

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ
stavba: D49 (R49) 4901 Hulín - Fryšták

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 659 93 390, DIČ: CZ65993390, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 80478, zastoupený _____, oprávněn jednat
_____, ředitel Správy Zlín,

na straně jedné dále jen jako "**Objednatel**" nebo "**Smluvní strana**"

a

Metrostav Infrastructure a.s., se sídlem Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 242 04 005, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17819, zastoupená _____, a

vystupující ve sdružení s názvem „Sdružení Hulín - Fryšták“, se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8, založeném dne 25. 7. 2008 smlouvou o sdružení dle § 829 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník (sdružení dále jako „**Zhotovitel**“),

na straně druhé dále jen jako „**Metrostav Infrastructure**“ nebo „**Smluvní strana**“,

(Objednatel a Metrostav Infrastructure společně dále také jako „**Smluvní strany**“),

uzavírají tuto dohodu o vypořádání (dále jen jako „**Dohoda**“)

v tomto znění:

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Smluvní strany spolu uzavřely 30. 9. 2008 smlouvu o dílo, č. 03-OO-002028, která byla následně změněna Dodatkem č. 1 ze dne 10. 12. 2012 a Dodatkem č. 2 ze dne 27. 4. 2022 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je realizace veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**R49 4901 Hulín - Fryšták**“ (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Stavba**“);
- (B) dle Smlouvy je povinností Objednatele poskytnout Zhotoviteli právo přístupu na všechny části Staveniště, předat mu je a umožnit mu jejich užívání;
- (C) k Datu zahájení prací (3. 11. 2008) nebyla k dispozici příslušná pravomocná stavební povolení dle Pod-článku 1.13 VOP/ZOP potřebná pro realizaci Díla, zejména pak stavební povolení na hlavní stavební objekt SO 101 (dále jen „**Událost č. 1**“),

- (D) s ohledem na přetrvávající charakter Události č. 1, jakož i vzhledem k absenci příslušných finančních prostředků na krytí realizačních nákladů Díla, vydal Správce stavby dne 7. 7. 2010 pokyn k přerušení prací dle Pod-článku 8.8 VOP/ZOP, kterým Zhotoviteli nařídil přerušit veškeré práce na Stavbě z důvodu na straně Objednatele;
- (E) v návaznosti na zajištění stavebních povolení na hlavní stavební objekty, vydal v souladu s pokynem Objednatele dne 9. 12. 2021 Správce stavby pokyn Zhotoviteli k pokračování v části prací dle Pod-článku 8.12 VOP/ZOP (dále jen „**Pokyn**“), a v návaznosti na tento Pokyn **předal Objednatel dne 10. 12. 2021 Zhotoviteli část Staveniště a**
- (F) **dne 15. 2. 2022 předal Objednatel a Správce stavby Zhotoviteli další část Staveniště - dočasné zábory nad 1 rok pro plochy P1-P39 a manipulační pruhy, a to v rozsahu dle zápisu z předání staveniště. Dle tohoto zápisu byly z předání vyjmuty mj. plochy P22 a P23 (dále jen „Překážka“);**
- (G) **Metrostav Infrastructure sám zajistil právo užívání pozemků na plochách P22 a P23 a začal je od 19. 2. 2022 připravovat a na základě podnájemní smlouvy uzavřené mezi Metrostavem Infrastructure a nájemcem dotčených pozemků od 1. 4. 2022 užívat;**
- (H) Smluvní strany mají zájem předejít sporům a s konečnou platností vyřešit nesrovnalosti v souvislosti s Překážkou a dohodnout se na vypořádání nároků s ní souvisejících;

se Smluvní strany dohodly na následujícím:

I.

