



DPS Sakařova 497, Týn nad Vltavou

Návrh řešení Schindler

We Elevate



Schindler

Od

Mobil

E-mail

Číslo nabídky

Datum

Předmět

13.března 2025

Informativní návrh řešení k projektu DPS Sakařova 497, Týn nad Vltavou

Vážení,

dovolujeme si Vám předložit informativní návrh řešení celkové výměny výše uvedeného zařízení, jehož technický popis je součástí této nabídky.

Veškeré otázky týkající se této nabídky Vám zodpoví obchodní technik, který je Vám k dispozici na výše uvedeném telefonním čísle popř. osobně na dohodnuté obchodní schůzce.

Děkujeme Vám za Váš zájem a věříme, že tato nabídka bude vyhovovat Vaším požadavkům.

S pozdravem

Schindler CZ, a.s.

13. března 2025

Společnost Schindler byla založena v roce 1874.

Naše společnost vlastní certifikáty: ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

Za společnost Schindler CZ, a.s.

Schindler CZ, a.s.

Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5

Česká republika, Zapsána v OR,
vedeného MS v Praze odd.B, vložka 9174

Tel. +420 257 293 111

info.cz@schindler.com

www.schindler-cz.cz

IČ: 27127010

DIČ: CZ27127010

Bankovní spojení:

ČSOB, a.s., Č.ú.: 900476493/0300

DPS Sakařova 497, Týn nad Vltavou

Obsah nabídky



Schindler

Zákazník

MĚSTO TÝN NAD VLTAVOU

Kontaktní osoba

Telefon / Mobil

E-mail

Číslo zákazníka

1941322

Projekt

Název projektu

DPS Sakařova 497, Týn nad Vltavou

Adresa projektu

Sakařova 497, 375 01 Týn nad Vltavou

Typ budovy

Rezidenční

Číslo projektu

813466941

Schindler

Schindler CZ, a.s.

Kontaktní osoba

Telefon / Mobil

E-mail

Číslo nabídky

0400582775

Obsah nabídky

Obsah nabídky	2
Přehled projektu	3
Popis výhod produktu	4
Technická specifikace a dekorace	5
Cenová kalkulace	10
Platební podmínky a záruka	11
Ostatní	14
Stavební připravenost	
Kompletní servis	
Hlavní benefity našeho řešení	
Schindler – váš spolehlivý partner	
Poznámky	

DPS Sakařova 497, Týn nad Vltavou

Přehled projektu



Pozice	Označení zařízení	Produktová řada	Počet
00100	940086	Schindler 5000 Plus - 1125 kg ,5 st. ,1.0 m/s	1



DPS Sakařova 497, Týn nad Vltavou

Popis výhod produktu Schindler 5000 Plus



Vyjímečný výtah Schindler 5000 Plus

Větší, rychlejší, plynulejší a šetrnější k životnímu prostředí. Výtah navržen švýcarskými inženýry pro svobodu designu, vysoký provoz, komfort a optimální kvalitu jízdy.



Modularita

Modularita umožňuje ideální řešení pro menší, ale i výškové budovy. Prvotřídní kvalita bez ohledu na nosnost a rychlost.



Špičková kvalita

Kvalitní komponenty pro prvotřídní zážitek z plynulé jízdy se sníženým hlukem a vibracemi.



Inovativní technologie pohonu

Aplikace frekvenčního měniče s rekuperací elektrické energie navrženého tak, aby snížil spotřebu energie až o 30%, ve srovnání s jakoukoli dostupnou konvenční technologií.



Připravenost pro budoucnost

Nové digitální technologie umožňují sledovat a vyhodnocovat výkon a efektivitu zařízení v reálném čase.



Zřeknutí se odpovědnosti: Specifikace, možnosti a barvy se mohou změnit. Všechny kabiny a možnosti uvedené v nabídce jsou pouze ilustrativní a mohou se lišit od originálu.

Schindler je jedním z předních světových dodavatelů výtahů a eskalátorů. Společnost se specializuje na nejmodernější technologie, které jsou navrženy a pečlivě testovány na bezpečnost, pohodlí, efektivitu a spolehlivost.

Využijte našich plánovacích digitálních nástrojů a odborného poradenství obchodního týmu ke snadnému navržení technického řešení a získání všech potřebných podkladů. Váš objekt bude profitovat z výtahů se svěžím designem a tichým provozem, který bude zárukou klidného a útulného prostředí.

