

Smlouva č. OM/124/2025

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem
jako prodávající

a

Josef Miškeřík,
bytem Lahná,
jako kupující
uzavřely tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 362/2 o výměře 852 m² a p. č. 5/3 o výměře 504 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 7933-191/2024, vyhotoveným Ing. Miroslavem Hlávkou, Nádražní 803/40, Velké Pavlovice, byl z pozemku p. č. 362/2 oddělen pozemek p. č. 362/3 o výměře 4 m² a z pozemku p. č. 5/3 byl oddělen pozemek p. č. 5/4 o výměře 34 m².

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu pozemky p. č. 362/3 o výměře 4 m² a p. č. 5/4 o výměře 34 m², oba v k. ú. Břeclav, a kupující je touto smlouvou, se všemi součástmi a příslušenstvím, do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena ve výši 41 800 Kč + 8 778 Kč (21% DPH), tj. celkem **50 578 Kč** (slovy: Padesát tisíc pět se sedmdesát osm korun českých), byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., č. účtu _____ před podpisem této smlouvy.

Současně s kupní cenou byly na výše uvedený účet města, na VS _____ před podpisem této smlouvy, kupujícím uhrazeny i náklady na vyhotovení odborného posudku ve výši **4 000 Kč**.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodáváných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, či jiné právní povinnosti omezující právo vlastníka, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jejich prodeji.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodáváných pozemků osobně znám.

V.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí prodávající, a to do 10 dnů od podpisu smlouvy.

VI.

Návrh na vklad práv podle této smlouvy podá do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, prodávající, a to do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran, a jedno bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi 14.5.2025

V Břeclavi 14.5.2025



Bc. Svatopluk Pěček
za prodávajícího

Josef Miškeřík
kupující

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Záměr prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 13. 1. 2025 do 25. 4. 2025.

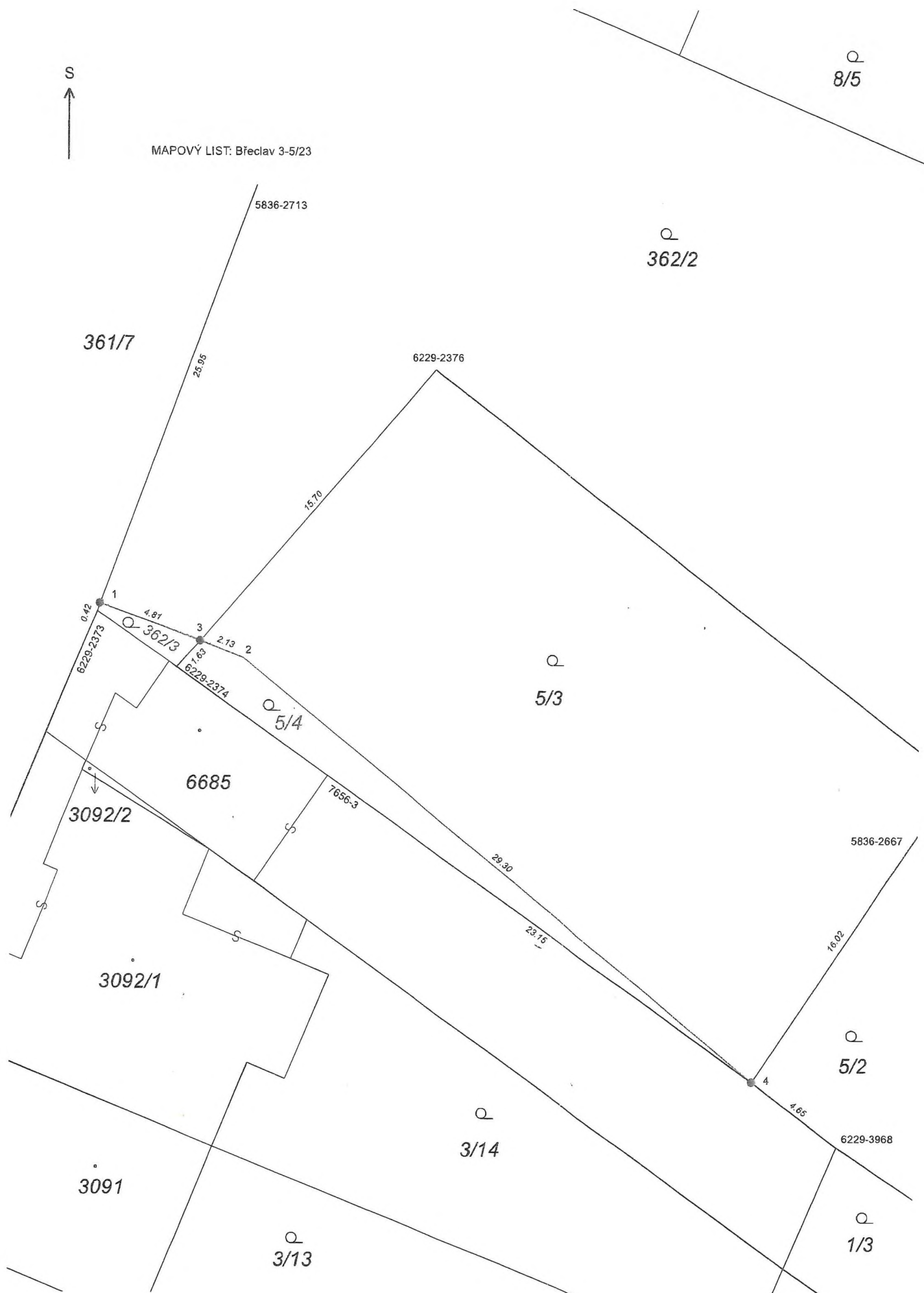
Prodej byl schválen na 18. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 23. 4. 2025.



Bc. Svatopluk Pěček
starosta



MAPOVÝ LIST: Břeclav 3-5/23



[illegible]

číslo rodu	Y	X	kód kv.	Pozn.
836-2667	583251.72	1210610.09	6	
836-2713	583280.57	1210578.20	6	
229-2373	583289.68	1210602.88	6	
229-2374	583286.20	1210605.30	6	
229-2376	583274.80	1210592.27	6	
229-3968	583256.75	1210626.19	6	
656-3	583279.47	1210610.08	6	
.	583289.57	1210602.52	3	zed'
?	583283.22	1210604.90	3	sloupek
?	583285.14	1210604.14	3	zed'
1	583260.51	1210623.38	3	sloupek

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu						
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru	jednodušen		ha	m ²		
nemovitost	evidence					
5/2		06200		9	40	
5/3		06200		4	70	
5/4		06200			34	
362/2		06200		8	48	
362/3		06200			4	

Ing. Jan HLAVKA
1616 v rozsahu podle § 16f odst. 1 písm. a), b) a c) zákona
* * *