

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 1884482379/0800
(dále jako „*pronajímatel*“)

a

Inovační centrum Olomouckého kraje

IČ 72555149

se sídlem 17. listopadu 1230/8a 779 00 Olomouc
zájmové sdružení právnických osob zapsané ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl L, vložka 12288
zastoupené předsedou správní rady Ing. Pavlem Jelínkem, PhD.
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú.: 249516862/0300
(dále jako „*nájemce*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 15.6.2023:

Článek I.

Úvodní ustanovení

Dne 15.6.2023 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu č. SML/0612/2023, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání na dobu určitou od 1.7.2023 do 31.12.2028 pozemek p.č. 155 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 434 m² včetně rekonstruované budovy tzv. Blažkova domu - jiné stavby č.p. 84 (Bratrská 2), příslušné k části obce Přerov I-Město, postavené na pozemcích p.č. 155 a p.č. 156/2, která je součástí pozemku p.č. 155, pozemek p.č. 156/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 10 m², pozemek p.č. 7310 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 195 m² včetně parkovací plochy s šesti parkovacími místy a část pozemku p.č. 178 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře cca 0,25 m² včetně nabíjecí stanice pro elektromobily, vše v k.ú. Přerov (dále jako „*nájemní smlouva*“).

Článek II.

Změna nájemní smlouvy

(1) Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy:

a) čl. VI. odst. 19 nájemní smlouvy se nahrazuje textem:

„(19) Nájemce je povinen dodržovat v / na předmětu nájmu veškeré právní předpisy vztahující se k jím prováděné činnosti, zejména právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí a hradit sankce a pokuty uložené pravomocně orgány, které vykonávají státní požární dozor a státní odborný dozor nad bezpečností práce a technických zařízení a nad dodržováním stanovených pracovních podmínek, za porušení povinností nájemce v předmětu nájmu. V návaznosti na výše uvedené je nájemce zejména povinen:

- zabezpečovat na své náklady pravidelné revize elektroinstalace a spotřebičů, výtahu, hasicích přístrojů, hydrantů a dalších přístrojů a zařízení, které jsou předmětem nájmu nebo které byly v předmětu nájmu instalovány nájemcem, a to v rozsahu a termínech stanovených obecně závaznými právními předpisy, a kopie revizních zpráv předávat pronajímateli,
- odstraňovat na své náklady závady zjištěné na předmětu nájmu příslušnými orgány státní správy nebo pronajímatelem týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany,
- oznámit Hasičskému záchrannému sboru a odboru správy majetku a komunálních služeb majetku Magistrátu města Přerova každý požár na předmětu nájmu,
- umožnit na základě předchozího ohlášení přístup požárnímu a bezpečnostnímu techniku pronajímatele do předmětu nájmu k provedení pravidelných kontrol.“

(2) V jiném se text nájemní smlouvy nemění.

Článek III. Závěrečná ustanovení

(1) Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních s povahou originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

(2) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní dodatek prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

Článek IV. Doložka obce

Pronajímatel osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání schválením tohoto právního jednání Radou města Přerova na její 71. schůzi konané dne 10.3.2025 usnesením č. 2203/71/7.5.1/2025.

V Přerově dne 18.3.2025

V Olomouci dne 5.5.2025

.....
Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora

.....
Ing. Pavel Jelínek, PhD.
předseda správní rady