

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci akce

„Budova B1 – Oprava páteřních rozvodů vody levého traktu (část 1), III. kolo“
uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel	:	Vsetínská nemocnice a.s.
Sídlo	:	Nemocniční 955, 75501 Vsetín
Statutární orgán	:	Ing. Martin Pavlica, MHA, předseda představenstva
Zapsán v obchodním rejstříku	:	U Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2946
IČO	:	26871068
DIČ	:	CZ26871068
Bankovní ústav	:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu	:	██████████
Telefon	:	██████████
E-mail	:	████████████████████
ID DS	:	

Zhotovitel	:	esent s.r.o.
Sídlo	:	Bohuslavice u Zlína 252, 763 51
Statutární orgán	:	Ing. Jiří Višenka, jednatel společnosti esent s.r.o.
Zapsán v obchodním rejstříku	:	C 99791 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO	:	06056521
DIČ	:	CZ06056521
Bankovní ústav	:	Fio Banka
Číslo účtu	:	██████████
Telefon	:	██████████
E-mail	:	██████████
ID DS	:	██████████

- 1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2. Zhotovitel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE AKCE

Název akce Budova B1 – Oprava páteřních rozvodů vody levého traktu (část 1), III. kolo

Místo stavby Vsetínská nemocnice a.s., Nemocniční 955,
755 01 Vsetín
Budova s místním označením B
Objekt na parcele č. 3228 v k. ú. 786764 Vsetín

Stavební povolení/ohlášení/územní souhlas

Investor (objednatel) : Vsetínská nemocnice a.s., Nemocniční 955,
755 01 Vsetín

Technický dozor objednatele : Bude určen při předání staveniště

Koordinátor BOZP objednatele : Bude určen při předání staveniště

Stavbyvedoucí zhotovitele : Bude určen při předání staveniště
(fyzická osoba dle zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat
zjišťovací protokoly, soupisy
provedených st. prací, dodávek a služeb
a přejímku hotového díla : Martin Štach

3. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo s názvem:

„Budova B1 – Oprava páteřních rozvodů vody levého traktu (část 1), III. kolo“
(dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

3.2. Dílem se rozumí:

3.2.1. kompletní **zhotovení stavby** specifikované zejména:

- touto smlouvou o dílo,
- dokumentací pro zadání stavebních prací obsahující tyto komponenty:
 - o D.1.1.1.1 - 1.NP - Bourací práce
 - o D.1.1.1.2 - 1.NP - Nový stav
 - o D.1.1.2.1 - 2.NP - Bourací práce
 - o D.1.1.2.2 - 2.NP - Nový stav
 - o D.1.1.3.1 - 3.NP - Bourací práce
 - o D.1.1.3.2 - 3.NP - Nový stav
 - o D.1.1.4.1 - 4.NP - Bourací práce
 - o D.1.1.4.2 - 4.NP - Nový stav
 - o soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále též „soupis prací“)

3.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném rozsahu, kvalitě a s parametry

stanovenými touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své specifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět.

3.4. **Kompletní dodávkou stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a konstrukcí nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, instalace, provoz a zaškolení, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

3.5. Zhotovení díla zahrnuje i:

- 3.5.1. zřízení a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu, pokud je to nezbytné.
- 3.5.2. důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- 3.5.3. **zachování dopravní obslužnosti** v nezbytném rozsahu a dle možností postupu výstavby okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
- 3.5.4. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň atd.) před dokončením díla,
- 3.5.5. **provedení demolice a demontáže** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a jeho prováděcími předpisy,
- 3.5.6. **provedení průběžné likvidace odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- 3.5.7. zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy,
- 3.5.8. zajištění **ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
- 3.5.9. zajištění **kontrola jakosti** provádění díla v souladu s technickými normami,
- 3.5.10. dopravu, nakládku, vykládku a **skladování zboží** a materiálu v místě stavby ve vhodném balení a na vhodném místě,
- 3.5.11. **provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek** díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
- 3.5.12. aktivní **spolupráci s technickým dozorem a koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
- 3.5.13. povinnost mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí díla **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě činností zhotovitele.

