



## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1** Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci – pozemku p.č.3528, k. ú. Bolevec, jehož součástí je objekt čp. 1366 – stavba občanského vybavení (objekt 87. MŠ na adrese Komenského č. or. 46, 323 00 Plzeň), vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV 1 pro obec Plzeň, katastrální území Bolevec u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň -město.
- 2.2** Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající v realizaci: stavebních úprav v 87. MŠ, Komenského 46, Plzeň, vč. provedení výměny radiátorů, opravy rozvodů ZTI, ÚT a MaR, a s ním spojené nezbytně nutné úpravy taktéž v objektech 87. MŠ, a to dle specifikace uvedené v čl. III. této smlouvy.
- 2.3** Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.
- 2.4** Tato smlouva je uzavírána objednatelem vyhlášené veřejné zakázky zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 38 zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na stavební práce na základě týkající se realizace stavebních úprav v objektech 87. MŠ, Komenského 46, Plzeň, vč. provedení výměny radiátorů a oprava rozvodů ZTI, ÚT a MaR.

## III. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1** Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje provést pro objednatele stavební úpravy v objektech 87. MŠ, Komenského 46, Plzeň (blíže specifikováno v čl. 2.1) spočívající zejména v provedení níže uvedených prací:
- Provedení přístavby - před zahájením výstavby je nutno prověřit skutečné základové podmínky (nové základové konstrukce budou založeny v úrovni původních základových spár, původní základová spára nesmí být porušena, podezdívku provést z bednicích dílů zalitých betonem s vyztužením, obvodové stěny přístavby vyzděny z přesných pórobetonových tvárníc, strop z prefabrikovaných stropních panelů, provedení ploché střechy s živičnou vč. zajištění odtoku dešť. vody – bližší specifikace v PD)
  - Úpravě stříšky nad vstupem a odtoku ze spojovací chodby.
  - Provedení vnitřních příček dle PD.
  - Provedení úprav sociálního zařízení dle PD.
  - Provedení instalačních předstěn SDK konstrukce.
  - Osazení SDK podhledu ve vybraných místnostech dle PD.
  - Provedení keramických obkladů dle PD.
  - Provedení demontáže stávajících zařizovacích předmětů a následné zpětné montáže (dětské soc. zařízení) dle PD.
  - Dodání, připojení a montáž nových zařizovacích předmětů dle PD - zařizovací předměty a výtokové armatury nebudou vybírány z nejnižší řady daného výrobce.
  - Demontáži, přemístění, zpětná montáž připojení Whirlpool a infrasauny.
  - Provedení nášlapných vrstev podlah v upravovaných prostorech – skladby podlah jsou uvedeny v projektové dokumentaci vč. specifikace požadovaných technických parametrů, technické vlastnosti musí být dodrženy (požadovaná protiskluznost - sociální zařízení, šatny, přípravná jídla – R 10; vstupní prostory, chodby, třídy – R 9); koberce budou v provedení „zátěžové“, vhodné pro provoz MŠ, zdravotní nezávadné s všívaným vlasem - technické údaje jsou specifikovány v PD.
  - Provedení vnitřních a vnějších povrchových úprav.
  - Provedení osazení výplní otvorů dle PD.