DPS Sakařova 497, Týn nad Vltavou

Schindler 5000 Plus



Hlavní parametry

Parametr	Volba
Pozice 100	
Nosnost / Počet osob	1125 kg / 15
Rychlost	1.0 m/s
Počet stanic / nástupišť	5 / 5 (-2, 0, 1, 2, 3)
Hlavní stanice	2 (0)
Zdvih	11.2 m
Strojovna	Řešení bez strojovny (MRL)
Hlava šachty	3780 mm (pod spodní hranu stropu šachty, bez montážního nosníku/montážního prvku)
Prohlubeň	1200 mm
Šachta: šířka x hloubka	2300 mm x 2680 mm
Šachta	Betonové věnce v úrovni podlaží + cihly
Kabina: šířka x hloubka x výška	1250 mm x 2100 mm x 2100 mm
Dveře: šířka x výška	1100 mm x 2000 mm
Kabinové dveře	Automatické 2-panelové s otevíráním doleva (T2L)

DPS Sakařova 497, Týn nad Vltavou

Schindler 5000 Plus



Technická specifikace

Parametr	Volba
Světelná clona	Ano - bezpečnostní celoplošná
1. požární odolnost šachetních dveří	EW30 DP1
Umístění protiváhy	Vlevo
Zachycovače na protiváze	Ne
Počet vstupů do kabiny	2
Pohon kabinových dveří	Varidor 15
Řízení	Řízení se sběrem směrem do hlavní stanice 1KA
Umístění rozvaděče	Rozvaděč integrován v pravé části rámu šachetních dveří
Pozice rozvaděče	Nástupiště na podlaží 5 na straně 1
Jmenovitý výkon motoru PMN	7.8 kW
Hlavní přívod - typ	TN-S (3L+PE+N)
Hlavní přívod - napětí / frekvence	TN-S (3L+PE+N) 400 V 50 Hz
Přívod šachetního osvětlení	230 V
Počet jízd za hodinu	180
Zařízení v souladu s platnou legislativou	EN81-20/50 Soulad s EN81-73
Instalační metoda	Montáž s lešením

DPS Sakařova 497, Týn nad Vltavou

Schindler 5000 Plus



Parametr	Volba												
Typ frekvenčního měniče	Rekuperační VAF0XX												
Alarmy a komunikační vlastnosti	Telemonitoring CLSD Triphonie Hlasový modul v kleci Ahead Ready - GSM brána je integrována v rámci CUBE (pro řádnou funkčnost telealarmu je nutné použít SIM kartu zhotovitele) Detekce pro vyproštění cestujících v nástupišti Systém nouzového volání z kabiny Vzdálený monitoring												
Možnosti ovládání	Paralelní otevírání kabinových dveří Automatické dorovnání kabiny Automatický návrat do hlavní stanice Funkce optimalizace provozu: předotevírání dveří Automatické zavření dveří po stanovené době Ukazatel úrovně pozice kabiny součástí ovládacího panelu v kabině Gong na nástupišti (zvukový signál při příjezdu kabiny do stanice) Ukazatel stavu zařízení - výtah v normálním provozu Ukazatel příštího směru jízdy v kabině Ukazatel stavu zařízení - probíhá servis Ukazatel příštího směru jízdy na nástupišti Hlásič pater, zvuková signalizace Bateriový dojezd pro sjezd do nejbližší stanice v případě výpadku elektrického proudu Požární řízení BR1 - po rozepnutí bezpečnostního kontaktu buď signálem z EPS nebo klíčkem v hlavní stanici, sjede výtah do hlavní stanice, otevře dveře a je vyloučen z provozu, pokud má přívod el. energie. (Výtah nemá vlastní zdroj energie.) Externí kontakt + klíčový spínač												
Energetická účinnost dle VDI	<table><tr><td>Třída energetické účinnosti dle VDI</td><td>A</td></tr><tr><td>VDI Kategorie spotřeby</td><td>2</td></tr><tr><td>Počet provozních dnů za rok</td><td>365</td></tr><tr><td>Spotřeba v pohotovostním režimu</td><td>55 W</td></tr><tr><td>Spotřeba při provozu</td><td>0.47 mWh/kgm</td></tr><tr><td>Jmenovitá spotřeba za rok</td><td>816.0 kWh</td></tr></table>	Třída energetické účinnosti dle VDI	A	VDI Kategorie spotřeby	2	Počet provozních dnů za rok	365	Spotřeba v pohotovostním režimu	55 W	Spotřeba při provozu	0.47 mWh/kgm	Jmenovitá spotřeba za rok	816.0 kWh
Třída energetické účinnosti dle VDI	A												
VDI Kategorie spotřeby	2												
Počet provozních dnů za rok	365												
Spotřeba v pohotovostním režimu	55 W												
Spotřeba při provozu	0.47 mWh/kgm												
Jmenovitá spotřeba za rok	816.0 kWh												
	<i>Právní prohlášení o odmítnutí odpovědnosti</i> Srovnání tříd energetické účinnosti je možné pouze při stejném způsobu použití. Upozorňujeme, že podle VDI 4707, část 1, mohou být odchylky až 20 % v důsledku rozptylu a drobných rozdílů v nastavení. Reference VDI 4707, část 1 (2009).												

