

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 31.1.2024 dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
evidované u nájemce pod č. 090/OS/2023

mezi

Pronajímatel: **Národohospodářský ústav AV ČR, v. v. i. (nyní Ekonomický ústav AV ČR, v. v. i.)**

se sídlem: Politických vězňů 936/7, Praha 1, PSČ 111 21
zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeným MŠMT
zastoupený: doc. Markem Kapičkou, Ph.D., ředitelem
IČO: 67985998
DIČ: CZ67985998
bankovní spojení: XXX
č. účtu: XXX

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **Státní tiskárna cenin, s. p.**

se sídlem: Růžová 943/6, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl ALX, vložka 296
zastoupený: Tomášem Hebelkou, MSc, generálním ředitelem
IČO: 00001279
DIČ: CZ00001279
bankovní spojení: Česká národní banka
č. účtu: 1602011/0710

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále též jen „Smluvní strany“, případně „Smluvní strana“, je-li odkazováno na jednoho z nich).

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 31.1.2024 výše uvedenou nájemní smlouvu (dále jako „smlouva“), jejímž předmětem je přenechání pozemků pronajímatele definovaných ve smlouvě k užívání nájemci na stanovenou dobu.
2. V souladu s ustanovením čl. VI. odst. 3. smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouva se mění takto:
 - a) V záhlaví smlouvy se mění název pronajímatele z „Národohospodářský ústav AV ČR, v. v. i.“ na „**Ekonomický ústav AV ČR, v. v. i.**“.
 - b) Článek III. odst. 1. smlouvy se nahrazuje novým zněním, které zní:
*1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od **1. 2. 2024 do 28. 2. 2026.***
 - c) Článek IV. odst. 1. a 2. smlouvy se nahrazuje novým zněním, které zní:

1. Nájemné za období:

- 1.1. *od 1. 2. 2024 do 30. 6. 2025 je stanoveno dohodou smluvních stran za cenu obvyklou na základě znaleckého posudku č. 4568/023/20, zpracovaného Pavlem Brousilem dne 9. 3. 2020 (dále jen „znalecký posudek“) a po zohlednění průměrné roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen v České republice za roky 2021 a 2022 činí 2.932,03 Kč/m²/rok bez DPH, což při výměře předmětu nájmu 101,6 m² činí 297.894,- Kč (slovy: dvě sta devadesát sedm tisíc osm set devadesát čtyři korun českých) ročně bez DPH.*
- 1.2. *od 1. 7. 2025 do 28. 2. 2026 je stanoveno dohodou smluvních stran za cenu obvyklou na základě znaleckého posudku č. 4568/023/20, zpracovaného Pavlem Brousilem dne 9. 3. 2020 (dále jen „znalecký posudek“) a po zohlednění průměrné roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen v České republice za roky 2021, 2022, 2023 a 2024 činí 3.323,66 Kč/m²/rok bez DPH, což při výměře předmětu nájmu 101,6 m² činí 337.684,- Kč (slovy: tři sta třicet sedm tisíc šest set osmdesát čtyři korun českých) ročně bez DPH.*
2. *Nájemné podle odstavce 1 bodu 1.1. tohoto článku je splatné čtvrtletně předem na základě faktury vystavené pronajímatelem ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného, tj. ve výši 74.474,- Kč bez DPH čtvrtletně, a to vždy k 15. kalendářnímu dni prvního měsíce daného kalendářního čtvrtletí. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností bylo nájemné za první zkrácené čtvrtletí účinnosti této smlouvy, tj. za období od 1. 2. 2024 do 31. 3. 2024 uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem k 15. 2. 2024 a bude ve výši 48.835,- Kč bez DPH.*
3. *Nájemné podle odstavce 1 bodu 1.2. tohoto článku je splatné čtvrtletně předem na základě faktury vystavené pronajímatelem ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného, tj. ve výši 84.421 Kč bez DPH čtvrtletně, a to vždy k 15. kalendářnímu dni prvního měsíce daného kalendářního čtvrtletí. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností bude nájemné za poslední zkrácené čtvrtletí účinnosti této smlouvy, tj. za období od 1. 1. 2026 do 28. 2. 2026 uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem k 15. 1. 2026 a bude ve výši 56.280 Kč bez DPH.*

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti a účinnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál opatřený kvalifikovanými elektronickými podpisy odpovědné osoby a opatřený kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem podle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že tento dodatek z jakéhokoli důvodu nebude vyhotoven v elektronické podobě, bude sepsán a podepsán ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Pronajímatel bere na vědomí, že tento dodatek bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn po jeho podpisu smluvními stranami prostřednictvím registru smluv. Veškeré úkony související se zveřejněním zajistí nájemce.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

V Praze dne dle elektronického podpisu

V Praze dne dle elektronického podpisu

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
doc. Marek Kapička, Ph.D.
ředitel
Ekonomický ústav AV ČR, v. v. i.

.....
Tomáš Hebelka, MSc
generální ředitel
Státní tiskárna cenin, s. p.