

Smlouva o provedení stavby a zajištění záležitostí

I. SMLUVNÍ STRANY

1. OBJEDNATEL

Střední škola Slavkov – Austerlitz, příspěvková organizace

se sídlem: Tyršova 479, 684 01 Slavkov u Brna
zastoupená: Mgr. Vladislavou Kulhánkovou, ředitelkou
IČO: 49408381
DIČ: CZ49408381
plátce DPH: ANO
bankovní spojení: 
kontaktní osoba: 
e-mail: 
telefon: 

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. ZHOTOVITEL

MÜPO, spol. s.r.o.

se sídlem: Karásek 2137/5, Řečkovice, 621 00 Brno
zastoupená: Martinem Poláškem, jednatelem
IČO: 46904140
DIČ: CZ46904140
plátce DPH: ANO
zapsána v obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 6024
bankovní spojení: 
kontaktní osoba: 
e-mail: 
telefon: 

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku tuto smlouvu o provedení stavby a zajištění záležitostí (dále jen „**Smlouva**“); práva a povinnosti Smluvních stran Smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ SMLOUVY A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce střechy nad kuchařskými studií – havarijní stav**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“ nebo „**Zadávací řízení**“), které bylo realizováno podle ust. 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), přičemž Objednatelem je zadavatel a Zhotovitelem je vybraný dodavatel po uzavření Smlouvy v Zadávacím řízení. Smluvní strany si proto sjednávají, že veškeré změny Smlouvy lze provádět pouze za splnění podmínek stanovených ZZVZ.
2. Objednatel je investorem stavby „**Rekonstrukce střechy nad kuchařskými studií – havarijní stav**“ (dále „**Stavba**“ nebo také „**Dílo**“).
3. Účelem Smlouvy a zhotovení Díla je uspokojení potřeb Objednatele spočívajících v nutnosti rekonstrukce konstrukce střechy včetně střešního pláště nad kuchařskými studií, které jsou v havarijním stavu.
4. Objednatel je oprávněn pro jednotlivé úkony související s plněním dle Smlouvy pověřit jednáním za Objednatele technický dozor (dále také „**TDS**“). Objednatel, resp. TDS zajištěný ze strany Objednatele, je oprávněn rozhodovat ve vztahu k objektu realizovaném v rámci plnění dle Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak. Taková pravomoc Objednatele, resp. TDS, se vztahuje také na schválení faktury a převzetí plnění Zhotovitele Smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. VI. Smlouvy.
6. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované ve Smlouvě mají význam, jenž je jim ve Smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a Smlouvě;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci Zadávacího řízení, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze Smlouvy použije subsidiárně.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je provedení Díla, kterým jsou stavební úpravy střechy nad jednopodlažním dvorním stavením (kuchyňky) na adrese Tyršova 129, 684 01 Slavkov u Brna, přičemž součástí těchto úprav bude zejména odstranění střešní konstrukce (nosná konstrukce včetně pláště a světlíků), demontáž vzduchotechniky, hromosvodu a nahrazení novou konstrukcí střechy včetně střešního pláště, sádkartonového podhledu a nových střešních světlíků, a to včetně poskytování záručního plnění k dílu a zastoupení zadavatele k zajištění kolaudace díla
2. Dílo je provedeno, je-li řádně a včas dokončeno a předáno Objednateli podle čl. XI. odst. 1 Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo podle:

- oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**Položkový rozpočet**“), (Příloha č. 1 Smlouvy),
- Technické specifikace předmětu plnění, která sestává z projektové dokumentace pro provádění Stavby s názvem „**Stavební úpravy střešní konstrukce školy Slavkov – kuchyňky p.č. 1698/1**“ zpracovanou Ing. Ondřejem Matysem, Spodní 671/4, Bohunice, 625 00 Brno , IČO: 00947229 (dále jen „**Projektová dokumentace pro provádění stavby**“),
- Požárně bezpečnostního řešení (dále jen „**PBŘ**“) zpracované Ing. Martinem Grešákem, Komenského 310/25, 679 04 Adamov, IČO: 87295091,
- Sdělení oddělení životního prostředí Městského úřadu Slavkov u Brna ze dne 9. 1. 2025 (dále jen „**Sdělení**“),
- Koordinační závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 10. 1. 2025 (dále jen „**Koordinační stanovisko**“),
- Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví ze dne 6. 1. 2025 (dále jen „**Stanovisko**“), (Sdělení, Koordinační stanovisko a Stanovisko společně dále jen „**Stanoviska**“)
- Podmínek plynoucích ze stavebního povolení vydaného Městským úřadem Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí ze dne 1. 4. 2025, č.j. R/2025/61576/2 (dále jen „**Stavební povolení**“),
(Projektová dokumentace pro provedení stavby, PBŘ, Stanoviska a Stavební povolení společně dále jako „**Projektová dokumentace**“).

Projektová dokumentace byla Zhotoviteli poskytnuta před uzavřením Smlouvy v rámci Zadávacího řízení.

4. Zhotovení Díla zahrnuje také:

- a) zpracování věcného a finančního harmonogramu realizace Díla (dále jen „**Harmonogram**“) a jeho předložení Objednateli před zahájením Stavby a předáním staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „**Staveniště**“) k seznámení; Harmonogram bude zpracován tak, aby byl v souladu s časovými nároky na provedení jednotlivých prací na Stavbě, zejména aby byly dodrženy technické a technologické postupy pro řádné provedení Stavby; pokud Objednatel nebo TDS zjistí v Harmonogramu údaje, vzbuzující důvodnou pochybnost o správném zohlednění technických či technologických nároků na řádnou realizaci Stavby, sdělí Zhotoviteli své připomínky; Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele do Harmonogramu zapracovat nebo upozornit TDS na nevhodnost připomínek Objednatele k úpravě Harmonogramu. Harmonogram se zapracovanými připomínkami nebo Harmonogram, k němuž Objednatel vydal stanovisko, že na zapracování svých připomínek pro jejich nevhodnost netrvá, je předpokladem pro zahájení realizace Díla dle čl. IV. odst. 1 písm. b) Smlouvy;
- b) zastoupení Objednatele k zajištění kolaudace Díla;
- c) likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o odpadech**“); Zhotovitel je povinen zejména dodržet postup pro nakládání s odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace;

- d) zřízení Staveniště a odstranění zařízení Staveniště, pokud je jeho zřízení potřebné;
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
- f) zajištění všech potřebných nástrojů, pomůcek, zařízení a mechanizace k řádné realizaci Díla;
- g) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací Díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
- h) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- i) vedení stavebního deníku, dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) a zajištění odborného vedení Stavby při provádění Díla;
- j) zajištění a provedení všech nutných zkoušek pro kolaudaci Díla a jeho užívání, podle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek Objednateli, a to alespoň v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;
- k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci Díla a revizí veškerých elektrických zařízení a systémů s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů a dokladů Objednateli, a to v českém jazyce alespoň v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;
- l) zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle ČSN, jejichž závaznost si Smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu Smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, předání atestů a revizí Objednateli, a to v českém jazyce alespoň v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;
- m) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Díla a jeho předání Objednateli při předání a převzetí Díla v digitální podobě na USB flash disku;
- n) provádění průběžného každodenního úklidu nadměrného znečištění způsobeného prováděním Díla nebo v jeho souvislosti; úklid bude proveden na všech znečištěných plochách, vč. přístupových cest k místu plnění;
- o) provedení celkového úklidu místa plnění, vč. přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím Díla;
- p) odstranění poškození povrchů či věcí v místě přístupových cest způsobených realizací Díla;
- q) provedení komplexního vyzkoušení funkčnosti Díla před jeho předáním Objednateli;
- r) pořízení dokumentace o průběhu realizace Díla a její předání Objednateli při předání a převzetí Díla.

5. Zhotovitel se zavazuje:
- a) provést Dílo tak, aby realizací Díla ani následným provozem nedošlo k negativnímu ovlivnění životního prostředí a při realizaci neprodukovat žádné nebezpečné odpady;
 - b) při realizaci Díla použít materiály a zařizovací předměty s maximálním ohledem na šetrnost vůči životnímu prostředí;
 - c) provádět veškeré montážní práce pouze osobami, které mají pro tuto činnost potřebné osvědčení nebo oprávnění;
 - d) provádět veškeré stavební práce proškolenými pracovníky s požadovanými ochrannými a pracovními pomůckami;
 - e) zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění Díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli;
 - f) při provádění stavebních prací dodržovat veškeré obecně závazné předpisy, především nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a vyhlášku Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů;
 - g) zajistit plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů;
 - h) navrhnout všechny části Stavby v souladu s předpisy platnými v České republice.
6. Zařízením záležitostí pro Objednatele se rozumí zastoupení Objednatele v řízení souvisejícím s povolením užívání Stavby a zajištění pravomocného rozhodnutí o užívání stavby (kolaudaci) pro Dílo (dále také jen „**Zajištění kolaudace**“), a to zejména (nikoliv však výlučně):
- a) zajištění provedení a vyhodnocení měření, obstarání všech potřebných stanovisek, vyjádření, souhlasů, povolení, rozhodnutí a jiných podkladů, které musí být podle příslušných právních předpisů obstarány před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí;
 - b) zpracování Žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí a její předložení věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu;

- c) zastoupení Objednatele v kolaudačním řízení, jednání s věcně a místně příslušným stavebním úřadem, přebírání dokumentů, obstarání všech nezbytných podkladů k vydání pravomocného rozhodnutí o užívání Stavby, účast na kontrolních prohlídkách Stavby a předložení všech potřebných dokladů a informací;
- d) v případě zjištění závad neumožňujících bezpečné užívání Stavby a vydání rozhodnutí o zákazu užívání Stavby stavebním úřadem či jiným příslušným orgánem státní správy odstranění všech vytknutých vad a nedostatků a následné podání Oznámení o odstranění nedostatků.