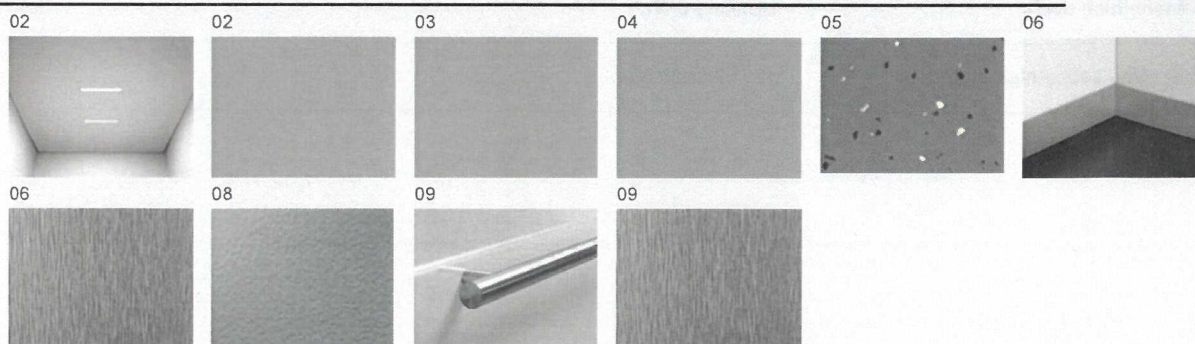
DPS Sakařova 497, Týn nad Vltavou

Schindler 5000 Plus



Specifikace dekorace

	01 Dekorace kabiny	Times Square
	02 Strop kabiny	LED Line Lakovaný Riga Grey RAL 9006
	03 Povrchová úprava kabinových dveří	Lakované Riga Grey RAL 9006
	04 Boční stěny kabiny	Laminátová kompozice Athens Grey
	05 Podlaha kabiny	Guma zrnitá antracitová Ano - třída R9
	06 Tvar a povrchová úprava okapu	Zapuštěný Nerezová ocel broušená AISI304
	07 Ovládací panel v kabině	Linea 100 Ovládací panel v kabině na celou výšku
	08 Povrchová úprava šachetních dveří	Window Grey RAL7040
	09 Madlo	Spojené madlo jen v části kabiny, Nerezová ocel broušená AISI304 Levá stěna
	10 Zrcadlo	Zrcadlo na celou výšku, zadní část levé stěny



DPS Sakařova 497, Týn nad Vltavou

Schindler 5000 Plus



Specifikace dekorace

Dekorace	Volba
Osvětlení kabiny	Automaticky zapnuto/vypnuto
Povrchová úprava rámu kabinových dveří	Lakované Riga Grey RAL 9006
Ovládací panel v kabině	Nerezová ocel broušená AISI304 Černý Maticový displej 205 mm
Popis tlačítek	Mechanická tlačítka Nerezová ocel AISI304 broušená černá
Verze ovládacího panelu na nástupišti	Linea 100 Nerezová ocel broušená AISI304 Černý skleněný displej Černá tlačítka z nerezové oceli AISI304 Zapuštěný
Verze ukazatele na nástupišti	Indikátory polohy a směru jízdy kabiny na všech podlažích Vertikální - zapuštěný v rámu
Práh kabinových dveří	Hliníkový práh
Práh šachetních dveří	Hliníkový práh
Rozměr rámu šachetních dveří	120 mm x 60 mm

