

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu pozemků.
číslo 25ODB93000041

uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Vítá Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: [REDACTED] závodu Roudnice nad Labem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

Maděra a Šípek, spol. s r.o.

se sídlem: Poděbrady, Kluk 116, 290 01
zastoupená: Ing. Petrem Vašákem, jednatelem
IČO: 45144664
DIČ: CZ45144664

zápis v rejstříku: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 8881
je plátcem DPH

dále jen „nájemce“

Smluvní strany se po vzájemné dohodě rozhodly změnit následující ujednání Smlouvy o nájmu pozemků číslo 25ODB93000041 ze dne 25.2.2025, (dále jen „**předmětná smlouva**“) tímto dodatkem č. 1 takto:

I.

1. Znění článku 1 předmětné smlouvy se mění takto:

Pozemky, které jsou předmětem nájmu, jsou pozemky evidované jako pozemkové parcely č. **48/1** a **71/1** v katastrálním území Poděbrady, obec Poděbrady, v druhu ostatní plocha vedená na listu vlastnictví č. 3888 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Nymburk. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „předmětné pozemky“).

2. Znění článku 2 bodu 1 předmětné smlouvy se mění takto:

1. Pronajímatel předmětné pozemky, resp. jejich části o celkové výměře **101,75 m²**, vyznačené na snímku katastrální mapy, které dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu a jiných úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti, z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemků při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání (dále jen „pronajímané pozemky“).

3. Znění článku 4 bodu 1 předmětné smlouvy se mění takto:

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **10.340,- Kč + DPH** v zákonné výši za celou pronajímanou plochu za rok, přičemž uvedená výše nájemného odpovídá cenám stanoveným dle ceníku pronajímatele platným pro rok 2025 a bude dále pronajímatelem jednostranně zvyšována v souladu s článkem 4 bod 5 této smlouvy. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 30.6. běžného roku. V roce, v němž nabyde tato smlouva účinnosti, se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den, kdy tato smlouva nabyde účinnosti. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

II.

V ostatních ustanoveních zůstává předmětná smlouva beze změny.

III.

Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.

IV.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha:

1. Situace s vymezením rozsahu nájmu

V Roudnici nad Labem dne

Vdne.....

.....
za pronajímatele

..... závodu

.....
za nájemce

Ing. Petr Vašák, jednatel