

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotky č. 3289/1 - byt, vymezené podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. 6287/30, k.ú. Kladno, jehož součástí je stavba č.p. 3289, stojící na pozemku parc. č. 6287/30 (dále jen „Dům“), vše v k.ú. a obci Kladno (dále jen „Jednotka“), přičemž *Jednotka* zahrnuje
 - byt o velikosti 2+kk, umístěný ve 2. nadzemním podlaží uvedené budovy č.p. 3289 (dále jen „Byt“) a
 - spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 506/6100,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno na LV č. 22609 (jednotka) a na LV č. 22608 (podíl na nemovitostech s vymezenými jednotkami) pro k.ú. Kladno.

2. Vlastníku *Jednotky* slouží k výlučnému užívání sklep č. **S 1.01** nacházející se v 1.NP *Domu*, jehož umístění je vyznačeno na schématu podlaží *Domu*, které je přílohou této smlouvy.
3. Vlastníku *Jednotky* dále slouží k výlučnému užívání balkon přímo přístupný z Bytu, jehož umístění je vyznačeno na schématu podlaží *Domu*, které je přílohou tohoto prohlášení.
4. Kupující má zájem nabýt *Jednotku* do svého společného jmění manželů od *Prodávajícího* za podmínek sjednaných v této smlouvě a *Prodávající* má zájem *Jednotku*, za uvedených podmínek do společného jmění manželů Kupujících, převést.

II.

Předmět Smlouvy

1. *Prodávající* touto Smlouvou prodává Kupujícím do jejich společného jmění manželů *Jednotku* popsanou výše v čl. I odst. 1 této Smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Kupující od *Prodávajícího* *Jednotku* takto do svého společného jmění manželů kupují a zavazují se za ni zaplatit *Prodávajícímu* kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

III.

Kupní cena a způsob jejího zaplacení

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za *Jednotku* činí celkem:
2.148.958,- Kč
(slovy: dva miliony sto čtyřicet osm tisíc devět set padesát osm korun českých).
2. Smluvní strany společně prohlašují, že **celá kupní cena** podle odst. 1 tohoto článku byla Kupujícími zaplacená *Prodávajícímu* před uzavřením této smlouvy na účet *Prodávajícího* č. **19-729141/0100**, vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol **328901**.

IV.

Podání návrhu na vklad a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k *Jednotce* nabývá Kupující dle této Smlouvy v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí podá *Prodávající* nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy tato smlouva nabude účinnosti, přičemž správní poplatek hradí Kupující.

V.

Ostatní smluvní ujednání

1. *Prodávající* ohledně stavu *Jednotky* nečiní žádné prohlášení. Kupující se před podpisem této smlouvy seznámili se stavem *Jednotky* a v tomto stavu, jak stojí a leží, se všemi právy, povinnostmi a závadami, ji kupují.
2. Kupující ke dni uzavření této smlouvy *Byt* užívají, a to na základě nájemní smlouvy uzavřené s *Prodávajícími*. S ohledem na tuto skutečnost jsou Kupující detailně seznámeni s faktickým stavem *Jednotky*, včetně společných částí nemovité věci (pozemek parc.č. 6287/30 a společné části *Domu*). S ohledem na uvedené se Kupující vzdávají svého práva z vadného plnění.

3. S ohledem na uvedené považují strany předmět převodu za předaný okamžikem právních účinků provedení vkladu vlastnického práva k *Jednotce* do katastru nemovitostí. K tomuto dni budou provedeny odečty měřičů médií instalovaných pro *Byt*.
4. Nebezpečí škody na *Jednotce* přechází na Kupující okamžikem právních účinků provedení vkladu vlastnického práva k *Jednotce* do katastru nemovitostí.
5. *Jednotka* je zatížena věcným břemenem vedení spalinových cest (komínů) a věcným břemenem vedení rozvodního potrubí ústředního topení zřízenými ve prospěch jednotky č. 3289/104 – kotelna (zapsáno na LV č. 22609 pro k.ú. Kladno pod V-2357/2025-203).

VI.

Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení, dva stejnopisy obdrží Prodávající a jeden stejnopis Kupující.
2. Záměr prodeje *Jednotky* byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Kladna od 5. 2. 2025 do 24. 2. 2025.
Zastupitelstvo města Kladna odsouhlasilo prodej *Jednotky* na svém 9. zasedání dne 17. 3. 2025.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy dojde k uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je její **Příloha č. 1 – Schémata podlaží Domu**.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

