

č.sml. GasNet 8800085976_3/VB/P

č.sml. ŘSD: RSD-518310/2025-1

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Škoda Auto a.s.

sídlo: tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav
spisová značka: B 332/MSPH vedená u Městského soudu v Praze
IČO: 00177041
DIČ: CZ00177041

zastoupená: vedoucím právních záležitostí, oprávnění
k zastupování ze dne 23.1.2023
..... vedoucím plánování staveb a infrastruktury, oprávnění
k zastupování ze dne 23.1.2023

bankovní spojení:
číslo účtu:

dále jen „*povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

sídlo: Klášská 940/96, Kláš, 400 01 Ústí nad Labem
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí:

vedoucím připojování PZ
– specialistou připojování PZ

dále jen „*oprávněný*“

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: _____, generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Praha
se sídlem: Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4
oprávněn jednat: _____, ředitel Správy Praha
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 10006-15937031/0710
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

dále jen „investor“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 1698/66, 1747/1, 1748/1, 1838/1, 1879/1, 1880, 1885, 1887/1 a 1887/8 zapsaných na LV č. 1460 pro k.ú. a obec Kosmonosy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „služebný pozemek“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení „Přeložka VTL plynovodu ocel DN 200, Průmyslová, Kosmonosy, č. st. 8800085976“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a výtýčkových bodů, které je uloženo ve služebném pozemku v celkové délce 409,45 m (dále jen „plynárenské zařízení“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „věcné břemeno“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 2 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 2952-1/2024, ze dne 16.5.2024, vyhotoveném Ing. Marií Šiklovou, potvrzeném dne 23.5.2024 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 90.000,- Kč včetně DPH (slovy devadesát tisíc korun českých) (dále jen „úplata“). Úplata byla

stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

2. Úplata bude investorem uhrazena povinnému bankovním převodem na bankovní účet do 30 dnů ode dne, kdy bude investorovi doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Veškeré náklady spojené s případným zrušením práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy ponese investor.
4. Na žádost povinného je investor povinen prokázat, že je majitelem účtu, na který mají být hrazeny platby podle této smlouvy/objednávky, či jakéhokoli jiného účtu, který používá v obchodním styku s povinným. Do náležitého prokázání této skutečnosti je povinný oprávněn zadržet platby.
5. Investor je povinen na žádost povinného sdělit aktuální stav otevřených účetních položek vzniklých ze vzájemného obchodního styku, které jsou obsaženy v účetnictví investora k rozhodnému dni, a bude-li to třeba vyjasnit a odsouhlasit rozpory se stavem obsaženým v účetnictví povinného.
6. V souladu s podmínkami rozhodného práva je povinný oprávněn provést jednostranné započtení vzájemných pohledávek. Investor není oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávky z této smlouvy.
7. Povinný je oprávněn účtovat úroky z prodlení za pozdní úhradu plateb, která odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou („ČNB“) pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.

IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené. Povinný a oprávněný podpisem této smlouvy zmocňují Investora k podání návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího služebnosti, určeného pro povinného a oprávněného a investor toto zmocnění přijímá.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 2m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskládňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Digitální a informační agenturou.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VIII.

1. GasNet, s.r.o. a Ředitelství silnic a dálnic s.p. (ŘSD) jsou, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt a na webové stránce ŘSD (<https://www.rsd.cz/web/guest/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju>).

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V Mladé Boleslavi dne 19 -05- 2025

V Ústí nad Labem dne 28 -03- 2025

Povinný:

Oprávněný:

.....
Škoda Auto a.s

.....
GasNet Služby, s.r.o.

.....
Škoda Auto a.s

.....
GasNet Služby, s.r.o./

V Praze dne

Investor:

.....
Ředitelství silnic a dálnic, s.p.