Za tímto účelem Objednatel udělí Zhotoviteli plnou moc v rozsahu nezbytném k Zajištění kolaudace.

- 6. Zhotovitel se zavazuje, že bude materiál na místo realizace dovážet v takovém rozsahu, aby bylo množství skladových ploch eliminováno na nezbytně nutnou míru. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění prací průběžně provádět úklid dotčených místností.
- 7. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením Smlouvy běžnou obhlídkou.
- 8. Provádění Díla či jeho částí se řídí zejména Smlouvou, podmínkami stanovenými ČSN (EN), obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN (EN) a obecně závaznými právními předpisy.
- 9. Objednatel se zavazuje převzít Dílo včas provedené a zkolaudované bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VI. Smlouvy a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“) hradit DPH.
- 10. Vadami nebránícími řádnému užívání Díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „**Drobné vady**“).

IV. LHŮTA PLNĚNÍ, HARMONOGRAM

- 1. Zhotovitel se zavazuje realizovat plnění dle Smlouvy takto:

- a) lhůta pro zpracování Harmonogramu:

předložení Harmonogramu Objednateli k seznámení nejpozději 5 pracovních dnů od účinnosti Smlouvy. Objednatel se k předloženému návrhu Harmonogramu vyjádří do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení; Zhotovitel nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení vyjádření Objednatele Harmonogram odpovídajícím způsobem upraví;

- b) lhůta k zahájení stavebních prací ke zhotovení Stavby (tj. provedení potřebných úkonů Zhotovitelem):

nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí Staveniště (lhůta pro předání a převzetí Staveniště je stanovena v čl. IX. odst. 8 Smlouvy), přičemž po zahájení prací se Zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat v souladu s Harmonogramem;

- c) lhůta pro dokončení Díla včetně odstranění zařízení Staveniště, úplného vyklizení Staveniště a zajištění pro Objednatele pravomocného rozhodnutí o užívání stavby (kolaudaci) pro Dílo a jeho předání a převzetí dle Smlouvy se sjednává v délce

70 dnů od zahájení stavebních prací (dále také jen „Finální lhůta“);

- d) lhůta k vyzvání Objednatele k převzetí Díla:

nejpozději 10 dnů před koncem Finální lhůty;

- e) lhůta k odstranění případných Drobných vad:

nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí Díla, případně ve lhůtě sjednané Smluvními stranami při předání a převzetí Díla.

2. V takto sjednaných lhůtách pro řádné dokončení plnění dle Smlouvy je zohledněno též v plném rozsahu riziko zahájení a provádění prací ke zhotovení Stavby v klimaticky nepříznivém období, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak. V případě zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci Díla tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace Díla, nelze realizovat Dílo řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat, se délka příslušné sjednané lhůty prodlužuje v souladu s čl. IV. odst. 12 Smlouvy s účinností od udělení souhlasu Objednatele, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno z objektivních důvodů jinak.
3. Ve Finální lhůtě je zohledněna lhůta pro vydání kolaudačního rozhodnutí, v délce 60 dnů ode dne doručení žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí. V případě, že stavební úřad nevydá kolaudační rozhodnutí ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení žádosti, a toto prodlení bude zapříčiněné nečinností stavebního úřadu, nikoliv Zhotovitelem, délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje v souladu s čl. IV. odst. 12 Smlouvy s účinností od udělení souhlasu Objednatele, a to nejdéle o dobu trvání prodlení stavebního úřadu s vydáním kolaudačního rozhodnutí, není-li sjednáno z objektivních důvodů jinak.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt.
5. Pracovní doba, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět práce v místě realizace Díla, je vyhrazena v době:
- a) pondělí až pátek od 6:00 do 19:00 hod.,
- b) soboty, neděle a svátky pouze mimořádně a po předchozí dohodě s Objednatelem.

Veškerá provozní omezení v místě realizace Stavby musí být předem konzultována s Objednatelem, aby nedošlo k omezení pohybu nebo ohrožení osob v místě plnění.

7. Harmonogram:

- a) Zhotovitel předá Objednateli podrobný harmonogram postupu prací zpracovaný ve formátu *.xlsx v elektronické podobě s uvedením kalendářních dnů potřebných k provedení jednotlivých stavebních činností definovaných v Položkovém rozpočtu jako jednotlivé díly, a to u každého stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru; a to v členění dle jednotlivých objektů definovaných v Položkovém rozpočtu. Z tohoto harmonogramu bude u každé činnosti zřejmé datum jejího zahájení a ukončení. Plnění Harmonogramu bude vyhodnocováno na kontrolních dnech.

- b) Zhotovitel je oprávněn odchýlit se od realizace plnění dle Harmonogramu bez souhlasu Objednatele pouze tehdy, pokud zahájení či provádění příslušných prací prokazatelně brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky ve smyslu čl. IV. odst. 2 Smlouvy tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace Stavby, nelze příslušnou činnost na Stavbě dle Harmonogramu řádně realizovat; uvedeným nejsou dotčena práva/povinnosti Zhotovitele v případě nevhodného příkazu Objednatele nebo skryté překážky místa, kde má být Stavba provedena.
 - c) Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při zhotovování Stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na Stavbě dle Harmonogramu. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel nebo TDS výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných příslušných prací.
 - d) Zhotovitel se zavazuje provádět stavební práce v souladu s Harmonogramem.
 - e) Dospěje-li v průběhu provádění stavby Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací na Stavbě neodpovídá schválenému Harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil návrh aktualizovaného Harmonogramu zajišťující dokončení Stavby v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.
8. Stavba dle čl. III. odst. 1 Smlouvy se považuje za dokončenou úplným provedením všech prací, činností a dodávek nezbytných ke zhotovení Stavby způsobilé k bezpečnému užívání a vydáním pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
9. Dokončená Stavba se považuje za připravenou k předání a převzetí po odstranění případných vad a nedodělků vyjma Drobných vad, a po úplném vyklizení Staveniště Zhotovitelem.
10. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi (dále jen „**koordinátor BOZP**“), TDS, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na Finální lhůtu.
11. Lhůta plnění může být změněna pouze:
- a) dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a Položkového rozpočtu, a/nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy;
 - b) z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci Díla, a to ve smyslu čl. IV. odst. 2 Smlouvy;
 - c) z důvodu prodlení s vydáním kolaudačního rozhodnutí zapříčiněného stavebním úřadem, a to ve smyslu čl. IV. odst. 3 Smlouvy.
12. Způsob sjednání změny lhůty plnění:
- a) Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel

povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení, přičemž Objednatel se k takovému požadavku vyjádří do 3 pracovních dnů od jeho předložení;

- b) písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných Smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

V. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem realizace Díla je objekt Objednatele – jednopodlažní dvorní stavení (kuchyňky) na adrese Tyršova 129, 684 01 Slavkov u Brna. Další podrobnosti jsou uvedeny v Projektové dokumentaci.

