



Spis : MaP/430/2017

Č.j.: MUCH/25416/2025



Dodatek č. 7 NÁJEMNÍ SMLOUVY

číslo 2049/07/Zahr.

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této nájemní smlouvy (dále jen „smlouva“), kterými jsou následující smluvní strany:

Pronajímatel: město Cheb
sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
Ing. Vlastimilem Habětínkem
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Nájemce: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Cheb-I
sídlo: Ke Kaštanům 1978/15, 350 02 Cheb
IČO: 18235107
zastoupený předsedu výboru: Janem Veckou
zastoupený členem výboru: Marií Dolejšovou
(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1 Účel dodatku

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 nájemní smlouvy je změna předmětu nájmu článek 1, článek 2 odstavec (1) a změna výše nájemného článek 4 předmětné nájemní smlouvy.

Dodatek č. 7 nájemní smlouvy č. 2049/07/Zahr.

Článek 2

Úvodní ustanovení

Na základě usnesení Rady města Chebu číslo 623/22/2006 ze dne 23.11.2006 byla s účinností od 01.01.2007 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **2049/07/Zahr.** ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.01.2008, dodatku č. 2 ze dne 04.09.2017, dodatku č. 3 ze dne 27.11.2018, dodatku č. 4 ze dne 05.02.2020, dodatku č. 5 ze dne 29.01.2023 a dodatku č. 6 ze dne 17.03.2025, na pronájem pozemků ve vlastnictví pronajímatele:

Pozemek parcelní číslo	Druh	výměra
st. 6499	zastavěná plocha a nádvoří	26 m ²
st. 6872	zastavěná plocha a nádvoří	26 m ²
st. 6874	zastavěná plocha a nádvoří	23 m ²
st. 6877	zastavěná plocha a nádvoří	15 m ²
st. 6879	zastavěná plocha a nádvoří	33 m ²
st. 6882	zastavěná plocha a nádvoří	24 m ²
st. 6885	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²
st. 6889	zastavěná plocha a nádvoří	20 m ²
st. 6890	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²
st. 6893	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²
st. 6894	zastavěná plocha a nádvoří	26 m ²
st. 6895	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²
st. 6896	zastavěná plocha a nádvoří	20 m ²
st. 6897	zastavěná plocha a nádvoří	18 m ²
st. 6899/1	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²
st. 6900/6	zastavěná plocha a nádvoří	5 m ²
st. 6901/6	zastavěná plocha a nádvoří	3 m ²
st. 6905	zastavěná plocha a nádvoří	26 m ²
st. 6909	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²
st. 6910	zastavěná plocha a nádvoří	17 m ²
st. 6911	zastavěná plocha a nádvoří	30 m ²
st. 6912	zastavěná plocha a nádvoří	17 m ²
st. 6914	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²
st. 6915	zastavěná plocha a nádvoří	16 m ²
st. 6916	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²
st. 6917	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²
st. 6918/6	zastavěná plocha a nádvoří	11 m ²
st. 6929	zastavěná plocha a nádvoří	16 m ²
st. 6930	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²
st. 6934/6	zastavěná plocha a nádvoří	17 m ²
2991	ostatní plocha	59 m ²
2993/10	vodní plocha	50 m ²
2993/11	vodní plocha	5 m ²
2994/3	zahrada	23 164 m ²
2994/75	zahrada	5 574 m ²
3052/2	trvalý travní porost	7 m ²

Tyto nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Cheb na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplatu nájemci pozemky o celkové výměře 29 462 m² za účelem **užívání jako zahrady a pozemky pod stavbou**.

Článek 3

Předmět dodatku

Na základě prodeje části předmětu nájmu třetí osobě a rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 6642/2025 ze dne 23.01.2025, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, ve znění pozdějších změn, se **zužuje předmět nájmu o:**

pozemek parcelní číslo st. 6889 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 20 m²,
pozemek parcelní číslo st. 6900/6 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 5 m²,
pozemek parcelní číslo st. 6905 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 26 m²,
pozemek parcelní číslo st. 6934/6 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 17 m²,
pozemek o velikosti 38 m² odděleného z pozemku parcelní číslo 2994/3 – zahrada o celkové výměře 23164 m², vše v k. ú. Cheb.

