

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Zhotovitel:	Intellmaps s.r.o.
Sídlo:	Čumpelíkova 1885/11a, Praha 8, 182 00
IČO:	06682456
DIČ:	CZ06682456
Zastoupení:	Ing. Ladislav Čapek, MBA, jednatel
Zápis v obchodním rejstříku:	Městský soud v Praze, sp. zn. C286948
(dále jen Zhotovitel)	

a

Objednatel:	Město Beroun
Sídlo:	Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
IČO:	00233129
DIČ:	CZ00233129
Zastoupení:	Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic
	Městského úřadu Beroun

(dále jen Objednatel)

uzavírají mezi sebou ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Předmět smlouvy

Zhotovitel se tímto zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zhotovit a předat Objednavateli zaměření formou digitálního dvojčete – objekt Městského hřbitova, Pod Studánkou, Beroun (dále jen Dílo).

Výstupem projektu je na základě Cenové nabídky 9_2025 ze dne 11.2.2025:

Intellmaps digitální dvojče, aplikace pro správu (2D a Street View)

2D plány pro správu (4557 prvků)

3D georeferencované a obarvené mračno bodů

360° snímkování Street View prostor hřbitova

Katastrální mapa, ortofoto mapa

Přístup přes webové rozhraní – responzivní design

Zhotovitel provede při předání Díla školení zaměstnanců.

Objednatel se tímto zavazuje Dílo převzít a uhradit Zhotoviteli cenu Díla ve výši a za podmínek uvedených dále v této smlouvě.

Článek 2 Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen Dílo provést řádně a včas, při jeho zhotovování je povinen postupovat s odbornou péčí.

2. Zhotovitel je povinen Dílo předat ve sjednané podobě a zejména ve stavu, který umožní Objednateli užívat Dílo sjednaným způsobem.

Článek 3

Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen podle svých možností předat Zhotoviteli řádně a včas veškerá data a podklady potřebné pro vytvoření Díla s dostatečným předstihem tak, aby Zhotovitel mohl řádně a včas dostát svým závazkům dle této smlouvy.
2. Objednatel je povinen od Zhotovitele na výzvu Zhotovitele převzít Dílo řádně zhotovené v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Místem předání je sídlo Objednatele.

Článek 4

Cena Díla a platební podmínky

1. Cena Díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele ze dne 11. 2. 2025 na částku 455 700,00Kč bez DPH, 551 397,00 Kč vč. DPH. Stanovená cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla dle této smlouvy, a to včetně odměny za poskytnutí neomezené licence k užívání Díla.
2. Faktura na úhradu ceny Díla bude vystavena Zhotovitelem po dokončení Díla, případném odstranění všech vad a nedodělků a potvrzení předání Díla Objednateli v předávacím protokolu. Přílohou faktury bude předávací protokol o předání Díla bez vad a nedodělků.
3. Zálohové platby se nesjednávají.
4. Splatnost faktury je 21 dní od doručení Objednateli v listinné podobě na adresu sídla, nebo v elektronické podobě do datové schránky Objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu fo2@muberoun.cz.
5. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli způsobem dle odst. 4. tohoto článku smlouvy fakturu novou či opravenou, a to nejpozději do 10 pracovních dnů poté, co obdržel vrácenou fakturu, přičemž nová lhůta splatnosti bude činit 15 dní.
6. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané Hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH), a dále faktura za práce spadající do režimu přenesení daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a odvést Objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesení daňové povinnosti.
7. Ručení Objednatele jako příjemce zdanitelného plnění za Zhotovitelem nezaplacenou DPH z plnění dle této smlouvy se řídí § 109 a § 109a zákona o DPH. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně Objednateli. Neučiní-li tak, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 21 % z celkové ceny za Dílo podle této smlouvy. Uplatnění a uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody.
8. Smluvní strany sjednaly, že platby faktur budou probíhat pouze na bankovní účty zveřejněné v „Registru plátců DPH“ a identifikovaných osob ve smyslu ust. § 98 zákona o DPH, pokud takovému režimu obchodní partner podléhá.
9. Zhotovitel souhlasí, že v případě bude-li rozhodnuto ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb. o tom, že je „nespolehlivý plátcem“, aby Objednatel uhradil část ceny za Dílo ve výši DPH přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH.

Článek 5

Doba plnění, předání a převzetí Díla, sankční ujednání

1. Termín zahájení: do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy, termín dokončení a předání Díla: do 4 měsíců od zahájení.
2. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
3. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
4. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
5. V případě výskytu vad nebo nedodělků bránících řádnému užívání díla Objednatel k termínu předání Díla bude Dílo převzato až po jejich odstranění.
6. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z ceny Díla vč. DPH za každý započatý den prodlení Objednatele s úhradou faktury.
7. Pro případ prodlení se zhotovením a předáním Díla nebo odstraněním vad a nedodělků na straně Zhotovitele má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla vč. DPH za každý započatý den prodlení s předáním Díla Objednateli nebo odstraněním vad a nedodělků.
8. Splatnost úroku z prodlení a smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s jejich vyčíslením a uvedením důvodu jejich uplatnění.
9. Ustanovení o smluvních pokutách nemá vliv na právo poškozené strany uplatňovat na druhé smluvní straně náhradu škody, která jí vznikla porušením povinností z této smlouvy vyplývajících druhou smluvní stranou.
9. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst své nároky z titulu smluvních sankcí na kteroukoli platbu Zhotovitele, ke které je dle této smlouvy povinen.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran, účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel do 30 dnů po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Beroun oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.

6. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s platností originálu, podepsána uznávaným elektronickým podpisem osob oprávněných jednat jménem či za smluvní strany dle § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce, v platném znění.

7. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly uveřejněny veškeré faktury s finanční částkou nad 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

9. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla schválena Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

10. Na důkaz toho, že se smluvní strany s touto smlouvou před jejím podpisem seznámily, že s ní souhlasí a že byla uzavřena z jejich pravé a svobodné vůle, připojují obě smluvní strany svůj podpis.

**Ing. Jindra
Nová**

Digitálně podepsal
Ing. Jindra Nová
Datum: 2025.04.23
13:21:48 +02'00'

za Objednatele
Ing. Jindra Nová
vedoucí odboru majetku a investic
Městského úřadu Beroun

**Ing.
Ladislav
Čapek, MBA**

Digitally signed
by Ing. Ladislav
Čapek, MBA
Date: 2025.04.16
16:43:07 +02'00'

za Zhotovitele
Ing. Ladislav Čapek, MBA,
jednatel