



výtahy, požární schodiště, průchody a odpočívadla, společné chodby.

- 1.3. Nájemce bude předmět nájmu užívat za účelem provozování kontaktní a klientské kanceláře a to v rozsahu své podnikatelské činnosti dle platných oprávnění. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu. Nájemce je při užívání předmětu nájmu povinen užívat jej způsobem odpovídajícím jeho stavebně technickému řešení a určení.

## Článek 2

### Práva a povinnosti pronajímatele

- 2.1. Pronajímatel tímto předává nájemci předmět nájmu do užívání ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání pro účely dle této smlouvy, což nájemce svým podpisem na této smlouvě současně potvrzuje. O tomto předání bude sepsán předávací protokol.
- 2.2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádný a nerušený výkon nájemních práv podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu, s výjimkou údržby nebo oprav, které má provést nebo hradit nájemce.
- 2.3. Pronajímatel nebo jiná jím písemně pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu za účasti nájemce nebo nájemcem k tomu pověřené osoby za účelem kontroly stavu předmětu nájmu (např. kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí), za účelem kontroly, zda je předmět nájmu užíván v souladu s touto smlouvou, za účelem provádění údržby či prací a oprav, k jejichž provedení je povinen pronajímatel, a to zpravidla po předchozím ohlášení nájemci. V případě havarijního stavu je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu i bez předchozího ohlášení nájemci.

## Článek 3

### Práva a povinnosti nájemce

- 3.1. Nájemce se zavazuje řádně užívat předmět nájmu v rozsahu a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn změnit účel nájmu nebo způsob užívání pronajatých prostor.
- 3.2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu řádně udržovat a hradit veškeré náklady spojené s obvyklým udržováním, opravami a provozem předmětu nájmu. Je dohodnuto, že nájemce bude na své náklady provádět veškeré drobné opravy a běžnou údržbu, kterými se rozumí opravy a práce, jejichž jednotlivá cena nepřesáhne částku 5.000,00 Kč včetně opravy škod, které na předmětu nájmu způsobil nájemce nebo jeho podnájemce nebo osoby, který nájemce umožnil přístup do budovy. Vstupní dveře do pronajatých prostor jsou nedílnou součástí předmětu nájmu, a to i z jejich vnější strany. Nájemce je dále povinen provádět v pronajatých prostorách na své náklady a v potřebném rozsahu úklid a udržovat předmět nájmu v čistotě, dodržovat a zajistit splnění požadavků požárních předpisů, předpisů na ochranu životního prostředí, předpisů na ochranu bezpečnosti práce, hygienických předpisů apod.
- 3.3. Náklady na údržbu a opravy neuvedené v odstavci 3.2 a náklady na opravy sloužící zachování podstaty předmětu nájmu nese pronajímatel. Nájemce je však povinen neprodleně písemně nebo elektronicky e-mailem ohlásit pronajímateli závady na společných částech budovy nebo na předmětu nájmu, jejichž odstranění není povinností nájemce, a potřebu provedení takových oprav (např. zatékání do budovy apod.), jinak odpovídá pronajímateli za škodu tím vzniklou.
- 3.4. V případě mimořádných událostí (např. havárie) je nájemce povinen jednat tak, aby zabránil vzniku dalších škod nebo zvětšení škody již vzniklé.
- 3.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na předmětu nájmu stavební nebo jiné dispoziční změny nebo úpravy. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce nemá nárok na náhradu nákladů na tyto úpravy nebo na náhradu za zhodnocení, pokud se v konkrétním případě nedohodnou jinak, a nájemce je povinen veškeré takové úpravy při skončení nájmu odstranit pokud se strany nedohodnou jinak; jestliže je nájemce neodstraní, je oprávněn tak učinit pronajímatel s tím,

že má vůči nájemci nárok na náhradu takto účelně vynaložených nákladů.

