



NMNSML20250298

1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Michalem Šmardou, starostou města
IČ: 00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.úctu: 19-1224751/0100, v.s. 3111134
(dále jen „prodávající“)

a

2. **Vojtěch Dobrovolný, rodné číslo 01 [REDACTED]**
bytem [REDACTED] 592 31 Nové Město na Moravě
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedené dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Kupní smlouvu

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 134 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 846 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1, pro kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě a obec Nové Město na Moravě.
2. Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 408-3/2025, vyhotoveného dne 17.1.2025 panem Zbyškem Vojtou, Geodezie GP, se sídlem Dolní Rožínka 94, 592 51 Dolní Rožínka, pobočka Petrovická 857, 592 31 Nové Město na Moravě, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 22.1.2025, byla z pozemku dle Čl. I odst. 1 této smlouvy, tj. z pozemku parc. č. 134 oddělena část o výměře 39 m², nově označena jako pozemek parc. č. 134/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 39 m², v kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu do výlučného vlastnictví nemovitou věc specifikovanou v Čl. I odst. 2 této smlouvy, tj. pozemek parc. č. 134/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 39 m², v kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“), se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přejímá.

Čl. III Kupní cena

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na **11.700,-Kč** (slovy: jedenácttisícdmsetkorunčeských).
2. Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena dle Čl. III odst. 1 této smlouvy byla uhrazena před podpisem této kupní smlouvy.

Čl. IV Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě, neváznou žádné faktické ani právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě.
2. Kupující prohlašuje, že mu je stav, umístění, kultura a druh předmětu koupě znám, že si předmět koupě důkladně prohlédl a že ho ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. V Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na nového vlastníka i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví nemovitostí, nebezpečí jejich zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Smluvní strany shodně navrhují, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva smluvních stran dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva kterékoli smluvní strany dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Čl. VI Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá prodávající. Kupující prodávajícího, podpisem této kupní smlouvy, zmocňuje ke všem úkonům v rámci řízení vedeného před Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, vyjma úkonu deklarujícího právo na písemné vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

Čl. VII Závěrečná ustanovení

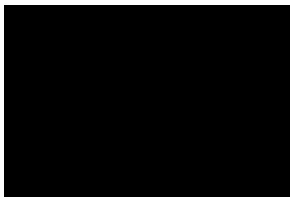
1. Převod nemovitého majetku byl projednán na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 14, konaném dne 28.4.2025 a schválen usnesením přijatým pod bodem č. 14/14/ZM/2025. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 4.3.2025-21.3.2025.
2. Kupující podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
5. Prodávajícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o občích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující jedno a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb..

11. Nedílná součást této smlouvy: Geometrický plán č. 408-3/2025.

V Novém Městě na Moravě dne 14. 05. 2025

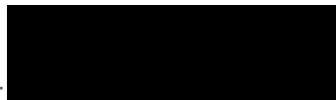
V Jiříkovicích dne 19. 5. 2025

Prodávající:



.....
Michal Šmarda
starosta

Kupující:



.....
Vojtěch Dobrovolný



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku katastru nemovitos	dřívější poz.	Číslo listu v last-nictví	Výměra dílu	
134	8	46	ostat.pl.	134/1	8	06	ostat.pl.		2	134	1	8	06	
			ostat.komunikace				ostat.komunikace			ostat.pl.				
	8	46			*1)	8	45							

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.7. písm. b. přílohy katastrální vyhlášky.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
54-54	634985,52	1113754,05	3		dočasně barva
54-153	634987,21	1113746,69	3		obrubník
54-155	634988,00	1113754,20	3		roh budovy
2	634985,96	1113754,08	3		obrubník

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro: rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Uchytíl
Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2890/2020

Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Uchytíl
Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2890/2020

Dne: 17.1.2025 Číslo: 36/2025

Dne: 23.1.2025 Číslo: 50/2025

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovil: **Zbyšek Vojta**

Dolní Rožínka 94, 592 51 Dolní Rožínka



Petrovická 857, 592 31 Nové Město na Moravě
tel.: 777 809 247, www.geodeziexp.cz

Číslo plánu 408-3/2025

Okres: Žďár nad Sázavou

Obec: Nové Město na Moravě

Kat. území: Jiříkovice u Nového Města na Moravě

Mapový list NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ 3-6\33

Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Hana Chrástová
KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou
PGP-67/2025-714
2025.01.22 11:02:14 +01'00'

