

Čj: MULA 9066/2025
Ukládací znak: 56.18 S/5
Počet listů dokumentu: 8
Počet příloh: 2

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Objednatel: **Město Lanškroun**
Se sídlem: nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun – Vnitřní město
IČO: 00279102
DIČ: CZ699003828
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 43-2247470257/0100
Zastoupená: Mgr. Radimem Vetchým, starostou
Ve věcech technických je oprávněn jednat:
Ing. Mgr. Marie Heinrichová, tel. 465 385 238

(dále jen "**objednatel**")

a

Zhotovitel: **Bromach, spol. s r.o.**
Se sídlem: Dobrovského 83, 563 01 Lanškroun
IČO: 274 67 520
DIČ: CZ27467520
Zastoupený: Tomáš Brokeš, prokurista
telefon: 731 163 412
e-mail: bromach@bromach.cz
bankovní spojení: ČS a.s. Lanškroun, číslo účtu 1234492399/0800
(dále jen "**zhotovitel**")

(objednatel a zhotovitel jsou dále uváděni společně jen jako „**smluvní strany**“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „**smluvní strana**“)

uzavírají na základě výsledků výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Zateplení fasády a oprava střechy budovy bazénu v areálu Základní školy Lanškroun, Dobrovského 630**“, (dále jen „**veřejná zakázka**“), v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnocených kritérií, tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“). Místem plnění je budova bazénu v areálu Základní školy Lanškroun, Dobrovského 630, na **pozemku st. parc. č. 3466 a pozemkové parc. č. 3169/1 v k.ú. Lanškroun.**

I.
Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, že se detailně seznámil s rozsahem stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou předmětem plnění této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí, a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro realizaci předmětu plnění nezbytné a neshledává překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou. Ukáže-li se prohlášení zhotovitele jako nepravdivé, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavební práce spočívající v:
 - OPRAVĚ STŘECHY BAZÉNOVÉ HALY
 - odstranění původní krytiny z vláknocementových šablon (bez azbestu), vč. bednění
 - odstranění původního obkladu konstrukce atiky vč. PVC fólie žlabu
 - úprava konstrukce atiky s novým bedněním a PVC fólií
 - položení nové střešní krytiny z plechových maloformátových šablon s větrací štěrbinou u okapu (pod krytinu i do podstřešního prostoru) hřebene i nároží střechy
 - výměna veškerých klempířských prvků a doplňků
 - osazení nového výlezového okna do podstřešního prostoru
 - kontrola stavu parozábrany ve skladbě podhledu a případná oprava do 100%, původní tepelná izolace podhledu - kontrola stavu a doplnění pojistné hydroizolační fólie do výše 10 %.
 - doplnění tepelné izolace kolem zaatikového žlabu
 - OPRAVĚ STŘECHY SPOJOVACÍHO KRČKU
 - nová skladba střechy od stropní konstrukce, nová střešní vpust
 - nové napojení na sousední stěny
 - nové oplechování atiky
 - původní násyp kameniva ponechán (sejmutí a vrácení zpět)
 - VÝMĚNĚ OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ
 - výměna oken za nové s izolačním trojsklem
 - výměna dveří za nové s izolačním trojsklem
 - nové klempířské prvky
 - oprava navazujících vnitřních povrchů
 - ZATEPLENÍ OBVODOVÝCH STĚN
 - zateplení atikové římsy, vč. nadpraží oken a dveří
 - zateplení obvodových stěn vč. ostění oken a dveří
 - zateplení soklové části stěn s novým betonovým obkladem
 - nové klempířské prvky
 - VENKOVNÍCH ÚPRAVÁCH
 - přeložení původního okapového chodníku, nové podloží
 - nová zpevněná plocha u vstupních dveří
 - PŘELOŽENÍ A KOTVENÍ HROMOSVODU NA POVRCH NOVÉ STŘECHY A FASÁDY
 - ODVODNĚNÍ STŘECHY, NOVÉ VPUSTI A ODPADNÍ POTRUBÍ.

