

DOHODA O ÚPRAVĚ MAJETKOVÝCH VZTAHŮ

Uzavřená dle ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Int. č. města Dobřany: 5019F-00057/25

Int. č. České dráhy, a.s.: 56018/2025-032

Smluvní strany:

město Dobřany

Adresa pro doručování: náměstí T. G. M. č. p. 1, 334 41 Dobřany

Zastoupené: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX

IČO: 00256552

DIČ: CZ00256552 (plátce DPH)

ID datové schránky: 9y9b44e

Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXX

Emailová adresa: XXXXXXXXXXXX

Telefonní číslo: XXXXXXXXXXXX

na straně jedné (dále jako „**město Dobřany**“)

a

České dráhy, a.s.

Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 11015

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

Zastoupená: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX

na základě plné moci ze dne 02.12.2024

IČO: 70994226

DIČ: CZ70994226

ID datové schránky: e52cdsf

Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXX

E-mailová adresa: XXXXXXXXXXXX

Telefonní číslo: XXXXXXXXXXXX

na straně druhé (dále jako „**České dráhy, a.s.**“)

(město Dobřany a České dráhy, a.s. společně dále jako „**účastníci**“ či „**smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 U Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih je na LV č. 3308 pro katastrální území Dobřany [627615] a obec Dobřany [557676] zapsáno duplicitní vlastnictví u pozemku p. č. 2365/14, o výměře 951 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití dráha (dále jen „**předmětná nemovitost**“) pro:

České dráhy, a.s., IČO: 70994226, se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 11015, na základě souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 30. 5. 2008 a zakladatelské listiny Českých drah a.s.

a pro město Dobřany, IČO: 00256552, náměstí T. G. M. č. p. 1, 334 41 Dobřany, na základě smlouvy kupní ze dne 6. 4. 2005.

II.

- 2.1 Účastníci považují své nabývací tituly k předmětné nemovitosti za stejně silné a oba se považují za její skutečné vlastníky.
- 2.2 Účastníci se proto dohodli a shodně prohlašují, že se za účelem odstranění duplicitního zápisu vlastnictví k předmětné nemovitosti stanou podílovými spoluvlastníky předmětné nemovitosti, a to každý v rozsahu ½ vůči celku.

III.

- 3.1 Účastníci navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí v rozsahu dle čl. II. odst. 2.2 této dohody.
- 3.2 Podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí město Dobřany, a to nejpozději do 7 dnů od podpisu této dohody.
- 3.3 Účastníci se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této dohody do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto dohodu za dohodu, která lépe naplní účel předpokládaný touto dohodou, a to do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděli. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a jeho přílohy.
- 3.4 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této dohody jsou účastníci svými projevy vůle vázáni.
- 3.5 Správní poplatek za vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti uhradí účastníci rovným dílem. Vzhledem k tomu, že návrh na vklad vlastnického práva bude podávat město Dobřany, ½ správního poplatku, tedy částku ve výši 1 000,- Kč za podání návrhu na vklad uhradí České dráhy, a.s. městu Dobřany na bankovní účet č. ú. XXXXXXXXXX pod VS: 50195725 do čtrnácti (14) kalendářních dnů od podpisu této dohody.

IV.

- 4.1 Uzavření této dohody bylo schváleno usnesení Zastupitelstva města Dobřany č. 415 ze dne 28.04.2025.
- 4.2 Záměr města Dobřany byl řádně zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce města Dobřany od 24.02.2025 do 11.03.2025 na základě schválení tohoto záměru usnesením Rady města Dobřany č. 3064 ze dne 19.02.2025.
- 4.3 Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této dohodě výslovně neupravená se řídí, příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném a účinném znění.
- 4.4 Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost této dohody jako celku. V případě, že některé ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této dohody platná a účinná. Smluvní strany se

zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této dohody ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.

- 4.5 Veškeré spory vzniklé z této dohody budou smluvní strany řešit přednostně vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze smluvních stran právo podat návrh u příslušného soudu.
- 4.6 Veškeré změny a dodatky k této dohodě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné.
- 4.7 Tato dohoda nabývá platnosti níže uvedeným dnem podpisu obou smluvních stran a podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 4.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a považují ji za oboustranně výhodnou. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4.9 Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu k uveřejnění zašle správci registru smluv společnost České dráhy, a. s. Tato společnost se současně zavazuje informovat město Dobřany o provedení registrace tak, že zašle městu Dobřany kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky města Dobřany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dohody obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 4.10 Přílohu č. 1 této dohody tvoří plná moc ze dne 02.12.2024.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

.....
Za **České dráhy, a.s.**,
XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX
na základě plné moci ze dne 02.12.2024

.....
Jménem **města Dobřany**,
XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Město Dobřany ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této dohodě byly splněny ze strany města Dobřany veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovené podmínky a povinnosti předchozího zveřejnění, schválení nebo souhlasu příslušného orgánu města Dobřany.

V Dobřanech dne

XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX

PLNÁ MOC č. 9057

Společnost **České dráhy, a.s.**, se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15, IČO 709 94 226, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039, kterou společně zastupují xxxxxxxxxxxxxxxx., xxxxxxxxxxxx, a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, (dále jen „zmocnitel“)

zmocňuje

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx zaměstnance zmocnitele, ve funkci xxxxxxxxxxxx(dále jen „zmocněná osoba“)

aby zastupoval zmocnitele a právně za něho jednal ve správním řízení před všemi Katastrálními úřady České republiky (všemi katastrálními pracovišti), kdy jedním z účastníků řízení je zmocnitel, a uzavíral (podepisoval) všechny smlouvy, kterými se pozbývají nebo nabývají nebo směřují nemovitosti z či do vlastnictví zmocnitele nebo kterými se nemovitosti ve vlastnictví zmocnitele zatěžují věcnými břemeny nebo kterými se cizí nemovitosti zatěžují věcnými břemeny ve prospěch zmocnitele, jakož i uzavíral (podepisoval) smlouvy a dohody, kterými se věcná břemena mění či ruší, a ve vztahu ke všem těmto smlouvám i smlouvy o budoucích smlouvách, a dále aby uzavíral smlouvy o jistotním účtu, notářské úschově, popř. advokátní úschově, které souvisejí s pozbýváním nemovitostí ve vlastnictví zmocnitele.

Zmocněná osoba je zároveň oprávněná v souvislosti s pozbýváním nemovitostí patřících do vlastnictví zmocnitele prostřednictvím veřejných dražeb dobrovolných podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, zastupovat zmocnitele, právně za něho jednat a podepisovat dražební vyhlášky a uzavírat (podepisovat) smlouvy o provedení dražby dobrovolné.

Na základě tohoto zmocnění je oprávněná osoba oprávněna zastupovat společnost a právně za ní jednat ve správním řízení před všemi katastrálními úřady České republiky a jejich katastrálními pracovišti, kdy jedním z účastníků řízení je zmocnitel, a uzavírat (podepisovat) všechna souhlasná prohlášení (uznání vlastnického práva) týkající se nemovitostí ve vlastnictví zmocnitele nebo jím nabývaných.

Zmocněná osoba je v rozsahu této udělené plné moci oprávněná jednat samostatně.

Tato plná moc platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce ke zmocniteli, se zařazením do funkce ředitele odboru správy a rozvoje majetku, nejdéle však **do 31.12.2025**.

V Praze dne - 2 -12- 2024

Za zmocnitele:

.....
.....

Výše uvedenou plnou moc přijímám:

.....
x zmocněná
osoba