



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
111 21 Praha 1
IČ: 00000175 -08-



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí ČR
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: [REDACTED]

ID: ahemggp

(dále jen „pronajímatel“)

a

GOLDEN GATE CZ a.s.

zapsaná ve veřejném rejstříku právnických osob
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17136
Se sídlem: Václavské náměstí 1282/51, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zastoupená: **p. Libor BRŮNA**, předseda představenstva
IČO: 24839540
DIČO: CZ24839540
ID: fiizffd

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) tento:

DODATEK č. 7

ke Smlouvě o nájmu č. 16 348/2

ze dne 11. 1. 2018, ve znění Dodatku č. 1 - 6, uzavřené na prostory ve **3. patře uliční části, ve 2. patře dvorní části, místnost č. 04 a sklep č. 12a, 12b, 12c, 12d v suterénu dvorní části a umožnění vjezdu osobního automobilu do dvora budovy, vše v objektu Václavské náměstí 1282/51, Praha 1.**

1.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. I. odst. 1. smlouvy se k 30.4.2025 ruší a od 1.5.2025 nově zní takto:

Předmětem nájmu je prostor sloužící k podnikání

- ve 3. patře uliční části budovy**, sestávající se ze čtyř místností, haly, šatny, předsíňky, toalety, koupelny a komory, vše o celkové podlahové ploše **165,50 m²**;
- ve 2. patře dvorní části budovy**, sestávající se ze tří kanceláří, haly, chodby s čajovou kuchyňkou, předsíňky a dvou WC, vše o celkové podlahové ploše **82,60 m²**;

- c) v suterénu dvorní části budovy (sklad), sestávající se z místnosti č. 04 o podlahové ploše 6,30 m²;
- d) v suterénu dvorní části budovy (sklady), sestávající se ze sklepu č. 11a o výměře 4,93 m² a sklepu č. 11b o výměře 4,93 m², vše o celkové podlahové ploše 9,86 m²;
- e) v suterénu ve dvorní části budovy (sklady), sestávající se ze sklepu č. 12a o výměře 5,12 m², sklepu č. 12b o výměře 4,81 m², sklepu č. 12c o výměře 4,56 m², sklepu č. 12d o výměře 7,14 m², vše o celkové podlahové ploše 21,23 m²;
- f) umožnění vjezdu osobního automobilu do dvora budovy, a to 1x týdně – obvykle každý čtvrtek od 8 hodin do 8.30 hodin. Termín vjezdu může být upraven v případě oznámení 24 hodin předem, vše na adrese č.p. 1282, Václavské náměstí 51, Praha 1, katastrální území Nové Město, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 137 na Katastrálním úřadě pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Plánek předmětu nájmu pod písm. a) – e) je přílohou č. 1 smlouvy.

2.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. II. odst. 1. smlouvy se k 30.4.2025 ruší a od 1.5.2025 nově zní takto:

Pronajímatel přenechává předmět nájmu, uvedený v čl. I. odst. 1. smlouvy do nájmu nájemci na dobu určitou, a to do 31. 12. 2025.

3.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. III. odst. 1. smlouvy se k 30.4.2025 ruší a od 1.5.2025 nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají nájemné ve smyslu § 27 odst. 3 ZMS pro období od 1.5.2025 za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1.

- písm. a) smlouvy v měsíční výši 92 138 Kč, slovy: devadesát dva tisíce jedno sto třicet osm korun českých, tj. v roční výši 1 105 656 Kč, slovy: jeden milion pět tisíc šest set padesát šest korun českých,
- písm. b) smlouvy v měsíční výši 32 517 Kč, slovy: třicet dva tisíce pět set sedmnáct korun českých, tj. v roční výši 390 204 Kč, slovy: tři sta devadesát tisíc dvě stě čtyři koruny české,
- písm. c) smlouvy v měsíční výši 803 Kč, slovy: osm set tři koruny české, tj. v roční výši 9 636 Kč, slovy: devět tisíc šest set třicet šest korun českých,
- písm. d) smlouvy v měsíční výši 1 257 Kč, slovy: jeden tisíc dvě stě padesát sedm korun českých, tj. v roční výši 15 084 Kč, slovy: patnáct tisíc osmdesát čtyři koruny české,
- písm. e) smlouvy v měsíční výši 2 708 Kč, slovy: dva tisíce sedm set osm korun českých, tj. v roční výši 32 496 Kč, slovy: třicet dva tisíce čtyři sta devadesát šest korun českých,
- písm. f) smlouvy v měsíční výši 141 Kč, slovy: jedno sto čtyřicet jedna koruna česká, tj. v roční výši 1 692 Kč, slovy: jeden tisíc šest set devadesát dvě koruny české.

Alikvotní výše ročního nájemného od 1.5.2025 za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1.

- písm. a), písm. b), písm. c), písm. d) a písm. e) smlouvy je při celkové roční částce 1 553 076 Kč,
- písm. f) smlouvy je při roční částce 1 692 Kč.

Všechny výše nájemného jsou uvedeny bez DPH. Nájemné za předmět nájmu, uvedené v čl. I. odst. 1. písm. a), písm. b), písm. c), písm. d) a písm. e) smlouvy nepodléhá dani z přidané hodnoty. Nájemné za předmět nájmu, uvedeného v čl. I. odst. 1. písm. f) smlouvy podléhá dani z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje hradit výši nájemného navýšenou o DPH v platné výši sazby.

4.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. III. odst. 4. smlouvy se k 30.4.2025 ruší a od 1.5.2025 nově zní takto:

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit v měsíčních splátkách za celý předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. smlouvy v celkové částce 129 564 Kč bez DPH, slovy: jedno sto dvacet devět tisíc pět set šedesát čtyři koruny české bez DPH, přičemž z toho měsíční částka ve výši 141 Kč podléhá dani z přidané hodnoty a nájemce se zavazuje hradit tuto výši nájemného navýšenou o DPH v platné výši sazby.

5.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. III. odst. 6. smlouvy se k 30.4.2025 ruší a od 1.5.2025 nově zní takto:

Nájemce se zavazuje hradit zvlášť spotřebu elektrické energie v předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 1. písm. a) a písm. b) smlouvy na základě vystavených daňových dokladů od příslušného dodavatele této energie, se kterým je nájemce v přímém smluvním vztahu. Dále se nájemce zavazuje hradit zvlášť spotřebu plynu v předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 1. písm. b) smlouvy na základě vystavených daňových dokladů od příslušného dodavatele této energie, se kterým je nájemce v přímém smluvním vztahu. Spotřeba elektrické energie v předmětu nájmu uvedeného v čl. I. odst. 1. písm. c), písm. d) a písm. e) smlouvy je měřena podružnými elektroměry, tuto spotřebu se nájemce zavazuje hradit v zálohových platbách dle evidenčního listu.

6.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

7.

Dodatek nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

8.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží každý dva výtisky.

V Praze dne: **30-04-2025**

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