(dále jen „dílo“)

a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za podmínek vymezených v této smlouvě zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.

2. Práce budou provedeny dle projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (zpracované projektantem Ing. Jiřím Svobodou, autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby – ČKAIT: 0009136 – jednatelem společnosti svoboda.plan s.r.o., Dolní Čermná 391, 561 33 Dolní Čermná, IČO 275 54 805), které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 .
3. Jako odborně způsobilá osoba je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací zkontrolovat technické podmínky a upozornit objednatele bezodkladně na zjištěné vady a nedostatky a dále předat objednateli soupis takto zjištěných vad, příp. vad předané dokumentace, vč. návrhů na odstranění těchto vad. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
4. Provedením díla se mimo jiné rozumí provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla podle této smlouvy, včetně jejích příloh. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky.

III.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši **1 805 495,66- Kč bez DPH.**

DPH 21 % (dle platných předpisů v daném období) 379 154,09 Kč

Cena včetně DPH 2 184 649,75 Kč

2. Pro účely této smlouvy se cenou díla rozumí vždy cena díla bez DPH.
3. Nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy je podrobná kalkulace ceny obsahující ocenění jednotlivých dílčích prací dle přílohy č. 1 (dále jen „**položkový rozpočet**“).
4. K ceně díla bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené právními předpisy ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění.
5. Sjednaná cena díla a položkový rozpočet jsou konečné, nejvýše přípustné a úplné ve vztahu k rozsahu díla, tak jak je vymezen touto smlouvou. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele nezbytné k řádnému provedení a předání díla.
6. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně této smlouvy. Podkladem pro takovou změnu budou zejména změnové listy, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se má jednat, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatele požadovat uhradit.
7. V případě víceprací bude navýšení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS nebo dohodou smluvních stran. Stejně jako vícepráce budou oceněny i práce zhotovitelem neprovedené, o jejichž hodnotu se cena díla sníží.
8. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné vždy až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z prací dříve, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele odmítnuté vícepráce bez zbytečného odkladu odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně za skutečně provedené práce, výkony a materiál v souladu s položkovým rozpočtem na základě daňových dokladů - faktur (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně a na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou každé příslušné faktury.

Zhotovitel je oprávněn takto fakturovat pouze do 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % představuje pozastávku a zhotovitel je oprávněn fakturovat až po předání a dokončení díla bez vad a nedodělků, resp. po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla. Pozastávka slouží k zajištění povinností zhotovitele poskytnout plnění v souladu s touto smlouvou, zejména k zajištění povinností k platbě sankcí, na jejichž úhradu vznikne objednateli nárok v důsledku porušení povinností zhotovitele provést a předat dílo řádně a včas, či jakýchkoliv jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy.

2. Návrh zjišťovacího protokolu, který je zhotovitel povinen předložit objednateli do 5 kalendářních dnů od uplynutí kalendářního měsíce, bude obsahovat výčet veškerých skutečně a řádně provedených prací, eventuálních víceprací a méněprací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k nimž se dílčí daňový doklad vztahuje. V případě, že zjišťovací protokol nebude obsahovat žádné vady a nejasnosti, objednatel jej stvrdí svým podpisem. V případě, že zjišťovací protokol vady nebo nejasnosti obsahovat bude, je objednatel oprávněn vyžádat si opravu či vyjasnění vadných či pochybných částí takového protokolu. Do doby, než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně vyfakturovaných prací, není objednatel v prodlení se zaplacením faktury v rozsahu sporných prací.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením prací delším než 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu faktur pozastavit.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn případné sankce vůči zhotoviteli uplatněné v průběhu realizace díla započíst oproti zádržnému, tj. zádržné bude poníženo o částku odpovídající výši uplatněných sankcí. Budou-li uplatněné sankce vyšší než hodnota zádržného, bude zbývajících část sankcí přesahující hodnotu zádržného uplatněna samostatně písemnou výzvou.
5. Lhůta splatnosti faktur je do 21 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude využíváno k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou stavbu aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli.
8. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

V.

