**OKRESNÍ SOUD VCHOMUTOVĚ**   
Na Příkopech663/29, 430 14Chomutov

90SPR364/2025

tel.:474698 611, fax:474698579, e-mail:[podatelna@osoud.chv.justice.cz](mailto:podatelna@osoud.chv.justice.cz),IDDS:pstabqe

**SMLOUVAO DÍLO**

**NA ZHOTOVENÍSTUDIE VYUŽITELNOSTI KAKCI**   
OSChomutov–ul. Partyzánská, č. p. 741

**Smluvní strany:**

**Objednatel:** Českárepublika–Okresnísoud v Chomutově   
Zastoupený:

Sídlo: NaPříkopech 663, 430 01 Chomutov   
IČO: 00024848

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail

Telefon:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
|  | | |
|  | |  |

Datová schránka: pstabqe

*(dále jen „objednatel“)*

a

**Zhotovitel: SPECTA s.r.o.**

Sídlo: Na Popluží 821/11, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše   
Zapsána: vobchodním rejstříku vedeném Krajským soudem vÚstí nad

Labem pod spisovou značkou C 23520

Zastoupený:

IČO: 27305 350   
DIČ: CZ 27305350

Bankovní spojení:

Telefonické spojení:

E-mailová adresa:

Datová schránka: vse3juh

*(dále jen „zhotovitel“)*

uzavřely níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení§ 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,   
občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů, tuto smlouvuodílo(dále jen   
„**smlouva**")

ČlánekI

**Předmět smlouvy**

1.Předmětemtéto smlouvy je závazek zhotovitele provéstna své náklady a nebezpečí,řádně, včas a ve sjednané kvalitě, pro objednatele dílo dle specifikace uvedené včlánkuIIodst. 1 této smlouvy a současně závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

ČlánekII

**Specifikace předmětu díla atermíny dodání**

1.Zhotovitel se zavazujeprovéstdílo vtomto rozsahu:

**Vypracováníaktualizace studiena využití budovya odhady nákladů na odstranění**

**havarijního stavu a náklady nazakonzervování budovy po dobu 5 let.Dokumentace bude** **obsahovat**:

1.Doměření stávajícího stavu a přenesení do digitálnípodobys ohledemna existující   
podklady

2.Vypracování aktualizace dispoziční studie a určení havarijních konstrukcí, vč. Návrhu na   
jejich odstranění

3.Orientační propočet nákladů na odstranění havarijního stavu konstrukcí a nákladů na   
zakonzervování objektu

2.Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla   
a je pro tuto činnost vplném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo   
svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek spomocí jiných   
osob. Za činnost těchto osob odpovídá vplném rozsahu zhotovitel.

3.Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah zakázky vprůběhu realizace.

4.Smluvní strany se dohodly, že vpřípadě výskytu nepředvídatelných okolností (např. živelné

pohromy, pandemická situace, atd.) může být doba předání díla prodloužena, a to o dobu   
nezbytně nutnou. Zhotovitel je povinen o výskytu nepředvídatelných skutečností neprodleně   
informovat pověřeného pracovníka objednatele, a to písemnou formou. K prodloužení termínu   
dokončení díla bude přistoupeno pouze za souhlasného stanoviska obou smluvních stran. O   
případném prodloužení bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek.

ČlánekIII

**Pověření pracovníci**

Za objednatele ve věcech smluvníchi technických:

·

Zazhotovitele ve věcech smluvníchi technických:

·

ČlánekIV   
**Cena díla**

1.Cena díla, uvedeného v čl. I. tétosmlouvy byla dohodnuta pevnou částkouv celkové výši   
**117 975,00Kč**(slovy)včetně DPH.Tato smluvní cena je stanovena mezi smluvními stranami   
jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu   
díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádnýmprovedením   
díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika,poplatky,dodávky a související výkony nutné   
knaplnění účelu a cíle této smlouvy.

·cena bez DPH**97500,00Kč**devadesátsedmtisícpětsetKč   
·DPH**20475,00Kč**dvacettisícčtyřistasedmdesátpětKč

·**celková cena vč.DPH117975,00Kč**jednostosedmnásttisíchdevětsetsedmdesátpětKč

2

2.Smluvní cena jerozepsána vpřiložené cenové nabídce této smlouvyjako její**příloha č. 1**.   
3.Smluvní cenamůže být změněna pouze vpřípadě změny příslušných daňových předpisů

vprůběhu realizace předmětu plnění díla. Vtomto případě bude cena dle této smlouvy   
upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.

