



34224

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.: *ŘSD-870445/1025-3*

PID: RSDFXDFTAN

Doručeno: 28.04.2025

Listu dokumentu: 6

PŘÍLOHA: 1(5)

CES 898/2025/PANO

LT 104 010

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy ŘSD s. p.: 11525302/WB

uzavřená v souladu s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Chomutov**

se sídlem: Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov

oprávněn jednat: Ing. Pavel Dvořák, ředitel Správy Chomutov

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-15937031/0710

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Povinný**“

a

Severočeská vodárenská společnost a. s.

se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČO: 49099469

DIČ: CZ49099469

zastoupena: Bc. Patrikem Novákem, na základě pověření

datová schránka: 7egf9my

zapsána v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 466

bankovní spojení: Komerční banka Teplice číslo účtu: 711620257/0100

jako „**Oprávněný**“

a

Národní střelecké centrum, z.s.

se sídlem: Thunovská 183/18, Malá Strana, 118 00 Praha 1

IČO: 05215641

DIČ: CZ05215641

zastoupen: Františkem Matějkou, předsedou spolku

zapsaném ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze odd. L, vl. č. 66240

jako „**Investor**“

Povinný, Oprávněný a Investor dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu této Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne **21.10.2020**, pod č. **11520308**, tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Povinný má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek

- parc. č. **2476**

v katastrálním území Lovosice, obec Lovosice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na listu vlastnictví č. **3297** (dále jen „**Služebný pozemek**“). Na Služebném pozemku je umístěna stavba silnice I. třídy č. I/15 v km provozního staničení 29,915-30,460.

Povinný dále prohlašuje, že právo hospodařit se Služebným pozemkem ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem (provozovatelem) stavby veřejného vodovodu uložené v rámci akce „**Národní střelecké centrum**“ (dále jen „**Zařízení**“), která je umístěna do Služebného pozemku, na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. R/2025/22854/3, ze dne 7.2.2025, vydaného odborem stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Lovosice.

Článek II. **Rozsah, obsah a trvání Služebnosti**

- 2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného, k tíži Služebného pozemku věcné břemeno **ve smyslu služebnosti inženýrské sítě, spočívající v:**
- a) právu zřídit ve Služebném pozemku pod stavbou silnice I. třídy č. I/15 **Zařízení**,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním **Zařízení**,
(dále jen „**Služebnost**“).
- 2.2 Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu č. 3048-24304/2024, potvrzeným katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pod č. PGP- 2116/2024-506 dne 31.10.2024. Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1.
- 2.3 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.4 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

Článek III. Úplata za zřízení Služebnosti

- 3.1 Služebnost se zřizuje úplatně. Úplata za umístění Zařízení byla stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a Metodikou Ředitelství silnic a dálnic s. p. a činí:

parcela	způsob uložení	Délka v bm	počet vedení, případů	Kč/bm	Celkem Kč
2476	výkopem v náspu, zájezu, příkopu	350,3	1	378,54	132 602,56 Kč
	celkem				132 602,56 Kč

(slovy: **jedno sto třicet dva tisíc šest set dva korun českých, padesát šest haléřů**).

- 3.2 Smluvní strany se dohodly na **jednorázové úhradě úplaty ve výši 132 602,56 Kč bez DPH** za zřízení Služebnosti Investorem, a to na základě faktury vystavené Povinným se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího vystavení (základní lhůta). Faktura bude vystavena Povinným do 30 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). **K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.** DUZP je den doručení vyrozumění o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Nebude-li v termínu do 30 dnů ode dne vystavení faktury jednorázová úhrada úplaty provedena, bere Investor na vědomí, že po něm bude Povinný požadovat úhradu úroků z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoníku. Vypočtený úrok se Investor zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Povinným se splatností do 30 dnů od jejího vystavení.
- 3.3 Nedojde-li ze strany Investora k úhradě sjednané úplaty za zřízení Služebnosti nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je Investor povinen stavbu Zařízení na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude stavba Zařízení odstraněna Povinným na náklady Investora, který se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené Povinným. Investor v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění Zařízení uplatňovat vůči Povinnému žádné náhrady či jiná plnění a ani nebudou takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo Povinného na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

Článek IV. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh do zápisu došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.

- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Investor, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Povinný a Oprávněný podpisem této Smlouvy **zmocňují** Investora k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti, určeného pro Povinného a Investor toto zmocnění přijímá.
- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad práva odpovídajícího Služebnosti, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva odpovídajícího Služebnosti vložit.

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Povinný prohlašuje, že Služebný pozemek je bez faktických i právních vad vyjma těch, jež jsou uvedeny na příslušném listu vlastnictví, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu Zařízení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví a/nebo majetku osob.
- 5.3 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Služebném pozemku. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebný pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu, s ohledem na povahu provedených prací, a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- 5.4 Při vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek je Oprávněný povinen respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c a ustanovení § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost Oprávněného na Služebném pozemku musí být realizována (v případě užití stavby silnice I. třídy) v souladu se **standards ŘSD „Bezpečnost prací“**, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p.
- 5.5 Oprávněný si vyžádá u Povinného (Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Chomutov, se sídlem Kachova 3975/10, Chomutov), podmínky vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, údržby a odstranění Zařízení atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před plánovaným vstupem na Služebný pozemek. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí Oprávněný vstup na Služebný pozemek a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.

- 5.6 Oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na Služebném pozemku a pozemní komunikaci na něm umístěné, způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.7 Náklady spojené s běžným udržováním Služebného pozemku nese Povinný.
- 5.8 V případě, že stavba Zařízení nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla vybudována, je Oprávněný povinen na vlastní náklady a dle pokynů Povinného stavbu Zařízení ze Služebného pozemku odstranit a uvést Služebný pozemek do původního stavu a zajistit výmaz Služebnosti z veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno vyhotovení (1) obdrží Povinný, jedno (1) Oprávněný a jedno (1) Investor.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Povinný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující příloha:
- Geometrický plán č. 3048-24340/2024

Za Povinného:

V Chomutově dne 0.5. -05- 2025

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Pavel Dvořák
ředitel Správy Chomutov

Za Oprávněného:

25 -04- 2025

V Teplicích dne
Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přitkovská 1
IČO 49099469, DIČ CZ490

SVS a.s.
Bc. Patrik Novák
na základě pověření

Za Investora:

V Lovosicích dne 23.4.2025

Národní střelecké centrum, z.s.
František Matějka
předseda spolku

VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU UDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
ha			m ²	Způsob využití			Způsob využití	dřívější poz. evidenci		ha	m ²				
545/1										545/1		299			
2476										2476		3297			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: Zřizování a provozování vedení



