

SMLOUVA O STŘEŽENÍ OBJEKTU číslo GPRS „344, 362, 391, 392“

Čl. I

Smluvní strany

Objednatel:

Se sídlem:

IČO:

DIČ:

Zastoupen:

Zastoupen ve věcech technických:

E-mail:

Telefon:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

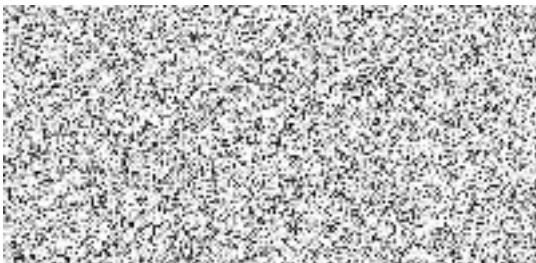
Datová schránka:

Česká republika - Zemský archiv v Opavě

Sněmovní 2/1, 746 01 Opava

70979057

není plátce DPH



yzmaix7

(dále jen „objednatel“)

a

Dodavatel:

Se sídlem:

Zapsaný:

IČ:

DIČ:

Zastoupen:

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:

Bezpečnostní agentura ELSI-NERO s.r.o.

Peřinova 289/6, Černovír, 77900 Olomouc

Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě pod sp.
zn. C 55857

01445006

CZ01445006



bnhrrav

(dále jen „dodavatel“, přičemž Objednatel a Dodavatel budou v dalším kontextu společně označeni také jako „smluvní strany“)



Čl. II Předmět a účel smlouvy

Dohoda smluvních stran o službách, výši a způsobu úhrady za provedené služby.

Čl. III Vzájemné vztahy smluvních stran

1. Dodavatel se zavazuje na základě požadavku objednatele provést v dohodnutém termínu připojení ELEKTRONICKÉ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE (dále jen „EPS“) v těchto objektech:
 - 1.1. Zemský archiv v Opavě, Sněmovní 2/1, 746 01 Opava
 - 1.2. Zemský archiv v Opavě, Olbrichova 724/15, 746 01 Opava
 - 1.3. Státní okresní archiv Opava, Lidická 2665/2a, 746 01 Opava
 - 1.4. Státní okresní archiv Opava, Školní 54, Skrochovice, 747 71 Brumovice(dále též „místo plnění“) k pultu centrální ochrany (dále jen PCO) Bezpečnostní agentury ELSI – NERO s.r.o.
2. Dodavatel se zavazuje provádět nepřetržité střežení objektů uvedených v odstavci 1 prostřednictvím zpráv přicházejících na PCO a výjezdovou jednotkou, která je za tímto účelem speciálně vybavena. V případě poplachové zprávy zásahová jednotka neprodleně vyjede za účelem zkontrolování daného objektu. Po dosažení uvedeného místa provede vnější prohlídku objektu, má-li klíče, provede prohlídku i vnitřních prostor. Je-li objekt narušen, podá zásahová jednotka ihned informaci operátorovi PCO a ten kontaktuje Hasičský záchranný sbor České republiky (dále jen „HZS ČR“) a objednatele. Pokud byl poplach planý, vrací se zásahová jednotka na základnu se zprávou o znovu zapečetění klíčů následujícího dne.
3. Za **marný výjezd** se považuje jakákoli situace, kdy došlo k vyslání signálu o narušení z objektu objednatele z příčin neodborné manipulace se zabezpečovacím zařízením či z jiných příčin zaviněných odběratelem (či osob zodpovědných za obsluhu tohoto zařízení), či z příčin vadné technologie nebo příčinou povětrnostních nebo jiných přírodních vlivů. Takovýto výjezd je hrazen jako zásah výjezdové skupiny objednatelem ve výši **605 Kč vč. DPH** (tj. 500 Kč bez DPH).
4. Došlo-li k vyslání signálu (vyjma bodu 3. čl. III.) z objektu objednatele díky napadení objektu bez zavinění odběratele, je výjezd zásahové jednotky zahrnut do ceny za střežení objektu.
5. Objednatel souhlasí se vstupem zásahové jednotky na svůj pozemek v případě poplachové zprávy prokazatelně zaznamenané na PCO.
6. Objednatel potvrzuje, že se řádně seznámil s obsluhou EPS.

