

Č. j. KRPC-10973/ČJ-2025-0200VO-VZGH**DODATEK Č. 1**

ke smlouvě o dílo ze dne 20. 2. 2025 (dále jen „smlouva“)
(dále jen „dodatek“)

I.**Smluvní strany****1. Objednatel**

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje,
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.
Zastoupená Ing. Pavlem Ritem - náměstkem ředitele pro ekonomiku.
IČO: 75151511
DIČ: CZ75151511
Není plátcem DPH.
Bankovní spojení: ČNB České Budějovice
Číslo účtu: 64133881/0710
Datová schránka: eb8ai73

2. Zhotovitel

společnost: STAVBY PL s.r.o.
sídlo: Kněžskodvorská 2544, 370 04 České Budějovice
zastoupený: Petrem Laumannem
IČO: 28159551
DIČ: CZ28159551
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Telefon: 
E-mail: 
Datová schránka: 4y4j9pw
Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21076

II.

- Objednatel a zhotovitel podepsali dne 20. února 2025 smlouvu o dílo k veřejné zakázce „**OOP Tábor - oprava sociálního zázemí**“.
- Během provádění stavebních prací byly zjištěny skutečnosti, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Tímto vznikla potřeba realizace dodatečných prací, které jsou nutné pro zdárné dokončení a správnou funkčnost díla, a s tím související navýšení ceny díla, blíže specifikované v příloze.
- Smluvní strany se z výše uvedených důvodů dohodly na změně smlouvy následujícím způsobem:

stávající znění ustanovení čl. 4. odst. 4.1 se ruší a nahrazuje níže uvedeným zněním:

4.1.1 Smluvní strany se dohodly a sjednaly cenu díla ve výši:

Cena díla bez DPH	3 401 763,53 Kč
DPH 21%	714 370,34 Kč
CELKEM vč. DPH	4 116 133,87 Kč

S l o v y :

čtyřmilionystošestnácttisícstotřicettřikorunčeskýchosmdesátsedmhaléřů vč. DPH.

4.1.2 Cena dodatečných prací:

Cena díla bez DPH	470 294,50 Kč
DPH 21%	98 761,85 Kč
CELKEM vč. DPH	569 056,35 Kč

4.1.3 Cena díla včetně dodatečných prací:

Cena díla bez DPH	3 872 058,03 Kč
DPH 21%	813 132,19 Kč
CELKEM vč. DPH	4 685 190,22 Kč

S l o v y :

čtyřmilionyšestsetosmdesátpěttisícstodevadesátkorunčeskýchdvacetdvahaléřů vč. DPH.

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčené výše popsanou změnou, zůstávají beze změny.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Dodatek je vyhotoven a podepsán elektronicky.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílné přílohy:
Příloha č. 1: Změnový list vč. položkového rozpočtu

V Českých Budějovicích

podepsáno elektronicky
objednatel
Ing. Pavel Rut

náměstek ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

V Českých Budějovicích

podepsáno elektronicky
zhotovitel
Petr Laumann
jednatel

2025.05.16
10:59:59 +02'00'

Datum: 2025.05.16
09:27:52 +02'00'

Položkový rozpočet

Rozpočet: Tábor Vícepráce			Základní rozpočet
Objekt:	Název objektu: Budova policie	JKSO:	
Stavba:	Název stavby: Tábor Vícepráce	SKP:	
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek:	0,0000
Objednatel:	Náklady na MJ:	470 295,00	
Počet listů: 7	Zakázkové číslo:		
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel: STAVBY PL s.r.o.		

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady													
Z R N	HSV celkem	198 913,00	Kompletační činnost zhotovitele	0,00												
	PSV celkem	235 825,00														
	M práce celkem	35 557,00														
	M dodávky celkem	0,00														
ZRN celkem		470 295,00														
HZZ		0,00	Ostatní	0,00												
ZRN + ostatní náklady + HZZ		470 295,00	Ostatní	0,00												
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Vypracoval:</td> <td style="width: 30%;">Za zhotovitele:</td> <td style="width: 40%;">Objednatel:</td> </tr> <tr> <td>Jméno: </td> <td>Jméno: STAVBY PL</td> <td>Jméno: </td> </tr> <tr> <td>Datum: 28.04.2025</td> <td></td> <td>Podpis: </td> </tr> <tr> <td>Podpis: </td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					Vypracoval:	Za zhotovitele:	Objednatel:	Jméno: 	Jméno: STAVBY PL	Jméno: 	Datum: 28.04.2025		Podpis: 	Podpis: 		
Vypracoval:	Za zhotovitele:	Objednatel:														
Jméno: 	Jméno: STAVBY PL	Jméno: 														
Datum: 28.04.2025		Podpis: 														
Podpis: 																
Základ		21,0 % činí:	470 294,50 Kč													
DPH		21,0 % činí:	98 762,00 Kč													
Cena za objekt celkem:			569 057,00 Kč													

