

S M L O U V A O V Ý P Ů J Č C E

Půjčitel: **Město Chrudim, Resselovo nám. 77, Chrudim I.**
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
IČ: 00270211
DIČ CZ00270211
dále jen půjčitel

a

Vypůjčitel: **Spolek Hurá na Výlet!**, se sídlem Školní náměstí 11, Chrudim II, Chrudim
537 01 Chrudim 1
spolek jedná předsedkyní paní Mgr. Michaelou Müllerovou
IČ 03225470
DIČ CZ 03225470
dále jen vypůjčitel

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění a usnesení Rady města č. R/135/2025 ze dne 07.04.2025 tuto **s m l o u v u o v ý p ů j č e**, když záměr obce vypůjčit nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce v době od 19.02.2025 v zákonem stanovené lhůtě.

I.

Půjčitel je výlučným vlastníkem **objektu č.p. 11**, Chrudim II, Školní náměstí, který je **součástí st.p.č. 666/1**, zastavěná plocha a nádvoří, v **k.ú. Chrudim**. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, KP Chrudim, na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území a obec Chrudim. Ve I. podlaží tohoto objektu se nachází – zasedací místnost vedená v evidenci pod číslem 909 (dále jen „**nebytový prostor**“) – **o celkové výměře 44,05 m²**. Půjčitel touto smlouvou **půjčuje vypůjčiteli výše specifikovaný nebytový prostor a vypůjčitel tento nebytový prostor přijímá**. Vypůjčka se sjednává:

na dobu: **určitou do 31.12.2025**

k účelu: vytvoření zázemí pro pracovníky spolku, komunitního centra a dobrovolníků.

II.

Půjčitel dnem platnosti této smlouvy předává vypůjčiteli nemovitosti citované v čl. I této smlouvy a vypůjčitel se zavazuje, že tyto fyzicky převezme do pěti pracovních dnů po vstupu této smlouvy v platnost, jinak smlouva zaniká.

III.

Vypůjčitel byl seznámen se stavebním stavem vypůjčených prostor a zavazuje se, že je bude užívat výhradně k účelu a v rozsahu stanoveném v bodu č. I této smlouvy, bude je na své náklady udržovat, dbát o zdravé prostředí a čistotu i v jejich bezprostředním okolí. Současně se

zavazuje provést opravy nemovitostí i jejich okolí, způsobí-li opotřebení nad rozsah běžného užívání.

IV.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude hradit půjčiteli svoji spotřebu energií a služeb (dále jen „služby“) formou zálohových plateb ve výši **40.000,- Kč/rok** . Vypůjčitel prohlašuje, že byl seznámen s rozsahem služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytového prostoru.
- 2) Platby za služby si vypůjčitel zavazuje hradit na účet města **č.ú. 78-9198960277/0100**, variabilní symbol **11909** ve čtvrtletních splátkách ve výši **10.000,- Kč**, splatných vždy 15.01., 15.04., 15.07., a 15.10. běžného kalendářního roku.
- 3) Skutečné náklady za služby vyúčtuje půjčitel vypůjčiteli za kalendářní rok, nejpozději s vyúčtováním topné sezóny.
- 4) Služby podle § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nejsou předmětem daně z přidané hodnoty.

V.

Vypůjčitel je povinen bez zbytečných odkladů oznámit půjčiteli potřebu nutných oprav a jejich provedení také umožnit. Za škody vzniklé nesplněním této oznamovací povinnosti odpovídá vypůjčitel. Stavební úpravy může vypůjčitel provádět jen po předchozím souhlasu půjčitele. Vypůjčitel je povinen na výzvu půjčitele zpřístupnit vypůjčené nemovitosti pracovníkům půjčitele nebo pracovníkům organizace pověřené provedením oprav.

VI.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat nebytový prostor, ani jeho část, do užívání jinému zájemci.

VII.

Každá ze smluvních stran může ukončit vztah výpovědí. Výpověď musí být podána písemně a výpovědní lhůta počíná běžet následující den po řádném doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta této smlouvy činí 1 den.

VIII.

Vypůjčitel předá při ukončení výpůjčky prostory ve stavu běžného opotřebení. Náklady na opravy nad rámec obvyklého opotřebení uhradí vypůjčitel dle dohody s půjčitelem do 15-ti dnů po ukončení výpůjčky půjčiteli, podle skutečně vynaložených a vykázaných nákladů.

IX.

Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli zánik, je-li právnickou osobou, nebo zrušení registrace podle předpisů o soukromém podnikání, je-li soukromým podnikatelem

X.

Půjčitel nenese odpovědnost za případnou ztrátu nebo odcizení věcí v objektu nebo za škodu na takových věcech. V této souvislosti půjčitel upozorňuje a vypůjčitel si je vědom

skutečnosti, že půjčitel není pojištěn pro případ ztráty, krádeže nebo škody na výše uvedených věcech, apod. Případné pojištění věcí si vypůjčitel sjednává sám.

XI.

1. **Smluvní strany se dohodly, že půjčitel po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému zveřejnění do Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vedený Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).**
2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Na základě vzájemné dohody smluvních stran tato **smlouva o výpůjčce pokrývá vzájemné vztahy týkající se výše specifikovaného nebytového prostoru zpětně ke dni 01.05.2025.**
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si nájemní smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Zároveň obě strany prohlašují, že uvedená smlouva o výpůjčce byla sepsána na základě předložených pravdivých údajů. Na důkaz tohoto připojují níže své podpisy.

V Chrudimi dne 07.05.2025

Vypůjčitel:

Půjčitel:

.....
Spolek Hurá na Výlet!
zastoupená předsedkyní
Mgr. Michaelou Müllerovou

.....
Ing. František Pilný, MBA
starosta města

Příloha
Platební kalendář