DPS Sakařova 497, Týn nad Vltavou

Cenová kalkulace



Pozice	Označení zařízení	Produktová řada	Cena
00100	Schindler 5000 Plus		
Celková cena bez DPH		1 x 1 190 000,00 Kč	1 190 000,00 Kč
Celková cena bez DPH			1 190 000,00 Kč
DPH 12 %			142 800,00 Kč
Celková cena s DPH			1 332 800,00 Kč



Lhůty

Platnost nabídky - Lhůta na přijetí této nabídky je 30 dnů od data jejího vyhotovení. Tuto nabídku je možné odvolat i v průběhu lhůty na její přijetí. Ke vzniku práv a povinností smluvních stran se v případě jejího přijetí vyžaduje následné uzavření písemné smlouvy.

Dodací lhůta **16 týdnů**
Doba odstávky výtahu **5 - 6 týdnů** (včetně stavebních prací)

Doba odstávky je určena počtem pater, nosností a rozsahem zakázky.

Přesný termín realizace a odstávky výtahu bude specifikován ve smlouvě dle dohody a volných kapacit zhotovitele v daném období. Budeme se maximálně snažit, aby práce prováděné v souvislosti s výměnou výtahu nerušily obyvatele domu a aby čas, po který nebudou moci výtah používat, byl co nejkratší.

Platební milníky

Splatnosti faktur:

30.00 %	splatnost 15 dnů	Po podpisu smlouvy
60.00 %	splatnost 15 dnů	Po začátku stavebních prací
10.00 %	splatnost 15 dnů	Po předání díla

Záruka

Na předmět nabídky poskytujeme záruku po dobu 24 měsíců od předání díla za podmínky, že sjednaná cena díla bude řádně zaplacená dle dohodnutých platebních podmínek a zařízení bude po celou záruční dobu v odborné servisní péči naší společnosti (při nesplnění jedné z těchto podmínek činí záruční doba 6 měsíců).



Návrh řešení obsahuje

Konstrukci a výrobu nového výtahu dle části II. nabídky Technické specifikace výtahu.

Demontáž původního výtahu.

Ekologická likvidace odpadu.

Montáž nového výtahu.

Stavební a ostatní práce v následujícím rozsahu:

- Proražení a zabetonování instalačních otvorů do šachty výtahu
- Dodávka a instalace kabelového kanálu
- Vybourání odřezání původních vodičů kabiny a protiváhy
- Vyčištění šachty/ prohlubně (rozměr kabiny může být automaticky upravený v závislosti na svislosti výtahové šachty při detailním zaměření)
- Odstranění původních betonových nárazníků
- Bourání protiváhy
- Vyrovnání podlahy a protiskluzový nátěr prohlubně
- Zhotovení osvětlení šachty
- Rozvoz šachetních dveří po budově
- Demontáž původních šachetních dveří
- Úpravy dveřního otvoru
- Osazení nových šachetních dveří a začištění nových šachetních dveří / malování
- Oprava lina / dlažby
- Zalícování čelní stěny šachty
- Dopravu materiálu a odvoz suti
- Úklid domu po stavebních pracích
- Výstavbu montážního lešení v šachtě
- Nastavení / prodloužení stávajícího hlavního přívodu vč. nové elektrovizí

DPS Sakařova 497, Týn nad Vltavou

Lhůty, platební milníky, záruka, smluvní podmínky

Návrh řešení neobsahuje (zajistí objednatel)

Osvětlení nástupišť 50 lux (splnění této podmínky je nutné pro bezpečné spuštění nového výtahu do provozu).

Veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v nabídce.

Nutné pomocné práce, které nejsou uvedeny v nabídce.

Elektrická energie potřebná pro realizaci díla.

Místnost pro uskladnění materiálu v domě.

Požadavky státních orgánů a organizací např. památkového ústavu, stavebního úřadu atd.. Je-li stavební povolení podmíněno zvláštními podmínkami, neprodleně o nich informuje zhotovitele (pokud není v nabídce uvedeno jinak).

Nastavení nebo zhotovení nového přívodu el. proudu (standardně je využíván původní přívod výtahu), zřízení větrání strojovny, hasicí přístroj; vše dle dispozic zhotovitele. Dále nezahrnuje zajištění ochrany proti přenosu hluku a vibrací přenášených konstrukcí budovy do akusticky chráněných místností. Dále neobsahuje (pokud v nabídce v části technické specifikace není uvedeno jinak) požadavky normy ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání. V případě požadavku jsme připraveni předložit dodatečnou nabídku.