Stavba:	Tábor Vícepráce	Základní rozpočet	List č. 2
Objekt:	Budova policie	Datum tisku: 28.04.2025	

Rekapitulace stavebních děl

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS	Hmotnost
11 Přípravné a přidružené práce	4 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
12 Odkopávky a prokopávky	3 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
13 Hloubené vykopávky	3 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
3 Svislé a kompletní konstrukce	8 980,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
38 Kompletní konstrukce	9 410,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
41 Stropy a stropní konstrukce	20 720,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
42 Vodorovné nosné konstrukce	3 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
6 Úpravy povrchu, podlahy	18 978,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
60 Úpravy povrchů, omítky	29 970,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
61 Úpravy povrchů vnitřní	11 366,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
8 Trubní vedení	3 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
86 Potrubí z trub ocelových	2 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
87 Potrubí z trub z plast.hmot	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
89 Ostatní konstrukce na trub.ved	2 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
9 Ostatní konstrukce, bourání	5 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
90 Přípočty	17 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
94 Lešení a stavební výtahy	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
96 Bourání konstrukcí	17 556,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
97 Prorážení otvorů	7 140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
99 Staveništní přesun hmot	20 543,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
714 Izol akustické a protiotřesové	0,00	8 125,00	0,00	0,00	0,00	0,0
721 Vnitřní kanalizace	0,00	32 814,00	0,00	0,00	0,00	0,0
722 Vnitřní vodovod	0,00	64 304,00	0,00	0,00	0,00	0,0
723 Vnitřní plynovod	0,00	12 500,00	0,00	0,00	0,00	0,0
725 Zařizovací předměty	0,00	19 708,00	0,00	0,00	0,00	0,0
727 Zednické výpomocce	0,00	24 214,00	0,00	0,00	0,00	0,0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0,00	11 660,00	0,00	0,00	0,00	0,0
784 Malby	0,00	12 600,00	0,00	0,00	0,00	0,0
790 Vnitřní vybavení	0,00	49 900,00	0,00	0,00	0,00	0,0
M21 Elektromontáže	0,00	0,00	0,00	35 557,00	0,00	0,0
Kč	198 913,00	235 825,00	0,00	35 557,00	0,00	0,0

VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Kč
Kompletační činnost zhotovitele	0,00
	0,00

Stavba:	Tábor Vícepráce	Základní rozpočet	List č. 3
Objekt:	Budova policie	Datum tisku: 28.04.2025	

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
11		Přípravné a přidružené práce						
1	1	prostupy pro vodu přízemí sklep	ks	5,0000	960,00	4 800,00	0,00000	0,00000
	11	Přípravné a přidružené práce				4 800,00		0,00000
12		Odkopávky a prokopávky						
2	2	odkopání zeminy a zásypu podlahy sklep	h	9,0000	350,00	3 150,00	0,00000	0,00000
	12	Odkopávky a prokopávky				3 150,00		0,00000
13		Hloubené vykopávky						
3	3	hloubení jam sklep	h	9,0000	350,00	3 150,00	0,00000	0,00000
	13	Hloubené vykopávky				3 150,00		0,00000
3		Svislé a kompletní konstrukce						
4	4	oprava prostupu stoupaček wc SDK přízemí	j	1,0000	3 980,00	3 980,00	0,00000	0,00000
5	65	drobné dokončovací práce HYDRANTY	1	1,0000	5 000,00	5 000,00	0,00000	0,00000
	3	Svislé a kompletní konstrukce				8 980,00		0,00000
38		Kompletní konstrukce						
6	7	SDK strop přízemí	m2	7,0000	880,00	6 160,00	0,00000	0,00000
7	8	revizní dvířka strop přízemí	1	1,0000	3 250,00	3 250,00	0,00000	0,00000
	38	Kompletní konstrukce				9 410,00		0,00000
41		Stropy a stropní konstrukce						
8	5	stropní konstrukce kazety kuchynka 1np	m2	11,2000	1 850,00	20 720,00	0,00000	0,00000
	41	Stropy a stropní konstrukce				20 720,00		0,00000
42		Vodorovné nosné konstrukce						