3.6. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v soupise prací a zhotovitel je **povinen na tyto záměny přistoupit**. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k doporučení objednatele. V případě, že nově požadované materiály či výrobky jsou prokazatelně dražší než původní, má zhotovitel právo na zvýšení ceny o rozdíl mezi jejich cenami. V případě nahrazení levnějšími výrobky či materiály se cena díla o rozdíl mezi jejich cenami snižuje. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil. Barevné řešení jednotlivých materiálů bude předem odsouhlaseno se zástupci objednatele.

3.7. **Změny díla**

3.7.1. **Každá změna rozsahu** díla oproti soupisu prací bude řešena dle této smlouvy.

- 3.7.2. Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny za dílo. Navíc je v případě požadavku objednatele povinen takové práce v určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.
- 3.7.3. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
- 3.7.3.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 3.7.3.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**).
- 3.7.4. Pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je **zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit**, a to bez změny termínu dokončení díla, pokud cena méněprací nebo víceprací nepřevyší 20 % ceny díla (bez DPH) sjednané touto smlouvou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.7.5. **Změnový list**
- 3.7.5.1. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka.
- 3.7.5.2. Návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru, který bude zhotoviteli předán. Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla odpovídá zhotovitel.
- 3.7.5.3. Změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem formou schválení **dodatku ke smlouvě** orgány objednatele. Práce mohou být **zahájeny až po tomto odsouhlasení** objednatelem.
- 3.7.6. **Ocenění víceprací a méněprací**
- 2.7.6.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím jednotkových cen **Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb** (příloha č. 1 této smlouvy).
- 2.7.6.2. Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použita položková cena dle aktuálně platné cenové soustavy RTS.
- 2.7.6.3. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 2.7.6.4. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace.
- 2.7.6.5. K hlavním rozpočtovým nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů, koordinační činnost a jiné přírážky.
- 2.7.6.6. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 3.8. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb **poddodavatele**.
- 3.8.1. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

- | | |
|---|------------------|
| 3.1. Termín zahájení plnění (předání staveniště): | 18.8.2025 |
| 3.2. Dílčí termín k dokončení části díla | |
| 3.2.1. oblasti s ozn. č. 10, 7, 4 a 5 v 1. a 2. NP: | 24.8.2025 |
| 3.3. Doba celkové realizace od předání a převzetí staveniště: | 43 dnů |

3.4. Termíny bouracích prací v oblasti stoupaček s označením:

4, 5, 7	v 1.-3.NP:	18-22.8.2025	07-20:00
10	v 1.-3.NP:	18.8.2025	13-20:00
		19.-21.8.2025	07-20:00
		22.8.2025	14-20:00
4, 5, 7, 10	v 3.-4. NP:	23.8. – 6.9.2025	07-20:00
11	v 1.-4. NP:	23.8. – 6.9.2025	07-20:00

3.5. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem dokončení uvedeného v bodech 3.2. a 3.3.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjedená cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

953 306,- Kč (bez DPH)
200 194,26 Kč DPH 21 %

1 153 500,26 Kč (včetně DPH)

4.3. **Cena díla je stanovena** zhotovitelem **na základě oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb**, který je součástí jeho nabídky.

4.3.1. **Soupis stavebních prací, dodávek a služeb** slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.

4.3.2. Jednotkové ceny uvedené v **Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb** jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**.

4.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%.

4.5. Příslušná sazba a výše daně z přidané hodnoty (DPH) a cena s DPH jsou v této smlouvě uvedeny pouze informativně. Na veškerá plnění dle této smlouvy o dílo se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona č. 235/2004 Sb.

4.6. **Cena** díla podle odst. 4.2 je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen z níže uvedených důvodů:

- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- b) v případě **víceprací**, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
- c) v případě **méněprací**.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Faktura bude vystavena dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schváleného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1) pro ocenění dokončených částí díla.

5.2. Faktura bude vystavena po dokončení všech prací a předání celého díla objednateli.

5.3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále

5.4.1.faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

5.5. **Soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:**

5.5.1.Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb podepsaný TDS a zjišťovací protokol. Faktura bude před jejich úhradou odsouhlasena TDS.

5.5.2.**Objednatel prostřednictvím TDS provede kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu **do 4 kalendářních dnů** od jejich předložení.

5.5.2.1. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.

5.5.2.2. V opačném případě objednatel prostřednictvím TDS **vrátí** soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol **ve lhůtě 4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.

5.5.2.3. Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.

5.6. **Objednatel schválený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.**

5.7. **Fakturace:**

5.7.1.Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne jejího prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.