PŘEDMĚT DOHODY

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že Metrostav Infrastructure má na základě a/nebo v souvislosti s Překážkou vůči Objednateli nárok na úhradu nákladů k zajištění práva přístupu na Staveniště – plocha P22 a P23 (dále jen „**Plocha**“). Dle názoru Objednatele má Metrostav Infrastructure nárok na úhradu nákladů ve výši, kterou by vynaložil Objednatel, kdyby právo přístupu na tyto Plochy zajistil sám. Dle názoru Metrostav Infrastructure má Metrostav Infrastructure nárok na úhradu nákladů ve výši skutečně vynaložených nákladů. Ve snaze předejít sporům se Smluvní strany dohodly, že Metrostav Infrastructure má nárok na úhradu nákladů ve výši, kterou by vynaložil Objednatel, kdyby právo přístupu na tyto Plochy zajistil sám. Pro vyloučení pochybností však Smluvní strany konstatují, že tato dohoda o výši nároku je specifickým řešením s ohledem na konkrétní situaci a nezakládá precedens pro případné příští obdobné situace.
- 1.2. Nájemné (hrazené Objednatelům v rámci majetkoprávní přípravy stavby dopravní infrastruktury) se stanovuje podle cenových předpisů platných v období, za nichž se nájemné poskytuje. Nájemné pro rok 2022 je stanoveno Výměrem MF ČR č. 01/2022, pro rok 2023 Výměrem MF ČR č. 01/2023, pro rok 2024 Výměrem MF ČR č. 01/2024 a pro rok 2025 Výměrem MF ČR č. 01/2025 shodně ve výši 24,- Kč/m²/rok.
- 1.3. Objednatel se tak zavazuje Metrostavu Infrastructure uhradit náklady za zajištění práva přístupu na Plochu ve výši dle článku I. odst. 1.2 této Dohody bez jakýchkoli dalších

navýšení o režie a zisk, tj. pro rok 2022 - 2025 ve výši 24 Kč/m²/rok vč. DPH (dále jen jako „Nájemné“).

- 1.4. Plocha má výměru 9.180,58 m².
- 1.5. Objednatel se zavazuje uhradit Metrostavu Infrastructure Nájemné za dobu užívání Plochy od 1. 4. 2022 do doby ukončení užívání těchto ploch v rámci realizace Stavby (předpoklad 10/2025) .
- 1.6. Poměrné Nájemné za rok 2022, tj. od 1. 4. 2022 do 31. 12. 2022, a Nájemné za rok 2023 a 2024 je splatné po podpisu Dohody na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“) vystavené Metrostavem Infrastructure se splatností 30 dnů od doručení faktury Objednateli.
- 1.7. Nájemné za následující roky (tj. počínaje rokem 2025) je splatné vždy v jedné splátce za kalendářní rok, a bude hrazeno na základě faktury vystavené Metrostavem Infrastructure nejdříve 1. 12. daného kalendářního roku (tj. kalendářního roku, za který se Nájemné platí) se splatností 30 dnů od doručení faktury Objednateli. Poslední rok užívání Plochy je poměrné Nájemné za část roku, kdy byla Plocha užívána, splatné po ukončení užívání Plochy na základě faktury vystavené Metrostavem Infrastructure se splatností 30 dnů od doručení faktury Objednateli.
- 1.8. Smluvní strany se dohodly, že úhradou Nájemného jsou veškeré nároky Metrostavu Infrastructure souvisejících s Překážkou vypořádány, a to i dle Pod-článku 2.1 VOP/ZOP Smlouvy se Zhotovitelem.

II.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Tato Dohoda nabývá (A) platnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, k této Dohodě, a to oběma Smluvními stranami a (B) účinnosti uveřejněním v registru smluv, přičemž uveřejnění Dohody v registru smluv zajistí do 14 dnů od jejího podpisu oběma Smluvními stranami Objednatel.
- 2.2. Tato Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jeden elektronický originál.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Dohody souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů a prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti.

Dohoda o vypořádání

Za Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
10.04.2025 10:09:39

.....

Za Metrostav Infrastructure a.s.

Digitálně podepsal

Datum: 2025.05.15
14:00:32 +02'00'

.....

Digitálně podepsal

Datum: 2025.04.25
14:38:44 +02'00'

.....