

Smluvní strany

**Město Nový Jičín**

se sídlem Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, PSČ 741 01

IČO 00298212, DIČ CZ00298212

zastoupené starostou města panem Mgr. Stanislavem Kopeckým

(dále jen „**budoucí povinný**“) na straně jedné

**a**

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-454458802678, Komerční banka, a.s.

zastoupená na základě písemně uděleného Pověření ze dne 30.01.2017, evidenční č. POV/OÚ/87/0002/2017 zmocněncem  (viz. Příloha č. 1)

(dále jen „**budoucí oprávněná**“) na straně druhé

dále společně též „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene  
„IE-12-8007720, N.Jičín, NJ\_5167-NJ\_5200, HDPE+ZOK, VNV“**

(dále jen „Smlouva“)

podle ustanovení § 1785 a násl., ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 a odst. 3 písm. f) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), v platném znění a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění.

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

## Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 162/3**, ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 2833 m<sup>2</sup>, **parc.č. 420**, ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 574 m<sup>2</sup>, **parc.č. 509/30**, orná půda, o evidované výměře 421 m<sup>2</sup>, **parc.č. 549/6**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 368 m<sup>2</sup>, **parc.č. 558/6**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 4669 m<sup>2</sup>, **parc.č. 558/7**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 1604 m<sup>2</sup>, **parc.č. 558/25**, trvalý travní porost, o evidované výměře 1325 m<sup>2</sup>, **parc.č. 559/2**, ostatní plocha, zeleň, o evidované výměře 27156 m<sup>2</sup>, **parc.č. 584/4**, ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 513 m<sup>2</sup>, **parc.č. 658/6**, ostatní plocha, silnice, o evidované výměře 43 m<sup>2</sup>, **parc.č. 673/13**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 2284 m<sup>2</sup>, **parc.č. 673/40**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 1129 m<sup>2</sup>, **parc.č. 872/1**, ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 53520 m<sup>2</sup> a **parc.č. 872/39**, ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 225 m<sup>2</sup>, vše v obci Nový Jičín, k.ú. **Nový Jičín – Horní Předměstí**, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV č. 10001 pro obec Nový Jičín, okr. Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí (dále jen „budoucí služební pozemky“).
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je investorem stavby zařízení distribuční soustavy č. IE-12-8007720, **zemního el. kabelového vedení VN + optické vedení**, (dále jen „Součást distribuční soustavy“) a má v úmyslu podat u místně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí pro stavbu zařízení distribuční soustavy s názvem: „N.Jičín, NJ\_5167-NJ\_5200, HDPE+ZOK, VNV“ (dále jen „zařízení distribuční soustavy“) a tuto stavbu na budoucích služebních pozemcích vybudovat.

## Článek III.

### Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Předmětem Smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy o zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti – zřízení a umístění Součásti distribuční soustavy dle čl. II. odst. 2 Smlouvy a podle § 25 odst. 4 a odst. 3 písm. f) energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu jejího odlišného obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“).
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínek uvedených v čl. IV. této Smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději do 2 let ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí, popř. právních účinků kolaudační souhlas příslušného orgánu o povolení užívání stavby citované v čl. II. odst. 2 Smlouvy a v případě, že takového rozhodnutí není třeba, ode dne, kdy započalo užívání shora uvedené stavby k účelu, ke kterému bylo určeno. Budoucí povinný se zavazuje, že po obdržení této výzvy od budoucí oprávněné uzavře s budoucí oprávněnou za podmínek sjednaných touto Smlouvou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“).
4. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součást distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad pro vyznačení věcného břemene (geometrický plán), který bude přílohou písemné výzvy dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy. Vyhotovení takového geometrického plánu je povinná zajistit budoucí oprávněná na své náklady, a

to neprodleně po dokončení stavby Součást distribuční soustavy v budoucích služebných pozemcích.

5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou smluvní strany vázány obsahem Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

#### **Článek IV.**

##### **Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene**

1. Smluvní strany se dohodly, že Vlastní smlouvou bude zřízeno ve prospěch budoucí oprávněné věcné břemeno spočívající v právu budoucí oprávněné zřídit a umístit v budoucích služebných pozemcích stavbu Součást distribuční soustavy podle čl. II. odst. 2 Smlouvy. Věcné břemeno podle Vlastní smlouvy bude zahrnovat rovněž právo tuto stavbu provozovat, opravovat, udržovat, provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti včetně jejího odstranění a právo vstupovat a vjíždět na části služebných pozemků po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu v souvislosti se zřízením, obnovou, provozováním stavby Součást distribuční soustavy a to v rozsahu stanoveném příslušným geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu věcného břemene, který bude zhotoven na základě zaměření skutečného provedení stavby Součást distribuční soustavy.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje práva odpovídající zřizovanému věcnému břemeni přijmout a budoucí povinný se zavazuje práva odpovídající zřizovanému věcnému břemeni strpět.
3. Předpokládaný rozsah dotčení budoucích služebných pozemků budoucím věcným břemenem nepřesáhne rozsah vyznačený v katastrálním situačním výkresu stavby vyhotoveném společností ARBOR, spol. s r.o., č. stavby IE-12-8007720, který tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy a který je její nedílnou součástí. Šíře částí pozemků dotčených služebností bude odpovídat šíři zákonem stanoveného ochranného pásma inženýrské sítě.
4. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni podle Vlastní smlouvy budou zřízena úplatně a na dobu neurčitou. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene je stanovena dle platné oceňovací vyhlášky s použitím internetové aplikace E-břemena ve výši **123.482 Kč tj. cena bez DPH.**
5. Takto stanovená cena za zřízení věcného břemene bude navýšena o daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá budoucí povinný za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
6. K úhradě ceny za zřízení věcného břemene určené dle odst. 5 a 6 tohoto článku Smlouvy dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

