Název veřejné zakázky: Projektové a poradenské služby

Číslo veřejné zakázky: VZMR 15/2025

**RÁMCOVÁ SMLOUVA**

**O POSKYTOVÁNÍ PROJEKTOVÝCH A PORADENSKÝCH SLUŽEB**

uzavřená dle § 1746 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**I.**

**Smluvní strany**

1

. Objednatel:

Úrazová nemocnice v Brně

Ponávka 139/6, Zábrdovice, 602 00 Brno

prof. MUDr. Jánem Kočišem, Ph.D., ředitelem

00209813

sídlo:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

CZ00209813

bankovní spojení:

č. účtu:

Komerční banka Brno-venkov, a.s.

xxxxxxxxxx

2

. Poskytovatel:

**ATELIER 2002, s.r.o.**

zápis v OR: vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddíle C, vložka 43975. sídlo: Zachova

643/6, Stránice, 602 00 BRNO.

zastoupený:

IČ:

Ing. arch. Vladislavem Vránou

26897270

DIČ:

CZ26897270

bank. spojení:

č. účtu:

Československá obchodní banka, a. s.,

xxxxxxxxxx

**II.**

**Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je rámcová úprava podmínek zajištění poskytování projektových a

poradenských služeb blíže specifikovaných v čl. III. této smlouvy pro účely zajištění provozu,

investic a rozvoje Úrazové nemocnice v Brně.

**III.**

**Předmět smlouvy**

1

. Na základě této smlouvy, za podmínek v ní uvedených a v souladu se zadávací

dokumentací příslušné veřejné zakázky malého rozsahu identifikované v záhlaví této

smlouvy se poskytovatel zavazuje pro objednatele zajišťovat projektové a poradenské

služby, které zahrnují zejména tyto činnosti:

-

-

-

-

-

-

zpracování projektové dokumentace

výkon autorského dozoru projektanta

poskytování součinnosti při projednání na dotčených orgánech

analýza stávajících řešení

vypracování odborných studií a rozborů

posuzování proveditelnosti a vyhodnocení efektivity připravovaných investičních

záměrů.

-

spolupráce při tvorbě investičních záměrů na rekonstrukce, dostavby a modernizace

provozů.

-

-

zpracování nových koncepčních návrhů na řešení investičních záměrů.

spolupráce při zpracování specifikací technologického vybavení řešených

zdravotnických provozů a vyhodnocení náročnosti na stavební připravenost

(dále jen jako „projektové a poradenské služby“).

2

. Projektové a poradenské služby budou poskytovatelem poskytovány průběžně na

základě písemných objednávek objednatele učiněných e-mailem prostřednictvím

pověřených osob objednatele, jež jsou uvedeny v čl. VIII. odst. 1, této smlouvy a

adresovaných pověřeným osobám poskytovatele, jež jsou uvedeny v čl. VIII. odst. 2.

3

. Poskytovatel je povinen do 7 pracovních dnů od přijetí objednávky objednatele zaslat

prostřednictvím pověřených osob uvedených v čl. VIII. odst. 2, této smlouvy objednateli

nabídku reflektující příslušnou objednávku. Nabídka musí obsahovat počet hodin

potřebných k poskytnutí objednané projektové a poradenské služby, tomu odpovídající

odměnu za poskytnutí projektové a poradenské služby stanovenou jako součin počtu

hodin potřebných k poskytnutí objednané projektové a poradenské služby a jednotkové

ceny za poskytnutí projektové a poradenské služby uvedené v čl. V. odst. 3, této

smlouvy, potvrzení termínu, do kterého nejpozději poskytne příslušnou projektové a

poradenskou službu a formu poskytnutí přísl. služby.

4

. Okamžikem akceptace nabídky osobou pověřenou objednatelem k jednání uvedenou v

čl. VIII. odst. 1 této smlouvy se tato nabídka stává samostatnou dílčí smlouvou o

poskytování projektových a poradenských služeb dle § 1746 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,

občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s § 1740 odst. 2 a 3 z.

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, je akceptací pouze

takový úkon pověřené osoby objednatele, který shrnuje všechny podstatné náležitosti

nabídky a výslovně je akceptuje. Takto uzavřené smlouvy se řídí pravidly vyplývajícími

z této rámcové smlouvy. Akceptovaná výše odměny za poskytnutí objednané projektové

a poradenské služby je maximální a nepřekročitelná, pokud si smluvní strany

nedohodnou jinak z důvodu rozšíření předmětu a rozsahu plnění dílčí smlouvy.