VI. CENA ZA SPLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Cena Díla činí: **3 981 278,81 Kč bez DPH** (dále jen „*Sjednaná cena*“).
2. Ke Sjednané ceně bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů.
3. Pro obsah a rozsah Sjednané ceny za zhotovení Stavby dle Smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a Položkového rozpočtu, který tvoří Příloha č. 1 Smlouvy. V případě rozporu těchto dokumentů má přednost Položkový rozpočet.
4. Sjednaná cena, jakož i položkové ceny zpracované v Položkovém rozpočtu prací obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu Smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnost, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, náklady na provádění případných zvláštních opatření z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, nejde-li o zvláště nepříznivé klimatické podmínky ve smyslu čl. IV. odst. 2 Smlouvy, provozní náklady, náklady na Zajištění kolaudace, náklady na správní poplatky, pojištění, daně apod.
5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení Sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkových cenách Položkového rozpočtu.
6. Sjednaná cena, která je podrobně specifikována Položkovým rozpočtem, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit, pouze
 - a) dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Položkového rozpočtu a Projektové dokumentace nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu plnění, a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ,
 - b) dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením Stavby dle Smlouvy než té, která vyplývá ze Smlouvy, a v souladu se ZZVZ;
 - c) dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na provádění zvláštních opatření z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, a v souladu se ZZVZ;

- d) dohodou Smluvních stran, pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatелеm;
 - e) pokud dojde ke změně zákonné sazby DPH; Zhotovitel je v tomto případě povinen k ceně Díla bez DPH účtovat DPH v platné výši; Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek.
7. Způsob sjednání změny ceny:
- a) Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna Sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny Sjednané ceny a předložit písemný požadavek na změnu Sjednané ceny Objednateli k odsouhlasení, popřípadě oznámit Objednateli změnu Sjednané ceny v případě změny sazeb DPH.
 - b) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení Sjednané ceny. Jednání o zvýšení Sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

VII. PODMÍNKY NA ÚPRAVU CENY ZA ZHOTOVENÍ STAVBY A ZÁMĚNA POLOŽEK

1. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení bude obsahovat popis události nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení dodatečných prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele musí obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ poptány stavební práce, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným dodatečným pracím dle tohoto článku. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně.
2. Dodatečné práce odsouhlasené Objednatелеm lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatелеm a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.
3. Při ocenění dodatečných prací bude postupováno takto: na základě písemného soupisu dodatečných prací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle Položkového rozpočtu, který tvoří Příloha č. 1 Smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v Položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude Zhotovitel oceňovat tyto položky maximálně ve výši dle oboustranně odsouhlaseného ceníku pro oceňování stavební prací (např. Sborník cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Cenová soustava ÚRS Praha, a.s. apod.) platné k datu předložení soupisu dodatečných prací nebo dodatečných změn stavebních prací Objednateli. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou dodatečné práce, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto práce oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé.
4. Potřebu nebo návrh provedení záměny jedné nebo více položek Položkového rozpočtu, který tvoří Příloha č. 1 Smlouvy, musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení záměny položek

vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě záměny položek bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ dále projednány záměny položek Položkového rozpočtu, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným záměnám položek dle tohoto odstavce. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek Položkového rozpočtu je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. Výše ceny zaměněných položek, která v souladu s ustanoveními ZZVZ musí být stejná nebo nižší než cena nahrazovaných položek, bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací podle čl. VII. odst. 3 Smlouvy. Nové položky soupisu stavebních prací musí představovat srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám; materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací musí být ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší.

5. Záměnu jedné nebo více položek Položkového rozpočtu, který tvoří Příloha č. 1 Smlouvy, odsouhlasenou Objednatelem, lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.
6. Výskyt prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby oproti Položkovému rozpočtu, který tvoří Příloha č. 1 Smlouvy, je Zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k neprovedení takovýchto prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti, ze kterých potřeba neprovedení takovýchto prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o neprovedení takovýchto prací bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda bude dále projednáno vypuštění stavebních prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby dle tohoto odstavce. Potřebu neprovedení prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby, je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. V důsledku výskytu takových skutečností má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na snížení Sjednané ceny dle Smlouvy. Výše snížené ceny bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací podle čl. VII. odst. 3 Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení vyjádření Objednatele k provedení dodatečných prací dle čl. VII. odst. 1 Smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek Položkového rozpočtu dle čl. VII. odst. 4 Smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací dle čl. VII. odst. 6 Smlouvy, nebo ve lhůtě, která může být navržena Zhotovitelem a písemně schválena Objednatelem, předložit Objednateli změnový list s vyjádřením TDS, který bude podkladem k úpravě smluvních vztahů. Součástí předloženého změnového listu musí být v případě změny soupisu prací podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný Zhotovitelem ve shodné struktuře a formátu .pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování v některém z formátů .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData či jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.
8. Objednatel se ke každému změnovému listu vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy jej obdrží od Zhotovitele.
9. O změně rozsahu Stavby a změně Sjednané ceny dle Smlouvy se obě Smluvní strany zavazují, za předpokladu dodržení postupu a podmínek upravených Smlouvou, uzavřít dodatek ke Smlouvě. K jiným změnám rozsahu Díla a Sjednané ceny nelze přihlížet. V době od podání oznámení o potřebě provedení dodatečných prací dle čl. VII. odst. 1 Smlouvy do uzavření dodatku

ke Smlouvě na základě odsouhlaseného změnového listu je Zhotovitel povinen pokračovat v realizaci Díla v rozsahu dle Smlouvy, příp. v rozsahu dle Smlouvy ve znění již uzavřených dodatků.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro úhradu Sjednané ceny bude daňový doklad s náležitostmi daňového dokladu dle Zákona o DPH a náležitostmi dle ust. § 435 Občanského zákoníku (dále jen „**Faktura**“).
2. Fakturu je Zhotovitel povinen vystavit do 14 dnů od předání a převzetí Díla.
3. Zhotovitel předloží Fakturu k odsouhlasení TDS elektronicky, a to nejpozději 5 pracovních dnů po skončení fakturačního období.
4. TDS je povinen se k Faktuře vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ji obdrží od Zhotovitele. TDS může za Objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací a kvalitě provedených prací. Po odsouhlasení Faktury TDS Zhotovitel předá Fakturu Objednateli.
5. Pokud bude Faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly TDS odsouhlaseny a potvrzeny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část fakturované částky, která byla odsouhlasena TDS (tzn. skutečně a řádně provedené práce). Ve vztahu ke zbývajícím (neodsouhlasené a tedy neuhrazené) části fakturované částky nemůže Zhotovitel uplatňovat vůči Objednateli žádné sankce.
6. Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli, a to bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu zápisu o předání a převzetí Díla Smluvními stranami.
7. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se lhůta splatnosti přerušuje. Nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
8. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
9. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatелеm v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého soudního znalce, které bude pro obě Smluvní strany závazné. Náklady na znalce nese strana, která podle závěru posudku znalce neoprávněně uplatnila k fakturaci nesjednané práce a dodávky, nebo která neoprávněně namítala nesoulad prací a dodávek skutečně provedených se soupisem prací, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude seznámena se závěrem znaleckého posudku.
10. Zhotovitel je povinen fakturu zaslat Objednateli v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu *.pdf.
11. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.
12. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 Občanského zákoníku.

13. Práce provedené na základě dodatku ke Smlouvě budou fakturovány samostatnými fakturami dle příslušného dodatku.

IX. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem Díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele dnem převzetí Díla Objednatelem.
2. Objednatel se zavazuje v době realizace Díla umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení Díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení Díla) vstup na místo pro provádění Díla.
3. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo řádně a včas dle podmínek Smlouvy. Dále je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění Smlouvy. Zhotovitel zajistí odborné vedení Stavby stavbyvedoucím, který bude disponovat pro svoji činnost příslušným oprávněním podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autORIZAČNÍ ZÁKON), ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Elektroinstalační práce budou provedeny za řízení pracovníků s potřebnou zkouškou podle nařízení vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět Dílo dle Smlouvy osobně nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy jiné osoby po předchozím písemném souhlasu Objednatele (dále jen „**Poddodavatel**“). Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
7. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle Smlouvy.
8. K předání Staveniště bude Zhotovitel Objednatelem vyzván nejméně 5 pracovních dnů předem, přičemž Zhotovitel je povinen Staveniště převzít ve lhůtě stanovené Objednatelem. O předání a převzetí Staveniště sepíší Smluvní strany protokol v den předání Staveniště.
9. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
10. Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, aby splňovalo veškeré požadavky Objednatele a které zároveň vyhovuje platným a účinným právním předpisům či jiným technickým normám. Dojde-li ke změně právních předpisů či technických norem, musí Zhotovitel zajistit, aby Dílo splňovalo požadavky stanovené právními předpisy či technickými normami v platném a účinném znění ke dni převzetí Díla Objednatelem.
11. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku

odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem, která bude odpovídat časové náročnosti uvedení Díla do souladu s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.

12. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli provádění kontroly realizace Díla, zejména pak Zhotovitel umožní v průběhu realizace Díla provedení kontrolních prohlídek Díla ve smyslu Stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v Objednatelem stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.
13. Zhotovitel je povinen zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v čl. VIII. odst. 6 Smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově, a to osobně na Staveništi nebo formou vyžádání si relevantních podkladů od Zhotovitele či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a Zhotovitel je povinen takové doklady Objednateli poskytnout nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.
14. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, a to tak, že bude provádět průběžný každodenní úklid nadměrného znečištění způsobeného prováděním Díla nebo v jeho souvislosti; úklid bude proveden na všech znečištěných plochách, vč. přístupových cest k místu plnění. Dále je Zhotovitel povinen provádět každodenní úklid prostor mimo Staveniště znečištěných vlivem stavby. Zároveň bude Zhotovitel průběžně, v souladu se zákonem o odpadech zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním Díla (stavební suť, použité obaly apod.).
15. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na Staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku nadměrnou prašností, imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním Stavby.
16. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na Staveništi nedošlo k úniku znečišťujících látek, a to zejména tak, že používané mechanismy musí být v perfektním technickém stavu bez úkapů a úniku provozních kapalin.
17. Zhotovitel si zajistí vlastní prostory k uskladnění materiálu potřebného k řádnému provedení Díla, k úschově nářadí a odložení svršků pracovníků Zhotovitele.
18. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení Díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění Díla nebo jeho kontrole.
19. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, TDS, koordinátorovi BOZP, i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění Díla. Zhotovitel zejména v rámci Staveniště zajistí podmínky pro výkon funkce výše jmenovaných osob, a to v přiměřeném rozsahu.

20. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- a) kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou za 7 dnů, přičemž souhrnná kontrola prováděných prací bude provedena před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí,
- b) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a doručena Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná ve stavebním deníku. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené,
- c) Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky do 7 dnů od jejich provedení. Provedené zkoušky jsou součástí Sjednané ceny. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel,
- d) termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání Staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy Objednatele nebo TDS,
- e) kontrolní dny budou řízeny TDS,
- f) z kontrolních dnů budou TDS pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě, přičemž ze souhrnné kontroly před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude Objednatelem vyhotoven protokol ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě.

21. Objednatel se zavazuje v době realizace Díla uhradit energie potřebné na zhotovení Díla na své náklady.

X. STAVEBNÍ DENÍK

- 1. Zhotovitel povede od převzetí Staveniště stavební deník, který bude veden podle obecně závazných právních předpisů, zejména Stavebního zákona a dalších obecně závazných předpisů, které budou vedení stavebního deníku upravovat v době realizace Díla.
- 2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale po celou dobu provádění Díla dle Smlouvy uložen na Staveništi. Po odstranění veškerých vad a nedodělků Díla dle Smlouvy a po převzetí Díla Objednatelem předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.
- 3. Objednatel a koordinátor BOZP má právo nahlížet do stavebního deníku, činit zápisy a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Koordinátor BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi.
- 4. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele nebo koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.

5. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu Smlouvy.

XI. PŘEDÁVÁNÍ A PŘEJÍMÁNÍ PLNĚNÍ

1. Po dokončení Díla a zajištění pro Objednatele pravomocného rozhodnutí o užívání Stavby (kolaudaci) pro Dílo se Zhotovitel zavazuje Dílo předat Objednateli. Nejpozději ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 písm. d) Smlouvy Zhotovitel oznámí písemně Objednateli, že Dílo je připraveno k převzetí. Na základě tohoto oznámení Objednatel svolá bez zbytečného odkladu předávací a přejímací řízení k převzetí Díla. Zhotovitel Dílo předá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí Díla připraveného Objednatel, který bude podepsán oběma Smluvními stranami. K předání a převzetí Díla dojde rovněž v případě, že toto bude vykazovat Drobné vady.
2. Před předáním Díla Zhotovitel zajistí provedení příslušných revizí a zkoušek dle Smlouvy a v souladu s Harmonogramem. Zhotovitel se výslovně zavazuje, že částka za případné opakované revize / zkoušky nepřekročí celkovou částku za tuto položku v Příloha č. 1, tj. i kdyby byl třeba větší počet revizí / zkoušek, bude uhrazena platba v celkové výši maximálně dle Příloha č. 1 za tuto položku.
3. Převzetí Díla s Drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady bezodkladně, nejpozději ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 písm. e) Smlouvy.
4. Zhotovitel je nejpozději s oznámením připravenosti předání Díla k převzetí dle čl. XI. odst. 1 Smlouvy povinen oznámit písemně Objednateli všechny skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací dle čl. VII. odst. 1 Smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek Položkového rozpočtu dle čl. VII. odst. 4 Smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací dle čl. VII. odst. 6 Smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen zajistit u přejímacího řízení účast svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí Díla nutná. Ze strany Objednatele se přejímacího řízení zúčastní zejména TDS a koordinátor BOZP.
6. Nepředá-li Zhotovitel Objednateli všechny změnové listy nezbytné k úpravě smluvních vztahů, nemůže Objednatel Dílo převzít. V případě, že z důvodu nedodržení povinností Zhotovitele dle čl. XI. odst. 4 a/nebo čl. VII. odst. 7 Smlouvy nebude možno Dílo převzít ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 písm. c) Smlouvy, bude Zhotovitel v prodlení se splněním závazku Zhotovitele s dokončením Díla a jeho předáním Objednateli ve sjednané lhůtě o dobu, která vznikne v přímé souvislosti s nesplněním povinností Zhotovitele dle čl. XI. odst. 4 a/nebo čl. VII. odst. 7 Smlouvy.
7. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
 - a) označení předmětu Díla,
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele,
 - c) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle,
 - d) zhodnocení jakosti Díla,
 - e) seznam převzaté dokumentace,
 - f) prohlášení Objednatele, že předávané Dílo přejímá,

- g) soupis příloh,
 - h) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
 - i) datum a místo sepsání protokolu,
 - j) seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo Dílo převzato,
 - k) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele, uživatele (nájemce) a osoby vykonávající TDS a koordinátora BOZP.
8. V případě, že Objednatel odmítne Dílo dle Smlouvy převzít, sepiší obě Smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí v náhradním termínu sepiší Smluvní strany převjímací zápis s náležitostmi dle čl. XI. odst. 7 Smlouvy.

XII. PRÁVA A POVINNOSTI Z VADNÉHO PLNĚNÍ, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako Dílo dle Smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené Smlouvou, vč. jejích příloh, a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě Smlouvy a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle Smlouvy. Bude-li v rámci plnění Díla dodáváno zboží (např. materiál), Zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti a bude se jednat o zboží nové, dříve nepoužívané.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost ve smyslu ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však **pěti (5) let**, ode dne převzetí Díla Objednatelem (dále jen „**Záruční doba**“).
3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v čl. XII. odst. 6 Smlouvy. V případě částečného předání a převzetí Díla začne Záruční doba vztahující se k převzaté části Díla běžet okamžikem takového dílčího předání a převzetí nebo ode dne následujícího po dni odstranění poslední vady a/nebo nedodělku uvedeného v dílčím převjímacím zápisu.
4. Plnění poskytované Zhotovitelem dle Smlouvy má vadu, neodpovídá-li Smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad Díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Vady Díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů. Je-li vadné plnění podstatným porušením Smlouvy, má Objednatel také právo od Smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.
6. Veškeré vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady

na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

8. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce dle čl. XII. odst. 2 Smlouvy.

XIII. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace Díla až do právní moci kolaudačního rozhodnutí bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění Díla proti rizikům, zejména proti stavebním rizikům a živlům, a to nejméně do výše Sjednané ceny.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace Díla až do právní moci kolaudačního rozhodnutí bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění minimálně do výše Sjednané ceny. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
3. Originál nebo ověřenou kopii dokladů o uzavření pojistných smluv dle odst. 1 a 2 tohoto článku Smlouvy je Zhotovitel na žádost Objednatele povinen předložit nejpozději do 5 dnů od výzvy Objednatele.
4. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve Sjednané ceně.
5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

XIV. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Dojde-li k prodlení s úhradou Faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele v rámci zajištění důstojných pracovních podmínek na Staveništi dle čl. III. odst. 5 písm. e) Smlouvy;
 - b) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele v rámci dodržování obecně závazných právních předpisů dle čl. III. odst. 5 písm. f) Smlouvy;
 - c) ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za porušení závazku Zhotovitele s předložením Harmonogramu Objednateli ve lhůtě sjednané dle čl. IV. odst. 1 písm. a) Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení až do řádného předložení Harmonogramu Objednateli;
 - d) ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za porušení závazku Zhotovitele se zahájením stavebních prací ke zhotovení Stavby ve lhůtě sjednané dle čl. IV. odst. 1 písm. b) Smlouvy,

a to za každý i započatý den prodlení až do řádného zahájení stavebních prací, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky;