- 3.6. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které na předmětu nájmu nebo na majetku třetích osob v souvislosti s užíváním předmětu nájmu způsobí nájemce, jeho zaměstnanci, podnájemci, obchodní partneři nebo osoby, kterým do předmětu nájmu umožnil přístup, a je povinen tyto škody v plné výši nahradit. Za takové škody jsou mj. považovány i škody způsobené nedostatečnou teplotou nebo nedostatečným vytápěním předmětu nájmu, které má za následek popraskané vodovodní potrubí, popraskané nádoby WC, umyvadla apod.
- 3.7. Nájemce odpovídá za plnění všech požadavků předpisů a norem pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci, hygienických předpisů, předpisů o ochraně životního prostředí, požárních předpisů a předpisů o nakládání s odpady v souvislosti s jeho činností při využívání předmětu nájmu nebo společných prostor nebo přístupové komunikace (manipulační plochy).
- 3.8. Nájemce odpovídá za vnitřní komunikace v budově, jejich bezpečnost a průchodnost, jestliže je jakýmkoliv způsobem využívá v souvislosti s předmětem nájmu.
- 3.9. Nájemce se zavazuje pojistit na svůj náklad předmět nájmu pro případ jeho poškození, zničení nebo jiných škod, které by mohly vzniknout v souvislosti s jeho činností nebo činností podnájemců v pronajatých prostorách, resp. pojistit se pro případ vzniku odpovědnosti za škody způsobené při jeho činnosti a na žádost pronajímatele předložit platný doklad o trvajícím pojištění. V případě, že tak neučiní, je povinen nahradit vzniklou škodu ze svého v plném rozsahu.
- 3.10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu nebo užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 3.11. Nájemce a pronajímatel se dohodli ve smyslu ust. § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, že technické zhodnocení pronajatého nemovitého majetku, které bude uhrazeno nájemcem, bude i nájemcem odepisováno. Nájemce je povinen pronajímatele předem písemně informovat o záměru provedení takového zhodnocení; ustanovení bodu 3.5 tím není dotčeno.
- 3.12. Nájemce je oprávněn po písemném souhlasu pronajímatele označit předmět nájmu svou obchodní firmou a dalšími údaji vyžadovanými příslušnými právními předpisy (zejména živnostenským zákonem) a uvádět v prostorech předmětu nájmu a na budově informace sloužící k orientaci zákazníků nebo sloužící k reklamě a propagaci nájemce a jím nabízeného zboží.
- 3.13. Nájemce je dále oprávněn, po písemném souhlasu pronajímatele, vybudovat připojení k internetu do předmětu nájmu.

#### Článek 4

##### Nájemné a služby související s nájmem

- 4.1. Nájemce se za předmět nájmu, specifikovaný v bodě 1.1. zavazuje platit nájemné v dohodnuté výši **4.013,00 Kč** (slovy: čtyři tisíce třináct korun českých) **měsíčně** za pronajaté prostory sloužící k podnikání uvedené v bodě 1.1. této smlouvy.  
K tomuto nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle platných předpisů.
- 4.2. Nájemné se platí měsíčně, a to vždy nejpozději do 15. dne následujícího měsíce; dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce (např. nájemné za leden je tak splatné do 15. února), a to vždy na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo v hotovosti oproti písemnému potvrzení k tomu zmocněné osoby. Pronajímatel je oprávněn změnit tento účet, musí však s předstihem nejméně pěti pracovních dnů před splatností nájemného oznámit nájemci nové bankovní spojení. Nájemné se platí vždy na základě faktury, kterou vystaví pronajímatel a doručí nájemci nejpozději 14 dní před splatností nájemného, jinak se splatnost nájemného posunuje o tolik dní, o kolik bude pronajímatel v prodlení s doručením faktury.
- 4.3. Pronajímatel má právo zvýšit nájemné o kladnou výši meziroční inflace za předcházející kalendářní rok, v němž trval nájem podle této smlouvy, a to podle sdělení Českého statistického úřadu, s účinností

od 1. ledna příslušného roku, a nájemce je povinen toto zvýšené nájemné platit; zvýšení nájemného pronajímatel oznámí nájemci písemně do šedesáti dnů od zveřejnění výše inflace. Novou výši nájemného je nájemce povinen platit od kalendářního měsíce, v němž mu bylo oznámení o změně výše nájemného doručeno; rozdíl mezi dosavadním nájemným za dobu od 1. ledna do oznámení nové výše nájemného, upraveného o inflaci, pronajímatel nájemci vyúčtuje do 15 dnů od oznámení nové výše inflace se splatností 15 dnů od doručení faktury nájemci.

