



SMLOUVA

o provádění úklidových prací

SMLUVNÍ STRANY

Městská část Praha 13

IČO: 00241687

zastoupená: David Zelený, místostarosta

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „*objednatel*“)

a

MS zahrady a parky s.r.o.

se sídlem Přecechtělova 2238/1, 155 00 Praha 5 - Stodůlky

IČO: 23088737

DIČ: CZ23088737

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp.zn. C 421182/MSPH Městský soud v Praze

zastoupená: Marek Surmaj, jednatel

bankovní spojení:

(dále jen „*poskytovatel*“)

(společně „*smluvní strany*“)

Čl. 1. Preambule

- 1.1. Tato Smlouva je uzavírána podle ustanovením § 1746 odst. 2 za přiměřeného použití ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“).
 - 1.2. Je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu vyhlášenou objednatel, jako veřejným zadavatelem dle ust. § 4 odst. 1 písm. d) zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), pod názvem „Celoroční úklid komunikací příslušejících k budově Radnice MČ Praha 13“ evidenční číslo P13- 07598/2025/2025 (dále jen „veřejná zakázka“), na základě kterých byla nabídka poskytovatele vybrána jako nejvhodnější dle rozhodnutí zadavatele.
 - 1.3. Neobsahuje-li tato smlouva zvláštní ustanovení, vykládají se práva a povinnosti stran podle nabídky poskytovatele a podmínek zadávacího řízení.
- 

Čl. 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem plnění této smlouvy je provádění činností, tj. celoročního úklidu přilehlých komunikací (pěších komunikací, parkoviště a obslužných komunikací) a vysypávání odpadkových košů okolo objektu radnice Městské části Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5, ve vlastnictví objednatele (dále jen „objekt radnice“).
- 2.2 Úklidem chodníků ve smyslu této smlouvy se především rozumí:
- Zimní a mimo zimní úklid přilehlých komunikací k objektu radnice – parkovací plocha 740 m² a zámková dlažba kolem objektu radnice 1.700 m².
 - Celoroční vysypávání odpadkových košů patřících k objektu radnice – v počtu 17 ks

Podrobnější specifikace smluvených činností je uvedena v čl. 3 této smlouvy.

Čl. 3. Povinnosti poskytovatele

- 3.1. Poskytovatel se ve smyslu této smlouvy zavazuje vykonávat činnosti, tj. úklidové služby dle této smlouvy v následujícím rozsahu a četnosti:

a) celoroční úklid chodníků (pěších komunikací)

- Mimo zimní úklid chodníků 5 x týdně ve dnech: pondělí až pátek (v pracovních dnech). Úklid bude prováděn ručním nebo strojním metením s následným odvozem odpadu.
- Mimo zimní úklid taktéž obsahuje sběr odpadků ze zelených ploch a květníků okolo objektu radnice, bude prováděn ručně do PE pytle s následným odvozem odpadu. Úklid bude prováděn 5 x týdně ve dnech pondělí až pátek (v pracovních dnech).
- Zimní úklid spočívá v zajištění úklidu sněhu, námrazy, zmrazků vč. zajištění posypového materiálu do 7.00 – 7.30 hodin a dále dle klimatických podmínek a případného požadavku objednavatele. Zimní úklid bude prováděn strojním čištěním s ručním dočištěním tak, aby byly splněny příslušné právní předpisy a vyhlášky.

b) celoroční vysypávání odpadkových košů

- vysypávání odpadkových košů okolo objektu bude prováděno vysypáním do přistaveného vozidla k tomu určeného s následným odvozem odpadu. V případě, že budou odpadky na zemi okolo koše, následuje úklid zametením a uložení odpadků na přistavené vozidlo. Vysypání košů bude prováděno 7 x týdně včetně svátků.

- 3.2. Práce nad rámec stanovených v bodech a) a b) tohoto článku budou vykonávány na základě zvláštní objednávky to vše v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

- 3.3. Poskytovatel se ve smyslu této smlouvy zavazuje:

- provádět úklidové práce řádně, v dohodnutém rozsahu a termínech;
- dodržovat technické, bezpečnostní a jiné právní předpisy, jsou-li stanoveny pro provádění prací dohodnutých touto smlouvou; upozorňovat objednatele na technické závady, které zjistí při plnění povinností plynoucích z této smlouvy v době konání úklidových prací. Tyto zjištěné závady poskytovatel neprodleně oznámí objednateli.

Zjištěnou technickou závadou se rozumí např. rozbité lavičky, rozbité nebo chybějící odpadkové koše, závady na povrchu chodníku jako například chybějící dlažba atd.