#### **Článek V.**

##### **Souhlas se stavbou**

1. Budoucí povinný v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy souhlasí se stavební činností budoucí oprávněné na budoucích služebných pozemcích, související se zřízením stavby Součást distribuční soustavy popsané v čl. II. odst. 2. Smlouvy, a to za podmínky, že bude provedena v souladu se stavebními a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Rozsah dotčení pozemků stavbou Součást distribuční soustavy je vyznačen v situačním snímku stavby popsaném v čl. IV. odst. 3. Smlouvy (viz Příloha č. 2 Smlouvy).
3. Budoucí oprávněná je povinna oznámit budoucímu povinnému termín zahájení realizace stavby Součást distribuční soustavy a každý vstup na budoucí služebné pozemky v souvislosti s touto

stavbou, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na budoucích služebných pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu budoucího povinného uvedenou ve Smlouvě, a to 15 dnů před započatím prací.

4. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu stavby Součást distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou stavby Součást distribuční soustavy se budoucí povinný dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucí oprávněné případně jí určeným třetím osobám přístup a příjezd na pozemky v rozsahu dotčení podle odst. 2 tohoto článku Smlouvy a budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby stavby Součást distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do práv budoucího povinného.
5. Dojde-li přesto budoucí oprávněnou, případně jí pověřenými třetími osobami, k zásahu do pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku budoucího povinného, zavazuje se budoucí oprávněná pro takový případ k neprodlenému uvedení pozemků do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání pozemků a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě.
6. Budoucí oprávněná se zavazuje při realizaci stavby Součást distribuční soustavy dodržet podmínky stanovené směrnicí budoucího povinného č. 7/2025 – „Zřízení věcného břemene – služebnosti a náhrada za omezení vlastnického práva města Nový Jičín“ zveřejněné na oficiálních webových stránkách města budoucího povinného na síti Internet [www.novyjicin.cz/samosprava/predpisy-mesta/ostatni-predpisy/](http://www.novyjicin.cz/samosprava/predpisy-mesta/ostatni-predpisy/).
7. Budoucí oprávněná se dále zavazuje dodržet při realizaci stavby Součást distribuční soustavy podmínky stanovené příslušnými odbory Městského úřadu Nový Jičín (správci majetku budoucího povinného), zejména podmínky stanovené ve vyjádření Odboru správy majetku č.j. MUNJ-151847/2024/OSM-Zdr ze dne 22.10.2024.

## **Článek VI.**

### **Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům zavazuje převést na nabyvatele budoucích služebných pozemků zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy. Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností ze Smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě, že některá ze smluvních stran odmítne v rozporu se Smlouvou uzavřít Vlastní smlouvu, je druhá smluvní strana oprávněna domáhat se:
  - uzavření Vlastní smlouvy na základě příslušné žaloby o uložení projevu vůle podle ustanovení § 161 odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, nebo
  - zřízení předmětného věcného břemene na základě žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení podle zák. č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemkům nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), v platném znění, a to za účelem výstavby Součásti distribuční soustavy podle čl. II. odst. 2 této Smlouvy. Budoucí povinný podpisem Smlouvy potvrzuje, že byl s tímto účelem řádně seznámen
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněná.

4. V případě, že nebude budoucí oprávněnou do 3 (tří) let od uzavření Smlouvy stavba Součást distribuční soustavy na pozemcích budoucího povinného dokončena, ruší se tato Smlouva od samého počátku.

## **Článek VII. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že Smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a že s obsahem Smlouvy bez výhrad souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží budoucí povinný, jeden stejnopis obdrží budoucí oprávněná a jeden stejnopis je určen místně příslušnému stavebnímu úřadu.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této Smlouvy schválila Rada města Nový Jičín dne 20. 11. 2024, usnesením č. 2009/34R/2024, ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Smlouvy a metadata dle uvedeného zákona po znečitelnění osobních údajů a č. účtů obou smluvních stran v zájmu jejich ochrany zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný, a to do 30 dnů od jejího uzavření.
5. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této Smlouvy či Vlastní smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
7. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto její přílohy:  
**Příloha č. 1** - Pověření, evidenční č.: POV/OÚ/87/0002/2017 ze dne 30.01.2017  
**Příloha č. 2** - Koordinační situační výkres stavby z 08/2023
7. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Šenově u Nového Jičína, dne: 10.04.2025

V Novém Jičíně, dne: 14.05.2025

Podpis:

Podpis:

---

**Za ČEZ Distribuce, a. s.**



**na základě pověření**

---

**Za město Nový Jičín**

**Mgr. Stanislav Kopecký**

**starosta města**