#### 4.4. Pronajímatel zajišťuje následující služby:

- dodávku elektrické energie a osvětlení společných ploch,
- dodávku studené vody a odvod odpadních a dešťových vod (vodné a stočné),
- dodávku tepla a TUV,
- odvoz a likvidaci odpadu,
- úklid společných prostor.

Nájemce je povinen platit pronajímateli tyto služby měsíčně (platební období) na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného pronajímatelem zpravidla do 15. dne měsíce následujícího po každém platebním období. Splatnost faktury na služby je sjednána 14 dnů ode dne vystavení, k fakturované ceně bude připočtena DPH ve výši dle platných předpisů.

#### 4.4.1. Elektrickou energii pronajímatel účtuje nájemci tak, že veškerou spotřebovanou elektrickou energii v areálu podle stavu hlavního elektroměru, tj. včetně energie připadající na společné prostory (chodby, schodiště, WC, umývárny, sprchy, kancelář správce, osvětlení venkovních prostor apod.) a dále paušální platby za rezervovaný příkon a další poplatky účtované dodavatelem elektrické energie pronajímateli a dále náklady spojené s provozem, údržbou a obsluhou trafostanice (v případě dodávky elektrické energie z vlastní trafostanice) a elektrických zařízení a dále jako jsou revize elektrických zařízení, hromosvodů, společných prostor, odborné prohlídky, dále revize a provoz technologických zařízení jako je např. výtah, VZT, klimatizace apod., za dané období, pronajímatel rozpočítá podle celkové pronajaté podlahové plochy tak, že nájemce je povinen zaplatit za každý započatý kalendářní měsíc trvání nájmu částku ve výši dané poměrem pronajaté plochy nájemce (předmětu nájmu) k celkové ploše všech pronajatých ploch v nemovitostech v daném kalendářním měsíci.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše uvedený způsob účtování elektrické energie v souvislosti s nájmem a/nebo užíváním předmětu nájmu platí v případě skončení nájmu i na dobu do skutečného vyklizení předmětu nájmu a jeho odevzdání pronajímateli.

#### 4.4.2. Vodné a stočné pronajímatel účtuje nájemci tak, že veškerou spotřebovanou vodu v areálu (budově) podle stavu hlavního vodoměru, tj. včetně vody připadající na společné prostory (WC, umývárny, sprchy, apod.) a dále poplatky účtované dodavatelem vody pronajímateli a dále náklady spojené s provozem a údržbou vodovodního řádu a jeho koncových prvků za dané období, pronajímatel rozpočítá podle celkové pronajaté podlahové plochy tak, že nájemce je povinen zaplatit za každý započatý kalendářní měsíc trvání nájmu částku ve výši dané poměrem pronajaté plochy nájemce (předmětu nájmu) k celkové ploše všech pronajatých ploch v nemovitostech, spadajících pod stav hlavního vodoměru, v daném kalendářním měsíci. Odečet stavu hlavního měřidla provádí pronajímatel respektive správce budovy vždy ke konci každého kalendářního měsíce trvání nájmu, je-li toto spolehlivě funkční, v případě nefunkčnosti nebo pochybností o jeho funkčnosti pak postupem ve smyslu platných předpisů. V případě skončení nájmu před koncem kalendářního měsíce se provede odečet stavu vodoměru v poslední den trvání nájmu.