Termíny plnění

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště **30.06.2025 v 9:00 hodin**, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel zahájí práce na díle bezprostředně po předání staveniště.

3. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli nejpozději **do 30.09.2025**, s tím, že výměna oken a další práce, které mají vliv na provozování bazénu musí být dokončené nejpozději do **15.08.2025**.
4. Staveniště bude vyklizeno a předáno nejpozději do 3 kalendářních dnů od předání díla.
5. Zhotovitel předloží objednateli ke schválení do 7 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy předpokládaný harmonogram postupu prací (dále jen „**harmonogram**“). Harmonogram bude obsahovat zejména závazné termíny provádění díla uvedené ve smlouvě a další důležité uzlové body, označení předpokládané součinnosti objednatele, příp. dalších třetích stran.

Časový harmonogram může být průběžně aktualizován s ohledem na skutečný průběh prací a provozní potřeby objednatele za dodržení termínu dokončení díla bez potřeby uzavřít dodatek k této smlouvě.
6. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínech a v kvalitě dle této smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.
7. Objednatel je oprávněn kdykoliv pozastavit provádění díla po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů. Účelně vynaložené náklady spojené s přerušením provádění díla zaviněným objednatel, tj. zejména účelně vynaložené náklady na zakonzervování, na udržování, na střežení, na znovuoobnovení prací uhradí objednatel zhotoviteli v prokázané výši.

VI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje především
 - na vlastní náklady zajistit zřízení staveniště včetně zařízení staveniště ve shodě s platnými předpisy,
 - zajistit samostatné měření odběru energií a vody na staveništi a hradit veškeré náklady s těmito odběry spojené,
 - staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob,
 - označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy,
 - neumísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci, leda s předchozím písemným schválením objednatele,
3. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy.

VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, minimálně v rozsahu stanoveném platnou legislativou. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků objednateli, je-li dílo převzato objednatel s vadami a/nebo nedodělků, odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatel z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím

pověřený zástupce (TDS a AD) a zpracovatel projektové dokumentace.

3. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě doručí zhotovitel text zápisu písemně na adresu objednatele. Vyžaduje-li to zásadní povaha záznamu ve stavebním deníku, a nestanoví-li tato smlouva k jednotlivým úkonům smluvních stran jinak, pak se protistrana musí k tomuto záznamu vyjádřit do 3 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se s ním, a to písemně, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
5. Stavební deník bude stále přístupný na stavbě, tj. bude vždy na vyžádání k dispozici objednateli.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení pro veřejnou zakázku, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn na místo takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, jaký požadoval zadavatel v kvalifikační dokumentaci k veřejné zakázce, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných stanoví jinak.

Zhotovitel prohlašuje, že na provádění díla se na pozici hlavní stavbyvedoucí bude podílet osoba: Tomáš Brokeš, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokázal splnění kvalifikace dle požadavků zadavatele ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku.

2. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám zhotovitel.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na movitých a nemovitých věcech ve vlastnictví objednatele či třetích osob vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí zhotovitele v průběhu realizace díla.
4. Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady, případně jeho pokyny, a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
5. Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek, provádět průběžný denní úklid během realizace prací a úklid vždy po skončení prací a opuštění místa plnění.
6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů, předpisů o nakládání s odpady, případné dalších předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
7. Zhotovitel odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
8. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
9. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem písemně vyzvat objednatele ke kontrole

