



\*MMOPP00FWJNR\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

<b>Prodávající:</b>	<b>Statutární město Opava</b>
Se sídlem:	<b>Horní náměstí 69, 746 26 Opava</b>
IČ, DIČ:	<b>00300535, CZ00300535</b>
Číslo účtu:	<b>19-1842619349/0800, variabilní symbol 9007105839</b>
Bankovní spojení:	<b>Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava</b>
ID datové schránky:	<b>5eabx4t</b>
Zastoupen:	<b>Ing. Radimem Křupalou, primátorem</b>
<b>Kupující:</b>	<b>Model Obaly a.s.</b>
Zapsán:	<b>v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 456</b>
Se sídlem:	<b>Těšínská 2675/102, Předměstí, 746 01 Opava</b>
IČ, DIČ:	<b>45192944, CZ45192944</b>
ID datové schránky:	<b>saye8tt</b>
Zastoupen:	<b>Ing. Romanem Jamnickým, členem představenstva a Ing. Jiřím Matýskem, členem představenstva</b>

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 2965/1**, ostatní plocha, o výměře 960 m<sup>2</sup>, v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5287-5008/2017 ze dne 3. 2. 2017, vyhotoveném společností GEOPA s.r.o. (dále také jen „**Geometrický plán**“), byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 2965/1 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 2965/4**, o výměře 15 m<sup>2</sup>, v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“). Geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této kupní smlouvy.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **13.806,00 Kč** včetně 21% DPH a byla stanovena na základě dohody obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování Geometrického plánu ve výši 4.356,00 Kč a náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 1.900,00 Kč. Tyto náklady budou účtovány v režimu dle § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, mimo předmět daně.
3. Kupní cenu a náklady na vypracování Geometrického plánu a znaleckého posudku, tj. celkem **20.062,00 Kč**, zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni přijetí úplaty. Prodávající vystaví daňový doklad do 15 dnů od data přijetí platby a zašle jej kupujícímu.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

#### Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

#### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádná věcná ani obligační práva a závazky, vyjma věcného břemene zřízení a provozování vedení, čj. V-4875/2011-806, právní účinky vkladu ke dni 4. 7. 2011, pro oprávněného ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ 24729035.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12. 1. 2017 do 30. 1. 2017 pod pořadovým číslem 15/17.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 19. 6. 2017 usnesením číslo 481/23 ZM 17, odst. 5, písm. f).

V Opavě dne 17. 8. 2017

V Opavě dne 14. 7. 2017

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

\_\_\_\_\_  
Ing. Radim Křupala v. r.  
primátor

\_\_\_\_\_  
Ing. Roman Jamnický v. r.  
člen představenstva

\_\_\_\_\_  
Ing. Jiří Matýsek v. r.  
člen představenstva