- provádět pravidelné zápisy o provedeném úklidu do deníku, který bude uložen v místnosti ostrahy objektu radnice.
- řešit případné telefonické i písemné stížnosti na prováděné úklidové práce ze strany občanů s informací objednateli.

3.4. Poskytovatel prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu pokrývající odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob činností prováděnou v souvislosti s plněním této smlouvy s limitem min. 3.000.000,- Kč a platnou min. po celou dobu trvání této smlouvy. Poskytovatel předloží objednateli doklady ke dni podpisu této smlouvy kopii pojistného certifikátu. V případě, že kdykoli v průběhu trvání této smlouvy vyjde najevo, že pojistná smlouva dle tohoto článku smlouvy pozbyla platnosti a účinnosti, je poskytovatel povinen uzavřít bezodkladně smlouvu novou, a to ve stejném rozsahu, jaký je uveden v tomto článku smlouvy a předložit jej Objednateli, a to i kdykoliv v průběhu provádění díla nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti. V případě porušení této povinnosti uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Čl. 4. Povinnosti objednatele

- 4.1 Objednatel prohlašuje, že ke všem pozemkům, stavbám a prostorům, v nichž budou prováděny úklidové práce, i ke všem věcem, s nimiž bude manipulováno při provádění těchto prací, má plné dispoziční právo ncomezené právem třetí osoby.
- 4.2 Objednatel poskytne poskytovateli veškerou možnou součinnost nutnou pro řádné provedení díla.
- 4.3. Objednatel se zavazuje, upozornit poskytovatele okamžitě na všechny překážky, zejména právní povahy, které brání či by mohly bránit řádnému provedení díla.
- 4.4. Objednatel se zavazuje platit za řádně provedené práce sjednané touto smlouvou ceny dohodnuté podle této smlouvy dle čl. 5 a dodržovat stanovené termíny pro uhrazení faktur. Případně překážky, které by mohly mít za následek opožděnou úhradu fakturovaných prací, sdělí poskytovateli bez zbytečného odkladu.

Čl. 5. Dohodnutá cena

5.1. Základní ceny jednotlivých prací podle čl. 2. odst. 2.1. této smlouvy jsou:

- komunikace parkovací plochy $740 \text{ m}^2 \times 0,65 \text{ Kč/m}^2 \times 21,75 \text{ dne/měsíc} = 10\,461,75 \text{ Kč}$
- komunikace zámk. dlažba $1.700 \text{ m}^2 \times 0,65 \text{ Kč/m}^2 \times 21,75 \text{ dne/měsíc} = 24\,033,75 \text{ Kč}$
- vysypávání odpadkových košů $17 \text{ kusů} \times 26,50 \text{ Kč/ks} = 450,55 \text{ Kč/den}$

Celková měsíční cena za vysypávání odp. košů závisí na počtu kalendářních dnů.

Celková měsíční paušální cena za úklid ploch je 48 350,- Kč bez DPH.

Práce prováděné na zvláštní objednávku dle čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy budou účtovány v ceně 220,- Kč /hod /pracovník.

- 5.2. Základní cena podle odstavce 1 tohoto článku se sjednává jako pevná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním předmětu této smlouvy v rozsahu dle článku 3 bodů 3.1. a) a b).
- 5.3. DPH bude účtována samostatnou položkou v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.4 Poskytovatel bude předkládat měsíčně fakturu za práce smluvené a řádně provedené, a to vždy k poslednímu dni v měsíci, v němž byly smluvené práce provedeny.
- 5.5. Faktura má 21 dní splatnost ode dne doručení faktury objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.6. Daňové doklady budou obsahovat náležitosti v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále též jen jako „zákon o DPH“). V případě, že faktura (daňový doklad) bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude mít veškeré náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit poskytovateli do data její splatnosti, aniž by byl v prodlení. Poskytovatel podle charakteru nedostatků doklad opraví nebo vystaví nový, kde běží nová lhůta splatnosti dle čl. 5 odst. 5.5. této Smlouvy. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 5.7. Objednatel a Poskytovatel se dohodli, že v případě, kdy Poskytovatel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zákona o DPH v registru plátců DPH, na který má být zaplacená úhrada za provedené práce, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí Objednatel přímo na účet správce daně Poskytovatele.
- 5.8. Dále se Objednatel a Poskytovatel dohodli, že v případě, kdy u Poskytovatele ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, bude úhrada za práce provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí objednatel přímo na účet správce daně Poskytovatele.
- 5.9. V případě, kdy Poskytovatel uvede na vystavené faktuře - daňovém dokladu pro účely této faktury jiné číslo bankovního účtu, než které nechal zveřejnit v registru plátců DPH v souladu s § 96 zákona o DPH, vyhrazuje si Objednatel právo uvedenou fakturu vrátit, popřípadě DPH z této faktury uhradit přímo na účet místně příslušného správce daně Poskytovatele. Takto provedená úhrada daně finančnímu úřadu Poskytovatele bude představovat zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o DPH a zároveň bude touto úhradou splněna část závazku Objednatelce ve výši DPH z předmětné faktury.