Čl. IV Ceny poskytovaných služeb

1. Ceny za služby poskytované dodavatelem jsou stanoveny ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako ceny smluvní a cena byla stanovena na základě cenově nejvýhodnější nabídky podané na základě zakázky malého rozsahu č. j. ZAO/2333/2025/1, dle cenové nabídky ze dne 15. 4. 2025.
2. Cena za připojení objektu na PCO činí **0 Kč** jednorázově.



3. Pravidelná měsíční částka ve výši **25.168 Kč vč. DPH** (tj. 20.800 Kč bez DPH) se skládá z:
 - 3.1. Cena za měsíční ostrahu prostřednictvím PCO objektů uvedených v čl. III, odst. 1 je částka **22.748 Kč vč. DPH** (tj. 18.800 Kč bez DPH, tj. 4.700 Kč za jeden objekt bez DPH).
 - 3.2. Přenos signálu ve výši **1.452 Kč vč. DPH** (tj. 1.200 Kč bez DPH, tj. 300 Kč bez DPH na jeden objekt).
 - 3.3. Pronájem modulu **968 Kč vč. DPH** (tj. 800 Kč bez DPH, tj. 200 Kč bez DPH na jeden objekt).
4. Za celou dobu plnění smlouvy, tj. 12 kalendářních měsíců, se jedná o celkovou částku ve výši **302.016 Kč vč. DPH** (tj. 249.600 Kč bez DPH).
5. Pravidelnou měsíční částku se objednatel zavazuje uhradit vždy po skončení období. Podkladem pro uhrazení ceny je daňový doklad (dále jen „faktura“), který je Dodavatel oprávněn vystavit vždy nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Součástí faktury bude seznam případných marných výjezdů a rozpis celkové ceny, který bude podepsaný objednatelem
6. Faktura musí obsahovat náležitosti dle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
7. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Splatností faktury je určena také splatnost ceny díla.
8. Fakturu lze též zaslat na mail ~~XXXXXXXXXXXX@XXXXXX~~. Faktura bude v takovém případě opatřena zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vystavce, založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu podle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu v platném znění. Každá faktura bude odesílána jednotlivě bez použití komprimace (.zip, .rar) ve formátu. PDF s názvem: číslo vydané faktury. PDF.
9. Za den doručení faktury objednateli na e-mailovou adresu objednatele se považuje následující pracovní den po jejím odeslání dodavatelem, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této komunikace. Stejný způsob komunikace se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje a také v případě zasílání opravných daňových dokladů.
10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti, nebo přílohy stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Dodavatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 pracovních dnů.
11. Cenu se objednatel zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na účet dodavatele, který je uvedený v záhlaví této smlouvy. Okamžikem uhrazení se rozumí odepsání částky z účtu objednavatele. Nájemné období začíná běžet dnem podepsání této smlouvy (pokud byl už objekt připojen na PCO).

Čl. V

Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy a dohoda o odstupném

1. Smluvní strana není za prodlení se splněním svých závazků vyplývajících z této smlouvy odpovědná, nemůže-li plnit v důsledku prodlení druhé smluvní strany.