#### 4.4.3. Dodávku tepla (topení) pronajímatel účtuje nájemci na základě smluvních cen nebo faktury od dodavatele tepla. Součástí celkové platby za dodávku tepla a TUV určené k vyúčtování budou i další náklady spojené s výrobou tepla, údržbou, provozem a obsluhou kotelny a zařízení potřebných pro provoz a dodávku tepla a TUV. Dále jako jsou revize plynovodu, plynových zařízení, tlakových nádob, kotelny, komínů apod., a to podle poměru podlahové plochy předmětu nájmu k celkovým pronajatým plochám prostor, do nichž je dodáváno teplo (zajištěno centrální vytápění), tj. tento způsob účtování dodávky tepla zahrnuje i spotřebu do otopných těles ve společných prostorách v budově (areálu) napojených na rozvod ústředního topení a nájemce podpisem na této smlouvě potvrzuje, že s tímto způsobem účtování tepla souhlasí.

#### 4.4.4. Likvidaci odpadů pronajímatel účtuje nájemci na základě smluvních cen nebo faktury od dodavatele, a to podle poměru podlahové plochy předmětu nájmu k celkovým pronajatým plochám budovy.

- 4.4.5. Úklid společných prostor a sociálních zařízení pronajímatel účtuje nájemci paušálním poplatkem ve výši 390,00 Kč za kalendářní měsíc. K této částce bude připočtena DPH ve výši dle platných. Tato částka je splatná spolu s úhradou za služby. Dále je pronajímatel oprávněn tuto částku zvýšit o kladnou výši meziroční inflace postupem dle bodu 4.3 této smlouvy.
- 4.5. Vedle nájemného a úhrad za výše uvedené služby se nájemce zavazuje platit pronajímateli paušální poplatek za správu ve výši 200,00 Kč měsíčně, který je splatný spolu s úhradou za služby. K této částce bude připočteno DPH ve výši platných předpisů. Na základě bodu 4.3 této smlouvy je pronajímatel oprávněn upravit o kladnou míru inflace rovněž tento poplatek.
- 4.6. Ostatní výše neuvedené služby v souvislosti s nájmem a provozem předmětu nájmu si nájemce zajišťuje sám na vlastní náklady.
- 4.7. Nájemce je povinen zabezpečit sám svým jménem a na své náklady splnění příslušných požadavků dle předpisů o nakládání s odpady a likvidaci odpadů. Na požádání pronajímatele je povinen toto doložit.
- 4.8. Za okamžik zaplacení se považuje okamžik připsání platby na účet pronajímatele, popř. v případě dohody o platbě v hotovosti okamžikem převzetí peněz pronajímatelem. V případě prodlení nájmu se zaplacením finančních nároků pronajímatele má pronajímatel vůči nájemci nárok na smluvní pokutu sjednanou ve výši 0,05% denně z dlužné částky od prvního dne prodlení až do zaplacení. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

## Článek 5

### Jistota

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen poskytnout pronajímateli peněžní jistotu – jistotu za splnění všech jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, zejména za zaplacení nájemného, služeb, provedení oprav, k nimž je nájemce podle této smlouvy povinen, sankcí apod. (dále jen „jistota“). Jistota je dohodnuta ve výši **12.039,00 Kč** (slovy: dvanáct tisíc třicet devět korun českých) a nájemce je povinen zaplatit tuto jistotu nejpozději do 5 (pěti) dnů od nabytí účinnosti této smlouvy na účet pronajímatele, na který se platí nájemné nebo v hotovosti. Pokud nebude jistota zaplacena, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit. Je dohodnuto, že pronajímatel je oprávněn s touto jistotou nakládat; po dobu trvání nájmu nejsou tyto peněžní prostředky nijak úročeny.
- 5.2. V případě neuspokojení pohledávky (nároku) pronajímatele vůči nájemci ani do sedmi dnů od jeho splatnosti je pronajímatel oprávněn uspokojit takovou pohledávku (nárok) z jistoty; o uspokojení svého nároku nebo jeho části z jistoty písemně nájemce vyrozumí. Nájemce podpisem na této smlouvě výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel použil jistotu nebo její odpovídající část na úhradu svých pohledávek i tehdy, pokud nebyly přiznány vykonatelným rozhodnutím kompetentního orgánu veřejné moci nebo je nájemce písemně neuznal. Nájemce je povinen doplnit jistotu do původní výše dle bodu 5.1 nejpozději do 15 dnů; pokud tak neučiní, jedná se o podstatné porušení této smlouvy ze strany nájemce.
- 5.3. Při skončení nájmu na základě této smlouvy pronajímatel vydá jistotu nájemci oproti předání (vrácení) předmětu nájmu v řádném stavu podle bodu 6.4, a to při podpisu předávacího protokolu pouze v případě, že má nájemce uhrazeny veškeré závazky vůči pronajímateli (vztahuje se i na faktury za nájemné a služby v posledním měsíci trvání nájmu). V případě, že pronajímatel z jistoty čerpal prostředky na úhradu svých nároků dle předchozího bodu, vrátí nájemci jen zbývající část jistoty.