Poskytovatel je povinen za tuto odměnu poskytnout řádně a včas projektové a

poradenskou službu, ke které se v nabídce zavázal.

5

. Objednávky objednatele budou vznikat nerovnoměrně během celého trvání platnosti

smlouvy a jejich hodnota nesmí přesáhnout celkovou cenu za veškerá plnění provedená

na základě této smlouvy stanovenou v čl. V. odst. 4., této smlouvy. Překročí-li objednatel

tuto hodnotu, není oprávněn na základě této smlouvy objednávat žádné další služby.

**IV.**

**Místo a způsob plnění**

1

2

. Místem plnění je sídlo objednatele. Bližší specifikaci místa plnění jsou oprávněny určit

oprávněné osoby objednatele uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy.

. Projektové a poradenské služby mohou být poskytovány formou předání písemné nebo

elektronické dokumentace, podkladů, stanovisek, posudků, recenzí nebo obdobného

dokumentu, ústní konzultací nebo osobní účastí zástupce poskytovatele při jednání.

Forma poskytnutí služby musí být pověřenými osobami dohodnuta předem v rámci

postupu dle čl. III., této smlouvy. V případě projektové dokumentace se bude vždy

jednat jak o formu písemnou, tak současně i formu elektronickou (vždy \*.pdf, \*.doc,

\*

.dwg), stejně jako v případě kontrolního rozpočtu (el. pouze \*.xls)

3

. Poskytovatel doloží jako přílohu smlouvy doklad o pojištění odpovědnosti za škodu

v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, přičemž pojistná částka musí dosahovat

min. 10 mil. Kč. Poskytovatel odpovídá za škodu způsobenou objednateli i tehdy, byla-

li škoda způsobena v souvislosti s plněním v souvislosti s touto smlouvou, a to i

v případě činnosti vykonávané přímo jeho zaměstnancem nebo subdodavatelem.

4

5

. Poskytovatel je při plnění předmětu této smlouvy povinen řídit se platnými a účinnými

právními předpisy, českými technickými normami, touto smlouvou a zadávací

dokumentací příslušné veřejné zakázky.

. Poskytovatel je povinen poskytovat projektové a poradenské služby s odbornou péčí,

chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy objednatele a řídit se jeho pokyny. Pokyny

příkazce však není vázán, jsou-li v rozporu se zákonem, o takovém rozporu je

poskytovatel povinen příkazce poučit. Od pokynů objednatele se poskytovatel může

odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné, v zájmu objednatele a zároveň poskytovatel

nemůže včas obdržet souhlas objednatele, jinak odpovídá za škodu takovýmto jednáním

vzniklou.

6

7

. Nebude-li poskytovaná projektová

a

poradenská služba odpovídat plnění

specifikovanému v rámci akceptace nabídky objednatelem, resp. nebude-li odpovídat

zadání, nebude-li obsahovat odpovědi na položené otázky nebo bude zcela nedostatečná

z hlediska rozsahu, kvality a odbornosti, je poskytovatel povinen na výzvu objednatele

plnění revidovat, opravit příp. dopracovat a to bez nároku na úhradu nákladů přesahující

akceptovanou výši odměny za poskytnutí projektové a poradenské služby uvedenou

v čl. III. odst. 5, této smlouvy.

. V případě, že je poskytovanou službou vytvoření projektové dokumentace, zavazuje

se poskytovatel:

a. navrhnout v projektové dokumentaci takové řešení stavby, které bude odpovídat

požadavkům objednatele, povolením státních orgánů, právním předpisům a

normám ČSN a EN, dále požadavkům technickým, materiálovým,

bezpečnostním, požárním, hygienickým, ochrany životního prostředí a dalším.

Výše uvedené požadavky budou splňovat i navržené materiály, přičemž budou

preferovány materiály a stavební postupy ekologicky šetrné, musí být navrženy

materiály a výrobky s úplnými atesty a protokoly o zkouškách potvrzující

vhodnost použití pro daný účel a zdravotní nezávadnost s požadavkem na jejich

maximální kvalitu a současně s důrazem na jejich co nejnižší pořizovací

hodnotu.

b. projednávat rozpracovanou projektovou dokumentaci s dotčenými

a

rozhodujícími orgány státní správy a ve spolupráci s objednatelem zajistit jejich

kladná stanoviska. Součástí plnění není vyřízení stavebního povolení.

c. projektovou dokumentaci v průběhu její tvorby pravidelně projednávat

s objednatelem a řídit se jeho pokyny. Projektová dokumentace bude

poskytovatelem zpracována primárně podle objemové studie, pokud ji

objednatel poskytovateli poskytne (v projektové dokumentaci lze provést oproti

objemové studii změny, pokud o to objednatel požádá).