2. V případě prodlení objednatele s úhradou platby je dodavatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do zaplacení.
3. V případě opožděného plnění ze strany dodavatele v podobě připojení EPS v objektech dle čl. III odst. 1 této smlouvy nebo neprovádění nepřetržitého střežení objektů uvedených v čl. III odst. 1 této smlouvy, poskytne dodavatel objednateli za každý den z prodlení slevu ve výši 0,1 % z ceny plnění, se kterým je dodavatel v prodlení.
4. Dodavatel je povinen nahradit objednateli, případně jiným dotčeným osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků dodavatele dle této Smlouvy. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 1971 a §2050 občanského zákoníku.
5. Veškeré smluvní pokuty, úrok z prodlení či nárok na náhradu škody jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany k jejich zaplacení. Úhradu smluvní pokuty nebo úroku z prodlení lze provést započtením smluvní pokuty nebo úroku z prodlení proti splatným pohledávkám druhé smluvní strany.
6. Obě smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinnosti druhou smluvní stranou s účinky ex nunc. V tom případě je smluvní strana odstupující od smlouvy povinna oznámit odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím podstatném porušení smluvních povinností dozvěděla. Za podstatné porušení smluvních povinností se rozumí zejména:
 - a) prodlení objednatele se zaplacením ceny dle odst. 4.1.,
 - b) opakované prodlení dodavatele s plněním předmětu smlouvy – za opakované se považuje takové prodlení, které nastalo nejméně třikrát v průběhu kalendářního měsíce,
 - c) jestliže bylo vůči dodavateli zahájeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo dle obdobného předpisu dle jeho sídla.
7. Zakládá-li prodlení jedné ze smluvních stran nepodstatné porušení její smluvní povinnosti, může druhá strana od smlouvy odstoupit poté, co smluvní strana v prodlení svoji povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jí druhá smluvní strana poskytla výslovně nebo mlčky. Oznámí-li oprávněná smluvní strana povinné smluvní straně, že ji určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že jí ji již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty oprávněná smluvní strana od smlouvy odstoupila.
8. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení, pokud již dospěl a práva na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti.
9. Ukončit platnost smlouvy lze také výpovědí podanou kteroukoli ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu, s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpověď musí být podána písemně a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce. Výpověď smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení, pokud již dospěl a práva na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti.

Čl. VI

Doba poskytování služeb



1. Dodavatel se zavazuje poskytovat služby ostrahy po dobu 12 kalendářních měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy.

Čl. VII

Ujednání o ochraně osobních údajů

1. Databáze zákazníků, Údaje: dodavatel vede aktuální databázi zákazníků, pracovníků a zástupců zákazníků (dále též „Subjekt údajů“) obsahující osobní a identifikační údaje a zpracovává provozní údaje související s poskytováním služeb (dále jen „Údaje“). Osobními a identifikačními údaji Subjektů údajů v databázi zákazníků se rozumí titul, jméno, příjmení, adresy, rodné číslo/identifikátor, datum narození, obchodní firma, název, sídlo, místo podnikání, identifikační číslo, čísla předložených dokladů, telefonní číslo, e-mailové spojení, údaje získané od Subjektů údajů marketingovými průzkumy, dále informace o platební morálce a bankovním spojení. Provozními údaji se rozumí jakékoli údaje zpracovávané pro potřeby poskytování služeb nebo pro jejich účtování, zejména Údaje o PCO atd.
2. Údaje nutné pro poskytování služeb: dodavatel je oprávněn zpracovávat a užívat Údaje pro účely vyplývající z příslušných právních předpisů, pro účely poskytování služeb a platebních transakcí, vyúčtování služeb a služeb třetích stran a provádění úkonů s výše uvedeným spojených, a to v nezbytném rozsahu a po dobu nutnou pro naplnění výše uvedených účelů, nejdéle však po dobu do úplného vypořádání práv a povinností ze smlouvy nebo po dobu stanovenou příslušnými právními předpisy, nestanoví-li tyto podmínky jinak.
3. Sdílení Údajů s dalšími subjekty: dodavatel je oprávněn předávat v nezbytném rozsahu Údaje osobám, které dodavatele zastupují nebo jinak oprávněně chrání jeho zájmy nebo se podílejí na poskytování služeb.
4. Monitorování komunikace s dodavatelem: Subjekt údajů souhlasí s tím, že komunikace s kontaktním místem dodavatele (v jeho provozovně nebo prostřednictvím telefonní linky), může být ze strany dodavatele monitorována, a to výhradně za účelem zajištění důkazu o uskutečněné transakci, vnitřní kontroly poskytovaných služeb (zvyšování jejich kvality a tréninku zaměstnanců) a dále též ochrany práv dodavatele. Monitorováním se rozumí zejména záznam hovorové či datové korespondence.
5. Odvolání a obnovení souhlasů: zpracování na základě zákona Subjekt údajů nemůže odmítnout.
6. Právo na informace: Subjekt údajů má právo na informace o Údajích, které dodavatel zpracovává, a právo na jejich opravu a to v rozsahu a za podmínek stanovených v § 12 Zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů (dále jen „ZOOÚ“). Zjistí-li Subjekt údajů, že dodavatel zpracovává údaje v rozporu s ochranou soukromého a osobního života Subjektu údajů nebo v rozporu se zákonem, má Subjekt údajů právo na vysvětlení, případně o odstranění takového stavu, případně zablokování, provedení opravy, doplnění nebo likvidaci. Nevyhoví-li dodavatel žádosti Subjektu údajů o vysvětlení či odstranění závadného stavu dle předchozích vět, má Subjekt údajů právo se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů. Další práva Subjektu údajů a další informace ke zpracování Údajů jsou uvedeny v § 21 ZOOÚ. Odstranění nebo oprava podle odst. 5. a 6. budou provedeny v přiměřené lhůtě, která odpovídá technickým a administrativním možnostem dodavatele.