5.7.2.Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatel **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **4 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 5.7.1. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na smluvní pokutu dle čl. 14 této smlouvy.

5.7.3.Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena **dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.**

6. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

6.1. **Objednatel je povinen** v rámci svého spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen převzít ke dni podpisu smlouvy o dílo:

6.1.1. jméno TDS a koordinátora BOZP - personální zastoupení a oprávnění,

6.2. Objednatel je dále v rámci svého spolupůsobení povinen zhotoviteli předat:

6.2.1.staveniště v termínu dle článku 3

6.3. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob.

7. STAVENIŠTĚ

7.1. Staveništěm se rozumí **prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště**. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v termínu dle této smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný **písemný zápis – protokol**. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.

- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- 7.3. Vzhledem k charakteru staveniště, uvnitř objektu v areálu Vsetínské nemocnice, je zhotovitel povinen provádět práce s ohledem na zdravotnický a ostatní provoz v areálu nemocnice i na provoz v budově, který nebude v době realizace díla přerušen.
- 7.4. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla:
- 7.4.1. Zabezpečit řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
- 7.4.1.1. stávající konstrukce stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením,
- 7.4.1.2. vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
- 7.4.1.3. veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,
- 7.4.2. vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště v potřebném rozsahu.
- 7.5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s požadavky objednatele.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něj, přilehlých chodnících a přenechaných inženýrských sítích **pořádek a čistotu** a je povinen denně odstraňovat odpady, nečistoty a stavební suť vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady a nebezpečí.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením inženýrských sítí v případě, kdy mu objednatel před zahájením stavebních prací předá dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm.
- 7.8. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vč. jeho prováděcích předpisů v platném znění.
- 7.9. Při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby musí být denně staveniště uklizeno. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek na staveništi objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotovitel samostatnou fakturou zhotoviteli.
- 7.10. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a **staveniště vyklidit do 3 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Objednatel po uzavření této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce TDS a koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Pokud v průběhu stavby dojde ke změně této osoby, je objednatel povinen na toto zhotovitele písemně upozornit.
- 8.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a koordinátora BOZP.
- 8.3. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen zákon č. 283/2021 Sb.) a písemně objednateli oznámit, kdo je **stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce**. Stavbyvedoucí **musí být přítomen na stavbě** dle potřeby, ideálně však **po celou dobu výstavby** až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
- 8.4. Stavební deník (dále jen SD):

- 8.4.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
- 8.4.2. K zápisům TDS je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.4.3. K zápisům zhotovitele je TDS povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.4.4. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.
- 8.5. Zhotovitel je povinen vždy písemně vyzvat TDS stavby minimálně 3 dny předem (zápisem do SD a současně e-mailem) k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.). Jestliže se technický dozor stavebníka k prověření prací nedostaví do **3 dnů**, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
- 8.6. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací**.
- 8.7. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.8. Hlučné (bourací) práce je zhotovitel povinen provádět v termínech a časech dle čl. 3, odst. 3.4., pokud nebude v ojedinělých případech dohodnuto s pověřenými zástupci objednatele jinak.
- 8.9. Při realizaci části díla v oblasti označené číslem 10, v 1. nadzemním podlaží, je Zhotovitel povinen zachovat provoz objednatele tak, aby nebyly současně prováděny práce v místnostech s názvem: „VYŠETŘOVNA“ a „AMBULANCE“, respektive tyto mohou být současně prováděny pouze v čase 15-20:00 a za dodržení čl. 3, odst. 3.2. a 3.4.
- 8.10. Zhotovitel je povinen použít takové materiály a technologické procesy, které zaručí dodržení stanovených termínů dle čl. 3. Zejména vzorky k odsouhlasení povrchových úprav objednatelem (PVC na podlahy, obklady, malířské barvy apod.), je tak zhotovitel povinen zajistit v dostatečném předstihu.

9. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

- 9.1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně **spolupracovat** s objednatelem, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrol** stavby dle průběhu a potřeb stavby.
- 9.3. **TDS a koordinátor BOZP jsou** oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech, kdy zejména:
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - je ohrožena bezpečnost stavby,
 - hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
- 9.4. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:**
- 9.4.1. **Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., dle aktuálního znění, a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,**

9.4.2. Zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. **koordinátorovi součinnost** potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP,

9.4.3. Zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

10.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.

