

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586-2635 zákona č. 89/2012, Sb. Občanského zákoníku v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY:

1) O b j e d n a t e l: **Ostravské komunikace, a.s.**
Novoveská 1266/25, Ostrava, Mariánské Hory
PSČ 709 00
 zastoupena: xxxxxxxxx
 předsedou představenstva
 DIČ: CZ25396544
 IČ: 25396544
 Bankovní spojení: xxxxxxxxxx
 Číslo účtu: xxxxxx
 Zapsán v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl B, vložka 1886, dne 22. 4.1998
 Ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxx
 Ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxx

2) Z h o t o v i t e l: **MR Design CZ s.r.o**
Nábřeží SPB 457/30, 708 00 Ostrava Poruba

zastoupena: **xxxxxxxxxx**
 V plném rozsahu smlouvy je
 oprávněn jednat: **xxxxxxxx**
 DIČ: **CZ 253 88 606**
 IČ: **253 88 606**
 Bankovní spojení: xxxxxx
 Číslo účtu: **xxxxxx**
 Zapsán v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C vložka 17 740
 Ve věcech technických: **xxxxxxxxxx**
 Ve věcech smluvních xxxxxxxxxxxx

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ:

1. Tato smlouva o dílo je uzavřená podle občanského zákoníku v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy o dílo a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě a že je oprávněn užívat chráněné označení autorizovaný inženýr.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem plnění jsou projekční práce na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro zadání stavby pod názvem:
„Areál OK, a.s. – nová správní budova A1 s propojením do stávající budovy A“, která bude použita pro výběr zhotovitele, polohopisného a výškopisného zaměření. **Zpracování projektové dokumentace bude dle platných zákonů a prováděcích vyhlášek, ve stupni pro stavební řízení, včetně její projednání s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a správci inženýrských sítí. Součástí je zajištění pravomocného povolení záměru stavby a vypracování dokumentace pro provádění stavby.**
2. Předmět plnění smlouvy plně respektuje podmínky stanovené v této smlouvě, v nabídce zhotovitele a podmínky stanovené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení, s názvem: **„Areál OK, a.s. – nová správní budova A1 s propojením do stávající budovy A“ a ev. číslem: ZPŘ/03/25.**
3. Zhotovitel zajistí pro realizaci stavby příslušná povolení.
4. PD bude dále zpracována v návaznosti na ustanovení Zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění týkající se zřízení koordinátora BOZP; při zpracování PD zhotovitel zajistí koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby.
5. Zpracovatel PD bude dodržovat navazující prováděcí předpisy – viz odstavec výše, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění.
6. Zpracování projektové dokumentace bude provedeno dle zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně její projednání s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a správci inženýrských sítí.
7. Součástí předmětu plnění je zahrnuto provedení podrobného hydrogeologického průzkumu, který je nutný pro stanovení způsobu likvidace srážkových vod.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
9. PD bude objednateli předána ve čtyřech tištěných vyhotoveních; v jedné s dokladovou částí v originále, ve dvou s dokladovou částí v kopii, zbývající paré bez dokladové části, tištěný rozpočet a výkaz výměr bude v jednom paré. Kompletní PD pak bude v elektronické podobě jednotlivé výkresy ve formátu DWG, PDF, textové části DOC (DOCX), rozpočty a výkazy výměr XLS (XLSX).

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ:

1. Zhotovitel se zavazuje předat předmět plnění nejpozději v termínech:
Část 1) do 28. února 2026 vypracování dokumentace pro povolení stavby s podáním žádosti pro povolení stavebního záměru;

Část 2) do 16 týdnů od získání pravomocného povolení stavebního záměru vypracování dokumentace pro provádění stavby.

V. MÍSTO PŘEDÁNÍ DÍLA:

1. Místem pro předání dokumentace je sídlo objednatele: Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory.

VI. KVALITATIVNÍ PODMÍNKY:

1. V projektové dokumentaci budou dodrženy platné ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele, včetně rozhodnutí orgánů státní správy.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA:

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést podle:
 - a) smluvních podmínek upravených v této smlouvě,
 - b) zadávacích podmínek veřejné zakázky s názvem „**Areál OK, a.s. – nová správní budova A1 s propojením do stávající budovy A**“, ev. č. ZPŘ/03/25,
 - c) nabídky zhotovitele, ze dne **7.4.2025**
 - d) technických a právních předpisů souvisejících s předmětem smlouvy,
 - e) hygienických, bezpečnostních, stavebních, požárních či jiných předpisů souvisejících s realizací předmětu díla,
 - f) rozhodnutí, požadavků, či podmínek stanovených dotčenými orgány státní správy, místní samosprávy a dotčených orgánů či organizací.

