

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

zastoupené: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem města Ústí nad Labem
oprávněn jednat ve věcech provozních: [REDACTED]

IČO: 00081531

DIČ: CZ00081531

bankovní spojení: KB Ústí nad Labem **číslo účtu:** 3783930207/0100

(dále jen „budoucí strana povinná“)

a

AIR PRODUCTS spol. s r.o.

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 592/14

se sídlem: J.Š. Baara 2063/21, Děčín V-Rozbělesy, 405 02 Děčín

zastoupena: Vlastimilem Pavlíčkem, prokuristou

IČ: 41324226

Bankovní spojení: Deutsche Bank **Číslo účtu:** 3133700004/7910

(dále jen „budoucí strana oprávněná“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1785 a ustanovení § 1257 a násl., zejména § 1267 a 1268, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením Rady města v Ústí nad Labem č. 2100/72R/25

S M L O U V U

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti liniové stavby číslo: VBB 83 - 2024

k umístění a provozování plynovodu (dále jen „vedení technické infrastruktury“),

jejímž cílem je vzájemné zajištění závazků smluvních stran vedoucích ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních. Po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni se účastníci smlouvy dohodli takto:

I.

Vlastnické vztahy

Statutární město Ústí nad Labem je na základě § 9 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemkové parcely, na níž se nachází místní komunikace (dále jen „MK“) **III. třídy** a budoucí straně povinné přísluší v právních vztazích s touto pozemkovou parcelou hospodařit. Tato MK se nachází na **p.p.č. 898/370** zapsaná na LV č. 1 pro katastrální území **Všebořice** a obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

Dále je vlastníkem pozemkových parcel p.p.č. 898/50 a p.p.č. 684/2 zapsaných na LV č. 1 pro katastrální území Všebořice a obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

1. Budoucí strana oprávněná je budoucím vlastníkem a provozovatelem plynovodu, který bude vybudován v rámci stavby „**Modernizace bioplynové stanice Všebořice**“ a umístěn do pozemků uvedených v předchozím odstavci 1. a to dle přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pro účel územního a stavebního řízení budoucí strana povinná podpisem této smlouvy též uděluje budoucí straně oprávněné souhlas k umístění a k realizaci stavby na dotčenou nemovitost v rozsahu dle přiložené situace, a to za splnění technických podmínek, které budou obsaženy v samostatném vyjádření k řízení u stavebního úřadu. Souhlas budoucí strany povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucí strany oprávněné, popř. jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčenou nemovitost, a to pouze v souvislosti s činností úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
3. Budoucí strana povinná prohlašuje, že na dotčené nemovitosti neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy a jejímu platnému uzavření.

II.

Závazek smluvních stran

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2 této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene, a to za podmínek uvedených v následujícím článku smlouvy.

III.

Práva a povinnosti

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:
 - a) právo zřídit stavbu „**Modernizace bioplynové stanice Všebořice**“ (*dále jen „stavba“*) v rozsahu vyplývajícím z platného územního, popř. stavebního povolení, pokud stavba takovému povolení podléhá,
 - b) právo tuto stavbu provozovat, tj. vjíždět a vstupovat na dotčenou nemovitost za účelem údržby, oprav a provozování stavby, a to za dodržení platných právních předpisů, zejména pak zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene,
 - d) povinnost na vlastní náklady vytyčit stavbu pro potřeby budoucí strany povinné a uvést dotčenou nemovitost po realizaci této stavby, příp. po jejím odstranění do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti, včetně podmínky stanovené níže v bodě g), náhrada vzniklé škody tímto není dotčena,
 - e) povinnost toto vedení technické infrastruktury v případech, kdy to bude nezbytně nutné při rekonstrukci MK, na vlastní náklady přeložit, příp. straně povinné náklady tohoto přeložení uhradit; tato povinnost nevzniká v případě, že při přípravě a realizaci stavby bude dodrženo, **dle TPG 702 04, odstavec 6.4, odkazující na ČSN 73 6005, příloha**

B (normativní) – plynovodní potrubí min. krytí podzemního vedení 1,00 m ve vozovce a v krajnici, 0,80 m v chodníku a 0,80 m ve volném terénu; v tomto případě případnou přeložku provede budoucí strana oprávněná na náklady budoucí strany povinné,