**V.**

**Odměna a platební podmínky**

1

2

. Objednatel se zavazuje za každou uskutečněnou a řádně poskytnutou projektové a

poradenskou službu zaplatit poskytovateli odměnu, kterou si smluvní strany dohodly

v rámci akceptace nabídky dle čl. III. odst. 5, této smlouvy a v souladu s čl. V. odst. 3,

této smlouvy.

. Úhrada odměny bude provedena bezhotovostním převodem na účet poskytovatele

uvedený v čl. I. odst. 2, této smlouvy, a to na základě faktury vystavené po poskytnutí

příslušné projektové a poradenské služby. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení

faktury do sídla objednatele. Závazek splatnosti je splněn odesláním částky z účtu

objednatele na účet poskytovatele.

3

4

. Jednotková cena poskytovaných projektových a poradenských služeb uvedených v této

smlouvě je **600,- Kč/hodina bez DPH**.

. Jednotková cena je stanovena jako pevná, maximální, konečná, nejvýše přípustná a

platná nejméně po dobu trvání smlouvy (poskytovatel je objednateli garantuje po celou

dobu platnosti této smlouvy). Jednotková cena musí zahrnovat veškeré přímé i nepřímé

náklady spojené s poskytováním projektové a poradenské služby jako např. diety,

cestovné, vedlejší náklady apod. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK) a rovněž

veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

5

6

. Celková maximální přípustná cena za veškerá plnění provedená na základě této smlouvy

nesmí překročit částku celkové nabídkové ceny z této veřejné zakázky, tj. **2 900 000,-**

**Kč bez DPH**.

. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené

příslušnými právními předpisy včetně čísla smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této

smlouvy. Na faktuře bude uvedeno označení veřejné zakázky ,,VZMR 15/2025“.Adresa

pro zaslání faktury el. poštou je fakturace@unbr.cz. Nebude-li faktura obsahovat tyto

náležitosti, je objednatel oprávněn, aniž by se dostal do prodlení, tuto fakturu ve lhůtě

splatnosti vrátit poskytovateli s uvedením důvodu k opravě či doplnění. V takovém

případě začne doručením opravené (doplněné) faktury objednateli běžet nová lhůta

splatnosti, a to v délce stanovené čl. V. odst. 2 této smlouvy. V případě, že má

poskytovatel s objednatelem uzavřenou více než jednu smlouvu, je poskytovatel

povinen vystavovat příslušné faktury ke každé takovéto smlouvě samostatně. Pokud tak

neučiní a fakturuje na jedné faktuře z více smluv, je objednatel oprávněn postupovat

v souladu s předchozím odstavcem a takovouto fakturu poskytovateli vrátit.



**VI. Sankční ujednání**

1

2

3

. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti odměny za poskytnutí projektové a poradenské

služby, je poskytovatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 %

z nezaplacené odměny za poskytování projektových a poradenských služeb bez DPH za

každý započatý den prodlení.

. Nedodrží-li poskytovatel termín poskytnutí projektové a poradenské služby uvedený

v akceptované nabídce dle čl. III. odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat

poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z akceptované odměny za poskytnutí této

projektové a poradenské služby bez DPH za každý započatý den prodlení.

. Nárok objednatele na náhradu škody, včetně náhrady škody, která přesahuje smluvní

pokutu, není ustanoveními tohoto článku nijak dotčen.

**VII. Trvání smlouvy**

1

2

3

4

. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou

smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. V případě podpisů

v různých dnech je platnost stanovena datem pozdějšího podpisu.

. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, kdy bude dosaženo limitu celkové maximální

přípustné ceny za plnění provedená na základě této smlouvy uvedené v čl. V. odst. 4,

této smlouvy.

. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany s výpovědní

lhůtou 2 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení

výpovědi druhé smluvní straně.

. Tuto smlouvu lze taktéž ukončit též písemnou dohodou smluvních stran.