4.Zhotovitelprohlašuje, že se vplném rozsahu seznámil srozsahem a povahou díla   
aokolnostmi souvisejícímis jehoprovedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si   
vyjasnil soprávněným zástupcem objednatele. Vsouvislosti stím zhotovitel dále prohlašuje,   
že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími ztéto smlouvy a že tyto   
požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

Článek V

**Platební podmínky**

1.Objednatelnebude poskytovat zhotoviteli jakékoli zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.   
2.Cena díla bude zaplacena na základědílčí fakturace, která bude vystavena zhotovitelem na

základě skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele.   
Objednatel uhradí cenu po řádném předání jednotlivých výkonových fází díla na základě faktur,   
které vystaví zhotovitel vždyažpo jejich ukončení.

3.Faktura vystavená zhotovitelemmusí mít náležitosti daňového dokladu stanovené obecně   
závaznými právními předpisy, platnými vdobě vystavení faktury,ajejí součástí musí být   
objednatelem potvrzený soupis skutečněprovedených prací formou předávacího protokolu.   
Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. V   
případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě   
splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta   
splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného   
dokladu.Nastane-li situace, že dojde kuzavření státní pokladny a překlápění rezortních   
finančních prostředků vdobě, kdy zhotovitel vystaví fakturu, prodlužuje se lhůta splatnosti na   
nezbytně dlouhou dobu nejpozději však do doby uvolnění státních finančních prostředků.

4.Splatnost faktury se stanovuje na 21 kalendářních dní odedne doručení faktury objednateli.   
Faktura bude doručenana adresu:Okresní soud vChomutov,Na Příkopech 663, 430 03   
Chomutov, email:

5.Objednatel má právo odložit úhradu faktury zhotovitele do odstranění vad a nedodělků   
předmětu díla.

Článek VI

**Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele, vady díla a záruky**

1.Objednatelpředá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady   
ainformace potřebné kzapočetí prací.

2.Zhotovitelje povineno nových skutečnostech vrámci plnění předmětu díla objednatele   
průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat sveškerou   
odbornou péčí, vsouladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami,   
pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých   
kprovedení díla a vsouladu spodmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady   
objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

3.Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly   
provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.

3

4.Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po   
jejich zjištění. Vreklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

5.Zhotovitel je povinen odstranit vadu předmětu díla této smlouvy nejdéle do10 pracovních dnů   
od obdržení reklamace.Za obdržení reklamace se vtomto případě považuje doručení do datové   
schránky či na e-mailovou adresuzhotoviteleuvedenou vzáhlavítéto smlouvy.

Článek VII

**Důvěrnost informací**

1.Všechnyinformace,kterésedozvízhotovitelvsouvislostisplněnímdletétosmlouvy,jsou   
důvěrnépovahy.

2.Zhotovitelsezavazujezachovávatodůvěrnýchinformacíchmlčenlivostadůvěrnéinformace   
používatpouzekplněnídletétosmlouvy.Povinnostzachovávatmlčenlivostznamenázejména   
povinnostzdržetsejakéhokolivjednání,kterýmbydůvěrnéinformacebylysdělenynebo   
zpřístupněnytřetíosoběnebobybylypoužityvrozporusjejichúčelemprovlastnípotřebynebo   
propotřebytřetíosoby,případněbybyloumožněnotřetíosobějakékolivvyužitítěchto   
důvěrnýchinformací.

3.Zhotoviteljepovinenpřijmoutopatřeníkochranědůvěrnýchinformací.   
4.Povinnostzachovávatmlčenlivost trváiposkončenísmluvníhovztahu.

Článek VIII

**Úrok zprodlení a smluvní pokuty**

1.Je-li objednatel vprodlení súhradou plateb podle této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli   
úrok zprodlení zneuhrazené dlužné částky zakaždý den prodlení ve výši stanovené zvláštním   
právním předpisem.

2.Vpřípadě, že zhotovitel nedodrží termíny jednotlivých výkonových fázídíla dle této smlouvy,   
má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši1 000Kč za každý,byťi   
započatý den prodlení, a to za každouvýkonovoufázi díla zvlášť.

3.Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. VI uhradí zhotovitel   
objednateli smluvní pokutu ve výši5 000Kč za každý, byťi započatý den prodlení.

4.Za porušení povinnosti mlčenlivostiuvedené včl. VII, jezhotovitelpovinen uhradit objednateli   
smluvní pokutu ve výši30000 Kčza každý případ takového porušení.