- Provedení klempířských prvků z titan-zinkového plechu.
- Provedení zámečnických konstrukcí dle PD.
- Provedení dřevěného laťového ohrazení venkovní plochy.
- Provedení okapového chodníků kolem přístavby.
- Provedení venkovní dlažby z gumového granulátu na venkovní hrací ploše.
- Dodržení požárně technických požadavků dle PD.
- Provedení VZT dle PD.
- Provedení úprav elektroinstalace dle PD.
- Provedení úprav slaboproudých rozvodů dle PD.
- Provedení terénních úprav souvisejících s vybudováním přístupového chodníku z betonové dlažby do násypu, lemování betonovým obrubníkem, ke kterému bude dosvahován stávající terén.; vč. úpravy a kácení stávající zeleně v blízkosti budoucího chodníku.
- Provedení úprav ÚT, které jsou podrobně specifikovány v projektové dokumentaci.
- Zbudování montážních otvorů pro transport a montážní práce v technologickém podlaží pod spojovací chodbou (mezi pavilonem I. a III.) a v bytě, který je součástí hospodářského pavilonu - po skončení prací opět budou zazděny a povrch uveden do původního stavu.
- Zřízení prostupů pro rozvody ÚT a úpravu povrchů po demontovaných otopných tělesech ve všech objektech.
- Vyčištění průlezných kanálů pod spojovacími chodbami a hospodářským pavilonem.
- Stávající rozvody topné vody, teplé vody, cirkulace teplé vody a studené vody budou v neprůlezném kanálu demontovány.
- Stávající dožití rozvody topné vody v neprůlezném kanálu budou nahrazeny novým rozvodem topné vody po povrchu, částečně v původním kanálu a částečně po povrchu – dle PD.
- Zazdění a začištění montážních otvorů a prostupů po provedení instalačních rozvodů
- Provedení nových rozvodů otopné vody dle PD.
- Po provedení instalačních rozvodů bude provedeno zazdění, začištění montážních otvorů a prostupů včetně malby.
- Provedení výměny otopných těles v pavilonech I, II, III, IV – nově osazená otopná tělesa budou v hygienickém provedení s certifikátem (otopná tělesa musí umožňovat snadné čištění v souladu s požadavky vyhlášky č. 410/2005 Sb.).
- Stávající otopná tělesa budou demontována a osazena dle projektové dokumentace nebo likvidována.
- Dle PD budou otopná tělesa osazena:
  - stávajícími radiátorovými ventily s termostatickou hlavicí (které budou demontovány ze stávajících radiátorů),
  - stávajícími radiátorovými ventily s elektromotorickými pohony (které budou demontovány ze stávajících radiátorů),
  - u nově doplněných otopných těles budou dodány nové termostatické ventily s termostatickou hlavicí nebo termostatické ventily s elektromotorickými pohony.
- Nově přidaná otopná tělesa budou opatřena radiátorovými ventily s integrovaným nastavením hydraulického odporu.
- Veškerá otopná tělesa budou opatřena novým radiátorovým šroubením.

- **Radiátory - požadavky:** otopná tělesa musí být vhodná pro alergiky - ocelová otopná tělesa v hygienickém provedení s **certifikátem výrobku nebo jeho povrchové úpravy, který stvrzuje splnění požadavků, které jsou kladeny na instalaci v prostorách se zvýšenými hygienickými požadavky.** Otopná tělesa musí umožňovat snadné čištění v souladu s požadavky vyhlášky č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení provozoven, pro výchovu a vzdělání dětí a mladistvých, max. teplota 110°C, max. tlak 6bar, provedení bez ostrých hran. **Certifikáty budou v předstihu doloženy zadavateli ke schválení.**
- Základní hydraulické vyvážení soustavy bude provedeno nastavením „druhé“ regulace ventilů dle hodnot uvedených ve výkresech.
- Nastavení topných křivek, časových plánů - s ohledem na provedené stavební úpravy.
- Demontáž a zpětné osazení stávajících nebo nových krytů radiátorů dle PD - ve třídách, šatnách, umyvárnách, chodbách budou otopná tělesa opatřena kryty (kryty otopných těles budou použity stávající; ve třídách, kde budou přidána otopná tělesa, budou doplněny nové kryty).
- Pro místnosti trvalého pobytu (třídy, vířivka, sauna) se použijí inteligentní elektromotorické radiátorové hlavice s vlastním pohonem.
- Nové rozvody studené vody, teplé vody a cirkulace budou provedeny v technologii PP-RCT.
- Stávající rozvody teplé vody pro byt budou odpojeny a od rozvodů TV pro MŠ (přípojka SV s vodoměrem zůstane zachována).
- Osazení elektrického zásobníkového ohříváče pro přípravu teplé vody pro byt.
- Provedení přípojky SV pro ohřev TV - bude vysazena za stávajícím vodoměrem.
- Provedení tlakových zkoušek, revizí – zkouška rozvodů vody, zkouška těsnosti, provozní zkouška – dilatační, topná; zkoušky vodovodu – tlaková zkouška potrubí, konečná tlaková zkouška; zajištění závazného stanoviska o splnění požadavků bezpečnosti vyhrazených technických zařízení (elektrických) - TIČR, dokladu o splnění požadavků vyhlášky 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
- Provedení úpravy měření a regulace včetně úpravy centrálního dispečinku v souladu s PD.