10.2. Přejímací řízení:

10.2.1. Zhotovitel zápisem v SD učiněném minimálně **2 pracovní dny předem** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k** převzetí díla nebo dílčího plnění. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva daného mu touto smlouvou dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.

10.2.2. Přejímací řízení je **ukončeno podpisem protokolu** o předání a převzetí díla jako celku (nebo stavebního objektu) objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění**. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

10.2.3. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol** o předání a převzetí díla **zhotovitel**.

10.2.4. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání** a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

10.3. Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

11.1. **Od počátku je vlastníkem stavby** v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín**. Veškerá zařízení, materiál apod. jsou do doby, **než se stanou pevnou součástí díla**, ve **vlastnictví zhotovitele**.

11.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla** jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

11.3. Zhotovitel předloží před podpisem smlouvy, nejpozději však do **5 dní od lhůty pro podání nabídek**, objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (případně pojistný

certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** u pojišťovny **UNIQUA** (Pozn. Může být/bude doloženo zhotovitelem nejpozději před podpisem smlouvy) s limitem pojistného plnění ve **výši** minimálně **600 000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatel.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby **budou prosty jakýchkoliv vad** (tj. provedené opravy) a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.2. Dílo má **vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 12.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
- 12.4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele vč. vad skrytých.
- 12.5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními zejména českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.6. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 12.7. **V případě opravy** nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části **prodlouží o dobu**, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části díla poskytne zhotovitel **záruku ve stejné délce**, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.8. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návrhu provozního řádu, návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatel nebo uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
- 12.9. Zhotovitel je povinen účastnit se na výzvu TDS nebo objednatelovy kontroly technického stavu stavby a jejích částí během záruční doby. Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit stavbyvedoucí, pokud je to z objektivních důvodů možné.

13. REKLAMACE

- 13.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (**reklamací**). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamací **lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamacie odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

Zhotovitel **potvrdí** objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo listinnou podobou přijetí reklamacie a **do 30 pracovních dnů** od obdržení reklamacie začne

s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 30 dnů** ode dne uplatnění reklamace.

- 13.2. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 13.3. V případě, že zhotovitel **do 30 pracovních dnů nezahájí** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 13.4. **Zhotovitel neodpovídá za vady**, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

14. SMLUVNÍ SANKCE

- 14.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 3 000,-Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy**.
- 14.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 10 000,-Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s dokončením části díla oproti dílčímu termínu dle této smlouvy**.
- 14.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 3 000,-Kč** za **každý jednotlivý případ zjištění porušení bodu 8.8. a 8.9. dle této smlouvy**.
- 14.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby **ve výši 2 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 14.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 3 000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení.
- 14.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě ve výši **3 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 14.7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště ve výši 3 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 14.8. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k **odstranění havárie** v záruční době **ve výši 3 000,- Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie.
- 14.9. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě **ve výši 5 000,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie.
- 14.10. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za neprovedení důsledného úklidu všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu stavby **1 000,- Kč** za každý takový neprovedený den úklidu a **3 000,- Kč** za každý den po dokončení stavby, dokud není úklid proveden.
- 14.11. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě dle odst. 11.3. této smlouvy, a to ve výši **2000,- Kč** za každý den prodlení.
- 14.12. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši **0,05% z dlužné částky** za každý den prodlení.

- 14.13. Smluvní strany se dohodly na možnosti **zápočtu pohledávky** objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.
- 14.14. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

15. UKONČENÍ SMLOUVY

- 15.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 15.2. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **3 dny**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 15.3. **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **5 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 15.4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění výslovně určenou lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 15.5. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy je považováno:
- prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší než 1 kalendářní den**
 - prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla delší než **2 kalendářní dny**
 - případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
 - neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele
 - neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm
 - byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.**
- 15.6. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:
- prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak 30 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
 - trvá-li **přerušování prací** ze strany objednatele déle jak 10 dnů.

- 15.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 15.8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 15.9. Objednatel si před odstoupením od smlouvy může vyžádat vyjádření TDS, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.

15.10. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- 15.10.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 15.10.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 15.10.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí konečnou fakturu"**;
 - zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit **"dílčí přejímací řízení"**;
 - objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
- 15.10.4. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 16 této smlouvy.