VIII. CENA DÍLA:

1. V souladu se zákonem č. 526/90 Sb. o cenách a předpisy, které jej doplňují, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovení díla, specifikovaného v čl. III. této smlouvy o dílo, která činí:

Části díla	Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
Část 1) Dokumentace pro povolení stavby	1 500 000 Kč	315 000 Kč	1 815 000 Kč

Část 2) Dokumentace pro provádění stavby	1 050 000 Kč	220 500 Kč	1 270 500 Kč
CENA CELKEM	2 550 000 Kč	535 500 Kč	3 085 500 Kč

2. Cena je dohodnuta jako cena pevná, neměnná a platí po celou dobu plnění díla.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je v souladu s platnými právními předpisy.
4. Dílo bude fakturováno zvlášť dle částí 1) a 2), čl. IV. a VIII.

IX. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

1. Zhotovitel vystaví daňový doklad – fakturu po předání a převzetí projektové dokumentace. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
2. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad. Kromě těchto náležitostí je druhá strana povinna ve faktuře vyznačit i tyto údaje:
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen
 - čísla a data předávacích protokolů, soupis prací a zjišťovacích protokolů
 - lhůta splatnosti faktury
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu
 - IČ objednatele a zhotovitele + název a sídlo
 - DIČ objednatele a zhotovitele
 - předmět smlouvy
 - označení faktury
4. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.)

5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Strany se dohodly, že platba bude provedena na č. účtu uvedeném na faktuře bez ohledu na č. účtu uvedené v čl. I smlouvy.

X. PŘEDÁNÍ DÍLA:

1. Ve smluveném termínu bude dílo objednateli předáno osobně.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
3. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá; datum na předávacím protokolu bude datem zdanitelného plnění.
4. Dílo je splněno předáním a převzetím řádně ukončeného celého díla bez vad a nedodělků, objednatelem, který tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

XI. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY:

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, které dílo má v čase jejího odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání díla zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel poskytuje na řádně předané dílo záruku až do skončení záruky na zhotovené stavební práce dle této projektové dokumentace, a to od jejího převzetí za podmínky, že od předání projektové dokumentace do zahájení realizace stavebních prací nedojde k dramatickému zhoršení stavu místní komunikace způsobené odkladem termínu opravy.
3. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou.
5. Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně.
6. Lhůta pro odstranění vady činí 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

8. Na odstraněnou vadu poskytuje zhotovitel záruku v délce dvou let, nesmí však skončit dříve, než skončí záruční doba na celé dílo.

XII. SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNATELE:

1. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu zpracování projektové dokumentace bude svolávat konzultační schůzky v četnosti 1x za měsíc, na kterých bude informovat objednatele o postupu prací.

XIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Při prodlení smluvního termínu dokončení díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení. Pokud bude objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10. 000,- Kč za každý den prodlení na výzvu objednatele řádně a včas.
2. Při pozdní úhradě faktury zaplatí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení úrok z prodlení dle platné právní úpravy.

XIV. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU:

1. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem příslušné projektové dokumentace na stavbě zhotovené podle projektové dokumentace nese zhotovitel.
2. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem příslušné projektové dokumentace se vztahuje také na případ, kdy dílo nebude provedeno v souladu s ustanoveními článku VII. Provádění díla, odstavec 2.
3. Zhotovitel nahradí škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.

XV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv (ISRS) zajistí společnost Ostravské komunikace, a. s. neprodleně po podpisu smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

4. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou v případě, že dojde ze strany zhotovitele k porušení ustanovení této smlouvy. Výpovědní lhůta začíná běžet doručením výpovědi zhotoviteli. V případě ukončení smluvního vztahu ze strany objednatele budou zhotoviteli uhrazeny rozpracované náklady spojené s realizací díla, jejichž výše bude stanovena zhotovitelem a odsouhlasena objednatelem.
6. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu NOZ v platném znění pokládají za podstatné porušení smluvních povinností:
 - Nedodání podkladů objednatelem.
 - Prodlení zhotovitele s dodáním díla.
 - Překročení smluvní ceny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanovením této smlouvy v plném rozsahu.
8. Osoby podepisující tuto smlouvu, svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
10. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
13. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to certifikovaným uznávaným elektronickým podpisem. Smlouva má platnost originálu.

V Ostravě dne
Za objednatele

V Ostravě
Za zhotovitele