**Pro rozsah provedení prací je závazný obsah projektové dokumentace a výkaz výměr vč. popisu materiálů a výrobků (zejména části ÚT, ZTI, MaR – nutné splnění technických požadavků na referenční výrobky), jakož i podmínky veřejné zakázky.**

**Veškerá otopná tělesa budou opatřena novým radiátorovým šroubením s možností uzavření otopného tělesa.**

**Pro místnosti trvalého pobytu (třídy, vířivka, sauna) se použijí inteligentní elektromotorické radiátorové hlavice s vlastním pohonem komunikující protokolem EnOcean.** Doplnění hlavic – dle výkresové části a TZ (kapitola 8) – formát komunikačního protokolu nově dodaných pohonů iq TRV bude umožňovat komunikaci dle protokolu EnOcean A5-20-01. **Požadavky na termostatické ventily jsou přesně specifikovány v PD a nezbytné dodržení požadovaných parametrů.**

**MaR – podmínkou je implementace nově instalovaných komponentů do stávajícího řídicího systému s výstupem na centrální dispečink (viz čl. 8 TZ – elektroinstalace a MaR).**

**V případě, že jsou v PD uvedeny odkazy či specifikace výrobků či dodavatele, je toto uvedení pouze příkladné a lze je nahradit jinými kvalitativně stejnými nebo lepšími výrobky.** Materiály a zařízení uvedené v projektové dokumentaci pro zadání stavby dle zákona č.137/2006 Sb. jsou pouze směrné dle nutných standardů pro zpracování podrobného výkazu materiálu. Materiály a výrobky je možné zaměnit při zachování shodných nebo lepších parametrů a funkce. Volba konkrétních zařízení při realizaci, včetně odpovědnosti za jejich shodnost s českými normami a jinými zákonnými ustanoveními je na dodavateli a podléhá schválení investora.

Přesný popis předmětu díla a rozsah prací je zřejmý z jednotlivých částí projektové dokumentace pro provedení stavby, technických zpráv a výkazů výměr, zpracované společností INGEM inženýrská, a.s. IČ: 63504006 a společností SYMONTA s.r.o., IČ: 26349043. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že předmětnou projektovou dokumentaci před započítáním prací převzal, podrobil kontrole a shledal ji správnou, úplnou a dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat sjednané dílo za sjednanou cenu bez víceprací.

Dílo musí být provedeno plně v souladu s touto smlouvou, příslušnými právně závaznými i doporučenými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v platném znění a uživatelskými standardy stavby.

- 3.2** Pro odstranění jakýchkoliv pochybností se stanoví, že zhotovitel je povinen provést i veškeré další ve smlouvě výslovně nezahrnuté práce, bude-li jejich provedení vzhledem k rozsahu a charakteru díla nutné, obvyklé či spravedlivě objednatelům očekávané a zhotovitel jejich provedení měl či mohl předvídat. Provedení takových prací nemá vliv na cenu díla uvedenou v čl. V. této smlouvy.
- 3.3** Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatelů, objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatelů a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatelů.
- 3.4** Zhotovitel odpovídá objednatelům za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla, a to rovněž v případě, pokud věci jsou obstarány objednatelům a zhotovitel je použije k provádění díla podle této smlouvy.
- 3.5** Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoliv a kdykoliv a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelům nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 3.6** Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatelům písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednatelům provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 3.7** Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatelům ve stavebním deníku potvrzené, záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. V případě změny konstrukce, rovněž objednatelům a zhotovitelem v projektové dokumentaci ve stavebním deníku potvrzené, je zhotovitel rovněž povinen zachovat parametry původního konstrukčního řešení. Případná záměna materiálu či konstrukce nemají vliv na navýšení ceny díla.
- 3.8** Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ČSN (EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu touto smlouvou založeného smluvní

strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v kvalitě podstatně vyšší než průměrné. Zhotovitel smí použít pouze takové výrobky pro stavbu, které jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“), dle zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, vyhl. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška č. 343/2009). Ve smyslu zákona o technických požadavcích a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, je zhotovitel povinen předat objednateli kopii certifikátů, prohlášení o shodě nebo ujištění o vydání prohlášení o shodě u použitých výrobků, a to před jejich zabudováním. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.

