

DODATEK č. 1

K Nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání dle zákona č. 89/2012 Sb., v aktuálním znění

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

město Trutnov, Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov, IČ 00278360,
zastoupené

Základní uměleckou školou Trutnov, Krakonošovo nám. 73, 541 01 Trutnov, IČ 68247117
jednající Mgr. Blankou Matyskovou, ředitelkou

2. Nájemce:

Marta Patzeltová, Selicharova 1353/6, 500 12 Hradec Králové-Nový Hradec Králové, IČ 65210221

na základě usnesení Rady města Trutnova č. j. RM 2025-181/5 ze dne 26.02.2025 uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 25.11.2024

Čl. 1

Předmět dodatku

- 1. Tímto dodatkem č. 1** se rozšiřuje předmět Nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 25.11.2025 (dále jen Smlouva o nájmu). Předmět nájmu bude nově rozšířen o nebytové prostory v čp. 13 Školní ul. v Trutnově, budova (budova „B“ ZUŠ), umístěné ve II. podzemním podlaží, o celkové výměře 30,9 m² (1 místnost o výměře 11,40 m² a 1 místnost o výměře 19,50 m²).
- 2. Znění Čl. I. Smlouvy o nájmu se nahrazuje následovně:**

Město Trutnov jako vlastník nebytového prostoru, který je umístěn v I. PP a II. PP objektu čp. 13 Školní ulice v Trutnově o celkové výměře 98,80 m² (I. PP – 3 místnosti o výměře 60,05 m², chodba o výměře 3,60 m², sociální zařízení o výměře 4,25 m; II. PP 1 místnost o výměře 11,40 m², 1 místnost o výměře 19,50 m²) pronajímá nájemci tyto prostory a to výhradně za účelem:

Provozování solárního studia a služeb s ním spojených.

Nájemce prohlašuje, že se stavem nebytového prostoru byl řádně seznámen a že ho shledal způsobilým ke smluvenému účelu nájmu a zavazuje se užívat nebytové prostory výhradně k účelu a způsobem stanoveným touto smlouvou.

3. Znění Čl. III. odst. 1. Smlouvy o nájmu se nahrazuje následovně:

Nájemné za pronajímané nebytové prostory (specifikované v čl. I.) činí 52.812,00 Kč (slovy: Padesátdvatisíceosmsetdvánáct Kč) ročně, včetně uplatnění meziročního inflačního nárůstu nájemného,

nezahrnuje náklady na služby spojené s užíváním prostor (elektrická energie, teplo, vodné a stočné). Výčet nájemného a služeb spojených s užíváním prostor je obsažen ve výpočtovém listu (příloha č. 1), který je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce provede na vlastní náklady úpravy nebytových prostor k požadovanému způsobu využití s tím, že v případě ukončení nájemní smlouvy nebude zhodnocení nebytového prostoru nájemci uhrazeno.

Nájemné a zálohy na služby se nájemce zavazuje dle výpočtového listu platit měsíčně na účet Základní umělecké školy Trutnov u ČSOB, kód banky 0300, číslo účtu 130987640. Nájemné bude uhrazeno do 5. dne příslušného kalendářního měsíce. Vyúčtování cen služeb bude provedeno fakturou se splatností 14 dnů.

Nezaplatí-li nájemce povinné platby, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení zákonných úroků z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.

Při prodlení nájemce s placením nájemného, záloh na služby a vyúčtování cen služeb o více než 1 měsíc je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou: počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.

4. Znění čl. IV. se doplňuje o:

Případné stavební úpravy prostor budou předloženy k odsouhlasení Odboru majetku města. Při úpravách bude plně respektován historický ráz budovy.

Ostatní ustanovení čl. IV. se nemění.

5. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu ze dne 25.11.2024 zůstávají nezměněna.

Čl. 2

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
2. Tento Dodatek č. 1 byl schválen Radou města Trutnova dne 26.02.2025, usnesením č. j. RM 2025-181/5 a nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1

Za pronajímatele:

V Trutnově dne 12.5.2025

Za nájemce:

V Trutnově dne 12.5.2025

ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA
Krakonošovo náměstí 73
Trutnov 541 01
tel: 499 812 845
fax: 682 47 117

Mgr. Blanka Matysková, ředitelka

Marta Patzeltová
Školní 13, Trutnov 541 01
IČO: 65210221, DIČ: CZ7054293609
tel. 499 819 181

solární
studio www.slupcestrutnova.cz

Marta Patzeltová