Veškeré další stavební práce, jež přímo nesouvisí s montáží výtahu (terénní úpravy a jiné další práce), není-li uvedeno ve specifikaci prací jinak a přemístění instalací přímo nesouvisejících s výtahem.

Práce spojené s odstraněním a likvidací nebezpečného odpadu (např. azbest). Objednatel/zákazník je povinen informovat zhotovitele o případných prostorách nacházejících se pod šachtou výtahu! Tato skutečnost není zohledněná v této nabídce.

DPS Sakařova 497, Týn nad Vltavou

Ostatní

Stavební připravenost	15
Kompletní servis	16
Hlavní benefity našeho řešení	17
Schindler – váš spolehlivý partner	18
Poznámky	19

DPS Sakařova 497, Týn nad Vltavou

Stavební připravenost



Projektová dokumentace, stavební povolení a další

Před realizací dodáme:

Projektová dokumentace výtahu
Technická zpráva

V cenové nabídce není zahrnuto vyřízení stavebního povolení / ohlášení.

(Vyřízení st. povolení, průvodní zpráva, souhrnná zpráva, zakreslení dispozice a řezu výtahu a šachty do společných prostor (standardně vyžadováno stavebním úřadem), zajištění vyjádření příslušných dotčených orgánů (hasiči, památkáři, hygiena...atd.), strojní projekt výtahu, statické posouzení, dispoziční výkres, technická zpráva výtahu, předání kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení v 5ti paré (v rozsahu nutném pro stavební úřad dle zákona č. 283/2021 Sb.), popřípadě zajištění potřebných dokumentů od zhotovitele šachty (statika a projekt rekonstrukce šachty).

V cenové nabídce nejsou zahrnuty správní poplatky vyřízení stavebního povolení / ohlášení.

Po realizaci provedeme:

Potřebné zkoušky a certifikáty
Závěrečný hrubý úklid

Provedení výtahu/ů podle:

ČSN EN 81-20 v platném znění, Technické požadavky a bezpečnostní předpisy pro konstrukci a instalaci osobních a osobonákladních výtahů

ČSN EN 81-50 v platném znění, Konstrukční zásady, výpočty, přezkoušení a zkoušky výtahových komponent

NV 122/2016 Sb. v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na výtahy

ČSN EN 81-21 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů - Výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů - část 21: Nové výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů v existujících budovách

ČSN EN 12015 v platném znění, Elektromagnetická kompatibilita. Vyzařování

ČSN EN 12016 v platném znění, Elektromagnetická kompatibilita. Odolnost

ČSN 274210 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Nejvyšší povolené hodnoty hladin emisního akustického tlaku výtahů a stavební řešení zaměřená proti šíření hluku výtahů v nových stavbách

Prostředí v šachtě a v nástupištích:

Normální dle ČSN 33 2000-5-51, tabulka 51A, s ohledem na ČSN EN 81-20 (požadovaná teplota + 5°C až + 40°C), větrání dle ČSN EN 81-20

Certifikace společnosti Schindler CZ, a.s.:

EN ISO 9001:2008 - systém managementu v souladu s touto normou pro obor platnosti: Návrh, montáž a servis výtahů, pohyblivých schodů a pohyblivých chodníků

OHSAS 18001:2007 - systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se vztahuje na rozsah: Návrh, projektování, montáž, nové instalace, rekonstrukce, modernizace a servis výtahů, pohyblivých schodů a pohyblivých chodníků

ISO 14001:2004 - systém environmentálního managementu se vztahuje na rozsah: Návrh, projektování, montáž, nové instalace, rekonstrukce, modernizace a servis výtahů, pohyblivých schodů a pohyblivých chodníků

DPS Sakařova 497, Týn nad Vltavou

Kompletní servis

Rádi se postaráme o bezpečný a hladký provoz vašeho výtahu i po modernizaci. Jsme jednou z největších tuzemských firem v oboru. Přinášíme vám kvalitu a zkušenosti plynoucí z více než 150leté tradice švýcarské značky i nejmodernější technologie, které vám usnadní život.