- 3.9** Staveniště bude předáno zhotoviteli protokolárně nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od podpisu smlouvy oběma stranami. Plnění dle SOD je možno provádět pouze v době hlavních letních prázdnin. Pokud by smlouva s ohledem na průběh zadávacího řízení byla podepsána po 1. 7. 2016, pak bude staveniště předáno až v červnu 2017, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodne na dřívějším plnění.
- 3.10 Práce na díle je zhotovitel povinen zahájit ihned po předání staveniště zhotoviteli, musí však respektovat provoz v pavilonech 1, 2, 3 mateřské školy a hospodářském pavilonu tak, aby nebyl narušován chod mateřské školy. Práce v plném rozsahu proto mohou být zahájeny až od 1. 7. 2016, kdy bude provoz MŠ po dobu letních prázdnin přerušen. Pokud by smlouva s ohledem na průběh zadávacího řízení byla podepsána po 1. 7. 2016, pak práce v plném rozsahu mohou být zahájeny až od 1. 7. 2017, kdy bude provoz MŠ po dobu letních prázdnin přerušen, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodne na dřívějším plnění.**
- 3.11** Zhotovitel je povinen průběžně, nejméně však jednou za pět (5) pracovních dní informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází, a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.
- 3.12** Zhotovitel je povinen udržovat čistotu okolních ploch. V případě, že dojde ke znečištění, je zhotovitel povinen bezprostředně zajistit odstranění nečistot. Zhotovitel je povinen v souvislosti s prováděním díla zabránit vzniku škod na majetku a zajistit, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným prachem a hlukem.
- 3.13 Zhotovitel předloží do pěti (5) pracovních dnů od podpisu smlouvy harmonogram prací respektující podmínky této smlouvy, který je po schválení objednatelem pro zhotovitele závazný.**
- 3.14** Zhotovitel není oprávněn předmět díla ani projektovou dokumentaci a další podklady s tímto související poskytnout třetí osobě bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele, a to ani za účelem spolupráce se třetí osobou v souvislosti s realizací této smlouvy.
- 3.15** Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla a že práce budou prováděny pod odborným vedením autorizovaných osob,

keré zhotovitel uvedl v nabídce ve veřejné zakázce. Tuto činnost provede zhotovitel osobně (vlastními pracovníky), je však oprávněn plnit svůj závazek zčásti i za pomoci jiné odborně způsobilé osoby, kterou uvedl v nabídce na veřejnou zakázku. Jestliže zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících z této smlouvy nebo její části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této smlouvy.

- 3.16 Před zahájením provádění díla je zhotovitel povinen stavbu viditelně osadit informační tabulí s údaji o identifikaci stavby, jejíž vzor provedení je přílohou zadávací dokumentace, přičemž tato tabule bude na stavbě umístěna na viditelném místě po celou dobu provádění díla.**
- 3.17 Zhotovitel je povinen provádět dílo za použití výhradně těch subdodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze této smlouvy, nedá-li objednatel k použití jiného subdodavatele písemný souhlas.**
- 3.18** Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo že dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel prováděl dílo řádně a odstranil vady díla. Jestliže tak zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě sedmi (7) kalendářních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky odstoupení ke dni doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli a bez jakýchkoli nároků zhotovitele na odškodnění z důvodu odstoupení. Nárok objednatele na náhradu škody či smluvní pokutu tím není dotčen.
- 3.19** Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo že dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel prováděl dílo řádně a odstranil vady díla. Jestliže tak zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě sedmi (7) kalendářních dnů, je objednatel oprávněn předmět díla bez dalšího omezit a jeho prováděním pověřit náhradního dodavatele nebo práce provést sám. Veškeré náklady, které objednateli tímto vznikly (zejména zvýšené náklady na náhradní dodavatele), je povinen uhradit v plné výši zhotovitel, a to neprodleně po vyzvání. Zhotovitel nemá nárok na zaplacení této části díla ani na zaplacení jakýchkoliv jiných nákladů, které mu v souvislosti s tímto vznikly. Nárok objednatele na náhradu škody či smluvní pokutu tímto není dotčen.