Čl. 6. Smluvní pokuty, odpovědnost za vady a škody, odstoupení do smlouvy

- 6.1. Poskytovatel se zavazuje, že plnění předmětu bude mít vlastnosti stanovené příslušnými právními a dalšími předpisy, vztahujícími se k oblasti předmětu plnění smlouvy.

- 6.2. Při prokazatelně vadném plnění poskytovatele vzniká objednateli nárok na uplatnění přiměřené slevy z ceny stanovené v této smlouvě. Při projednání nároku objednatele na slevu při vadném plnění se poskytovatel zavazuje, že bude sleva z ceny uplatněna ještě ve faktuře za příslušné období, a to do posledního dne kalendářního měsíce, kdy došlo k vadnému plnění.
- 6.3. V případě uplatnění reklamace ze strany objednatele bude provedeno místní šetření za účasti obou smluvních stran, jehož výsledek bude sepsán formou zápisu. Na výzvu objednatele je povinen zástupce poskytovatele se dostavit na místní šetření do termínu vzájemně dohodnutého.
- 6.4. Poskytovatel na svoje náklady odstraní vady svého plnění ihned po zjištění a telefonickém nebo písemném upozornění ze strany objednatele, ve kterém může být dohodnut jiný termín k odstranění zjištěných závad, nesmí však být delší než 1 pracovní den.
- 6.5. Poskytovatel bude přijímat taková opatření, aby předcházel vzniku škod.
- 6.6. Poskytovatel uhradí objednateli škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetím osobám (a to i zanedbáním nebo neplněním svých povinností dle této smlouvy).
- 6.7. V případě prodlení objednatele s placením fakturované ceny je poskytovatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. V případě, že prodlení s úhradou fakturované ceny přesáhne dobu 14 dní, je poskytovatel oprávněn přerušit provádění veškerých úklidových prací a v případě, že doba prodlení s úhradou fakturované ceny přesáhne 30 dní, je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
- 6.8. V případě prodlení poskytovatele s úklidem předmětných ploch nebo s vysypáváním odpadkových košů dle této smlouvy o více než 1 den je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 300,-Kč/den. V případě, že poskytovatel je v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy o více než 7 kalendářních dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.

Čl. 7. Smluvní doba a výpovědní podmínky

- 7.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1.7.2025 do 30.6.2028.
- 7.2 Smlouva může být ukončena každou ze smluvních stran písemnou tříměsíční výpovědí. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé straně.

Čl. 8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy v případě, poruší-li jedna ze smluvních stran své závazky a povinnosti stanovené touto smlouvou, a to podstatným nebo opakovaným způsobem. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno smluvní straně, jinak je odstoupení neplatné.
- 8.2 Odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení. Od toho dne nesmí smluvní strana, které takto bylo odstoupení doručeno, pokračovat v plnění předmětu smlouvy vyjma případů, kdy by nečinností hrozila újma nebo škoda na majetku druhé smluvní

strany. V takovém případě má smluvní strana za povinnost pokračovat v plnění smlouvy a zabezpečit předmět smlouvy takovým způsobem, aby bylo odstraněno nebezpečí shora uvedené újmy či škody.

8.3 Odstoupení od smlouvy se jinak řídí ust. § 2001 a násl. OZ.

Čl. 9. Další ujednání

- 9.1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Práva a povinnosti vyplývající ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 9.2. Poskytovatel bere na vědomí povinnost objednatele zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy vztahujícími se na činnost městských částí hlavního města Prahy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění, zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany objednatele nevyžaduje předchozí souhlas poskytovatele.
- 9.3. Případné spory týkající se rozsahu, výkladu nebo účinnosti této smlouvy budou předloženy k řešení příslušnému soudu v České republice a budou řešeny dle práva platného na území České republiky.
- 9.4. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a jako správnou ji podepisují.
- 9.5. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 2 výtisky pro poskytovatele a 2 výtisky pro objednatele. Každý stejnopis má platnost originálu.
- 9.6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 13 potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení RMČ č. 0200/2025 ze dne 12.05.2025.
- 9.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních Stran. Smlouva nabývá účinnosti 1.7.2025 pokud nejpozději k tomuto datu bude zveřejněna v registru smluv, jinak nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Veškeré úkony související se zveřejněním smluv zajistí MČ Praha 13.

V Praze dne

.....
za objednatele

.....
za poskytovatele