Čl. VIII

Závěrečná ustanovení a další ujednání

1. Smluvní vztahy mezi stranami vzniklé na základě této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Namísto dotyčného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejblíží zamýšlenému účelu této smlouvy, nebo není-li takového ustanovení právního předpisu, způsob řešení, jenž je v obchodním styku obvyklý.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné spory vyplývající z této dohody se budou řešit dohodou. Nedojde-li k dohodě a vznikne-li spor, pak při řešení sporů budou smluvní strany postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
5. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, mohou být postoupeny jednou smluvní stranou pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany.
6. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
7. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel souhlasí se zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy včetně nabídky v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
8. Smluvní strany sjednávají, že žádný z údajů obsažených v této smlouvě a jejích přílohách nejsou považovány za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. V případě, že by dodavatel trval na tom, že některý údaj obsažený v této smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v § 504 Občanského zákoníku, nese za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství odpovědnost dodavatel.
9. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden dodavatel.
10. Ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění a GDPR (General Data Protection Regulation) obecného nařízení 2016/679 Evropského parlamentu a Rady EU o ochraně osobních údajů s účinností od 25. 5. 2018, si smluvní strany udělují podpisem této smlouvy souhlas se shromažďováním, uchováním a zpracováním osobních údajů obsažených v této smlouvě.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně. Jelikož na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č.



340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, což dodavatel bere na vědomí, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

12. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji objednatel či dodavatel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

Příloha:

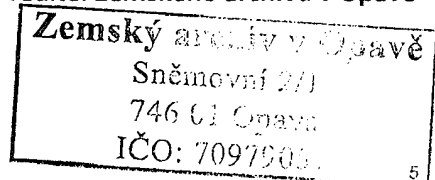
- Příloha č. 1 – Cenová nabídka dodavatele ze dne 15. 4. 2025.

V Opavě dne 15-05-2025

V Olomouci dne 7.5.2025



ředitel Zemského archivu v Opavě



Bezpečnostní agentura
ELSI - NERO s.r.o.



Peřinova 6, 779 00 Olomouc
www.elsi-nero.cz

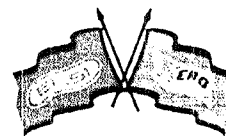
4



jednatel Bezpečnostní agentury ELSI-NERO s.r.o.



Příloha č. 1 – Cenová nabídka dodavatele ze dne 15. 4. 2025



Bezpečnostní agentura ELSI-NERO s.r.o.
Peřinova 6
OLOMOUČ
779 00

IČ : 01445006
DIČ: CZ01445006

Telefon : 585 277 600
e-mail : osobni@elsi-nero.cz
www.elsi-nero.cz

Zemský archiv v Opavě
Sněmovní 2/1
Opava
746 01

V Olomouci dne 15.4.2025

Věc: nabídka na ostrahu EPS objektu Zemského archivu

Sněmovní 2, Opava	- 4 700,- Kč bez DPH / měsíc + 500,- Kč bez DPH / měsíc za pronájem a přenos signálu vysílače.
Olbrichova 15, Opava	- 4 700,- Kč bez DPH / měsíc + 500,- Kč bez DPH / měsíc za pronájem a přenos signálu vysílače.
Lidická 2a, Opava	- 4 700,- Kč bez DPH / měsíc + 500,- Kč bez DPH / měsíc za pronájem a přenos signálu vysílače.
Školní 54, Skrochovice	- 4 700,- Kč bez DPH / měsíc + 500,- Kč bez DPH / měsíc za pronájem a přenos signálu vysílače.

celková cena za 12 měsíců - 249 600,- Kč bez DPH



Člen České komory služeb ochrany majetku a osob.



Autorizované živnostenské společenstvo HK ČR