- e) ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za porušení závazku Zhotovitele s dokončením Díla a jeho předáním Objednateli ve lhůtě sjednané dle čl. IV. odst. 1 písm. c) Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení až do řádného předání Díla Objednateli;
- f) ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním Drobné vady ve lhůtě sjednané dle čl. IV. odst. 1 písm. e) Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení, jakož i za každé zjištění porušení povinnosti, až do úplného odstranění příslušné vady;
- g) ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých), a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním;
- h) ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele dle čl. IV. odst. 7 písm. a) a/nebo čl. IV. odst. 7 písm. e) Smlouvy, a to i opakovaně;
- i) ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každé porušení závazků Zhotovitele při prodlení s realizací stavebních prací a/nebo dodávek oproti Harmonogramu dle čl. IV. odst. 7 písm. d) Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení, jakož i za každé zjištění porušení povinnosti, až do řádného pokračování v realizaci stavebních prací a/nebo dodávek v souladu s Harmonogramem, vyjma situací předvídaných Smlouvou;
- j) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy koordinátor BOZP Objednatele zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené BOZP nezjedná nápravu, a to za každý započatý den prodlení se sjednáním nápravy;
- k) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele dle čl. IX. odst. 13 Smlouvy zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v čl. VIII. odst. 6 Smlouvy a/nebo povinnosti provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas, a to i opakovaně;
- l) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele dle čl. IX. odst. 13 Smlouvy poskytnout Objednateli součinnost vydáním požadovaných dokladů ve lhůtě 10 pracovních dnů od výzvy Objednatele, a to i opakovaně;
- m) ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele v rámci ochrany životního prostředí dle čl. IX. odst. 15 a/nebo

čl. IX. odst. 16 Smlouvy. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy TDS Objednatele zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na ochranu životního prostředí na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené TDS nezjedná nápravu, a to za každý započatý den prodlení se zjednááním nápravy;

- n) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle Smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele;
 - o) ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele splňovat kvalifikaci dle čl. XVI. odst. XV.1 Smlouvy, a to i opakovaně;
 - p) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele změnit v průběhu trvání osobu Poddodavatele, jejímž prostřednictvím zabezpečuje kvalifikaci, pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele za podmínek dle čl. XVI. odst. XV.2 Smlouvy, a to i opakovaně;
 - q) ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. XVI. odst. XV.3 Smlouvy při výkonu činností stavbyvedoucího, a to i opakovaně;
 - r) ve výši 100 000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) přestane-li Zhotovitel splňovat povinnost dle čl. XVI. odst. XV.7 Smlouvy.
- 3. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným dokončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
 - 4. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
 - 5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody, včetně újmy nemajetkové, lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XV. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně a za níže stanovených podmínek.
- 2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.
- 3. Za podstatné porušení Smlouvy pokládají Smluvní strany tato porušení smluvních závazků:
 - a) prodlení Zhotovitele delší než 30 dnů od konce lhůt nebo termínů sjednaných dle čl. IV. Smlouvy, nebo při prodlení s realizací oproti Harmonogramu delším než 30 dní;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů;
 - c) neprokázání existence pojištění Zhotovitele podle Smlouvy s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. XIII. Smlouvy;

- d) prodlení Objednatele s předáním Staveniště Zhotoviteli delší než 15 dnů;
 - e) prodlení Zhotovitele s převzetím Staveniště od Objednatele v souladu s výzvou ve smyslu čl. IX. odst. 8 Smlouvy delší než 15 dnů;
 - f) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů;
 - g) Zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla a sjednané lhůtě dokončení Díla a jeho předání Objednateli;
 - h) ostatní případy podstatného porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně ve Smlouvě označené jako podstatné porušení Smlouvy.
4. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele;
 - c) ukáže-li se, že Zhotovitel byl v době uzavření této smlouvy obchodní společností podle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) ukáže-li se, že Zhotovitel v době uzavření této smlouvy nebo v průběhu plnění Smlouvy nesplňuje podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.
5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně.
6. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, licenčních ujednání, ujednání definovaných v čl. XV. odst. 7 Smlouvy, ani dalších ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném Smlouvou na dosud provedenou část Díla. Odstoupením od Smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části Díla ke dni odstoupení.
7. Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li Smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s Položkovým rozpočtem;
 - b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s Položkovým rozpočtem a vystaví závěrečnou fakturu;
 - c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části Díla a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části Díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení Díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách ze Smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout

zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části Díla nebo těch částí Díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu se Smlouvou. Za odstraněné části Díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části Sjednané ceny;

- d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé Smluvní strany od Smlouvy, je povinna uhradit této druhé Smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy. Tím není dotčeno právo odstupující Smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné Smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná Smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

XVI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci Zadávacího řízení před uzavřením Smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání Smlouvy změnit osobu Poddodavatele, s jejíž / s jejichž / pomocí prokázal kvalifikaci v Zadávacím řízení, které předcházelo uzavření Smlouvy, pouze ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 3 pracovních dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby Poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
3. Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na Stavbě pod odborným vedením stavbyvedoucího alespoň v rozsahu uvedeném v následujícím odst. 4 tohoto článku Smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavbyvedoucí byl přítomen na Staveništi a:
 - a) osobně dohlížel na řádnou realizaci Stavby;
 - b) účastnil se kontrolních dnů Stavby a kontrolních prohlídek Stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na Stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem;
 - c) aktivně se účastnil předávání Stavby nebo její části Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby nebo její části Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem,
 - d) aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce.
5. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679

o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ze dne 27. dubna 2016.

7. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu naplňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Zhotovitel se zavazuje, že podmínky uvedené v předchozí větě splňuje také jakýkoliv Poddodavatel, který se na plnění ze Smlouvy podílí z více než 10 %.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změnit nebo doplnit Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
2. V případě plurality osob na straně Zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy.
3. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uzavření, nestanoví-li právní předpisy, zejména zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, datum pozdější. Smluvní strany se dohodly, že při naplnění předchozí věty Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
4. V případě uzavření Smlouvy v listinné podobě je Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
6. Právní vztahy mezi Smluvními stranami, které nejsou upraveny Smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
7. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá Smlouvu při svém podnikání, a na Smlouvu se tudíž neuplatní ust. § 1793 Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které jsou obsažené ve Smlouvě, a dále o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti se Smlouvou nebo jejím plněním, jakkoliv zpřístupněny, předány, či sděleny Objednatelem, vyjma těch, které jsou v okamžiku podpisu Smlouvy veřejně dostupné.
9. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto Smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

11. Přílohy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Příloha č. 2 Seznam poddodavatelů

Ve Slavkově u Brna dne

V Brně dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....

Střední škola Slavkov – Austerlitz,
příspěvková organizace
zastoupená Mgr. Vladislavou Kulhánkovou,
ředitelkou

.....

MÜPO, spol. s.r.o.
zastoupena Martinem Poláškem, jednatelem

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	P24007	Slavkov u Brna, Tyršova 129_ISS Slavkov u Brna	
Objekt:	01	Rekonstrukce střechy nad kuchyňskými studií – havarijní stav	
Rozpočet:	2400364	Falcovaná krytina, PIR panel	
Objednatel:	Střední škola Slavkov – Austerlitz, příspěvková organizace Tyršova 479 68401 Slavkov u Brna		IČO: 49408381 DIČ: CZ49408381
Zhotovitel:	MÜPO, spol. s r.o. Karásek 2137/5 62100 Brno		IČO: 46904140 DIČ: CZ46904140
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			176,857.76
PSV			3,646,255.44
MON			113,745.36
Vedlejší náklady			44,420.25
Ostatní náklady			0.00
Celkem			3,981,278.81
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0.00 CZK
Snížená DPH	12 %		0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		3,981,278.81 CZK
Základní DPH	21 %		836,068.55 CZK
Zaokrouhlení			0.00 CZK
Cena celkem s DPH			4,817,347.36 CZK
v _____ dne _____			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Popis stavby: P24007 - Slavkov u Brna, Tyršova 129_ISS Slavkov u Brna
Popis objektu: 01 - Rekonstrukce střechy nad kuchyňskými studií – havarijní stav
Popis rozpočtu: 2400364 - Falcovaná krytina, PIR panel

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Nepřirazený díl	HSV			117,209.28	2.9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			56,133.08	1.4
F2040	Zařízení staveniště	HSV			3,515.40	0.1
712	Povlakové krytiny	PSV			242,066.58	6.1
713	Izolace tepelné	PSV			580,439.43	14.6
728	Vzduchotechnika	PSV			519,559.73	13.1
762	Konstrukce tesařské	PSV			40,225.88	1.0
7631	Konstrukce sádkartonové	PSV			321,763.80	8.1
764	Konstrukce klempířské	PSV			658,989.94	16.6
766-1	Konstrukce truhlářské - střešní okna	PSV			557,646.96	14.0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			725,563.12	18.2
M21	Elektromontáže	MON			113,745.36	2.9
VN	Vedlejší náklady	VN			44,420.25	1.1
Cena celkem					3,981,278.81	100.0

Položkový rozpočet

S:	P24007	Slavkov u Brna, Tyršova 129_ISŠ Slavkov u Brna
O:	01	Rekonstrukce střechy nad kuchyňskými studií – havarijní stav
R:	2400364	Falcovaná krytina, PIR panel

