

SMLOUVA

na zajištění ostrahy a provozu recepce provozního objektu závodu Berounka na adrese Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň, uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

č. smlouvy objednatele: PVL-360/2025/SML

č. smlouvy dodavatele: -----

Objednatel:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594

zastoupený ředitelem závodu Berounka [REDACTED],

Denisovo nábřeží 14, PSČ 301 00 Plzeň

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

bankovní spojení: Komerční banka Plzeň-město

č.ú.: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

Dodavatel:

TK pro servis s.r.o.

sídlo: Na Kamení 30, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 42821

zastoupený: Karlem Trachtou, jednatelem společnosti

IČO: 17636191

DIČ: CZ17636191

Bankovní spojení: ČSOB

č.ú.: [REDACTED]

dále jen „dodavatel“

I.

Předmět smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu s §§ 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“ nebo „ZZVZ“) na základě předložené nabídky dodavatele ze dne 13. 05. 2025.
2. Dodavatel se zavazuje provádět pro objednatele **zajištění ostrahy a provozu recepce provozního objektu závodu Berounka** (dále jen „Ostraha“) na adrese: Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň (dále jen „Objekt“), a to v rozsahu a za podmínek touto smlouvou dohodnutých.
3. Zajištění Ostrahy Objektu bude dodavatel provádět v **nepřetržitém (kontinuálním) režimu 24/7** vždy **nejméně jedním pracovníkem** a to v rozsahu specifikovaném podrobně v Příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

4. Předmětem smlouvy je též závazek objednatele vyplácet dodavateli odměnu za provádění Ostrahy.
5. K provádění a výkonu Ostrahy není dodavatel oprávněn pověřit třetí osobu.

II.

Lhůty a podmínky realizace prací

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 01. 06. 2025 do 31. 12. 2025**.
2. Zajištění Ostrahy bude zahájeno dne 1.6.2025 v 0:00 hod. a ukončeno k 31.12.2025 23:59 hod.
3. Zajištění Ostrahy objektu bude prováděno nepřetržitě v režimu 24/7 po celou dobu platnosti smlouvy. Provoz recepce bude dle rozsahu specifikovaného v Příloze č.1 smlouvy zajištěn v pracovní dny mezi 6:00-18:00 hod.

III.

Cena

1. Cena za provádění kompletní Ostrahy objektu, jejíž rozsah je specifikován podrobně v Příloze č.1 smlouvy, se sjednává jako pevná ve výši **194,11 Kč bez DPH za hodinu** výkonu služby (slovy sto devadesát čtyři koruny české jedenáct haléřů bez DPH).
2. Cena je stanovena jako pevná a neměnná po celou dobu platnosti smlouvy a její výše zahrnuje veškeré činnosti potřebné k provádění Ostrahy v rozsahu požadovaném objednatelem.
3. Cena za provedené služby bude dodavateli hrazena objednatelem na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury dodavatele vystavené za daný kalendářní měsíc. Součástí faktury bude vždy soupis dodavatelem skutečně provedených služeb v daném kalendářním měsíci.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci. Sazba DPH se řídí platnými právními předpisy.
5. Fakturu bude dodavatel zasílat objednateli písemně na adresu závodu: *Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň* nebo elektronicky na podací adresu fakturace.zbe@pvl.cz a to vždy za uplynulý kalendářní měsíc nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce. Splatnost faktury je 21 dnů od jejího doručení objednateli.

IV.

Podmínky provádění prací

1. Objednatel poskytuje dodavateli pro výkon Ostrahy nezbytné podmínky. Mimo jiné zajistí přístup na určené stanoviště, předání nezbytných klíčů od vstupů a v prostoru recepce/vrátnice Objektu rovněž zabezpečí dodávku elektrické energie, osvětlení a vytápění prostoru, nezbytné další vybavení prostoru (např.: kancelářský nábytek, židle apod.) a umožní využití sociálního zařízení v 1.NP.
2. Objednatel vytvoří dle možností co nejvýhodnější podmínky pro výkon sjednané služby (Ostrahy), zabezpečí střežené prostory tak, aby splňovaly bezpečnostní požadavky a přispěje kázní svých vlastních pracovníků k zabezpečení smluvně sjednaných úkolů.
3. Objednatel je povinen ke dni nabytí účinnosti této smlouvy prokazatelně seznámit dodavatele s bezpečnostními a požárními předpisy, směrnicemi, riziky a dalšími