5

. Při ukončení smlouvy je poskytovatel povinen řádně poskytnout služby objednané

objednatelem před ukončením této smlouvy v termínu dohodnutém dle čl. III, této smlouvy,

pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že se smluvní strany dohodnou na

ukončení poskytování již objednaných služeb, poskytovatel je povinen upozornit objednatele

na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně škodící objednateli

jejich neposkytnutí či nedokončení. Poskytovatel vrátí objednateli veškeré doklady a

písemnosti, jakož i jiné věci a předměty, poskytnuté mu v souvislosti s výkonem činnosti a to

do 3 dnů od poskytnutí přísl. služby nebo ukončení této smlouvy.

**VIII. Osoby pověřené k jednání**

1

. Osoby pověřené objednatelem k jednání a úkonům v záležitostech týkající se této

smlouvy včetně objednávek a akceptace poskytovaných projektových a poradenských

služeb jsou:

•

•

•

Ing. Pavel Baláš, MBA., tel. xxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxx](mailto:p.balas@unbr.cz)

Ing. Živan Novotný, tel. xxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxx](mailto:z.novotny@unbr.cz)

Vladimír Dolníček, tel. xxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxx



2

. Poskytovatel pověřil realizací a plnění této smlouvy včetně přijímání objednávek své

níže uvedené zaměstnance – zodpovědné zástupce:

•

•

•

Ing. arch. Vladislav Vrána[,](mailto:,)xxxxxxxx, [xxxxxxxxx](mailto:v.vrana@atelier2002.cz)

Ing. arch. Martin Hádlík, xxxxxxx, [xxxxxxxxx](mailto:m.hadlik@atelier2002.cz)

Ing. arch. Štěpán Vrána, xxxxxxxxxx, [xxxxxxxxx](mailto:s.vrana@atelier2002.cz)

3

4

. Vlastní činnost může být zabezpečena kromě výše uvedených zodpovědných zástupců

i dalšími zaměstnanci firmy nebo jejich subdodavateli.

. Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámení

druhé smluvní straně e-mailem.

**IX. Ostatní ujednání**

1

2

3

4

5

6

7

. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou

primárně řešit smírnou cestou.

. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád

dohodly, že místně příslušným soudem je Městský soud v Brně.

. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé

smlouvy.

. Poskytovatel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti nebo pohledávky plynoucí

z této smlouvy nebo její části třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.

. Poskytovatel souhlasí se zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí tohoto

smluvního vztahu.

. Touto smlouvou se ruší veškerá předchozí písemná a ústní ujednání mezi smluvními

stranami týkající se předmětu této smlouvy.

. Zhotovitel poskytne kontrolním a obdobným orgánům veškerou potřebnou součinnost

a dokumentaci při výkonu kontrol týkajících se této smlouvy. Tuto povinnost zajistí

zhotovitel i u subdodavatelů, kteří se podílí na realizaci této smlouvy.

8

9

. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Poskytovatel svým podpisem pod

textem této smlouvy uděluje Objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním této

smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z předpisů (zejména zákona č.

1

1

37/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č.

06/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

. Poskytovatel je povinen vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o všech

skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci této smlouvy a v souvislosti s ní a které

jsou chráněny příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména obchodní

tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které objednatel prohlásil za

důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto

povinnosti se poskytovatel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně

jiných osob, které zhotovitel k realizaci této smlouvy použije.



1

0. Bez písemného souhlasu objednatele není poskytovatel oprávněn poskytnout

projektovou dokumentaci jiným osobám než objednateli. Poskytovatel souhlasí se

zveřejněním projektové dokumentace v rámci veřejné zakázky na realizaci stavby, pro

kterou je určena. Poskytovatel dále souhlasí s poskytnutím projektové dokumentace

třetí osobě za účelem vypracování dalšího stupně projektové dokumentace a za účelem

zhotovení stavby

**X. Závěrečná ustanovení**

1

. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto

smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

a dalšími právními předpisy České republiky. Smluvní strany v souladu s § 558 odst. 2

občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním

styku v souvislosti s touto smlouvou.

2

3

. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze ve formě písemných

číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, se stávají nedílnou

součástí této smlouvy.

. Smlouva je v jediném vyhotovení s elektronickým podpisem obou stran.

V Brně dne: viz. elektronický podpis

Za poskytovatele:

V Brně dne: viz. elektronický podpis

Za objednatele:

Datum: 2025.05.19

Datum: 2025.05.19

.

..........................................................

..........................................................

Úrazová nemocnice v Brně

ATELIER 2002, s. r. o.

Ing. arch. Vladislav Vrána, jednatel

prof. MUDr. Ján Kočiš, Ph.D., ředitel