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Nepřirazený díl				117,209.28
1	999	Přesun hmot jeřábem	Sh	16.00000	3,538.83	56,621.28
2	171156018500	Jeřáb automobilní 20	Sh	16.00000	3,442.50	55,080.00
3	171156018500Rx	Jeřáb automobilní 20 přistavení	km	40.00000	137.70	5,508.00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				56,133.08
4	941941042	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	276.00000	47.99	13,245.24
		216,00000		216.00000		
		60,00000		60.00000		
5	941941502	Doprava lešení pronaj-dovoz a odvoz sady do 250 m2	km	80.00000	42.19	3,375.20
6	941941111	Pronájem lešení za den	m2	12,960.00000	1.45	18,792.00
		216,00000*60,00000		12,960.00000		
7	941941842	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	216.00000	32.37	6,991.92
		216,00000		216.00000		
8	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0.50000	17,858.40	8,929.20
9	941941042R01	Okopové zarážky montáž + demontáž	m2	432.00000	7.81	3,373.92
		216,00000		216.00000		
		Hodnota z bývalého odkazu. : 216		216.00000		
10	941941042R02	Okopové zarážky pronájem za den	m2	12,960.00000	0.11	1,425.60
		216,00000*60,00000		12,960.00000		
Díl: F2040		Zařízení staveniště				3,515.40
11	767914130	Montáž oplocení rámového H do 2,0 m	m	42.00000	16.74	703.08
		3,0+27,0+12,0		42.00000		
12	767914130R12	Příplatek k oplocení za každý další měsíc používání	m	84.00000	33.48	2,812.32
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 42,00000*2		84.00000		
Díl: 712		Povlakové krytiny				242,066.58
13	712341562	Vytažení asfalt. krytina na atiku.,NAIP přitavením materiál ve specifikaci	m2	44.05084	485.91	21,404.74
		parozábrana pod PIR :				
		vytažení na zeď : 23,025*(0,256+0,4)		15.10440		
		vytažení na světlíky : ((1,0*2+2,0*2)*3+(1,0*4)*3)*0,47		14.10000		
		stažení z trapéz plechu na zeď :		11.88450		
		(22,065+1,15)*(0,2+0,1)+(8,2*2)*(0,2+0,1)				
		vytažení na VZT : ((0,67*4)*2+(2*3,14*0,15))*0,47		2.96194		
14	712341562	Vytažení asfalt. krytina na atiku.,NAIP přitavením materiál ve specifikaci	m2	37.83327	485.91	18,383.56
		separační fólie pod hliníkový falcovaný plech :				
		vytažení na zeď : 23,025*(0,07+0,47)		12.43350		
		vytažení na světlíky : ((1,0*2+2,0*2)*3+(1,0*4)*3)*0,285		8.55000		
		vytažení na VZT : ((0,67*4)*2+(2*3,14*0,15))*0,285		1.79607		
		stažení na zeď pod masku :		15.05370		
		(22,065+1,15)*0,38+(8,2*2)*0,38				
15	712341563	Nalepení samolepící pásu na střechu do 10 st., materiál ve specifikaci	m2	177.10220	220.45	39,042.18
		parozábrana pod PIR :				
		plocha střechy : 187,0		187.00000		
		-(světlíky) : -(1,0*2,0+1,0*1,0)*3		-9.00000		

Položkový rozpočet

S:	P24007	Slavkov u Brna, Tyršova 129_ISŠ Slavkov u Brna
O:	01	Rekonstrukce střechy nad kuchyňskými studií – havarijní stav
R:	2400364	Falcovaná krytina, PIR panel

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-(VZT) : $-(0,67*0,67)*2$		-0,89780		
16	712211111	Podkladní asfaltový izolační pás přibitím vč. slepení spojů	m2	177,10220	278,45	49,314,11
		separační fólie pod hliníkový falcovaný plech :				
		plocha střechy : 187,0		187,00000		
		-(světlíky) : $-(1,0*2,0+1,0*1,0)*3$		-9,00000		
		-(VZT) : $-(0,67*0,67)*2$		-0,89780		
17	712311102	Penetrace podkladní plochy za studena 1x nátěr - vč. dodávky materiálu	m2	218,19110	102,21	22,301,31
		plocha střechy : 187,0		187,00000		
		vytažení na zeď : $23,025*(0,256+0,4)$		15,10440		
		vytažení na světlíky : $((1,0*2+2,0*2)*3+(1,0*4)*3)*0,47$		14,10000		
		stažení z trapéz plechu na zeď :		11,88450		
		$(22,065+1,15)*(0,2+0,1)+(8,2*2)*(0,2+0,1)$				
		-(světlíky) : $-(1,0*2,0+1,0*1,0)*3$		-9,00000		
		-(VZT) : $-(0,67*0,67)*2$		-0,89780		
18	62852261.D1Ty	Doplňková hydroizolační vrstva, asfaltový pás 3 mm, samolepící spoje, difúzně uzavřená	m2	247,17579	187,10	46,246,59
		separační fólie pod hliníkový falcovaný plech :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 37,83327		37,83327		
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 177,10220		177,10220		
		Koeficient : 0,15		32,24032		
19	62853185RT	Samolepící asfaltová elastomerem modifikovaná parozábrana, s minerálním posypem, nosná vložka kombinace Al a polyesteru, tl. 2,5mm	m2	254,32600	142,56	36,256,71
		parozábrana pod PIR :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 44,05084		44,05084		
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 177,10220		177,10220		
		Koeficient : 0,15		33,17296		
20	998712101	Přesun hmot pro obor 712 na objektech H do 6 m	t	1,93229	4,718,43	9,117,38
Díl: 713		Izolace tepelné				580,439,43
21	713101428RT	Odstranění tepelné izolace stropů a podhledů	kompl	1,00000	9,436,86	9,436,86
22	713111111	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volné 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	1,62000	153,35	248,43
		vyplnění prostoru ve vypsádování mezi světlíky :		1,62000		
		$((0,6*0,45)*2)*3$				
23	713111130R	Izolace tepelné nadkroevní, včetně dodávky kotvení a příslušenství	m2	177,10220	609,01	107,857,01
		plocha střechy : 187,0		187,00000		
		-(světlíky) : $-(1,0*2,0+1,0*1,0)*3$		-9,00000		
		-(VZT) : $-(0,67*0,67)*2$		-0,89780		
24	713131112	Izolace tepelná stěn přikotvením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	9,65250	181,43	1,751,25
		štitové hrany : $(8,4*2)*0,16$		2,68800		
		okapová hrana : $(22,065+1,15)*0,3$		6,96450		
25	713131131	Izolace tepelná stěn lepením	m2	7,39613	303,73	2,246,43

Položkový rozpočet

S:	P24007	Slavkov u Brna, Tyršova 129_ISŠ Slavkov u Brna
O:	01	Rekonstrukce střechy nad kuchyňskými studií – havarijní stav
R:	2400364	Falcovaná krytina, PIR panel

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		u stěny stávajícího objektu : (0,125+1,5*2+0,55+1,1*3)*0,255 (1,2+3,2+3,25+1,5+2,0+3,3+1,6)*0,35		1.77863 5.61750		
26	963090282RT	Demontáž střešních izolačních panelů dl. 8m, do 1 t	m2	191.10750	197.53	37,749.46
		plocha střechy : 23,025*8,3		191.10750		
27	283754631	Deska izolační XPS, tl. 70 mm	m2	8.50555	183.60	1,561.62
		u stěny stávajícího objektu : Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 7,39613 Koeficient : 0,15		7.39613 1.10942		
28	28376504BTx	Deska izolační PIR 0,022W/(m.K), krycí vrstvy oboustranně hliník, doplněné na horní straně dřevoštěpkovou deskou tl. 22mm	m2	214.76791	1,249.67	268,389.01
		plocha střechy : Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 177,10220 okapová a štítové hrany - na svislo : Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 9,65250 Koeficient : 0,15		177.10220 9.65250 28.01321		
29	63151406	Deska z minerálních vláken, objemová hmotnost 40kg/m3, rovná hrana, tloušťka tl. 100 mm	m2	1.86300	172.80	321.93
		vyplnění prostoru ve vypádování mezi světly : Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 1,62000 Koeficient : 0,15		1.62000 0.24300		
30	998713201	Přesun hmot pro obor 713 na objektech H do 6 m	%	4,295.62000	2.95	12,672.08
31	979990144	Poplatek za uložení suti - tepelná izolace, skupina odpadu 170604	t	5.75623	5,022.67	28,911.64
32	979011111RRT1	Svislá doprava suti a vybour. hmot	t	5.75623	12,308.58	70,851.02
33	979081111RRT1	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku	t	5.75623	6,678.45	38,442.69
Díl: 728		Vzduchotechnika				519,559.73
34	728.001R	Odlučovač tuku 425x225mm	ks	16.00000	6,300.67	100,810.72
35	728.002R	Vyústka do čtyřhranného potrubí 400x200 mm, dvouřadá a regulací R1	ks	16.00000	3,234.04	51,744.64
36	728.003R	Čtyřhranné pozinkované potrubí skupiny I (včetně tvarovek), do obvodu 1630 mm, TMELENÉ POLYURETANEM	m2	80.00000	2,874.09	229,927.20
37	728.004R	Demontáž stávajícího potrubí v interiéru	kpl	1.00000	45,762.15	45,762.15
38	728.005R	Likvidace odpadu	kpl	1.00000	17,858.40	17,858.40
39	728.006R	Montážní a spojovací materiál	kpl	1.00000	17,649.12	17,649.12
40	728.007R	Demontáž a zpětná montáž vedení VZT na střeše	kpl	1.00000	55,807.50	55,807.50
Díl: 762		Konstrukce tesařské				40,225.88
41	762134125	Montáž bednění stěn, deskami OSB na pero a drážku materiál ve specifikaci OSB pro kotvení svislé PIR : okapová hrana : (22,065+1,15)*0,2 štítové hrany : (8,2*2)*0,2	m2	7.92300	383.37 4.64300 3.28000	3,037.44
42	762300156RT	Úhelníky 60x60x60 - bez žebra ukotvení svislé OSB desky - 2ks á 1,0m : - okapová hrana : (23+2)*2 - štítové hrany : (9*2)*2	kus	86.00000	132.73 50.00000 36.00000	11,414.78
43	762332110	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2	m	4.05000	406.68	1,647.05