- opatřeními objednatele v místě, kde bude dodavatel Ostrahu vykonávat. O zmíněném seznámení bude sepsán zápis podepsaný odpovědnými osobami obou smluvních stran.
4. Objednatel umožní dodavateli přístup ke všem potřebným prostorům a plochám souvisejícím s výkonem Ostrahy. Předání potřebných klíčů/čipů/karet umožňujících výše uvedené proběhne protokolárně.
 5. **Při výskytu jakékoli mimořádné události** (např.: požár, havárie, porucha výtahu, únik vody, dlouhodobé přerušení dodávky el. energie, únik technických plynů, vniknutí do objektu nepovolanou osobou apod.) je osobou konající Ostrahu **neprodleně informována oprávněná kontaktní osoba objednatele** [REDACTED] (mobil: [REDACTED]) a v případě její nedostupnosti případně i další oprávněné osoby v pořadí dle Přílohy č.2. V případě potřeby je událost **dle jejího charakteru neprodleně nahlášena rovněž příslušným složkám IZS (HZS, PČR)!**
 6. Veškeré jiné provozní záležitosti bude dodavatel řešit výhradně s oprávněnými osobami objednatele v pořadí dle Přílohy č.2.

V.

Zrušení smlouvy

1. Každá smluvní strana je oprávněna smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být podána druhé smluvní straně písemně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemnou formou odstoupit v případě podstatného porušení povinností dodavatele. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení objednatele o odstoupení dodavateli.
3. Smlouvu lze zrušit i dohodou smluvních stran, jejíž součástí je vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenou (a to bez ohledu na den doručení, a i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít nebo ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. dnem předání písemnosti k poštovní přepravě držitelem poštovní licence jako doporučeného psaní s dodejkou, a to na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo dnem doručení písemnosti do datové schránky.
5. Ukončení této smlouvy nemá vliv na trvání ustanovení týkajících se smluvních pokut, záruk, řešení sporů a dalších ustanovení, z jejichž povahy plyne, že mají zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.

VI.

Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty

1. Dodavatel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této smlouvě povinen objednateli uhradit a objednatel je oprávněn po dodavateli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
 - a) při neprovedení výkonu Ostrahy v rozsahu sjednaného touto smlouvou se sjednává smluvní pokuta ve výši 2000,- Kč za každý i započatý den, kdy nebyl výkon Ostrahy ze strany dodavatele řádně a v požadovaném rozsahu (byť jen částečně) zajištěn;

- b) smluvní pokuta pro případ závažného a opakovaného porušení předpisů BOZP nebo jiné povinnosti dodavatele při výkonu Ostrahy ze strany osob vykonávající Ostrahu činí 1.000,- Kč za každý takový zjištěný případ.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury (daňového dokladu), má dodavatel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
 3. Smluvní pokuty mohou být kombinovány, a to znamená, že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžně uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
 4. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností na kterou se smluvní pokuta vztahuje nebo i jinou činností osob vykonávajících Ostrahu v jejím průběhu. Náhrada škody se tedy hradí v plné výši i vedle smluvní pokuty.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez tísně a nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy. Veškeré změny smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou dohodou obou smluvních stran.
2. Účastníci smlouvy se zavazují informace zjištěné při plnění této smlouvy, jež považují za důvěrné, nezveřejňovat ve vztahu k třetím osobám a usilovat při plnění závazků o oboustranný prospěch.
3. Objednatel je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy včetně metadat v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Dodavatel je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
4. Pokud se Smlouva uzavírá v listinné podobě je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno dodavatel.
5. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

Příloha č. 1: Specifikace rozsahu zajištění Ostrahy

Příloha č. 2: Osoby oprávněné jednat ve věcech technických obou smluvních stran

Příloha č. 3: Cenová kalkulace/soupis

V Plzni dne:

Objednatel:

ředitel závodu Berounka

Dodavatel:

Karel Trachta
jednatel

Příloha č.1

Specifikace rozsahu zajištění ostrahy a provozu recepce provozního objektu závodu Berounka na adrese: *Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň:*

Základní časový rozsah zajištění služby:

Ostraha: nepřetržitě 0:00-24:00 (režim 24/7)
Recepce: 6:00-18:00 (pracovní dny)

Popis hlavních činností při výkonu zajištění ostrahy a provozu recepce:

- průběžně vykonává dohled v rámci objektu a vyhodnocuje situaci;
- průběžně sleduje a vyhodnocuje situaci za pomoci CCTV (vstupní hala/parkoviště/venkovní prostory);
- průběžný dohled nad parkovišti P1 (vnitroblok), P2 (horní), P3 (dolní);
- obsluha telefonní ústředny, příjem a přepojení hovorů dle předaných pokynů;
- identifikace návštěv a zajištění jejich evidence při vstupu do budovy dle předaných pokynů (kniha návštěv, podpis Závazků při následném vstupu do prostor VHL apod.);
- provedení zápisu do „Knihy výkonu služby“ při nástupu a ukončení služby a dalších relevantních záznamů (např.: zjištění a popis závady, výskyt mimořádné situace, kontaktování pověřené osoby objednatele, provedení kontroly ze strany objednatele apod.);
- **20:00 hod. - kontrolní pochůzka** se zaměřením na vizuální kontrolu uzavření oken, stavu spotřebičů ve volně přístupných kuchyňkách, tekoucí vody, rozsvícených světel, stavu zásobníku kapalného dusíku, dále uzavření garážových vrat, uzamčení vjezdových vrat, všech vchodů, nouzového východu a rampy.
- **22:30 hod. - kontrola chladícího boxu VHL** v 1.PP
- **1:00 hod.** - běžná kontrolní pochůzka všech pater a společných přístupných prostor
- **5:00 hod.** – odemčení nouzového východu, rampy a vrat
- zajištění základního úklidu prostor recepce při ukončení pracovní směny

- **Při výskytu jakékoli mimořádné události** (např.: požár, havárie, porucha výtahu, únik vody, dlouhodobé přerušení dodávky el. energie, únik technických plynů, vniknutí do objektu nepovolanou osobou apod.) je osobou konající Ostrahu **neprodleně informována oprávněná kontaktní osoba objednatele** [REDAKCE] (mobil: [REDAKCE]) a v případě její nedostupnosti případně i další oprávněné osoby v pořadí dle Přílohy č.2. **V případě potřeby je událost dle jejího charakteru neprodleně nahlášena rovněž příslušným složkám IZS (HZS, PČR)!** Ze strany osoby konající Ostrahu je postupováno tak, aby bylo v rámci možností, schopností a dle objektivních podmínek a charakteru mimořádné události zabráněno vzniku škod nebo byla jejich výše pokud možno minimalizována.

- Prostory vodohospodářských laboratoří nejsou volně přístupné a Ostraha běžně do těchto prostor nevstupuje! V případě mimořádné události viz předchozí bod.

- „Ostraha“ případně vykonává další činnosti dle pokynů a provozních potřeb objednatele a to po vzájemném předchozím projednání.

Příloha č.2

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

za Objednatele:

jméno	e-mail	telefon
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

** jen pro prostory VHL*

za Zhotovitele:

jméno	e-mail	telefon
Karel Trachta	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Příloha č. 3

Kalkulace ceny služby - zajištění ostrahy a provozu recepce

**Provozní objekt závodu Berounka
na adrese: Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň**

objekt	typ	popis	jednotková cena Kč/hod.
001	provozní budova	8.NP + 1.PP + 2x garáž	194,11
002	parkoviště P1	parkoviště vnitroblok (vrata)	
003	parkoviště P2	horní parkoviště (závora)	
004	parkoviště P3	dolní parkoviště (závora)	
005	ostatní plochy	venkovní plochy provozní budovy	

* ceny bez DPH

Cena za období celkem	1.6.2025 - 31.12.2025	992 290,32
-----------------------	-----------------------	-------------------

Podrobná specifikace rozsahu služby a další podmínky jsou uvedeny v Příloze č.1 smlouvy a smlouvě samotné.