-Stavba:	Tábor Vícepráce	Základní rozpočet	List č. 4
Objekt:	Budova policie	Datum tisku: 28.04.2025	

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
9	7	oprava omítek sklepní část sklep j		1,0000	3 500,00	3 500,00	0,00000	0,00000
	42	Vodorovné nosné konstrukce				3 500,00		0,00000
6		Úpravy povrchu,podlahy						
10	8	wybourání podlahy a výkopku sklep j		1,0000	7 000,00	7 000,00	0,00000	0,00000
11	9	zásyp podlahy vč betonáže stěrk 13*32 sklep j		2,0000	5 989,00	11 978,00	0,00000	0,00000
	6	Úpravy povrchu,podlahy				18 978,00		0,00000
60		Úpravy povrchů, omítky						
12	9	oprava omítek a zdíva po odstarnění obkladů sprch přízemí m2		54,0000	355,00	19 170,00	0,00000	0,00000
13	87	zaházení prostupů po instalaci HYDRANTY m2		24,0000	450,00	10 800,00	0,00000	0,00000
	60	Úpravy povrchů, omítky				29 970,00		0,00000
61		Upravy povrchů vnitřní						
14	10	oprava omítek a štuku přízemí přízemí m2		14,7000	280,00	4 116,00	0,00000	0,00000
15	98	štukování malých ploch HYDRANTY m2		25,0000	290,00	7 250,00	0,00000	0,00000
	61	Upravy povrchů vnitřní				11 366,00		0,00000
8		Trubní vedení						
16	11	dopojení do stávajícího potrubí vč. materiálu sklep, přízemí h		10,0000	330,00	3 300,00	0,00000	0,00000
	8	Trubní vedení				3 300,00		0,00000
86		Potrubí z trub ocelových						
17	98	demontáže trubního vedení HYDRANTY bm		22,0000	125,00	2 750,00	0,00000	0,00000
	86	Potrubí z trub ocelových				2 750,00		0,00000

Stavba:	Tábor Vícepráce	Základní rozpočet	List č. 5
Objekt:	Budova policie	Datum tisku: 28.04.2025	

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
	87	Potrubí z trub z plast.hmot						
18	12	d potrubí pro sklep a přízemí tvarovky sklep přízemí ks 20,0000			250,00	5 000,00	0,00000	0,00000
	87	Potrubí z trub z plast.hmot				5 000,00		0,00000
	89	Ostatní konstrukce na trub.ved						
19	13	přípomnoce pro výkopy a dopojení h 10,0000			250,00	2 500,00	0,00000	0,00000
	89	Ostatní konstrukce na trub.ved				2 500,00		0,00000
	9	Ostatní konstrukce, bourání						
20	65	dobourání pro rozvod vody HYDRANTY h 14,0000			400,00	5 600,00	0,00000	0,00000
	9	Ostatní konstrukce, bourání				5 600,00		0,00000
	90	Přípočty						
21	14	obnažení a vybourání prostupů pro novou TUV zjištění tras a zazdění h 50,0000			350,00	17 500,00	0,00000	0,00000
	90	Přípočty				17 500,00		0,00000
	94	Lešení a stavební výtahy						
22	54	pomocné lešení do v 3m HYDRANTY m2 25,0000			120,00	3 000,00	0,00000	0,00000
	94	Lešení a stavební výtahy				3 000,00		0,00000
	96	Bourání konstrukcí						
23	554	vysekání a frézování rýh pro potrubí šíře do 20 cm hl.150mm HYDRANTY bm 14,0000			1 254,00	17 556,00	0,00000	0,00000
	96	Bourání konstrukcí				17 556,00		0,00000
	97	Prorážení otvorů						
24	15	prorážení otvorů podlah a stropní části sklep ks 4,0000			560,00	2 240,00	0,00000	0,00000
25	84	prorážení protupů zdí HYDRANTY ks 5,0000			980,00	4 900,00	0,00000	0,00000