#### **IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1** Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

<b>Celkem cena za dílo bez DPH činí</b>	<b>5.528.636,23 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>1.161.013,61 Kč</b>
<b>Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí</b>	<b>6.689.649,84 Kč</b>
Z celkové ceny tvoří:	
<b>část technické zhodnocení bez DPH</b>	<b>1.740.856,14 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>365.579,79 Kč</b>
<b>cena za technické zhodnocení včetně 21% DPH činí</b>	<b>2.106.435,93 Kč</b>

<b>část opravy bez DPH</b>	<b>3.787.780,09 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>795.433,82 Kč</b>
<b>cena opravy včetně 21% DPH činí</b>	<b>4.583.213,91 Kč</b>

- 4.2** Předmět činnosti dle této smlouvy podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, je zhotovitel povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a Pokynem GFŘ D-6 k § 26 a k příloze č. 1 pokynu.
- 4.3** Zhotoviteli bude uhrazena cena za dílo bez DPH.
- 4.4** DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 4.5** V případě, že Zhotovitel, který ke dni podpisu této smlouvy nebyl plátcem DPH, se v průběhu trvání této smlouvy stane plátcem DPH, nemá tato skutečnost vliv na cenu dle této smlouvy a sjednaná cena nebude o DPH v takovém případě navýšena. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit cenu za dílo tak, že cena dle čl. 4 odst. 4.1 zahrnuje DPH.
- 4.6** Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele včetně veškerých víceprací.
- 4.7** Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu plnění díla dílčí faktury na úhradu části hodnoty skutečně provedených prací oceněných na základě výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí, a to do výše maximálně 80 % z hodnoty dosud provedených a ve stavebním deníku objednatelem předem potvrzených a odsouhlasených měsíčních prací. Odsouhlasení provedených prací objednatelem je nezbytnou podmínkou pro vystavení každé faktury, když nedílnou přílohou faktury je objednatelem podepsaný soupis prací.
- 4.8** Zbylou část celkové ceny díla, zaplatí objednatel zhotoviteli proti závěrečné faktuře až po současném splnění dále uvedených podmínek:
- a) vydání souhlasu místně příslušného stavebního úřadu, kterým bude povoleno užívání předmětné stavby (kolaudační souhlas) a současně
  - b) řádným předáním díla bez vad a nedodělků, popř. po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení,  
podle toho co nastane později.
- 4.9** Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení závěrečné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nedílnou přílohou konečné faktury je objednatelem podepsaný předávací protokol, popř. objednatelem podepsané potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 4.10** Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.



- 4.11** V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo budou obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebudou objednatel proplaceny a objednatel je vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravených, resp. doplněných faktur je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravených nebo doplněných faktur, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravených faktur obsahujících veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou objednateli.
- 4.12** Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 4.13** V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Veškeré platby objednatele ve prospěch správce daně se dle dohody stran považují za splnění závazku objednatele vůči zhotoviteli.
- 4.14** Zhotovitel na fakturu uvede následující: Odběratel: Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň, IČ: 00075370, DIČ: CZ00075370; Konečný příjemce (odběratel): Statutární město Plzeň zastoupené Městským obvodem Plzeň 1, alej Svobody 60, 323 00 Plzeň.

## V. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1** Místem plnění je parcela číslo 3528, k. ú. Bolevec, jehož součástí je objekt čp. 1366 – stavba občanského vybavení - objekt 87. MŠ na adrese Komenského č. or. 46, 323 00 Plzeň, přesně specifikovaná v čl. 2.1 této smlouvy - parcela číslo 3528, zapsaná na LV 1 pro obec Plzeň, katastrální území Bolevec u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - město.

## VI. DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli.
- 6.2** **Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 24. 8. 2016** (pokud by smlouva s ohledem na průběh zadávacího řízení byla podepsána až po 1.7.2016 a staveniště předáno až v roce 2017, pak je zhotovitel povinen dílo dokončit a předat **nejpozději do 24. 8. 2017**, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodne na dřívějším plnění). K tomuto datu bude dílo kompletně dokončeno včetně vyklizení staveniště. Zhotovitel bere na vědomí, že termín dokončení a předání bez vad a nedodělků je pro objednatele s ohledem na provoz mateřské školy zcela zásadní.
- 6.3** Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele k převzetí díla. Objednatel převezme dílo pouze bez vad a nedodělků nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od předání výzvy.
- 6.4** Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli při předání díla projekt skutečného provedení stavby v rozsahu dle Přílohy č. 3. vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci

staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve dvou (2) paré, pokud byly provedeny změny oproti původní projektové dokumentaci. Zároveň předá objednateli čitelnou kopii všech zápisů ve stavebním deníku.