16. SPORY

- 16.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným **soudem** dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

17. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 17.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

18. ROZHODNÉ PRÁVO

- 18.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1 Smluvní strany se dohodly, že Vsetínská nemocnice a.s. v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

- 19.2 Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli díla.
- 19.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění.
- 19.4 Podpisem této smlouvy zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to i v případě, že obsahuje zákonem chráněné informace (např. osobní údaje), a to zejména se zveřejněním své identifikace a celého znění této smlouvy i se všemi dodatky a změnami smlouvy, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.
- 19.5 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 19.6 Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
- 19.7 Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 19.8 Zhotovitel je povinen veškeré originální dokumenty související s realizací zakázky archivovat po dobu min. 10 let od předání staveniště.
- 19.9 Zhotovitel se podpisem smlouvy rovněž zavazuje použít takový materiál, zejména pro součásti podléhající opotřebení, u kterého je mu známo, že jeho dostupnost na trhu bude min. 10 let nebo bude existovat adekvátní náhrada, kterou bude možno použít bez nutnosti výměny okenní výplně.
- 19.10 Přílohou č. 1 této smlouvy je oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb.
- 19.11 Přílohou č. 2 této smlouvy je dokumentace pro zadání stavebních prací.
- 19.12 Smlouva bude primárně podepsána v **elektronické podobě**, pokud tak nebude učiněno v listinné podobě.

Ve Vsetíně
Objednatel:
Vsetínská nemocnice a.s.

V Bohuslavicích u Zlína
Zhotovitel:
esent s.r.o.

Digitálně
podepsal [redacted]
Datum:
2025.05.16

.....
Ing. Martin Pavlica, MHA
předseda představenstva

Digitálně
podepsal [redacted]
Datum: 2025.05.13

.....
Ing. Jiří Višenka
jednatel společnosti esent s.r.o.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Zakázka: Oprava páteřních rozvodů vody levého traktu (část 1), III. kolo

Místo: Budova B (B1)

Objednatel: Vsetínská nemocnice a.s.

IČ: 26871068

Nemocniční 955

DIČ: CZ26871068

75501 Vsetín

Zhotovitel: esent s.r.o.

IČ: 06056521

Bohuslavice u Zlína 252, 76351

DIČ: CZ06056521

Rozpis ceny

Celkem

HSV			607 505,00
PSV			310 801,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			35 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			953 306,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	953 306,00 CZK
Základní DPH	21 %	200 194,26 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 153 500,26 CZK

v

dne

17.04.2025

Za zhotovitele

DI

esent s.r.o.

Bohuslavice u Zlína 252, 76351

IČO: 06056521 DIČ: CZ06056521

Za objednatele
tel.: 755 794 186

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			460 255,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			147 250,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			310 801,00
VN	Vedlejší náklady	VN			35 000,00
Cena celkem					953 306,00

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

S:	Oprava páteřních rozvodů vody levého traktu (část 1), III.kolo
O:	Budova B (B1)

