30.4.2025 ruší a nově od 1.5.2025 zní takto:

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit **ve čtvrtletních splátkách**.

Splátka za měsíc duben 2025, splatná ke dni 15.4.2025 ve výši 388 766,72 Kč, včetně DPH, byla uhrazena nájemcem dne 29.4.2025. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za měsíc duben 2025.

Splátka za období od 1.5.2025 do 30.6.2025, bude uhrazena nájemcem do 15.5.2025, ve výši 622 384 Kč bez DPH, slovy: šest set dvacet dva tisíce tři sta osmdesát čtyři koruny české bez DPH.

Následující čtvrtletní splátky nájemného za období od 1.7.2025 do 31.12.2025, budou ve výši 933 576 Kč bez DPH, slovy: devět set třicet tři tisíce pět set sedmdesát šest korun českých bez DPH.

Platby se uskuteční vždy na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu [REDAKCE] uvedením variabilního symbolu [REDAKCE] nejpozději **do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí**.

4.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu věci zůstávají nezměněna.

5.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

6.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.

V Praze dne: **1. 7. 2025**

V Praze dne:

Za pronajímatele:

[REDAKCE]

Za nájemce:

[REDAKCE]