prací, které budou zakryty. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

10. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. Právo objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.
12. Zhotovitel provádí trvale, bez nároku na úhradu, pomocí vhodných měřících přístrojů, kontrolu rozměrové přesnosti prováděných prací. Totéž platí i pro kontrolní měření požadovaná objednatelem, popř. jeho zástupci. V každém případě je třeba mít na staveništi trvale k dispozici měřicí přístroje a další k tomuto účelu potřebná zařízení.
13. Zhotovitel si na své náklady zajišťuje veškeré práce a výkony související s prováděním potřebných technicko-měřičských prací, a dále jejich zajištění a údržbu v souvislosti se stavební a demoliční činností, a to až do ukončení stavby.
14. Zhotovitel si na základě písemného vyjádření správců sítí, které mu předá objednatel, je-li to relevantní, bude zajišťovat vytýčení podzemních a nadzemních sítí během realizace a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby. Zhotovitel odpovídá za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních sítí pro jejich ochranu při provádění zemních a jiných stavebních prací. Zhotovitel přejímá plnou právní a finanční odpovědnost za porušení těchto podzemních sítí v důsledku jeho stavební činnosti. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit veškeré nároky z odpovědnosti za škody a případné sankce, zejm. pokuty, náklady na opravy, ušlý zisk související s porušením povinností dle obecně závazných předpisů a podmínek stanovených správcí sítí.
15. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyn k určení způsobu provedení díla; jakékoliv pokyny objednatele musí být v souladu s touto smlouvou. Pokud tak objednatel neučiní, postupuje zhotovitel při provádění díla samostatně.
16. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru objednatele ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby.

IX.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.
2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem, požadované materiály musí odpovídat podmínkám uvedeným v zák. č. 22/1997 Sb.,

o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli předložení vzorků materiálů k odsouhlasení před zabudováním do stavby. Stejně tak je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli prokázání kvalitativních vlastností materiálů, prvků a komponentů, u nichž se předpokládá zabudování do stavby ještě před jejich zabudováním

3. Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že veškerý dodávaný materiál a výrobky budou 1. jakosti bez jakýchkoli vad. Zhotovitel je povinen na vyžádání (pokyn) předložit objednateli ke schválení vzorky konkrétních materiálů nebo výrobků (zejména krytiny, plechu, výplní, zateplovacích systémů apod.) tvořících předmět díla. Vzorky je zhotovitel povinen předložit v místě provádění díla, a to fyzickou dodávkou vzorku nebo prostřednictvím technických listů či obdobných relevantních dokumentů. Vzorky musí být předloženy bez zbytečného odkladu po doručení pokynu objednatele, nejpozději alespoň 7 dnů před použitím daného materiálu či výrobku k provádění díla. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy. Objednatel je v rámci vzorkování oprávněn předložené materiály či výrobky odmítnout, pokud nabude přesvědčení, že neodpovídají svým provedením, jakostí, vzhledem, funkčností či materiálovými vlastnostmi standardu popsanému v projektové dokumentaci či této smlouvě, a požadovat dodání předepsaného materiálu či výrobku.
4. Pokud není stanoveno jinak pak pro provedení stavebních a montážních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob kontroly dodávky, způsob měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN vztahující se na dodávku předmětných stavebních prací.
5. Veškeré zhotovitelem dodané nebo k zabudování určené stavební součásti, musí být uznávaným způsobem chráněny po dobu jejich životnosti proti korozi, a pokud se jedná o přírodní materiály proti napadení škůdci.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci, tj. jsou k takovým pracím oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních právních předpisů. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Objednatel nebo technický dozor objednatele si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.
7. V případě sporu hodnocení kvality a jakosti předmětu díla nebo jeho části, který bude mít za následek, že nemůže dojít mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení speciality v oboru nebo soudního znalce. Pokud bude tímto posudkem prokázána snížená kvalita nebo jakost oproti požadované kvalitě dle této smlouvy a jejích příloh, příp. oproti platným standardům kvality nebo jakosti, jsou případné náklady s touto službou spojené nákladem zhotovitele. V opačném případě tyto náklady hradí objednatel.