- f) při výkopových pracích prováděných v zeleni bude postupováno dle zákona č. 114/1192 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to zejména v případě kácení stromů o velikosti obvodu kmene nad 80 cm (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí) a odstranění keřových skupin a zapojených porostů o velikosti přesahující 40 m², kdy je potřeba k jejich odstranění povolení příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny. Zároveň bude při výkopových pracích prováděných v zeleni dodržena norma ČSN 83 9061 Ochrany stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích,
 - g) povinnost toto vedení technické infrastruktury v případě jeho trvalého vyřazení z provozu odstranit na vlastní náklad z pozemků; v případě dodržení min. krytí dle čl. III. odst. 1, písm. e) může být, s písemným souhlasem budoucí strany povinné, toto odstranění nahrazeno jiným vhodným technickým řešením zabráňujícím budoucímu poškození pozemků či stavby MK na nich umístěné v důsledku ukončení údržby vyřazeného vedení. Konkrétně po vyřazení VTL plynovodu z technické infrastruktury jej lze využít, jako pro sdělovací vedení komunikace či optické kabely, případně lze nefunkční potrubí rozpojit na části přibližně po 300 metrech a vyplnit inertním materiálem (popílek, písek, beton apod.)
 - h) povinnost uhradit budoucí straně povinné finanční náhradu ve výši a v termínu dle odst. 6 a odst. 7 tohoto čl.
2. Budoucí strana oprávněná umožní, v případě realizace stavby „Multifunkční sportovní hala“ či jiné stavby města, budoucí straně povinné přístup do bezpečnostního pásma VTL plynovodu za podmínky dodržení TPG 700 03 Podmínky pro provádění pracovních činností a umístování staveb v ochranných pásmech plynárenských zařízení a pro umístování staveb v bezpečnostních pásmech plynových zařízení v platném znění. Pro VTL plynovod o tlaku nad 4 bar do 40 bar včetně do DN100 včetně bude splněna minimální vzdálenost 8 m dle návrhu situačního plánu v příloze 2.
3. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:
- a) právo na bezplatné vytýčení stavby,
 - b) právo na uvedení dotčené nemovitosti po realizaci stavby příp. po jejím odstranění do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti, a to na náklady budoucí strany oprávněné,
 - c) právo na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene.
4. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti liniové stavby bude uzavřena nejpozději do šesti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu stavby, a to na základě výzvy budoucí strany oprávněné. Tato výzva musí být učiněna písemně a doručena budoucí straně povinné. Výzvu lze uplatnit pouze po vydání kolaudačního souhlasu, na základě, kterého lze stavbu užívat. Je-li výzva učiněna v průběhu výše uvedené lhůty je budoucí strana povinná povinná předmětnou smlouvu uzavřít, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů po obdržení výzvy. U stavebních činností nepodléhajících kolaudačnímu souhlasu počíná běh výše uvedené lhůty dnem protokolárního převzetí pozemku po dokončení stavby.

5. Neučiní-li ve stanovené lhůtě budoucí strana oprávněná výzvu k uzavření smlouvy o věcném břemeni budoucí straně povinné, může tato učinit výzvu kdykoliv sama a budoucí strana oprávněná je povinna tuto smlouvu uzavřít nejpozději do 30 dnů po obdržení písemné výzvy. Pokud po této výzvě budoucí strany povinné v uvedené lhůtě k uzavření smlouvy o věcném břemeni budoucí stranou oprávněnou nedojde, zaplatí tato budoucí straně povinné smluvní pokutu Kč 50,00 za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní strany se dohodly, že výše předpokládané jednorázové finanční náhrady bude stanovena dle metodiky Statutárního města Ústí nad Labem, kterou schválila Rada města Ústí nad Labem usnesením č. 1972/82R/21 dne 12.07.2021 s účinností ode dne schválení tohoto usnesení, upravena usnesením Rady města Ústí nad Labem č. 2159/91R/21 ze dne 04.10.2021 s účinností ode dne schválení tohoto usnesení a upravena usnesením č. 2486/104R/22 ze dne 28.02.2022 s účinností ode dne schválení tohoto usnesení, jejíž výpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
7. Finanční náhradu dle předchozího odstavce ve výši uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, upravenou dle skutečnosti z geometrického plánu a v souladu se zněním vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, účinném k datu uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti liniové stavby, se strana oprávněná zavazuje uhradit nejdéle do 30 dnů po vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene příslušným katastrálním úřadem. Nebude-li v této lhůtě finanční náhrada uhrazena je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve strana povinná stranu oprávněnou k úhradě dlužné částky v termínu do 30 kalendářních dnů. Po marném uplynutí lhůty dle předchozí věty je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

IV. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že součástí jednorázové finanční náhrady za zřízení služebnosti podle této smlouvy vyčíslené podle čl. III odst. 6 a 7 bude i příspěvek budoucí strany oprávněné ve výši 475 000 Kč na opravu komunikace v ul. Podhoří. Příspěvek bude poukázán na účet budoucí strany povinné v termínu nejdéle do 30 dnů po vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene příslušným katastrálním úřadem.

V. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
 - a) stavbou budoucího oprávněného nedojde k dotčení nebo omezení dotčené nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy,
 - b) nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo stavba nebude realizována, a to do 24 měsíců od uzavření této smlouvy.
2. Odstoupením se smlouva ruší od počátku a jeho účinnost nastává doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

VI.

Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že budoucí strana povinná zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, zejména, nebude-li výše plnění – finanční náhrady určené předpokladem dle čl. III. odst. 5, dosahovat zákonné výše hodnoty předmětu plnění dle ustanovení § 3 odst. 2, písm. h) zákona č. 340/2015 Sb. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Smluvní strany souhlasí s převedením svých práv a povinností vyplývajících z uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene na třetí osobu a zajištění kontinuity, v případě převodu pozemků aktuálně v majetku strany povinné na třetí osobu a v případě převedení VTL plynovodu ze strany oprávněné na třetí osobu.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž strana budoucí oprávněná obdrží ve dvou vyhotoveních a strana povinná v jednom vyhotovení.
6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít k této smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Ústí nad Labem č. 2100/72R/25

Přílohy: Příloha č. 1 – Výpočet předpokládané náhrady za zřízení věcného břemene
Příloha č. 2 – Situační snímek
Příloha č. 3 – Stanovisko OMOSRI

V Ústí nad Labem dne

V dne

.....
budoucí strana povinná
Statutární město Ústí nad Labem
PhDr. Ing. Petr Nedvědický
primátor města

.....
budoucí strana oprávněná
AIR PRODUCTS spol. s.r.o.
Vlastimil Pavlíček
prokurista

Upozornění:

Termíny provedení a technické podmínky stavebních prací je nutné uplatnit v rámci stavebního řízení a v řízení o povolení zvláštního užívání dle ust. § 25 zák. č. 13/1997 Sb.

Příloha č. 1 – Výpočet předpokládané náhrady za zřízení věcného břemene

Výpočet výše náhrady za zřízení věcného břemene při uložení technické infrastruktury do komunikace

	nad 1 metr	od 0,5 do 1 metru	do 0,5 metru
vložení do:			
komunikace	24	12	5
krajnice	11	5,5	2
chodník	5	2,5	2
pomocný silniční pozemek	4	2	2
překop	60	40	20

Třídy komunikace	Koeficient
I.	1,3
II.	1,3
III.	1,2
IV.	1,1

Dle metodiky pro oceňování věcných břemen schválené usnesením Rady města Ústí nad Labem č.1972/82R/21 ze dne 12.7.2021 bude koeficient ku navýšen v případě uložení do MK I. a II. třídy o 30%, MK III. třídy o 20% a MK IV. třídy o 10%

Šíře technické infrastruktury		včetně OP								
nad 1 m										
k.ú. Všebořice	p.p.č.	Třída komunikace	Koeficient užítka	Komunikace	Krajnice	Chodník	Pomocný silniční pozemek	Překop	ruZ	Celkem
898/370		III.	28,8	71,32					42,33	86 946,50 Kč
898/370		III.	72					5	42,33	15 238,80 Kč
celkem										102 185,30 Kč
								pozemky p.č. 684/2 a p.č. 898/50		419 583,21 Kč
								CELKEM		521 768,51 Kč
										plus DPH

Výpočet výše náhrady za zřízení věcného břemene při uložení technické infrastruktury do pozemků mimo komunikace

	oblast 1,2	oblast 3-6	
ZC	2822	2790	základní cena podle § 3 a přílohy 2 OV
$I(P5 * (1 + P1 * P2 * P3 * P4))$	0,345	0,345	
P1 - IV.	-0,10	-0,10	
P2 - I.	0,05	0,05	
P3 - III.	0,00	0,00	Úprava základních cen pro pozemky komunikací a veřejných prostranství (příloha č.3, tab. č.5 OV)
P4 - I.	0,20	0,20	
P5 - I.	0,30	0,30	
ZCU (ZC * I)	973,59	962,55	základní cena upravená
ru_i (5% z ZCU)	48,6795	48,1275	dílčí roční užitek oprávněného z VB dle §39a, odst. 2, písm. a)
ko_i	50%	50%	koeficient míry užítka - podzemní vedení
$ru_o (ru_i * ko_i)$	24,33975	24,06375	roční užitek oprávněného z VB
p	10%	10%	míra kapitalizace dle přílohy č. 22 OV pro tech.infrastrukturu
$CB_N (ru_o / p)$	243,3975	240,6375	cena věcného břemene zřízeného na dobu neurčitou v Kč za m ²

k.ú. Všebořice, p.p.č.	výměra v m ² včetně ochranného pásma	výměra v m ² včetně ochranného pásma
684/2	1435,90	0,00
898/50	287,96	0,00
	0,00	0,00
celkem výměra	1723,86	0,00