Článek č. 1. předmětné nájemní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků (dále jen „nemovité věci“):

Pozemek parcelní číslo	Druh	výměra
st. 6499	zastavěná plocha a nádvoří	26 m ²
st. 6872	zastavěná plocha a nádvoří	26 m ²
st. 6874	zastavěná plocha a nádvoří	23 m ²
st. 6877	zastavěná plocha a nádvoří	15 m ²
st. 6879	zastavěná plocha a nádvoří	33 m ²
st. 6882	zastavěná plocha a nádvoří	24 m ²
st. 6885	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²
st. 6890	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²
st. 6893	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²
st. 6894	zastavěná plocha a nádvoří	26 m ²
st. 6895	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²
st. 6896	zastavěná plocha a nádvoří	20 m ²
st. 6897	zastavěná plocha a nádvoří	18 m ²
st. 6899/1	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²
st. 6901/6	zastavěná plocha a nádvoří	3 m ²
st. 6909	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²
st. 6910	zastavěná plocha a nádvoří	17 m ²
st. 6911	zastavěná plocha a nádvoří	30 m ²
st. 6912	zastavěná plocha a nádvoří	17 m ²
st. 6914	zastavěná plocha a nádvoří	22 m ²
st. 6915	zastavěná plocha a nádvoří	16 m ²
st. 6916	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²

st. 6917	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²
st. 6918/6	zastavěná plocha a nádvoří	11 m ²
st. 6929	zastavěná plocha a nádvoří	16 m ²
st. 6930	zastavěná plocha a nádvoří	21 m ²
2991	ostatní plocha	59 m ²
2993/10	vodní plocha	50 m ²
2993/11	vodní plocha	5 m ²
2994/3	zahrada	23 126 m ²
2994/75	zahrada	5 574 m ²
3052/2	trvalý travní porost	7 m ²

Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a **katastrální území Cheb** na listu vlastnictví č. 1.

V článku 2 se odstavec (1) předmětné nájemní smlouvy zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

- (1) Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nemovité věci uvedené v článku 1 o celkové výměře **29 356 m²**, viz situační náčrtek, který je přílohou této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), a nájemce se za to zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši a způsobem uvedeným v ustanovení článku 4 této smlouvy.

Roční nájemné se od 27.02.2025 stanovuje nově, v článku 4 se odstavec (1) předmětné nájemní smlouvy zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

- (1) Roční nájemné je stanoveno dle článku 3 písm. B) k. ú. Cheb – 3. zóna, Směrnice č. 19/2013, kterou se stanoví sazby za pronájem pozemků v majetku města Cheb, schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 337/13/2013 ze dne 11.07.2013, ve znění pozdějších změn a dodatků, a činí pro daný účel 2,50 Kč/m²/kalendářní rok, tj. za předmět nájmu celkem **73 410,50 Kč**, slovy sedmdesát tři tisíc čtyři sta deset korun českých padesát haléřů.

Roční nájemné je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem **k 31. březnu** kalendářního roku v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo bankovního účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 315402049.**

Článek 5

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- (2) Uvedená změna v rozsahu užívání předmětu nájmu se sjednává dnem 27.02.2025.
- (3) Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě je platný dnem podpisu posledního ze zástupců smluvních stran a účinný nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (4) Dodatek č. 7 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne 20.03.2025

V Chebu dne 12.05.2025

Habětínek

Jan Vecka

.....
město Cheb
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
Základní organizace Českého
zahrádkářského svazu Cheb-I
Jan Vecka
předseda

Dolejšová

.....
Základní organizace Českého
zahrádkářského svazu Cheb-I
Marie Dolejšová
členka výboru