Položkový rozpočet

S:	P24007	Slavkov u Brna, Tyršova 129_ISŠ Slavkov u Brna
O:	01	Rekonstrukce střechy nad kuchyňskými studií – havarijní stav
R:	2400364	Falcovaná krytina, PIR panel

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		latě pro vytvoření spádu mezi světlíky : (0,45*3)*3		4,05000		
44	762341202	Montáž bednění střech rovných - z desek OSB	m2	13,22750	268,36	3,549,73
		bednění pro vytvoření spádu mezi světlíky : ((0,6*0,45)*2)*3		1,62000		
		okapová hrana : (22,065+1,15)*0,5		11,60750		
45	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	0,46401	9,964,30	4,623,53
		Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 1,86333*0,012		0,02236		
		Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 23,39778*0,018		0,42116		
		Odkaz na mn. položky pořadí 48 : 0,02049		0,02049		
46	59591000.F	Deska OSB 3 4 PD - tl. 12 mm	m2	1,86300	151,20	281,69
		bednění pro vytvoření spádu mezi světlíky : ((0,6*0,45)*2)*3		1,62000		
		Koeficient : 0,15		0,24300		
47	59591000.J	Deska OSB 3 4 PD - tl. 18 mm	m2	23,39760	248,40	5,811,96
		OSB pro kotvení svislé PIR :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 7,92300		7,92300		
		okapová hrana : (22,0+1,15)*0,5		11,57500		
		Koeficient : 0,2		3,89960		
48	60596003Aa	Řezivo SM hranoly vč. impregnace	m3	0,02049	9,450,00	193,63
		latě pro vytvoření spádu mezi světlíky :				
		- 60x60mm : ((0,45*2)*3)*0,06*0,06		0,00972		
		- 60x100mm : (0,45*3)*0,06*0,1		0,00810		
		Koeficient : 0,15		0,00267		
49	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstr. v objektu do 12 m	%	305,59810	31,63	9,666,07
Díl: 7631		Konstrukce sádrokartonové			321,763,80	
50	342264053	Demontáž podhledu ze sádrokart.desek	m2	168,46625	424,14	71,453,28
		plocha podhledu : 168,46625		168,46625		
51	342264051RRT2	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace vč. ostění světlíků	m2	168,46625	1,485,82	250,310,52
Díl: 764		Konstrukce klempířské			658,989,94	
52	764359317	Kotlík kónický z Al plechu pro žlaby 333/120	kus	2,00000	1,632,90	3,265,80
53	764294001	Trubkový zachytač sněhu Al dvojité pro falcovanou krytinu - barevný	m	23,21500	1,679,20	38,982,63
		okapová hrana : 22,065+1,15		23,21500		
54	764311321	Krytina hladká z Al, svítky š. 600 mm, do 30 st. hliníkový falcovaný plech ALU tl.0,7 mm barevný	m2	177,10220	2,162,41	382,967,57
		plocha střechy : 187,0		187,00000		
		-(světlíky) : -(1,0*2,0+1,0*1,0)*3		-9,00000		
		-(VZT) : -(0,67*0,67)*2		-0,89780		
55	764322831	Demontáž oplechování okapů, rš 400 mm, do 45 st.	m	22,06500	59,00	1,301,84
		okapová hrana : 22,065		22,06500		
56	764333330	Lemování zdí na plochých střechách Al, rš 330 mm	m	23,02500	786,52	18,109,62
		u stávajícího objektu : 23,025		23,02500		
57	764339330	Lemování z Al, komínů na hladké krytině, v ploše	m2	1,07200	3,868,98	4,147,55
		vytažení na VZT : ((0,67*4)*2)*0,2		1,07200		
58	764343395T02	Lemování trub Al, hladká krytina, 2díly, D 300 mm, do 30°	kus	2,00000	1,564,40	3,128,80

Položkový rozpočet

S:	P24007	Slavkov u Brna, Tyršova 129_ISŠ Slavkov u Brna
O:	01	Rekonstrukce střechy nad kuchyňskými studií – havarijní stav
R:	2400364	Falcovaná krytina, PIR panel

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		prostup VZT - K08 : 2		2.00000		
59	764352310	Žlaby z Al plechu podokapní půlkruhové,rš 330 mm	m	23.20500	971,04	22,532.98
		nové žlaby : 22,055+1,15		23.20500		
60	764352811	Demontáž žlabů půlkruh.rovných,rš 330 mm,do 45 st.	m	23.20500	71,42	1,657.30
		stávající žlaby : 22,055+1,15		23.20500		
61	764354204RT01	Maska hladká z Al plechu, rš 330 mm	m	60.93000	652,41	39,751.34
		štitové hrany - závětrná lišta + maska : 8,4*2		16.80000		
		okapová hrana - maska 2x : 22,065*2		44.13000		
62	764362320	Lemování okno střešní z Al plechu, krytina hladká, 100 x 100cm	kus	3.00000	3,603.94	10,811.82
		světlíky 100x100cm : 3		3.00000		
63	764362320V02	Lemování okno střešní z Al plechu, krytina hladká, 200 x 100cm	kus	3.00000	7,018.84	21,056.52
		světlíky 200x100cm : 3		3.00000		
64	764391310VRT	Závětrná lišta z Al plechu, rš 400 mm - na falcovanou krytinu	m	16.80000	909,68	15,282.62
		štitové hrany - závětrná lišta + maska : 8,4*2		16.80000		
65	764391821	Demontáž závětrné lišty,rš 250 a 330 mm,do 45 stup	m	15.80000	59,00	932.20
		7,65+8,15		15.80000		
66	764394210	Podkladní pás z Pz plechu tl.1 mm, rš 100 mm tl. 1,0 mm	m	38.86500	256,89	9,984.03
		zavléknutí masky - okapová hrana + štitové hrany : 22,065+8,4*2		38.86500		
67	764394330	Podkladní pás z Al plechu rš 250 mm	m	22.06500	187,33	4,133.44
		okapová hrana : 22,065		22.06500		
68	764410370	Oplechování parapetů včetně rohů Al, rš 500 mm	m	7.15000	992,46	7,096.09
		okna stávajícího objektu : 0,3+1,5*2+0,55+1,1*3		7.15000		
69	764454304	Odpadní trouby z Al plechu, kruhové, D 120 mm	m	7.00000	1,166.70	8,166.90
		3,5*2		7.00000		
70	764454802	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	7.00000	62,11	434.77
		3,5*2		7.00000		
71	781419708T.001	Těsnění stojaté drážky falcované krytiny	m	319.20000	34,01	10,855.99
		38*8,4		319.20000		
72	998764201	Přesun hmot, klempířské konstrukce, obj. H do 6 m	%	6,045.99810	8.96	54,172.14
73	979011111RRT	Svislá doprava suti a vybour. hmot	t	0.20019	455,63	91.21
74	979081111RRT	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku	t	0.20019	410,08	82.09
75	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	0.20019	223,23	44.69
Díl: 766-1		Konstrukce truhlářské - střešní okna				557,646.96
76	766624049TR	Montáž markýzy pro světlik solární	kus	6.00000	4,718.43	28,310.58
77	766624054TR	Montáž sítě proti hmyzu	kus	6.00000	2,359.22	14,155.32
78	767311810R03	Demontáž světlíků do 4,0 m2	ks	3.00000	4,718.43	14,155.29
79	767316522	Montáž světlíků bodových pl.do 1 m2, otvíravých	kus	3.00000	1,887.96	5,663.88
80	767316525	Montáž světlíků bodových pl.do 3 m2, otvíravých	kus	3.00000	4,405.24	13,215.72
81	767316528R11	Montáž zvedacího rámu pod světlik výška 15 cm	kus	12.00000	755,18	9,062.16
82	979081111R0x	Odvoz okna k likvidaci	ks	3.00000	251,73	755.19
83	979990001R0x	Poplatek za likvidaci 1 ks okna	ks	3.00000	255,00	765.00
84	998766202R11	Vynesení 1 ks okna do 1. NP	ks	36.00000	377,59	13,593.24
		světlíky : 3+3		6.00000		

