

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Zpracování podkladů pro soutěž D&B – ZŠ Wagnerovo náměstí

Číslo smlouvy: 0307/2025/SOD/OMI

Smluvní strany:

Město Beroun

Sídlo: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

Zastoupené: Ing. Jindrou Novou, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

tel. 311 654 230, e-mail: omi@muberoun.cz

Marek Hubený, technik odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

tel. 311 654 126, e-mail: omi1@muberoun.cz

dále jen „objednatel“ – na straně jedné

a

AP STUDIO s.r.o.

Sídlo: Ocelářská 2274/1, Libeň, 190 00 Praha 9

Zastoupená: Ing. Vít Santolíkem, jednatelem

IČO: 27364038, DIČ: CZ27364038

Bankovní spojení: 7150427001/5500

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Vít Santolík tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé

objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je definováno dále, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je uveden níže, a že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.
- 1.3. Dílo spočívá ve vypracování knihy standardů, dopracování a kompletace zadávací dokumentace pro soutěž D&B stavby: „**Snížení energetické náročnosti, zateplení, rekuperace a odborná renovace historické čelní fasády hl. budovy ZŠ Wagnerovo nám., Beroun**“.
- 1.4. Předmětem díla je zpracování knihy standardů, zadávací dokumentace pro vymezení stávajícího stavu budovy, zadávací dokumentace pro vymezení rozsahu díla a kompletace zadávací dokumentace pro soutěž D&B včetně již zpracovaných a předaných technických posudků, technických podkladů, geodetických zaměření a dokumentace VZT (dále souhrnně jen „dokumentace“).
- 1.5. Dokumentace bude zpracována na základě předaných podkladů, zejména:
 - a) Informace pro zpracování knihy standardů pro záměr
 - b) Posouzení vlhkostního stavu konstrukcí
 - c) Posudek denního osvětlení
 - d) Výkres hromosvodu
 - e) Technické podklady pro renovaci historické fasády
 - f) Geodetické zaměření
 - g) Fragment archivní původní dokumentace stavby
 - h) Projekt VZT.

Dokumentace bude dále zpracována na základě závěrů konzultací s objednatelem a vedením školy.

- 1.6. Dokumentace předmětné stavby pro zadání soutěže formou D&B bude obsahovat:
- a) Knihu standardů – Standard kvality prací a dodávek.
 - b) Zadávací dokumentaci pro vymezení stávajícího stavu fasád a vnitřních prostor budovy bude obsahovat: Popis, podrobnou fotodokumentaci, dispozice jednotlivých pater školy, pohledy na fasády budovy, základní informace o stavu instalací budovy dle stávajících dostupných podkladů (revize, stávající dokumentace technických instalací, ...).
 - c) Zadávací dokumentace pro vymezení rozsahu dodávky v rámci soutěže D&B bude obsahovat: Popis, dispozice jednotlivých pater školy s vymezením rozsahu a typu požadované dodávky, pohledy na fasády budovy s vymezením rozsahu a typu požadované dodávky, požadovaný rozsah dodávky VZT (předaný projekt VZT).
 - d) Přílohy dokumentace budou obsahovat: již zpracované a předané technické posudky, technické podklady, geodetické zaměření.
- 1.7 Dokumentace bude zpracována a předána objednateli v jenom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě.
- 1.8 Dokumentace, resp. její části a další doklady dle této smlouvy budou zhotovitelem předány objednateli (zástupci objednatele ve věcech technických) osobně v sídle objednatele, o čemž bude sepsán protokol o předání a převzetí dokumentace.

2. Místo a doba plnění

- 2.1 Místem plnění této smlouvy je sídlo objednatele, provozovna zhotovitele a místo stavby ZŠ Wagnerovo náměstí 458, Beroun.
- 2.2 Doba plnění:
- a) Zhotovitel zahájí provádění díla bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a odevzdá objednateli kompletní dokumentaci k odsouhlasení **do 31. 5. 2025**.
 - b) Případné úpravy dokumentace na základě připomínek objednatele budou provedeny a upravená dokumentace bude předána objednateli **do jednoho (1) týdne** od doručení písemných připomínek objednatele zhotoviteli.
- 2.3 V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě posunut termín plnění dle odst. 2.2. výše, a to na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele.
- 2.4 Zhotovitel je povinen dočasně přerušit na základě písemného pokynu objednatele provádění díla a na základě písemného pokynu objednatele opět pokračovat v jeho provádění. Termín plnění dle odst. 2.2. výše se v takovém případě prodlužuje o dobu, kdy zhotovitel dílo na základě pokynu objednatele neprováděl. Takováto změna termínu nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 2.5 Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět díla i před dohodnutým termínem plnění.