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli.
2. Dílo (popř. jeho část) je způsobilé k předání objednateli, je-li kompletně provedeno bez vad a nedodělků, a k předání je připravena i kompletní relevantní dokumentace (zejména atesty, záruční listy, prohlášení o shodě, návody k obsluze/k použití (v českém jazyce), zápisy o zkouškách předepsanými projektovou dokumentací, příslušnými předpisy a normami, zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je to předepsáno, příp. to vyplývá z technických norem, seznam zařízení, které je součástí díla s příslušnými doklady (tj. zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu), stavební/montážní deník (originál), deník víceprací a méněprací, doklady o likvidaci odpadů, provozní dokumentaci, prohlášení zhotovitele dle

vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, projektovou dokumentaci skutečného provedení.

3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání.
4. V případě, že obecně závazné právní předpisy, platné technické normy nebo projektová dokumentace předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
5. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zhodnocení prací a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla.
6. Objednatel je oprávněn předávané dílo převzít, i když dílo vykazuje vady a nedodělky, zejm. pak vykazuje-li drobné vady a nedodělky, které však nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla. Nebude-li lhůta k odstranění dohodnuta, platí, že je zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 dnů.
7. Vykazuje-li dílo jakékoliv vady a nedodělky a/nebo zhotovitel nepředá objednateli stanovenou dokumentaci nebo některý doklad, jenž má být její součástí, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla, nedojde-li k dohodě, určí přiměřený termín předání a převzetí díla objednatel. Předání a převzetí díla v náhradním termínu se řídí ustanovením tohoto článku.
8. Vznikne-li mezi smluvními stranami spor ohledně povahy vady díla, tj. zda se jedná o vadu díla či nikoli, příp. o vadu reklamační, nemá zhotovitel nárok na úhradu části ceny díla odpovídající hodnotě stavebních prací na zhotovení části díla, která je objednatel v předávacím protokolu či zápise o předání díla označena jako vada díla, a to až do doby vyřešení sporu mezi smluvními stranami ohledně povahy vady díla, tj. do doby vyřešení sporu, zda se jedná o vadu díla či nikoli.
9. Dílo (popř. jeho část) se považuje za předané oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

XI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel objednateli odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku v délce 60 měsíců (dále jen „záruka“). Na samotnou střešní krytinu je stanovena záruční doba v délce 15 let. Záruční doba počíná běžet okamžikem předání díla bez vad a nedodělků dle čl. X této smlouvy. Zárukou zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání. Zhotovitel poskytuje objednateli mimo jiné záruku za veškeré provedené práce, poskytnuté služby, kvalitu použitého materiálu a za dodržení správného technologického postupu.
4. Vady díla zjištěné objednatelem po předání díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby, s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku. Oznámení odeslané objednatelem poslední den

záruční doby se považuje za včas oznámené. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.

5. Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady.
6. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené níže, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně,
 - (i) v případě běžné vady nejpozději do 15 kalendářních dnů, od oznámení reklamace vady objednatelem,
 - (ii) v případě vady bránící užívání díla nebo části díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do 96 hodin od oznámení reklamace vady objednatelem,
 - (iii) v případě vady díla, která má charakter havárie ve lhůtě do 48 hodin od jejich uplatnění objednatelem,nebude-li smluvními stranami dohodnutá jiná lhůta.
8. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem. Záruka za jakost díla poskytnutá zhotovitelem není tímto postupem dotčena.
9. Záruční doba podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
10. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
11. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

XII.

Postoupení, započtení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu, ani je zastavit.
2. Zhotovitel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za objednatelem na pohledávky objednatele za zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.

XIII.

Pojištění a certifikace

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu realizace díla uzavřené pojištění odpovědnosti proti škodě způsobené objednateli a třetím osobám, a to minimálně ve výši pokrývající celou cenu díla; zhotovitel je povinen na výzvu objednatele do 3 pracovních dnů předložit objednateli smlouvu, resp. pojistný certifikát.
2. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené pojistnou smlouvou citovanou v odst. 1 tohoto článku, která by v případě včasného neplnění mohla mít za následek snížení případného pojistného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu plnění díla certifikáty a osvědčení vztahující se ke zhotoviteli a osobám, které se budou podílet na provádění díla a kterými zhotovitel prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů.