34224

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDFXDFTAN-01

Doručeno: 28.04.2025

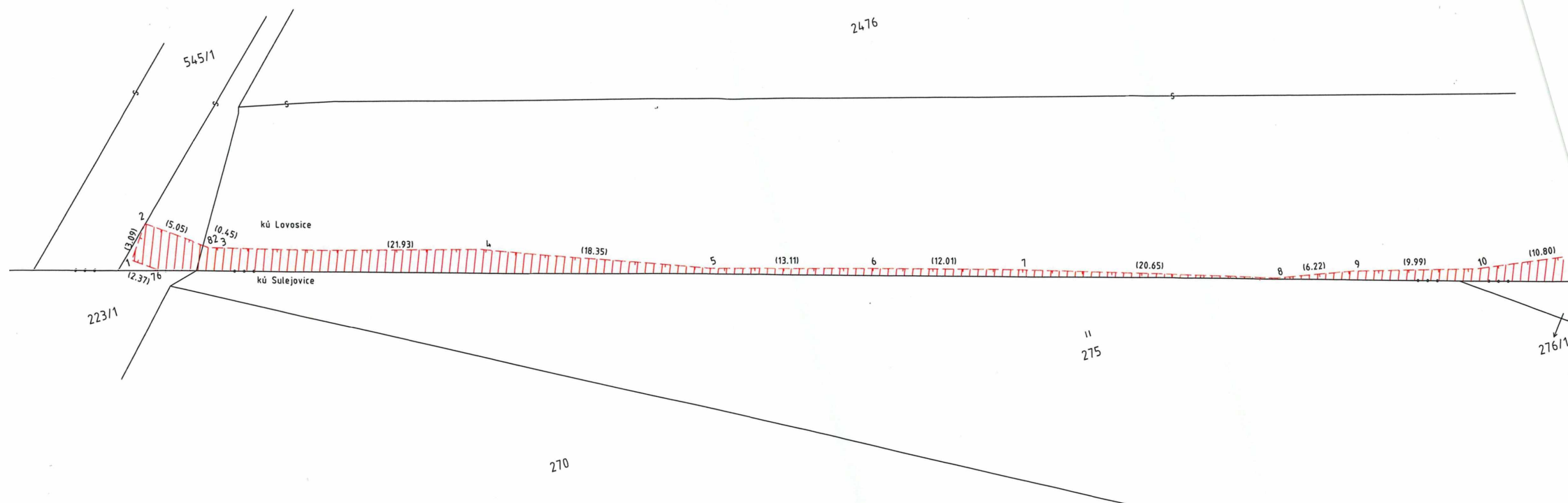
Listu: 5

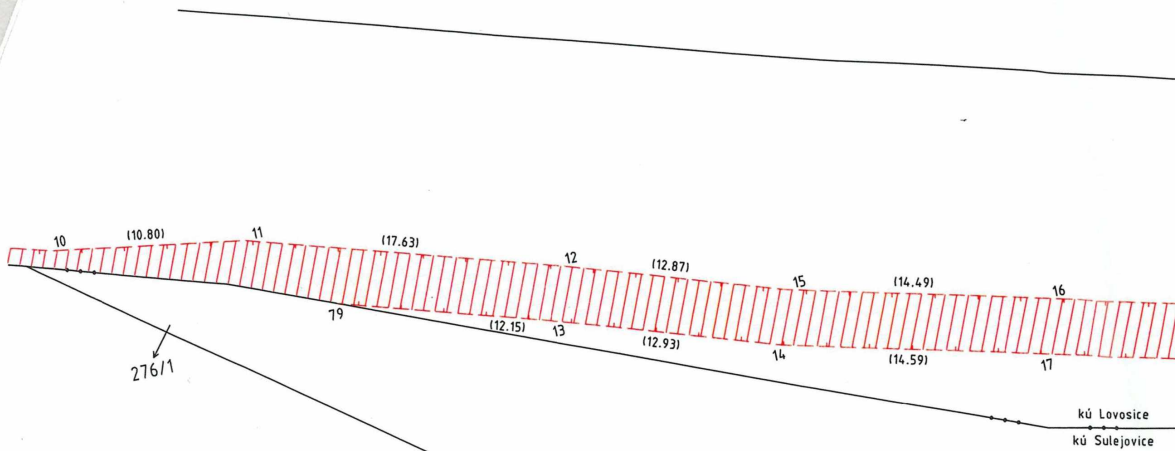
Druh: PŘILOHA

GEOMETRICKÝ PLÁN pro:		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr					
VYMEZENÍ ROZSAHU VĚCNÉHO BŘEMENE K ČÁSTI POZEMKU		Jméno, příjmení Ing Jindřich Panzner		Jméno, příjmení Ing. Jindřich Panzner					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2864		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2864					
		Dne: 29.10.2024 Číslo: 607/2024		Dne: 31.10.2024 Číslo: 341/2024					
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotožil: Ing Jindřich Panzner Farní 13 Mikulov, 41901 I: 72673575, D: CZ7501112861 T: 604208433, E: panzner@seznam.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě					
Číslo plánu: 3048-24340/2024		Bc. Monika Čermanová KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice PGP- 2116/2024-506 2024.10.31 08:40:55 +01'00'							
Okres: Litoměřice									
Obec: Lovosice									
Kat. území: Lovosice									
Mapový list: DKM, Litoměřice 4-6/31,5-6/42									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:									