3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 16. 4. 2025 a činí:

| Úkon | Cena v Kč bez DPH |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1) Kniha standardů – Standard kvality prací a dodávek | 160.000 |
| 2) Zadávací dokumentace pro vymezení stávajícího stavu fasád a vnitřních prostor budovy | 95.000 |
| 3) Zadávací dokumentace pro vymezení rozsahu dodávky v rámci soutěže D&B | 150.000 |
| 4) Kompletace příloh dokumentace | 30.000 |
| Celkem: | 435.000 |

K ceně díla bude připočtena DPH 21%, t. j. 91 350 Kč.

Celková cena v Kč s DPH tak činí: 526 350 Kč.

- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že cenu díla dle odst. 3.1 této smlouvy je možné změnit v případě dodatečných služeb požadovaných objednatelem a neobsažených v nabídce zhotovitele a této smlouvě (vícepráce) nebo v případě prací, které oproti nabídce zhotovitele nebo této smlouvě nebudou objednatelem požadovány (méněpráce). Změna ceny díla musí být předem odsouhlasena smluvními stranami (v případě víceprací před jejich provedením) a musí být o ní uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 3.3 Cena díla bude uhrazena na základě faktury zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn provést fakturaci ceny dle odst. 3.1 ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí kompletní dokumentace. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení objednateli.
- 3.4 Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu fo2@muberoun.cz.
- 3.5 Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných předpisů České republiky. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit a lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.

4. Odstoupení od smlouvy

- 4.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
 - a) opakovaného porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě při provádění díla, nebo provádění díla zhotovitelem v rozporu se zadáním objednatele a touto smlouvou bez předchozího projednání s objednatelem a jeho odsouhlasení, pokud ze strany zhotovitele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě objednatele ve lhůtě k tomu objednatelem stanovené, která nebude kratší než 7 (sedm) kalendářních dnů,
 - b) prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoli termínu plnění dle odst. 2.2 výše delším jak 15 (patnáct) kalendářních dnů z důvodů na straně zhotovitele, pokud ze strany zhotovitele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě objednatele ve lhůtě k tomu objednatelem stanovené, která nebude kratší než 7 (sedm) kalendářních dnů,
 - c) vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě neposkytnutí potřebné součinnosti nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy objednatelem, pokud ze strany objednatele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě zhotovitele ve lhůtě k tomu zhotovitelem stanovené, která nebude kratší než 7 (sedm) kalendářních dnů.
- 4.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení na adresu jejího sídla nebo do datové schránky.
- 4.4 V případě odstoupení od smlouvy uzavřou smluvní strany písemnou dohodu, v níž vypořádají svá práva a závazky k dílu, resp. jeho částí, zhotovenému před ukončením této smlouvy.

5. Vlastnické právo k předmětu díla

- 5.1 Vlastnické právo k dokumentaci, jež nepoživá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, přechází na objednatele dnem podpisu předávacího protokolu o jejím předání a převzetí.
- 5.2 Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli k dokumentaci nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám, a to nejen dokumentace jako celku, ale i jakékoliv její části, a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to způsobem, který nesníží hodnotu díla. Toto právo se uděluje na dobu neurčitou.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 6.2 Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 6.3 Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.4 Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami. Město Beroun zveřejní smlouvu také na svém profilu zadavatele.
- 6.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.6 Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly zveřejněny veškeré faktury na finanční částku převyšující 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 6.7 Smlouva je vyhotovena v elektronickém provedení.
- 6.8 Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 6.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním a že její uzavření je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu a tísně. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Praze, dne elektronického podpisu

Zhotovitel:

Digitálně podepsal VÍT SANTOLÍK
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-27364038,
o=AP STUDIO s.r.o., ou=1, cn=VÍT
SANTOLÍK, sn=SANTOLÍK,
givenName=VÍT, serialNumber=P968765
Datum: 2025.05.07 10:15:44 +02'00'

VÍT SANTOLÍK

AP STUDIO s.r.o.
Ing. Vít Santolík
jednatel

V Berouně, dne elektronického podpisu

Objednatel:

Ing. Jindra Nová
Digitálně podepsal
Ing. Jindra Nová
Datum: 2025.05.14
06:56:40 +02'00'

město Beroun
Ing. Jindra Nová
vedoucí odboru majetku a investic
Městského úřadu Beroun