Svěťte servis vašeho zařízení nám a spolehněte se na:



Non stop dispečink

Naši proškolení operátoři jsou tu pro vás ve dne v noci.



Rychlé reakce

Napříč celou republikou máme v terénu dostatek profesionálů.

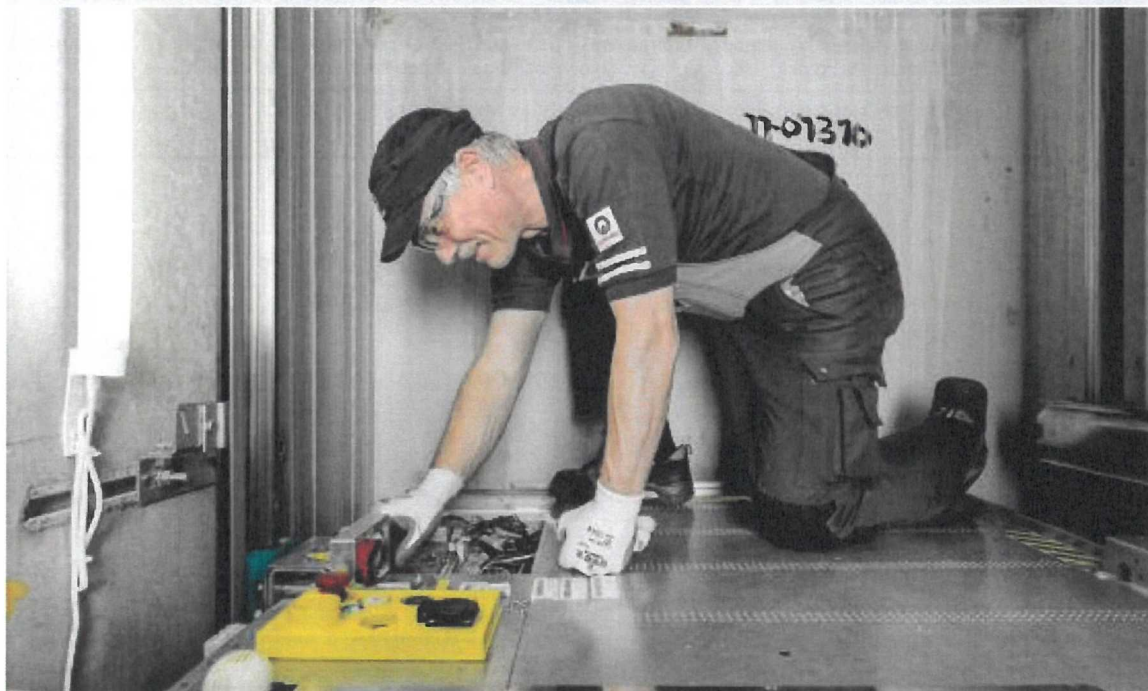


Certifikované techniky

Naši technici jsou skuteční odborníci. Jejich profesnímu rozvoji věnujeme velkou pozornost.

Zajistíme pro vás:

- Povinné zkoušky a prohlídky: odborné prohlídky, odborné zkoušky dle ČSN 27 4007, inspekční prohlídky dle ČSN 27 4007
- Dohled nad správnou funkcí základních prvků zařízení dle ČSN 27 4002
- Kontrolu funkčnosti zařízení pro nouzovou komunikaci
- Pravidelnou preventivní údržbu
- Čištění dna šachty, klece a strojovny od provozních nečistot
- Vyproštění osob 24/7
- Odstranění provozních závad
- Velké plánované opravy
- A navíc: Bezplatné nadstandardní bezpečnostní testy. V pětiletých cyklech nad rámec povinných prohlídek zdarma důkladně zkontrolujeme váš výtah.



DPS Sakařova 497, Týn nad Vltavou

Hlavní benefity našeho řešení

Benefity

- Speciálně vyvinutý pohon výtahu pro minimální přenos hluku a vibrací v domě. Maximální hluk je 50 dB ve vzdálenosti 1 m od stroje.
- Ploché nosné prostředky, které zajišťují min. přenos hluku a vibrací v domě, nedochází také k mechanickému opotřebení a tyto nosné prostředky mají proto delší životnost než tradiční ocelová lana. Při výměně není nutné rozebírat stroj a měnit trakční kolo.
- Jako jedna z mála firem na trhu garantujeme dostupnost náhradních dílů po dobu 20let od uvedení výtahů do provozu.
- Firma Schindler disponuje nejpropracovanější servisní sítí v ČR. Dokážeme se o Váš výtah postarat vždy, včas a v nejlepší kvalitě.
- Naše rozvaděče **nejsou kódované** a jako jediná společnost na trhu poskytujeme zákazníkům kompletní dokumentaci pro servis našich zařízení.
- Záruku poskytujeme kompletně na celé dílo bez výjimek.
- Společnost Schindler vyvíjí technologii a vyrábí komponenty obsažené v této nabídce.