5.Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost, kterou smluvní   
pokuta utvrzuje.Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je   
vprodlení,uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši   
smluvní pokuty přesahuje.

ČlánekIX

**Podmínkyodstoupení od smlouvy**

1.Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho   
nesplněného zbytku vpřípadech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména   
při podstatném porušení této smlouvy.

4

2.Zapodstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele   
splněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné   
porušení této smlouvy sedále považuje:

a)zjištění závad při opakovaném předání plnění;

b)opakované porušení povinností zhotovitele uvedenýchtéto smlouvě.

3.Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení súhradou   
kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti.

4.Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit   
od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu   
předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi.   
Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranné právní   
jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé   
straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají   
záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku zprodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu   
škody vzniklé zporušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze   
zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

5.Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také vpřípadě bude-li zahájeno insolvenční řízení   
dle zákonač. 182/2006 Sb., oúpadku a způsobech jeho řešeníve znění pozdějšíchprávních   
předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel jepovinen   
oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

6.Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku, avšak nároky, které vznikly   
vsouvislosti suzavřenou smlouvou:

a)ani jedna ze stran nebude vracet již přijaté plnění, ani se domáhat náhrady za ně, pokud jeho   
vydání není možné.

b)strana, které bylo placeno, si ponechá celou přijatou částku, která je náhradou za poskytnuté   
plnění, náhradou vplném rozsahu a nemůže tak uplatňovat nárok na jakýkoliv doplatek či   
dorovnání.

c)strana, která přijala plnění, za něž naopak zaplatila, si plnění ponechá stím, že již proběhlou   
platbou jsou strany zcela a vplném rozsahu vyrovnány, nemůže tedy nárokovat vrácení   
žádné části již poskytnuté platby.

ČlánekX

**Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání**

1.Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají   
ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.

2.Dnem zaplacení díla objednatelem zhotoviteli se dílo stává výhradně vlastnictvím objednatele.   
3.Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními

občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.

4.Informační povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb.,osvobodnémpřístupu

kinformacím, ve znění pozdějších právních předpisůnení touto smlouvou nijak omezena a   
zhotovitel nesmí za výkon této povinnostiobjednatele,jakkoliv postihovat.

5.Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného   
oběma stranami.

6.Smlouva se uzavírá večtyřech(4) vyhotoveních splatností originálu, znichžkaždá ze stran   
obdrží po dvou vyhotoveních.

7.Jsou-li vtéto smlouvě uvedeny přílohy, tvoříjejínedílnou součást.

5

8.Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle   
zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování   
těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějšíchprávních   
předpisů.Zhotovitelprohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v   
této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem   
třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv,   
které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru   
smluv provedeobjednatel.Smlouva nabýváplatnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem   
uveřejnění v registru smluv.

9.S ohledem na účinnost nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně   
fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a   
o zrušení směrnice 95/46/ES,zhotovitelsouhlasí se shromažďováním, zpracováním a   
uchováváním osobních údajů,a to v rozsahu nezbytném pro realizaciakce „OSChomutov–ul.   
Partyzánská, č. p. 741“.Zhotovitelsoučasně bere na vědomí, že po skončení smluvního vztahu   
či samotné realizaci budoujím poskytnuté osobní údaje, včetně listin, jež jeobsahují   
uchováványOkresním soudem vChomutověpo dobu deseti let, přičemž po uplynutí této lhůty   
s nimi bude naloženo v souladu s výše uvedeným nařízením a zákonem o ochraně osobních   
údajů.

10.Zhotovitelvrámci výkonu smlouvy o dílo bude disponovat s údaji, pomocí nichž lze   
identifikovat fyzické osoby (zaměstnance) působícíu Okresního soudu vChomutově,a proto   
pro nějustanovení nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických   
osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení   
směrnice 95/46/ES, votázce shromažďování, zpracování a uchovávání osobních údajů   
získaných zrealizace a výkonu smlouvy o dílo platí obdobně.

VÚstí nad Labem VChomutově

Dne: dle data elektronického podpisuDne: dle dataelektronickéhopodpisu   
Zazhotovitele: Za objednatele:

Název:**SPECTA s. r. o .** Název:Českárepublika–OkresnísoudvChomutově Jméno, příjmení: Jméno, příjmení:   
Funkce:jednatelspolečnosti Funkce:předsedaokresníhosoudu

………………………………. ……………………………….

Příloha smlouvy:

Příloha č. 1–cenová nabídka zpracovatele

6