XIV. **Smluvní sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s převzetím, nebo zahájením prací, nebo vyklizením staveniště dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla (nebo jeho části) dle čl. V. odst. 3 této smlouvy, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré náklady, které objednateli v důsledku nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho části dle čl. V odst. 3 této smlouvy vzniknou – zejména náklady na autorský dozor a náklady na technický dozor investora za období po smluvně dojednaném termínu dokončení díla.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení zhotovitele s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou čl. VIII odst. 1 této smlouvy je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč pro případ každé jednotlivé osoby resp. poddodavatele, jehož při realizaci předmětu díla bez souhlasu, resp. oznámení objednateli užil, a jednotlivé osoby, resp. poddodavatele, který nenaplnil kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, které byly požadovány v rámci zadávacího řízení, resp. pro každý případ, kdy se na plnění díla nebude osobně podílet některá z osob uvedených v čl. VIII odst. 1 této smlouvy, a to i opakovaně, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných nestanoví jinak.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. IX odst. 6 této smlouvy, tj. odborné práce vykonávají pracovníci, kteří nemají příslušnou kvalifikaci, nebo zhotovitel na požádání objednatele doklad o jejich kvalifikaci nepředloží ve lhůtě 5 pracovních dnů, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč pro každý jednotlivý případ.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury náleží zhotoviteli zákonný úrok z prodlení, a to za každý den prodlení.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že opožděným nebo nikoli řádným provedením stavebních prací dle této smlouvy může objednateli vzniknout škoda v podobě nemožnosti zahájení provozu bazénu, přičemž za škodu je považován zejména ušlý zisk za nemožnost realizace nasmlouvaných rezervací bazénu a dále veškeré související zvýšené náklady objednatele na dokončení realizace díla. Zhotovitel se zavazuje takto vzniklou škodu nahradit.
9. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
10. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 14 dnů od jejího uplatnění smluvní stranou.
11. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst pohledávku z titulu nároku na úhradu smluvní pokuty proti kterékoli pohledávce zhotovitele vůči objednateli, zejména proti pohledávce na úhradu ceny díla či jeho části.
12. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pod náhradu škody budou zahrnuty i případné náklady objednatele na právní zastoupení v dalších řízeních, zejména před státními orgány, které budou zahájeny v důsledku porušení/nedodržení této smlouvy zhotovitelem.

XV.
Kontrola provádění díla

1. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru objednatele (dále „TDS“) a autorského dozoru (dále „AD“).
2. Objednatel pověřuje výkony funkce technického dozoru objednatele dle této smlouvy (TDS) tuto osobu: Petra Kolínského

Objednatel dále pověřuje výkonem autorského dozoru projektanta (AD) tuto osobu: Ing. Jiřího Svobodu.

Objednatel dále pověřuje výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) tuto osobu: společnost HP Europe s.r.o.
3. Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo.
4. TDS a AD je zejména oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
5. TDS a AD je oprávněn nařídit zhotoviteli přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDS nebo AD sepíše zápis do stavebního deníku.
6. TDS a AD je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s realizací díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDS nebo AD o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
7. TDS ani AD není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě.

XVI.
Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
 - a) zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště, nebo zahájením prací, nebo v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - b) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, resp. projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
 - c) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na dobu delší jak 15 dnů, nebo
 - d) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy delším než 10 pracovních dnů nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada díla nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví více vad díla (tzn. alespoň tři vady), nebo