## Článek 6

### Doba nájmu

- 6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne **21. 08. 2017**.
- 6.2. Před uplynutím smluvené doby nájmu lze nájem ukončit písemnou dohodou stran nebo výpovědí. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Pronajímatel a nájemce jsou dále oprávněni vypovědět tuto smlouvu



z důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník; ustanovení bodu 6.3 této smlouvy tím není dotčeno.

Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že minimální doba nájmu (s výjimkou případů porušení smlouvy na straně nájemce) je sedm kalendářních měsíců od počátku nájmu podle bodu 6.1 a nájemce proto není oprávněn podat výpověď z nájmu před uplynutím této doby.

- 6.3. V případě závažného porušení povinností nájemce podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn tuto nájemní smlouvu vypovědět s okamžitou účinností. Za takové porušení smlouvy je považováno:
- a) prodlení s placením nájemného nebo záloh na služby nebo vyúčtováním služeb po dobu delší než třicet dnů,
  - b) porušení povinností nájemce dle čl. 3 bodů 3.1, 3.4, 3.5, 3.10 nebo porušení bodů 3.2, 3.3, 3.8, 3.14, 5.2, přestože pronajímatel nájemce písemně upozornil na porušování povinností a vyzval jej k nápravě závadného stavu.
- 6.4. Při skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s výjimkou stavebních nebo dispozičních úprav či změn, jejichž provedení pronajímatel písemně odsouhlasil. V případě skončení nájmu uplynutím doby, na kterou byl sjednán nebo v případě ukončení nájmu výpovědí dle bodu 6.2 je nájemce povinen tak učinit nejpozději v poslední den nájmu. V případě ukončení nájmu dle bodu 6.3 je nájemce povinen tak učinit nejpozději do pěti pracovních dnů od ukončení nájmu. Nájemce je povinen na základě první věty tohoto článku 6.4 při skončení nájmu prostory sloužící k podnikání vymalovat, opravit poškozené podlahy a opravit hrany sloupů nebo rohy zdí, pokud při užívání předmětu nájmu došlo k jejich poškození. Dále je nájemce povinen odborně opravit veškeré vady po kotvení nábytku, technologických zařízení, rozvodů, lišt, světel, strojů, hasičáků, klimatizací apod. a to jak do podlah, stropů, nosníků, zdí aj. Takové opravy musí být provedeny tak, aby po opravě nebyl okem patrný rozdíl oproti stavu v jakém převzal nájemce od pronajímatele předmět nájmu do užívání.
- 6.5. Zrušením smlouvy nezanikají práva nebo nároky vzniklé do dne skončení účinnosti smlouvy nebo nároky, které vzhledem k jejich povaze mají mít platnosti i po ukončení nájmu.
- 6.6. V případě nevyklizení a/nebo nepředání předmětu nájmu ke dni skončení nájmu, resp. v případě nepředání předmětu nájmu v termínu dle bodu 6.4 je nájemce povinen platit pronajímateli náhradu za užívání a služby spojené s užíváním předmětu nájmu, a to ve výši odpovídající nájemnému podle této smlouvy.
- 6.7. Pro případ, že nájemce při skončení nájmu nesplní povinnost nemovitosti vyklidit ani do pěti pracovních dnů od termínu pro vyklizení nemovitostí, souhlasí nájemce podpisem na této smlouvě s tím, aby pronajímatel vstoupil do předmětu nájmu a tyto prostory nechal vyklidit, tj. odvézt věci, zboží, materiál apod. nebo jiný majetek nájemce nebo nájemcem umístěný v pronajatých prostorách nebo na pronajatých pozemcích, nebo nechat zlikvidovat odpad (zejména nebezpečný nebo zvláště nebezpečný odpad) nacházející se v těchto prostorách, a to vše na náklad nájemce. Nájemce se podpisem na této smlouvě zavazuje veškeré takové náklady pronajímateli uhradit. Toto ustanovení smlouvy je nevypověditelné a nezrušitelné a smluvní strany se dohodly, že trvá i po skončení účinnosti této nájemní smlouvy.
- 6.8. V případě prodlení nájemce s vyklizením předmětu nájmu a jeho předání v řádném stavu (bod 6.4 této smlouvy) má pronajímatel vedle práva dle předchozího bodu 6.7 právo vůči nájemci na smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to i kdyby nesplnění této povinnosti nezavinil; vedle nároku na smluvní pokutu má pronajímatel nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná na výzvu pronajímatele.