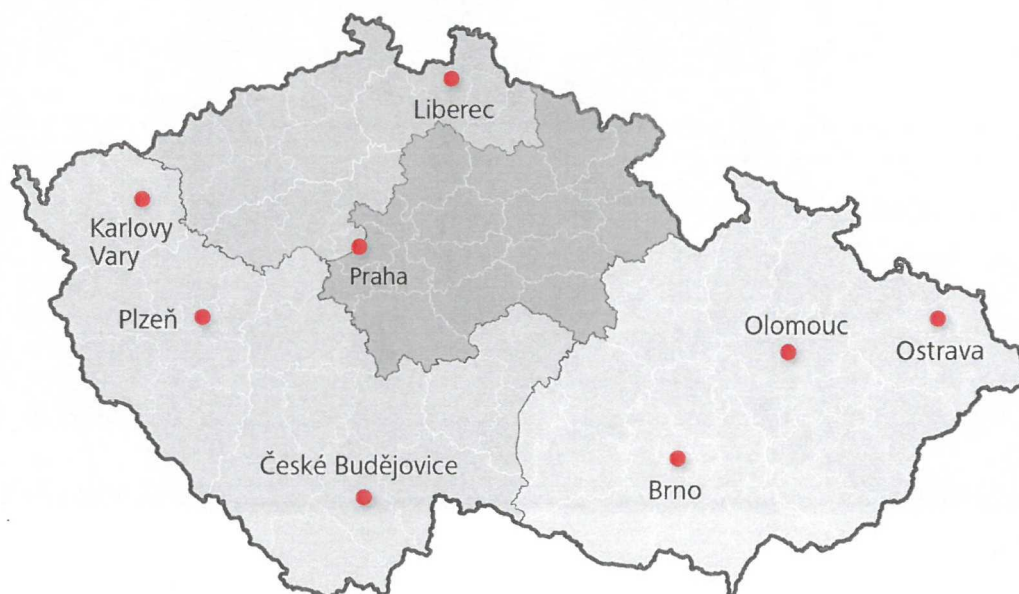
**DŮVĚŘUJTE STABILNÍ SPOLEČNOSTI
S DLOUHOLETOU TRADICÍ A ZKUŠENOSTÍ**

Informativní charakter návrhu řešení

Tato nabídka má pouze informativní význam a není nabídkou ve smyslu ustanovení § 1731, 1732 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník). Ke vzniku smluvního vztahu mezi účastníky je třeba písemné smlouvy, za kterou není považováno pouhé písemné přijetí této nabídky.

Výkresová část, která je součástí nabídky, je pouze informativní. Přesnou technickou dokumentaci / dispoziční výkres, obdržíte až po podpisu Smlouvy o dílo. Pro bližší informace, prosím, kontaktujte svého obchodního zástupce společnosti Schindler CZ, a.s.

Tato nabídka má důvěrný charakter a není možné ji poskytovat třetím stranám.



DPS Sakařova 497, Týn nad Vltavou

Schindler – váš spolehlivý partner



S modernizací i výměnou výtahů v bytových, komerčních a dalších objektech máme bohaté zkušenosti. Ty nám pomáhají lépe porozumět vašim potřebám a řešit individuální požadavky, které modernizace výtahů přináší. Ochotně vám poskytneme poradenství, podporu i koordinaci pro úspěšnou realizaci vaší cesty k modernímu výtahu.

Při plánování i samotné realizaci usilujeme o minimalizaci nezbytných stavebních úprav a zkrácení doby, kdy bude zařízení mimo provoz. Za všech okolností dbáme na bezpečnost a co možná nejmenší dočasně omezení pohodlí uživatelů budovy. Celým procesem vás provedeme krok za krokem.



DPS Sakařova 497, Týn nad Vltavou

Poznámky