Stavba:	Tábor Vícepráce	Základní rozpočet	List č. 6
Objekt:	Budova policie	Datum tisku: 28.04.2025	

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
	97	Prorážení otvorů				7 140,00		0,00000
	99	Staveništní přesun hmot						
26	16	stevništní přesun hmot t		4,4000	1 854,00	8 157,60	0,00000	0,00000
27	54	přesuny vybouraných hmot a likvidace HYDRANTY 6524		2,7000	4 587,00	12 384,90	0,00000	0,00000
	99	Staveništní přesun hmot				20 542,50		0,00000
	714	Izol akustické a protiotřesové						
28	85	protihluková izolace potrubí HYDRANTY bm		25,0000	325,00	8 125,00	0,00000	0,00000
	714	Izol akustické a protiotřesové				8 125,00		0,00000
	721	Vnitřní kanalizace						
29	19	obnažení odpadu wc včetně nového rozvodu odpadu přízemí j		1,0000	5 214,00	5 214,00	0,00000	0,00000
30	20	oprava stávající kan. v podlaze a stěny sklep- př. sklep h		69,0000	400,00	27 600,00	0,00000	0,00000
	721	Vnitřní kanalizace				32 814,00		0,00000
	722	Vnitřní vodovod						
31	20	nová mont. vod.potrubí sklep - přízemí stoupačka přízemí h		19,0000	400,00	7 600,00	0,00000	0,00000
32	25	kompletní odřezání poškozených ventilu vč. dodávky nových a dopojení sklep ks		8,0000	3 658,00	29 264,00	0,00000	0,00000
33	95	rozvod vody pro hydranty potrubí dn40 vč. sv. kole HYDRANTY bm		28,0000	980,00	27 440,00	0,00000	0,00000
	722	Vnitřní vodovod				64 304,00		0,00000
	723	Vnitřní plynovod						
34	21	odřezání potrubí plynového vč. trasování j		1,0000	12 500,00	12 500,00	0,00000	0,00000
	723	Vnitřní plynovod				12 500,00		0,00000
	725	Zařizovací předměty						

Stavba:	Tábor Vícepráce	Základní rozpočet	List č. 7
Objekt:	Budova policie	Datum tisku: 28.04.2025	

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
35	22	d + m odtokové kanálky přízemí ks		2,0000	9 854,00	19 708,00	0,00000	0,00000
	725	Zařizovací předměty				19 708,00		0,00000
	727	Zednické výpomocce						
36	23	výpomocce 1		1,0000	10 000,00	10 000,00	0,00000	0,00000
37	87	zednické dočistění omítek HYDRANTY j		1,0000	14 214,00	14 214,00	0,00000	0,00000
	727	Zednické výpomocce				24 214,00		0,00000
	771	Podlahy z dlaždic a obklady						
38	26	oprava dlažeb a obkladu vč. dodání materiálů přízemí j		1,0000	7 100,00	7 100,00	0,00000	0,00000
39	24	odstranění obkladu nik trojitá vrstva přízemí m2		24,0000	190,00	4 560,00	0,00000	0,00000
	771	Podlahy z dlaždic a obklady				11 660,00		0,00000
	784	Malby						
40	28	oprava maleb vč. penetrace m2		120,0000	105,00	12 600,00	0,00000	0,00000
	784	Malby				12 600,00		0,00000
	790	Vnitřní vybavení						
41	54	hydrantový systém s hadicí d25 20bm plné dvířka ekv 10 HYDRANTY ks		5,0000	9 980,00	49 900,00	0,00000	0,00000
	790	Vnitřní vybavení				49 900,00		0,00000
	M21	Elektromontáže						
42	54	kabel cyky vč. uložení bm		105,0000	67,00	7 035,00	0,00000	0,00000
43	54	kabel cyky 3*2,5 vč. uložení bm		125,0000	98,00	12 250,00	0,00000	0,00000
44	78	frézování drážek do hl 50mm a š 100mm bm		70,0000	180,00	12 600,00	0,00000	0,00000
45	96	krabice vč. uložení ks		36,0000	102,00	3 672,00	0,00000	0,00000
	M21	Elektromontáže				35 557,00		0,00000