- 6.5** Po skončení prací na výzvu zhotovitele dle odstavce 6.3 této smlouvy bude objednatelem zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. Zhotovitel však splní svůj závazek až poté, co budou odstraněny případné drobné vady a nedodělky, které nebrání protokolárnímu převzetí díla. Tyto drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí a předání díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
- 6.6** Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakékoliv vady či nedodělky, a to až do doby jejich úplného odstranění zhotovitelem, na vlastní náklady zhotovitele.
- 6.7** Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré **atesty, certifikáty, jakož i záruční listy, potvrzení o provedených zkouškách, revizní zprávy, závazné stanovisko o splnění požadavků bezpečnosti vyhrazených technických zařízení (elektrických) – TIČR dle vyhl. č. 73/2010 Sb., doklad o splnění požadavků vyhlášky 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů**, apod. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.

## VII. ZÁRUKY

- 7.1** Záruční doba počíná běžet předáním díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Je-li dílo předáno s vadami, počíná běžet záruční doba až dnem, kdy byly vady zhotovitelem řádně odstraněny a kdy bylo dílo předáno bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.2** Záruční doba na dílo dle této smlouvy **činí 60 měsíců**.
- 7.3** Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.
- 7.4** Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 7.5** Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla,

odstranění opravou, poskytnutím slevy z ceny díla, to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady.

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1** Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejm. v zákonu o technických požadavcích na výrobky).
- 8.2** Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla.
- 8.3** Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 8.4** Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl. Ust. § 2618 NOZ se neuplatní.
- 8.5** Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 8.6** V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla včetně úroků ve výši 5 % z částky odpovídající slevě z ceny díla od doby poskytnutí peněžních prostředků (resp. připsáním na účet zhotovitele) do doby jejich vrácení objednateli. Tato oprávnění může objednatel vykonávat bez souhlasu zhotovitele.
- 8.7** Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.
- 8.8** Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.
- 8.9** V případě, že zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu, je povinen toto učinit bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne uplatnění vady, není-li písemně ve výzvě k odstranění vady uvedeno jinak.
- 8.10** V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem nebo si vadu odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené

je zhotovitel povinen objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.

## IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1** Zhotovitel plně odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 9.2** Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění dle této smlouvy a během záruční doby udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to tak, aby výše pojistného plnění sjednaného zhotovitelem pro jednu pojistnou událost činila minimálně 5 000 000,- Kč (slovy pět milionů Kč). Tento limit nelze nahradit kumulací pojistných plnění na základě více pojistných smluv. Pojištění sjednané zhotovitelem musí krýt veškeré možné škody, které by při plnění této smlouvy, nebo jejím vadným plněním, mohly vzniknout jakékoliv třetí osobě.

## X. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 10.1** Zhotovitel je povinen podle § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 10.2** Od předání staveniště zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla. Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem a schválený objednatelem je pro zhotovitele závazný z důvodu provozu mateřské školy.
- 10.3** Zhotovitel je povinen umožnit od 24. 8. příslušného roku přístup do všech prostor zaměstnancům MŠ a jimi pověřeným osobám pro přípravu interiérů k zahájení školního roku, a to i v případě, že by stavba nebyla k tomuto datu dokončena.
- 10.4** Při předání staveniště objednatelem a převzetí zhotovitelem budou zhotoviteli předány tři (3) paré projektové dokumentace, přičemž dvě (2) paré budou pak vrácena při předání stavby zhotovitelem objednateli se zakreslením případných změn oproti původní projektové dokumentaci.
- 10.5** Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu (tzn. plochy mimo pronajaté pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků včetně skládky do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do pěti (5) dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Též si na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkovného, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
- 10.6** Zhotovitel vyklidí staveniště a uvede do původního řádného stavu veškeré jím dotčené plochy nejpozději do nejzazšího termínu dokončení a předání díla.
- 10.7** Zhotovitel je povinen respektovat veškerá ustanovení Rozhodnutí – stavební povolení sp. zn. SZ UMO1/19401/15/JaJa, Č.J. UMO1/21252/15, se kterým byl zhotovitel seznámen (součást zadávací dokumentace) a dodržovat veškeré platné zákony, nařízení a prováděcí předpisy k nim, zejména týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i díla se týkající usnesení a vyhlášky Rad a Zastupitelstev na území města Plzně.

- 10.8** Zhotovitel je povinen předložit objednateli v zákonem stanovených lhůtách seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky k předmětné zakázce uhradil více jak 10% z ceny této veřejné zakázky. Pokud je takový subdodavatel akciovou společností, předloží zhotovitel společně s výše uvedeným seznamem subdodavatelů rovněž aktuální seznam vlastníků akcií takového dodavatele, jehož souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení výše uvedeného seznamu subdodavatelů.

