

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 536 – 565 Zákona č. 513/91 Sb. Obchodního zákoníku v platném znění

Číslo: 10/05/2025

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Mateřská škola Aš, Nohova 2201, okres Cheb

Nohova 2201, 352 01 Aš

RČ: 47722801

Zastoupené: ředitelkou Vladimíra Talpová

Zhotovitel:

ODEHNAL – STAVO s.r.o.

se sídlem Podhradí 42, 35201 Aš

zastoupená: Otakar Odehnal, jednatel společnosti

IČ:25246208, DIČ: CZ25246208

Bankovní spojení:

1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ, VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

Název stavby díla: **Doplnění bezpečnostního oplocení MŠ Nohova, Aš**

Místo stavby: **Mateřská škola Aš, Nohova 2201, 352 01 Aš**

Smlouva vychází z požadavku objednatele a z nabídky zhotovitele ze dne 13.03.2025

Stavba bude provedena v celém rozsahu takto: dle cenové nabídky ze dne 13.03.2025 která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo ve které je popsáno kompletní provedení stavebních prací.

Ve smluvní ceně podle rozpočtu jsou obsaženy i všechny pomocné a dílčí práce (doprava, materiál, zakrývání výplní, režie, spotřební materiál).

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1 Předmětem zakázky je realizace a obstarání veškerých prací a zhotovení činností nutných k úplnému dokončení stavby podle bodu 2. a podle rozpočtu stavby, který je v příloze č. 1.

- 2.2 Stavba bude provedena v souladu se zadáním daným v poptávce k této akci a s nabídkou zhotovitele.
- 2.3 Předmět, kvalita, veškeré práce a dodávky díla se musí realizovat v souladu s platnými technickými podmínkami vyplývajícími z platných ČSN a EU vztahujících se k daným pracím.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, ve lhůtě jakosti a za cenu podle podmínek této smlouvy a objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle ujednání této smlouvy.
- 2.5 Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně oproti příslušným částím projektu nebo výkazu výměr nebo je-li třeba provést nepředvídané práce (tj. zejména práce, které budou prováděny na základě zvláštního požadavku objednatele), které nebyly součástí základního řešení příslušné části projektu pro stavební povolení nebo práce vyvolané zásadní změnou tohoto řešení popř. jinými okolnostmi, které nevznikly z důvodu na straně zhotovitele, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, jímž bude cena díla a doba realizace upravena přiměřeně nově vzniklým skutečnostem. Návrh na uzavření dodatku předloží zhotovitel a použije přednostně cen uvedených ve výkazu výměr. V případě, že položka není obsažena ve výkazu výměr, musí dojít k dohodě ceny. Pro ocenění se použijí ceníky URS, pokud nemůže být cena oceněna dle ceníku URS, předloží zhotovitel kalkulaci ceny změny s prohlášením, že sazby a ceny obsažené v kalkulaci odpovídají cenám v místě a čase obvyklým.).
- 2.6 Po vzájemné písemné dohodě může být rozsah díla snížen a postup prací upřesněn.
- 2.7 Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla rozpory, účastníci se dohodli, že budou postupovat podle níže uvedených dokumentů, a to v následujícím pořadí:
1. Smlouva
 2. Zadání v poptávce a nabídka zhotovitele – rozpočet stavby

3. ČAS PLNĚNÍ

- 4.1. Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. 2 je:
- **zahájení stavby: červen 2025**
 - **ukončení včetně přejímky a vyklizení staveniště: srpen 2025**
- 4.2. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
- 4.3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 4.4. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
- 4.5. Zástupce objednatele – technický dozor je ve věcech technických oprávněn dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. V tomto případě není doba přerušení prací důvodem k prodloužení termínu plnění.

4. CENA

5.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle nabídky ve smyslu § 2 zákona 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění (viz příloha č. 1).

5.2. Cena za zhotovení díla celkem podle čl. 2. činí:

Celková cena vč. DPH 246 410,11 Kč

5.3. Uvedené ceny jsou pevné, nejvýše přípustné, platné po celou dobu prováděných prací. Placeny budou skutečně provedené práce podle skutečných odsouhlasených výměr.

5.4. Cena obsahuje veškeré finanční náklady potřebné pro realizaci zakázky (zejména náklady na materiál, energie, média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz uložení a likvidaci odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, náklady na služby, atesty materiálů veškeré zkoušky a revize, měření, pojištění a podobně) a uvedení díla do provozu.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Platby budou hrazeny na základě faktur - vystavených dle soupisu provedených prací, odsouhlasených k tomu oprávněným zástupcem objednatele a to do úhrnné výše 90 % ze sjednané ceny objektu, 10% ze sjednané ceny bude fakturováno po předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při přejímce.

6.2. Jednotlivé faktury budou obsahovat údaje předepsané pro daňový doklad, zjišťovací protokol podepsaný technickým dozorem investora, u závěrečné faktury předávací protokol také podepsaný technickým dozorem investora.