## Článek 7

### Závěrečná ustanovení

- 7.1. Nájemce prohlašuje, že před podpisem této smlouvy se s předmětem nájmu, jeho prostorovým vymezením a jeho stavebně technickým stavem řádně seznámil prohlídkou na místě samém a že jej bez výhrad převzal.

- 7.2. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených platí příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
- 7.3. Písemnosti mezi pronajímatelem a nájemcem se doručují osobně anebo prostřednictvím držitele poštovní licence (pošty). Je dohodnuto, že písemnost doručovaná osobně se považuje za převzatou, i když ji adresát odmítl převzít, a že písemnost doručovaná prostřednictvím pošty se považuje za doručenou, i když si ji adresát nevyzvedl v úložní době nebo ji odmítl převzít nebo její doručení jiným způsobem zmařil; v případě nevyzvednutí zásilky na poště se zásilka považuje za doručenou posledním dnem úložní lhůty.
- 7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti uveřejněním v Registru smluv. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných a číslovaných dodatků, jinak jsou její změny neplatné, s výjimkou oznámení pronajímatele o změně bankovního spojení, zvýšení nájemného v případě inflace podle bodu 4.3.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek což stvrzují svými podpisy.
- 7.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, kdy každá strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.

VE ZLÍNE dne 10.8.2017

V ..... dne 11.8.2017

  
Vladimír Březina  
[Redacted signature area]

Vladimír Březina  
pronajímatel  
v z. Ing. Tomáš Pantlík  
na základě plné moci

VOJENSKÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČR  
pobočka

[Redacted signature area]

Vojenská zdravotní pojišťovna ČR – Pobočka Olomouc  
nájemce  
v z. RNDr. Jiří Köcher  
na základě pověření

**PŘÍLOHY:**

Příloha č. 1 – Plná moc

Příloha č. 2 – Umístění budovy s pronajatými prostorami

Příloha č. 3 – Umístění předmětu nájmu (pronajatých prostor) v budově

## GENERÁLNÍ P L N Á M O C

Já, níže podepsaný Vladimír Březina, r.č. [REDACTED]

### zmocňuji tímto

pana Ing. Tomáše Pantlíka, r.č. [REDACTED] mne zastupoval při všech právních úkonech a při všech činnostech a jednáních týkajících se mých nemovitostí a vozidel, nebo jakkoliv souvisejících se správou, údržbou a provozem těchto nemovitostí nebo vozidel a jejich příslušenství. Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn mým zejména

