

Smlouva o smlouvě budoucí o dodávce tepelné energie

(dále jen „budoucí smlouva“) uzavřená podle § 1785 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi stranami:

Název/firma: Česká republika -Střední odborná škola požární ochrany a Vyšší
odborná škola požární ochrany
Adresa sídla: Pionýrů 2069, 738 01 Frýdek-Místek
Zastoupen: 
Bankovní spojení: ČNB Ostrava
Číslo účtu: 
IČO: 64122654
DIČ: není plátcem
(dále jen „budoucí odběratel“)

a

Název/firma: Veolia Energie ČR, a.s.
Adresa sídla: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zastoupen: 

Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B,
vložka 318
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 
IČO : 45193410
DIČ: CZ45193410
(dále jen „budoucí dodavatel“)

(budoucí odběratel a budoucí dodavatel jsou dále též uváděni společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

Odběratel JE povinným subjektem ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisu.

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Budoucí odběratel má zájem o dodávky tepelné energie od budoucího dodavatele do objektu uvedeného v čl. I. a čl. III této budoucí smlouvy
- (B) Budoucí dodavatel má zájem dodávat tepelnou energii do objektu uvedeného v čl. I. a čl. III. této budoucí smlouvy
- (C) Před zahájením dodávek tepelné energie do objektu je zapotřebí provést činnosti a práce a splnit ostatní podmínky specifikované touto budoucí smlouvou

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY TAKTO:



Článek I Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí odběratel prohlašuje, že má příslušnost hospodařit s majetkem státu, jakožto investorem výstavby objektu „*Modernizace SOŠ PO a VOŠ PO v areálu Pionýrů - vybudování sportoviště*“ v areálu školy na ul. Pionýrů 2069, 738 01 Frýdek-Místek. Výstavba bude realizována na pozemcích parc.č. 1951/14, nacházejícím se v kat.úz. Místek [634824]. Budoucí odběratel se po kolaudaci stane uživatelem s příslušností hospodařit s majetkem státu výše uvedeného objektu.

Článek II Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této budoucí smlouvy je povinnost budoucího odběratele uzavřít na základě písemné výzvy budoucího dodavatele s budoucím dodavatelem nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení výzvy Smlouvu o dodávce tepelné energie (dále také jen jako „**Smlouva**“) do objektu budoucího odběratele popsaného v článku I. bodu 1.1 této budoucí smlouvy. Tato písemná výzva, která bude obsahovat návrh Smlouvy včetně příslušných příloh, musí být budoucímu odběrateli doručena nejpozději do jednoho měsíce od dokončení a zprovoznění předávací stanice dle čl. III. této smlouvy.
- 2.2 Objekt budoucího odběratele popsaný v článku I. bodu 1.1 této budoucí smlouvy bude zásobován tepelnou energií ze systému centralizovaného zásobování teplem budoucího dodavatele.
- 2.3 Smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena na dobu určitou, a to na dobu patnácti let z důvodu rovnoměrného a přiměřeného rozložení nákladů na výrobu a rozvod tepelné energie do její ceny v souladu s pravidly regulace a za účelem garance stabilních kontinuálních dodávek tepelné energie budoucímu odběrateli.
- 2.4 Dohodnutá výše dodávky a odběru tepla v GJ a sjednaného výkonu bude uvedena v Diagramu na dodávku a odběr tepla, který bude sjednán pro každé odběrné místo samostatně zpravidla na jeden kalendářní rok.
- 2.5 Cena tepelné energie bude sjednána v Ujednání o ceně, které bude vycházet z cenových pravidel platných v době plnění, a které bude sjednáno zpravidla na jeden kalendářní rok.
- 2.6 Ostatní náležitosti Smlouvy budou mezi smluvními stranami sjednány v souladu s ust. §76 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2.7 Obsahem Smlouvy bude dále závazek budoucího odběratele, že v případech, kdy Smlouva skončí z důvodů na straně budoucího odběratele před uplynutím doby sjednané v čl. II. bodu 2.3 této budoucí smlouvy, uhradí budoucí odběratel budoucímu dodavateli veškeré účelně vynaložené náklady, které budoucí dodavatel vynaloží na připojení objektu budoucího odběratele na soustavu centralizovaného zásobování teplem včetně případně vzniklé újmy, a to do třiceti dnů ode dne, kdy k tomu bude budoucím dodavatelem písemně vyzván, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek III

Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Budoucí odběratel vybuduje a zprovozní do 31.12.2027 na svůj náklad horkovodní přípojku 2 x DN 80 v délce cca 47 m s cílem připojení objektu k tepelné síti budoucího dodavatele.
- 3.2 Horkovodní přípojka 2 x DN 80 pro objekt uvedený v článku I. bodu 1.1 této budoucí smlouvy bude začínat v místě napojení na stávající horkovodní rozvod 2 x DN 400 umístěný na pozemku parc.č. 1951/14v k.ú. Místek [634824] a bude ukončena v předávací stanici (dále také „PS“) uvnitř objektu uvedeného v článku I. bodu 1.1 této budoucí smlouvy. Podrobný popis trasy horkovodní přípojky bude ve zpracované realizační projektové dokumentaci. Vlastníkem horkovodní přípojky bude budoucí odběratel.
- 3.3 Budoucí odběratel vybuduje a zprovozní do 31.12.2027 na svůj náklad předávací stanici (dále také jen „PS“) uvnitř objektu uvedeného v článku I. bodu 1.1 této budoucí smlouvy. Vlastníkem PS bude budoucí odběratel.
- 3.4 Budoucí dodavatel je povinen v PS na vlastní náklady osadit měřidlo zajišťující měření spotřeby tepelné energie.
- 3.5 Budoucí odběratel zřídí ke dni účinnosti Smlouvy na svůj náklad elektrický přívod se samostatným okruhem (tj. 2 x volný plombovatelný jistič do 6A) a poskytne na svůj náklad el. energii pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení budoucího dodavatele, umístěná v objektu budoucího odběratele a to po celou dobu trvání Smlouvy.
- 3.6 Budoucí odběratel zajistí pracovníkům budoucího dodavatele bezpečný přístup k měřicí tepla a to po celou dobu trvání Smlouvy.
- 3.7 Horkovodní přípojka uvedená v článku III. bodu 3.1 a 3.2 a PS této budoucí smlouvy bude součástí dokumentace pro stavební povolení pro objekt uvedený v článku I. bodu 1.1 této budoucí smlouvy. Zpracování dokumentace zajistí budoucí odběratel, dle pokynů budoucího dodavatele.
- 3.8 Pokud kterákoliv ze smluvních stran bude déle než pět měsíců v prodlení s plněním svých závazků specifikovaných v tomto článku budoucí smlouvy, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně veškeré účelně vynaložené náklady spojené s připojením objektu na systém centralizovaného zásobování teplem budoucího dodavatele včetně případně vzniklé újmy.
- 3.9 Budoucí odběratel prohlašuje, že uzavřel pojištění škody na majetku, který bude připojen horkovodní přípojkou budoucího dodavatele.

Článek IV

Závěrečná ujednání

- 4.1 Tato budoucí smlouva se řídí českým právem. Část závazku, který tato budoucí smlouva neřeší nebo řeší jen částečně se řídí právním řádem České republiky.
- 4.2 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ujednání této budoucí smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této budoucí smlouvy, ledaže je v této budoucí smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud

mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 4.3 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 557 občanského zákoníku o tom, že připouští-li použitý výraz různý výklad, vyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první.
- 4.4 Budoucí odběratel přebírá nebezpečí změny okolností, a to zejména v souvislosti se zvýšením nákladů na výše uvedené technologické zařízení.
- 4.5 Tato budoucí smlouva je platná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí dodavatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla za GJ/kWh, objem tepla v GJ/kWh za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Odběratel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že tato smlouva neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že dodavatel uveřejní tuto smlouvu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se odběratel nezveřejnit tuto smlouvu v registru smluv duplicitně.
- 4.7 Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření Smlouvy, lze se do jednoho roku ode dne odeslání výzvy dle článku II. bodu 2.1 domáhat u soudu jejího uzavření. Tím není dotčeno právo na náhradu újmy a právo budoucího dodavatele na náhradu celkových nákladů vynaložených budoucím dodavatelem na zřízení rozvodného tepelného zařízení uvedeného v článku III. této budoucí smlouvy.
- 4.8 Práva a povinnosti z této budoucí smlouvy přecházejí na právní nástupce každé ze smluvních stran.
- 4.9 Tuto budoucí smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 4.10 Tato budoucí smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí odběratel a dva stejnopisy obdrží budoucí dodavatel.
- 4.11 Strany se výslovně dohodly, že se vylučuje přípustnost obchodních podmínek budoucího odběratele pro případ, že takové vydal, jakožto pro případ, že k uzavření budoucí smlouvy nedojde za současné přítomnosti zástupců obou smluvních stran, ale formou odeslání textu budoucím dodavatelem budoucímu odběrateli k podpisu (akceptaci) i možnost akceptace této budoucí smlouvy jinak, než jejím podpisem a možnost změny smluvních podmínek obsažených v této listině (smlouvě) v rámci její akceptace dodatkem či odchylkou být nepodstatnou, ledaže smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně v listinné podobě schválí.
- 4.12 Neplatnost či neúčinnost některého ustanovení této budoucí smlouvy nemá za následek neplatnost celé budoucí smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě neplatné/neúčinné ustanovení, a to ustanovením odpovídajícím svým obsahem účelu neplatného/neúčinného ustanovení.
- 4.13 Strany tímto po přečtení této budoucí smlouvy prohlašují, že její obsah, odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že tato budoucí smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody.

Budoucí odběratel prohlašuje, že obsah budoucí smlouvy byl s ním projednán, prohlašuje, že měl možnost provést změny návrhu budoucí smlouvy předložené dodavatelem a pokud takové vynesl, došlo o nich k dohodě, jsou věrně a výstižně zachyceny v této konečné verzi podepsané smluvními stranami. Ve vztahu k formulacím a ujednáním této budoucí smlouvy pak prohlašuje, že těmto rozumí, chápe jejich význam, neobsahují pro budoucího odběratele překvapivá ustanovení a je si vědom všech práv a povinností, jež z budoucí smlouvy, případně z porušení budoucí smlouvy stranám vyplývají. Osoby podepsané na této budoucí smlouvě prohlašují, že jsou oprávněny k takovému projevu vůle a že jsou oprávněny jednat jménem smluvní strany, jménem které vystupují.