## **XI. SANKCE**

- 11.1** Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 11.2** Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění vad, které se vyskytly v záruční době, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (pět tisíc Kč) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé utvrzované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 11.3** Při výskytu vady díla či jakékoli jeho části, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc Kč) za každou zjištěnou vadu.
- 11.4** Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizací díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této smlouvě může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.5** V případě, že zhotovitel provede dílo nebo část díla jinými subdodavateli, než kteří jsou uvedeni v seznamu subdodavatelů, který tvoří přílohu této smlouvy, nebo kteří nebyli schváleni objednatelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (padesát tisíc Kč) za každého jednoho subdodavatele mimo seznam.
- 11.6** Při porušení povinnosti zhotovitele provádět odborné práce pod dohledem autorizované osoby, kterou zhotovitel uvedl v nabídce ve veřejné zakázce, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (deset tisíc Kč) za každé jednotlivé porušení.
- 11.7** Při porušení jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč (tři tisíce Kč) za každé jednotlivé porušení.
- 11.8** Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 11.9** Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 11.10** Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

## **XII. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU**

- 12.1** Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu § 157 zákona 183/2006 Sb., v platném znění. Do tohoto deníku je zhotovitel

povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci nebo vydaným rozhodnutím a předkládat je pravidelně dozoru investora ke schválení. Zhotovitel je povinen umožnit na požádání objednateli nahlédnutí do stavebního deníku a pořízení si výpisů a fotokopíí z něj. Čitelnou kopii veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá pak zhotovitel objednateli při předání a převzetí stavby.

### **XIII. PŘERUŠENÍ PRACÍ NA DÍLE**

- 13.1** Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato smlouva, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i díla se týkající usnesení a vyhlášek Rad a Zastupitelstev na území města Plzně. Toto přerušování nemá vliv na ve smlouvě uvedenou dobu plnění díla.
- 13.2** Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části podle tohoto článku rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu.
- 13.3** Veškeré náklady vzniklé s přerušováním prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele.

### **XIII. PROVÁDĚNÍ KONTROL**

- 14.1** Objednatel se zavazuje provést kontrolu prací na výzvu zhotovitele nejpozději do tří (3) pracovních dnů od obdržení této výzvy. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole provedených prací při ukončení určité technologické etapy a před fakturací provedených prací. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 14.2** Každá uskutečněná kontrola bude potvrzena zápisem do stavebního deníku, objednatel má právo na opis tohoto zápisu.

### **XIV. VLASTNICTVÍ DÍLA**

- 15.1** Vznikající dílo je od počátku výroby vlastnictvím objednatele, komponenty se stávají součástí díla po provedení jejich montáže zhotovitelem. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku podle čl. VI. této smlouvy.

### **XV. Odstoupení od smlouvy**

- 16.1** Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem, ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení nebo pokud zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení a na kvalitu plnění zhotovitele. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, pokud zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. III. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod., nebo je v prodlení s předáním díla po dobu delší patnácti (15) kalendářních dnů. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody.

## **XVI. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI**

- 17.1.** Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

Za zhotovitele: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
email: XXXXXXXXXXXXXXXX

## **XVII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 18.1** V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 18.2** Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.
- 18.3** Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 18.4** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené Statutárním městem Plzeň. Zároveň smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném znění včetně jejích příloh a dodatků na oficiálních webových stránkách Městského obvodu Plzeň 1 ([www.umo1.plzen.eu](http://www.umo1.plzen.eu)) a úřední desce při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění, ze strany Statutárního města Plzně – Městského obvodu Plzeň 1.
- 18.5** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a dva (2) si ponechá objednatel.
- 18.6** Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
- 18.7** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy posledním z účastníků.

**18.8** Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy ke smlouvě: Seznam subdodavatelů

v Plzni dne 30. 6. 2016

v Plzni dne 30. 6. 2016

za objednatele:

za zhotovitele:

statutární město Plzeň - Městský obvod Plzeň 1  
Jiří Uhlík, MBA, místostarosta  
na základě plné moci č.j. UMO1/29234/14  
ze dne 2. 12. 2014

Ing. Milada Brašnová  
BM stavební, s.r.o.  
jednatelka