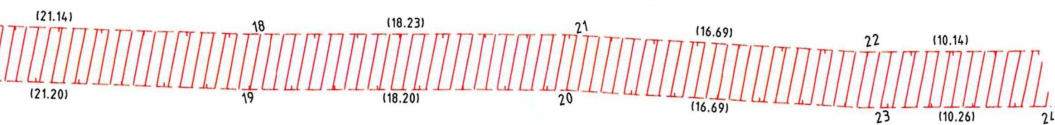
S
↑







2476

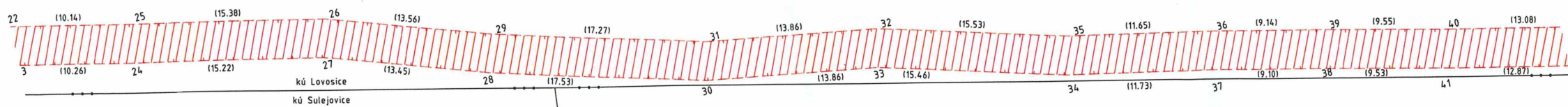


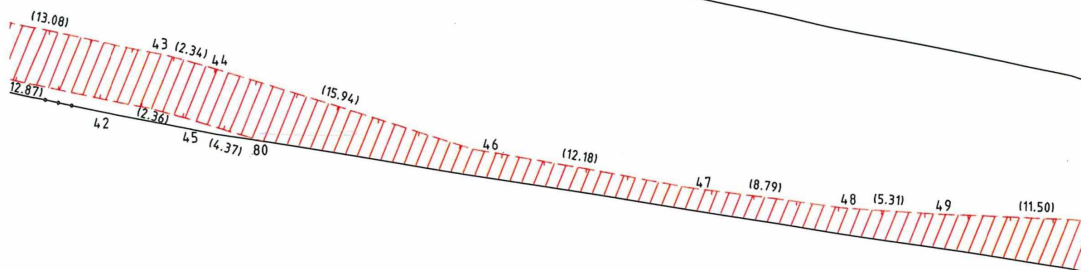
27611





2476





SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1	762878.47	993201.84	3	
2	762876.62	993199.36	3	
3	762872.21	993202.64	3	
4	762851.21	993208.97	3	
5	762834.14	993215.70	3	
6	762821.56	993219.39	3	
7	762810.07	993222.90	3	
8	762790.46	993229.38	3	
9	762784.36	993230.58	3	
10	762774.72	993233.22	3	
11	762764.05	993234.90	3	
12	762747.12	993239.82	3	
13	762748.02	993242.79	3	
14	762735.71	993246.73	3	
15	762734.86	993243.74	3	
16	762720.80	993247.25	3	
17	762721.55	993250.26	3	
18	762700.28	993252.33	3	
19	762700.97	993255.35	3	
20	762683.16	993259.11	3	
21	762682.44	993256.10	3	
22	762666.33	993260.45	3	
23	762667.05	993263.46	3	
24	762657.00	993265.52	3	
25	762656.40	993262.48	3	
26	762641.29	993265.35	3	
27	762642.05	993268.36	3	
28	762629.24	993272.47	3	
29	762628.38	993269.49	3	
30	762612.28	993276.90	3	
31	762611.67	993273.85	3	
32	762597.95	993275.79	3	
33	762598.56	993278.84	3	

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
34	762583.61	993282.76	3	
35	762582.93	993279.73	3	
36	762571.48	993281.87	3	
37	762572.08	993284.91	3	
38	762563.17	993286.74	3	
39	762562.53	993283.70	3	
40	762553.20	993285.72	3	
41	762553.85	993288.75	3	
42	762541.25	993291.37	3	
43	762540.39	993288.38	3	
44	762538.15	993289.04	3	
45	762538.98	993292.02	3	
46	762522.93	993293.77	3	
47	762510.95	993295.96	3	
48	762502.24	993297.14	3	
49	762496.95	993297.59	3	
50	762485.46	993298.15	3	
51	762473.09	993298.94	3	
52	762461.51	993300.37	3	
53	762446.87	993303.15	3	
54	762437.08	993304.74	3	
55	762432.28	993305.87	3	
56	762432.89	993308.91	3	
57	762437.72	993307.78	3	
58	762447.41	993306.20	3	
59	762462.00	993303.44	3	
60	762473.38	993302.02	3	
61	762485.64	993301.24	3	
76	762876.57	993203.25	3	
79	762759.69	993239.40	3	
80	762534.81	993293.32	3	
81	762486.40	993301.20	3	
82	762872.57	993202.37	3	