6.3. Splatnost faktur je 14 kalendářních dní od prokazatelného doručení objednateli.

6. ZÁRUČNÍ DOBA-ODPOVĚDNOST ZA VADY

7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.

7.2. Záruční doba činí **60 měsíců** od předání a převzetí díla.

7.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit zdarma vady.

7.4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění do 5 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit ve lhůtě dohodnuté s objednatelem. Termín odstranění vad bude dohodnut písemně, v případě nedohody do 30 dnů od písemného uplatnění reklamace.

7.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. 1 smlouvy.

7. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
- 8.2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště a zařízení pro předmět plnění podle čl. 2.
- 8.3. Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení staveniště pro své účely zabezpečí zhotovitel. Náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny čl. 5 této smlouvy.
- 8.4. Stroje, zařízení a materiál, který zbyl po likvidaci zařízení staveniště, je majetkem zhotovitele.
- 8.5. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování strojů, zařízení nebo konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů, materiálů a výrobků a jejich přesun na staveniště.
- 8.6. Na staveniště mohou vstupovat pouze osoby pověřené objednatelem.
- 8.7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, v plném rozsahu přebírá odpovědnost za dodržování všech předpisů BOZP a protipožárních opatření na staveništi.
- 8.8. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti a předloží veškeré doklady o uložení odpadů na skládky.
- 8.9. Zhotovitel je povinen stavební objekt, ve kterém zhotovuje dílo dle této smlouvy chránit a zabezpečit před poškozením a krádežemi až do odevzdání díla objednateli.
- 8.10. Zhotovitel odpovídá za řádné, kvalitní, bezpečné a včasné provádění svých závazků dle této smlouvy a za to, že předmět smlouvy bude proveden v souladu se souvisejícími platnými českými normami a právními předpisy dle této smlouvy.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje, že ponese nebezpečí škod, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli. V případě, že zhotovitel neodstraní oprávněně uplatňované škody objednatelem v průběhu realizace díla v dohodnutém termínu a ani v následujících 14 dnech po uplynutí dohodnutého termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod na účet zhotovitele.
- 8.12. Obě smluvní strany odpovídají za škodu, kterou způsobí porušením svých smluvních povinností druhé smluvní straně.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Za nedodržení smluvního termínu dokončení díla je sjednána pokuta ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení zhotovitele.
- 9.2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu 1.000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 9.3. Za neuhrazení faktury vystavené a odeslané zhotovitelem objednateli podle čl. 5 ve lhůtě splatnosti je sjednána pokuta ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení objednatele.

9. VYŠŠÍ MOC

- 10.1. Vztahy vzniklé v důsledku vyšší moci podle § 374 obchodního zákoníku se řeší dohodou stran, nedojde-li k tomu, pak podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

10. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 10.1 Objednatel a zhotovitel prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní ani technické tajemství. Objednatel si vyhrazuje právo smlouvu zveřejnit na profilu zadavatele dle povinností vyplývajících ze zákona o veřejných zakázkách v platném znění.
- 10.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy a podmínky této smlouvy včetně obecných smluvních podmínek objednatele. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutím a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- 10.3 Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas provést práce dle svého závazku.
- 10.4 Zhotovitel je povinen mít uzavřenu platnou pojistnou smlouvu odpovídající za škody způsobené vlastní činností s minimální výší plnění v hodnotě předmětné zakázky viz příloha č. 2.
- 10.5 Vlastníkem díla po zaplacení jednotlivých částí díla dle dílčí a celkové fakturace od samého počátku je objednatel.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Smlouva musí být písemná, řádně potvrzená a podepsaná oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné pouze tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran, stejná ustanovení platí v případě odstoupení od smlouvy.
- 11.3 K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
- 11.4 Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se ostatní podmínky a náležitosti dodávky díla Všeobecnými obchodními podmínkami pro zhotovení stavby v platném znění.
- 11.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 11.6 Stran rozhodného práva se smlouva bude řídit Obchodním zákoníkem č. 513/1991/Sb. v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují, že veškerý obchodní styk bude veden v duchu obchodní etiky s cílem vyřešit všechny případné sporné záležitosti smírně cestou vzájemné dohody. V případě, že se spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní nepodaří odstranit jednáním mezi smluvními stranami, budou řešeny u příslušného soudu České republiky.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů i po dobu záruční doby díla

- 11.8 Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění.
- 11.9 Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a to svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a na základě nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své podpisy
- 11.10 Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá objednatel a jedno zhotovitel.

Přílohy tvořící nedílnou součást smlouvy – č.1 rozpočet

V Podhradí dne: 16.05.2025

Za objednatele:

Vladimíra Talpová

Za zhotovitele:

Otakar Odehnal