- vykonávat práva a plnit povinnosti zaměstnavatele v pracovně právních vztazích, včetně uzavírání, změny nebo rušení pracovních smluv a dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, dále uzavírat, rušit nebo měnit dohody o hmotné odpovědnosti, dohody o zvyšování kvalifikace, dávat výpovědi zaměstnavatele v pracovně právních vztazích apod. a činit další úkony zaměstnavatele.
  - Je oprávněn uzavírat nájemní smlouvy a jejich změny, podávat nebo přijímat výpovědi z nájmu a jiné úkony a opatření související s nájmem a užíváním nemovitostí a vozidel.
  - vést veškerá obchodní jednání týkající se nemovitostí a jejich využívání, zajištění dodávek energií a služeb, uzavírat, měnit nebo rušit takové smlouvy nebo dohody.
  - poskytovat nebo přijímat plnění ze smluv a dohod nebo z dalších i mimosmluvních ujednání a z obchodních jednání včetně nákupu, prodeje a převzetí zboží nebo služeb týkajících se nemovitostí a vozidel.
  - zastupovat mne v souvislosti s nemovitostmi a vozidly v řízení před soudy a jinými orgány veřejné moci, zejména před stavebním úřadem, registrem vozidel, apod.,
  - zastupovat mne jako vlastníka nemovitostí a vozidel v řízení u finančního úřadu, orgánu veřejného zdravotního pojištění nebo orgánu sociálního zabezpečení a při jednání s těmito orgány, vykonávat práva a plnit povinnosti daňového subjektu a plátce příjmů, včetně podávání návrhů, podmětů, žádostí, oprávněných prostředků, přebírání písemnosti či vzdání se oprávněných prostředků,
  - zastupovat mne jako vlastníka níže uvedených vozidel v řízení před Magistrátem města, oddělením evidence vozidel při prodeji vozidel, pronájmu vozidel, pojištění vozidel, vyřizování žádostí o zápis/změnu údajů z registru silničních vozidel, vyřizování duplikátů velkého technického průkazu k vozidlům, vyřazení vozidel z registru vozidel, apod., jedná se zejména o tato vozidla:
    1. Audi A3, VIN: WAUJZ2Z8LZYA114907,
    2. Fiat Punto 1.2 8V, VIN: ZFA188000D2557096,
    3. Renault Master, VIN: VF1JDA2DC42233014.
- zmocněnec je oprávněn písemnou plnou mocí pověřit další osobu/y k vyřizování jednotlivých záležitostí nebo zastupování ve správních řízeních



Te vše s výjimkou uzavírání smlouvy nebo smluv o převodu nemovitosti nebo jejich součástí nebo příslušenství smluv o řízení zástavního práva nebo smluv o řízení věcných břemen ve prospěch nebo tíži jakékoli nemovitosti, včetně smluv o budoucích smlouvách tohoto druhu

Tuto plnou moc uděluji na dobu neurčitou.

V. Z. KLÍMEŠ ..... dne 27. 8. 2014 /

[Redacted]  
Vladimír Březina  
Zmocněnec

Plnou moc přijímám:

V. Z. KLÍMEŠ ..... dne [Redacted]

Ing. Tomáš Pantlík  
Zmocněnec

Dvěřovací doložka pro legalizaci Poř.č: [Redacted]  
Podle veřej. knihy pošt: Žilín 5

vlastnoručně podepsal: Vladimír Březina  
Jméno a místo  
Adresa pobytu: [Redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [Redacted]  
Občanský průkaz

Žilín 5 [Redacted]  
[Redacted] Úřední razítka:  
[Redacted]



PŘÍLOHA Č. 2 – UMÍSTĚNÍ BUDOVY S PRONAJATÝMI PROSTORAMI



Katastrální úřední oddělení Katastrální pracoviště Šumperk	Okres Šumperk	Okres Šumperk	Podpis Číslo Razítko
Katastrální úřední oddělení Katastrální pracoviště Šumperk	Město ŠUMPERK 5 9/22	Město 1:1000	Podpis Číslo Razítko
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			
Datum 3. 6. 2013, 15:25:41	Vytvořil Hrubá Alena Ing.	Dne 03.06.2013 15:25:41	Podpis Číslo Razítko

PŘÍLOHA Č. 3 – UMÍSTĚNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU (PRONAJATÝCH PROSTOR) V BUDOVĚ