- e) důsledky vyplývající z působení vyšší moci tak, jak je definována v této smlouvě, budou trvat déle než 90 kalendářních dnů, nebo
 - f) na majetek zhotovitele bude prohlášen konkurz nebo bude návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele nebo bude soudem povoleno vyrovnání, nebo
 - g) v případech, kde je k jednání zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí opakovaně (tzn. alespoň třikrát) toto jednání bez tohoto souhlasu, nebo
 - h) v případě podstatného porušení této smlouvy, nebo
 - i) bude prokázána nepravdivost prohlášení zhotovitele v čl. XIX odst. 1 této smlouvy nebo se zhotovitel dopustí takového jednání po uzavření smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výlučně z důvodu prodlení objednatele s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 30 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti ze smlouvy nenapraví ani v přiměřené dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 10 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
 4. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně. Zhotovitel je povinen do 15 dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště.
 5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dodaných částí díla. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese ta smluvní strana, na jejíž straně leží porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy.
 6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí zhotovitel a není-li v této smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny díla sjednané touto smlouvou pouze za práce a dodávky řádně provedené do odstoupení od smlouvy. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst cenu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se objednatel k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
 7. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla jinému subjektu (dále jen „jiný zhotovitel“). Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že se důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.
 8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou o objednatelům již uhrazenou částí ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení.
 9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
 10. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766, § 2612 odst. 2.

XVII.

Další ujednání

1. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost.

2. Kontrolní dny jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně.
3. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíše oprávněný zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou.
4. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů.
5. V době provádění stavebních prací bude na staveništi stále přítomen stavbyvedoucí.
6. Zhotovitel ručí za nebezpečí škody na díle až do celkového předání díla.
7. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP, který bude zajištěn ze strany objednatele.
8. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Zhotovitel se zavazuje, že nebude dílo, tak jak je definováno touto smlouvou, realizovat v rozporu se zásadami sociální odpovědnosti, environmentální odpovědnosti a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění. V rámci realizace díla se tedy bude zhotovitel v rámci svých reálných možností chovat tak, aby zohledňoval zachování rovných pracovních příležitostí, sociálního začleňování, důstojných pracovních podmínek a případně dalších sociálně relevantních hledisek, dále minimálního dopadu na životní prostředí, trvale udržitelného rozvoje, životní prostřední nezátěžujícího životního cyklu a případně dalších environmentálních hledisek a současně alternativy implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda budou práce, dodávky či služby poskytovány zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Zhotovitel je povinen po dobu trvání smlouvy, na vyžádání objednatele, předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, které se podílely na realizaci díla v uplynulém období. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele, a to i přímo u pracovníků realizujících dílo, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

XVIII.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

2. Zhotovitel ručí za event. škody, které způsobil objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla činností svojí nebo svých poddodavatelů.
3. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo při provádění díla užito, dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu způsobenou prodlením druhé smluvní strany s jejím vlastním plněním.
5. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti v důsledku okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc). Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje působení překážky bránící povinné smluvní straně v řádném a včasném splnění její smluvní povinnosti, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době uzavření této smlouvy tuto překážku předvídala. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.
6. Odpovědnost ve smyslu ustanovení odst. 5 tohoto článku nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době prodlení povinné smluvní strany s plněním její povinnosti nebo která vznikla z jejích hospodářských poměrů.
7. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
8. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně.
9. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené pod body 7 a 8 tohoto článku, nemůže se ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením pro veřejnou zakázku sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem či zákon obcházelo, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, a nedopustil se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům výběrového řízení jednání narušujícího hospodářskou soutěž. Dále zhotovitel prohlašuje, že se žádného obdobného jednání ve vztahu k předmětné veřejné zakázce nedopustí ani po uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Stane-li se jeden nebo více bodů smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění smlouvy.
6. Potvrzuje se podle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán v souladu se „Směrnicí pro zadávání veřejných

zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ schválenou usnesením Rady města Lanškroun č. 199/RM/2023 dne 03.05.2023.

7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý v síle originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení. V případě uzavření této dohody v elektronické formě se počet vyhotovení neurčuje a každá smluvní stran obdrží kompletně podepsaný elektronický originál.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro provedení stavby
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

V Lanškrouně dne

V Lanškrouně dne

Objednatel

Zhotovitel

.....
Město Lanškroun
Mgr. Radim Vetchý, starosta

.....
Bromach spol. s r.o.
Tomáš Brokeš
prokurista