Položkový rozpočet

S:	P24007	Slavkov u Brna, Tyršova 129_ISŠ Slavkov u Brna
O:	01	Rekonstrukce střechy nad kuchyňskými studií – havarijní stav
R:	2400364	Falcovaná krytina, PIR panel

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		zvedací rámy : (3*2)*3		18.00000		
		markýzy : 3+3		6.00000		
		sítě proti hmyzu : 3+3		6.00000		
85	61140250v691RT	Světlík s plochým zasklením, 100x100cm, elektricky ovládaný, zvuková izolace 44dB, energetická efektivita 0,6W/m2K, trojsklo	kus	3.00000	42,293.88	126,881.64
86	61140250v692RT	Světlík s plochým zasklením, 200x100cm, elektricky ovládaný, zvuková izolace 44dB, energetická efektivita 0,6W/m2K, trojsklo	kus	3.00000	64,296.34	192,889.02
87	61140250v749RT	Zvedací rám pro světlík velikosti 100x100cm, výška 16 cm, spodní rám s náběhem	kus	3.00000	4,712.04	14,136.12
88	61140250v750RT	Zvedací rám pro světlík velikosti 200x100cm, výška 16 cm, spodní rám s náběhem	kus	3.00000	6,734.12	20,202.36
89	61140250v758RT	Zvedací rám pro světlík velikosti 100x100cm, výška 16 cm, horní rám bez náběhu	kus	3.00000	4,237.92	12,713.76
90	61140250v759RT	Zvedací rám pro světlík velikosti 200x100cm, výška 16 cm, horní rám bez náběhu	kus	3.00000	6,060.96	18,182.88
91	61140250v776R	Markýza proti teplu na solární pohon, 100x100 cm	kus	3.00000	8,424.00	25,272.00
92	61140250v777R	Markýza proti teplu na solární pohon, 200x100 cm	kus	3.00000	11,031.12	33,093.36
93	61140604.MR	Síť proti hmyzu, pro světlíky, 100x100cm	kus	3.00000	2,103.84	6,311.52
94	61140604.MR1	Síť proti hmyzu, pro světlíky, 200x100cm	kus	3.00000	2,762.64	8,287.92
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				725,563.12
95	767311810	Demontáž světlíků všech typů včetně zasklení	m2	12.00000	530.82	6,369.84
		3 stávající světlíky : (1,0*4,0)*3		12.00000		
96	767392112	Montáž krytiny střech, tvar, plechem, šroubováním trapézový plech, materiál ve specifikaci	m2	177.10220	773.56	136,999.18
		plocha střechy : 187,0		187.00000		
		-(světlíky) : -(1,0*2,0+1,0*1,0)*3		-9.00000		
		-(VZT) : -(0,67*0,67)*2		-0.89780		
97	317941123RT	Montáž ocelové konstrukce, vč. mechanizace, materiál ve specifikaci	t	3.90000	23,779.58	92,740.36
98	7123415521	Montáž záchytného bodu materiál ve specifikaci	ks	1.00000	55,807.50	55,807.50
99	767996804RT	Demontáž atypických ocelových konstr. do 500 kg	kg	1,528.80000	12.35	18,880.68
		I č. 200 - hmotnost 22,4kg/m : (22,75*3)*22,4		1,528.80000		
100	13388RT	Výroba a dodávka ocelové lakované konstrukce	t	3.90000	86,716.27	338,193.45
101	15484359RT	Profil trapézový TR 85/280x0,75 mm	m2	216.00000	351.00	75,816.00
		180*1,2		216.00000		
102	979081111RRT	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku	t	1.84380	410.08	756.11
Díl: M21		Elektromontáže				113,745.36
103	M21.0001	D+M kabel CYKY-J 3x1,5	m	200.00000	65.85	13,170.00
104	M21.0002	D+M trubka ochranná + uchycení	m	100.00000	90.41	9,041.00
105	M21.0003	D+M krabice přípojovací	ks	3.00000	239.97	719.91
106	M21.0004	D+M svítidlo LED, příkon 24W, délka 1155mm, šířka 150mm, výška 45mm, světelný tok 3073lm, účinnost svítidla 128lm/W, napětí 230V, IK04, IP40, požární odolnost D	ks	2.00000	3,297.11	6,594.22
107	M21.0005	D+M svítidlo LED, příkon 41W, délka 1155mm, světelný tok 4592lm, účinnost svítidla 112lm/W, napětí 230V, IK04, IP40, požární odolnost D	ks	8.00000	3,893.13	31,145.04

Položkový rozpočet

S:	P24007	Slavkov u Brna, Tyršova 129_ISŠ Slavkov u Brna
O:	01	Rekonstrukce střechy nad kuchyňskými studií – havarijní stav
R:	2400364	Falcovaná krytina, PIR panel

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
108	M21.0006	D+M svítidlo LED, příkon 51W, délka 1454mm, světelný tok 7557lm, účinnost svítidla 149lm/W, napětí 230V, IK08,	ks	12.00000	2,802.65	33,631.80
109	M21.0007	Dozbrojení rozvodnice	kpl	1.00000	4,408.79	4,408.79
110	M21.0008	Demontáže stávajících svítidel	hod	8.00000	558.08	4,464.64
111	M21.0009	Zkušební provoz	hod	3.00000	502.27	1,506.81
112	M21.0010	Přídružná výroba	hod	1.00000	502.27	502.27
113	M21.0011	Koordinace, přesuny	hod	3.00000	502.27	1,506.81
114	M21.0012	Podružný materiál	kpl	1.00000	2,589.47	2,589.47
115	M21.0013	Revize	kpl	1.00000	4,464.60	4,464.60
Díl: VN		Vedlejší náklady				44,420.25
116	VN.0001	Ochranná opráření vnitřního vybavení a podlah	kpl	1.00000	25,383.00	25,383.00
117	VN.0002	Závěrečný úklid	kpl	1.00000	19,037.25	19,037.25

Celkem

3,981,278.81

Poznámky uchazeče k zadání

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Dodavatel **MŮPO, spol. s.r.o.**, IČO: 46904140, se sídlem Karásek 2137/5, Řečkovice, 621 00 Brno (dále jen „**dodavatel**“), jako účastník zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce střechy nad kuchařskými studií – havarijní stav**“ tímto čestně prohlašuje, že na plnění veřejné zakázky se budou podílet tito poddodavatelé:

PODDODAVATEL Č. 1	
Jméno poddodavatele (název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)	Dalibor Horák s.r.o.
IČO	29206677
Sídlo / místo podnikání / bydliště	Havlíčková 441/2, 664 34 Kuřim
Specifikace plnění poskytovaného poddodavatelem	Pronájem lešení

PODDODAVATEL Č. 2	
Jméno poddodavatele (název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)	TOP ENERGA s.r.o.
IČO	08582645
Sídlo / místo podnikání / bydliště	č.p. 306, 664 05 Tvarožná
Specifikace plnění poskytovaného poddodavatelem	Hromosvod

PODDODAVATEL Č. 3	
Jméno poddodavatele (název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)	Růžička Rostislav spol. s r.o.
IČO	27718891
Sídlo / místo podnikání / bydliště	Olomoucká 3419/9, Židenice, 618 00 Brno
Specifikace plnění poskytovaného poddodavatelem	Kompletní dodávka a montáž sádkokartonu

PODDODAVATEL Č. 4	
Jméno poddodavatele <i>(název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)</i>	RESPO, spol. s r.o.
IČO	46981471
Sídlo / místo podnikání / bydliště	Školní 13/26, 664 41 Troubsko
Specifikace plnění poskytovaného poddodavatelem	Ocelová konstrukce

PODDODAVATEL Č. 5	
Jméno poddodavatele <i>(název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)</i>	Marek Vychodil
IČO	65855655
Sídlo / místo podnikání / bydliště	Jabloňová 415/59, Medlánky, 621 00 Brno
Specifikace plnění poskytovaného poddodavatelem	Malířské práce

PODDODAVATEL Č. 6	
Jméno poddodavatele <i>(název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)</i>	Ing. Pavla Spáčilová
IČO	73064238
Sídlo / místo podnikání / bydliště	č.p. 339, 684 01 Heršpice
Specifikace plnění poskytovaného poddodavatelem	Vzduchotechnika