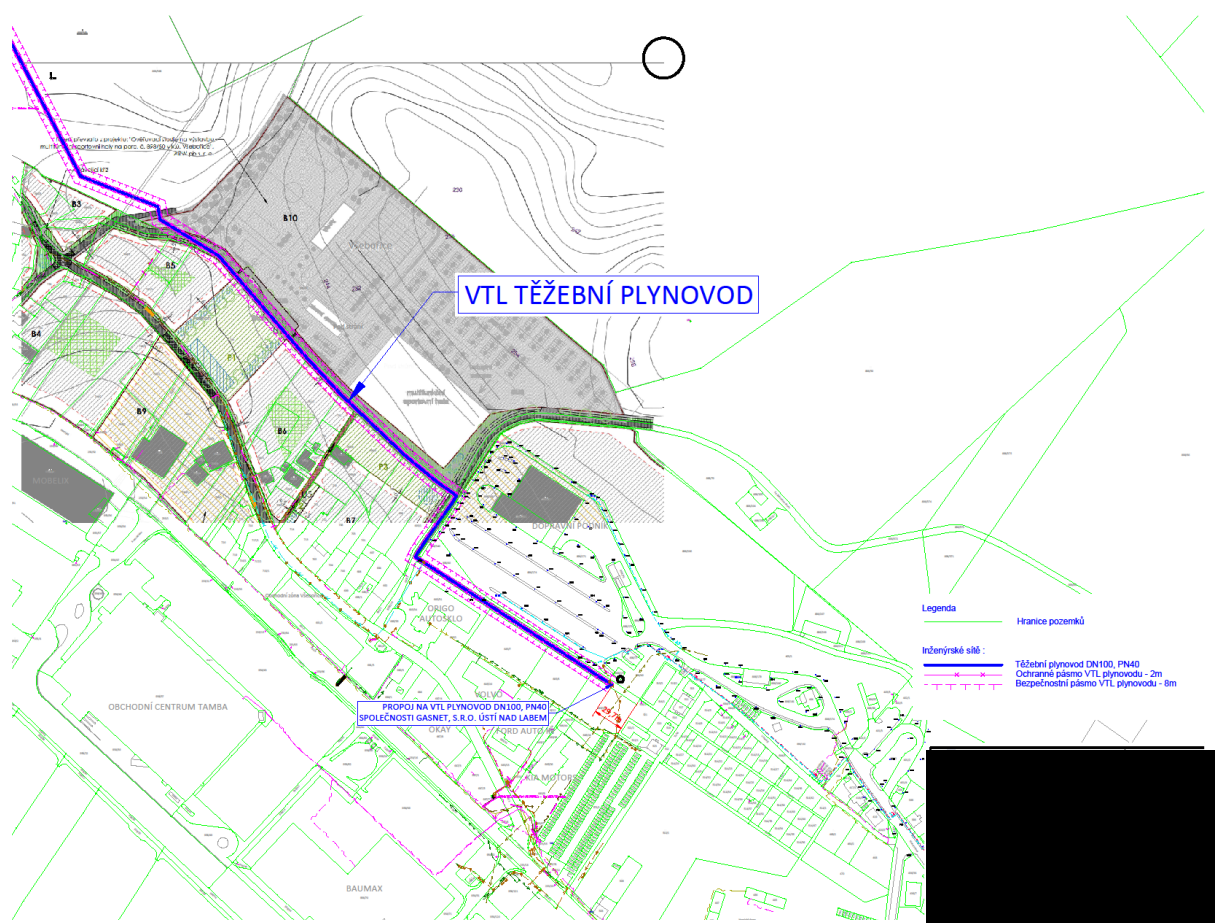
hodnota VB pozemek	419583,21	0,00
komunikace	102185,30	

Celková hodnota věcného břemene

521 768,51 Kč

plus DPH

Příloha č. 2 – Situační snímek



Příloha č. 3 – Stanovisko OMOSRI



Statutární město Ústí nad Labem

Magistrát města

Odbor městských organizací, strategického rozvoje a investic

Datum: 3. 12. 2024

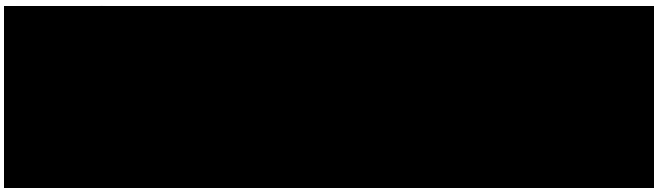
Naše značka: PRI/121/2024

Číslo evidenční:

Počet listů/příloh: 1/0

Za odbor městských organizací, strategického rozvoje a investic MmÚ z hlediska přípravy a realizace investic města máme k uzavření budoucí smlouvy o věcném břemeni na akci „Modernizace bioplynové stanice Všebořice“ uložení plynovodu do pozemků města podmínku, že v případě realizace naší stavby „Multifunkční sportovní hala“ nám bude umožněn přístup do bezpečnostního pásma VTL plynovodu.

S pozdravem



Rozdělovník:



Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111

e-mail: podatelna_magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz

ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

1 z 1