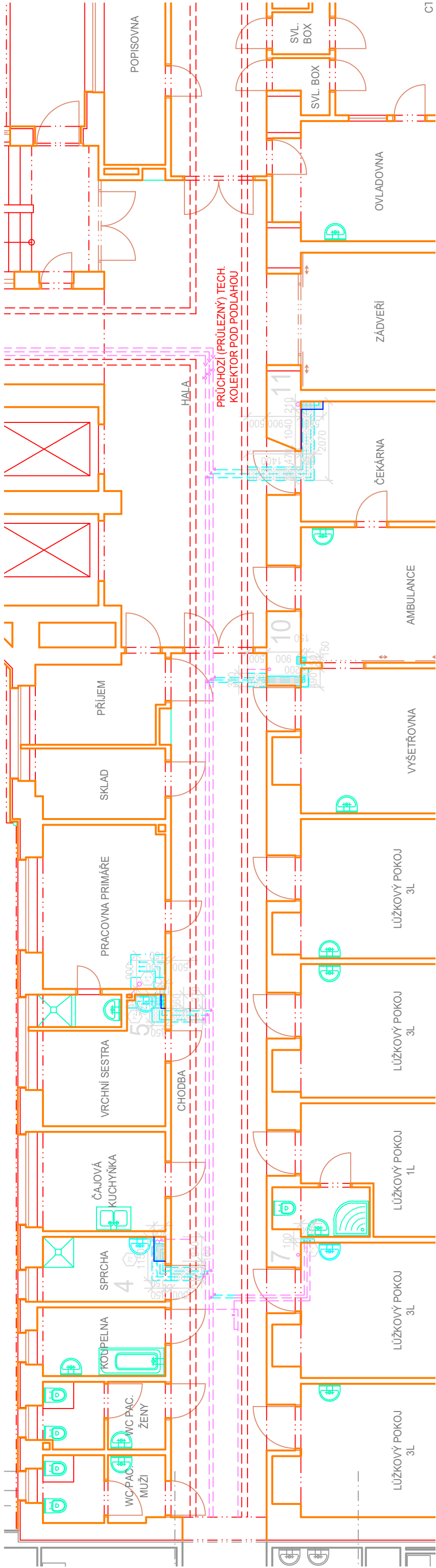
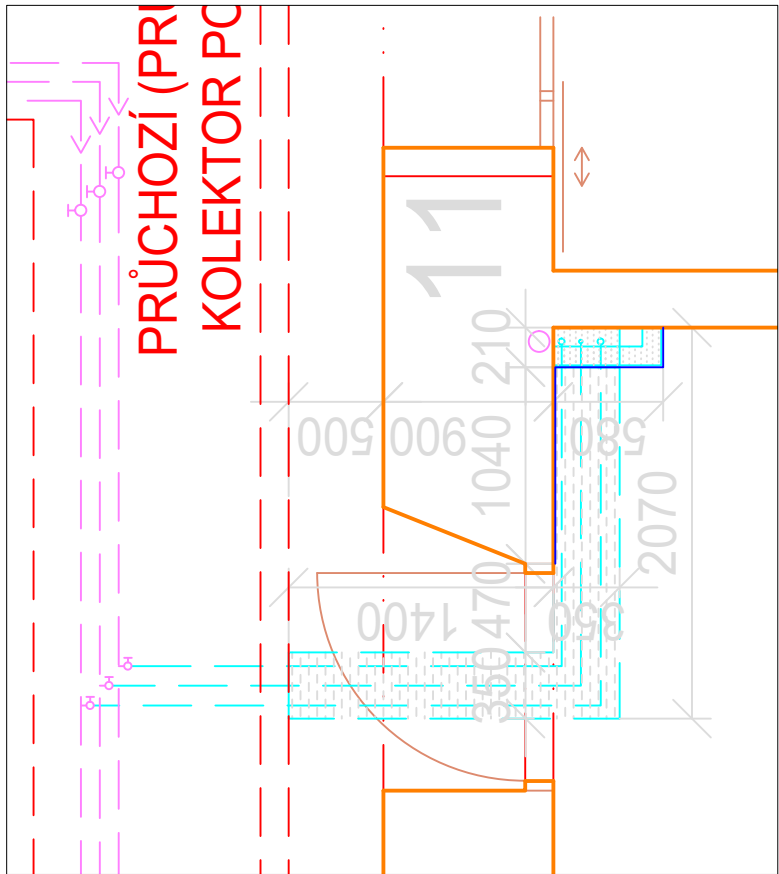
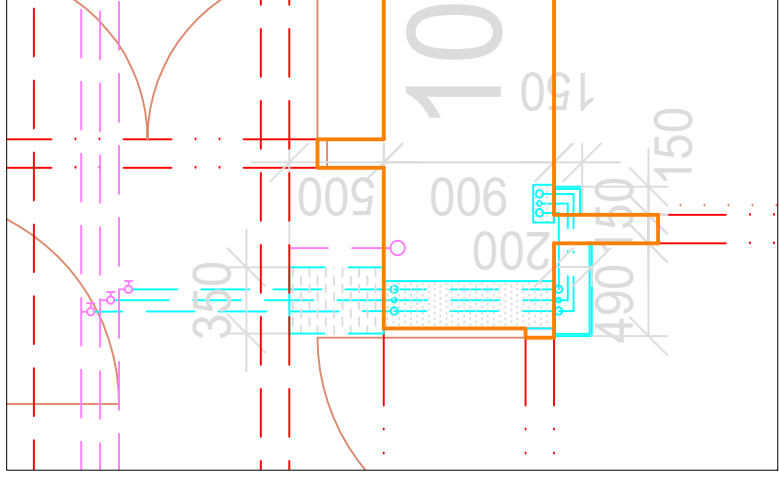
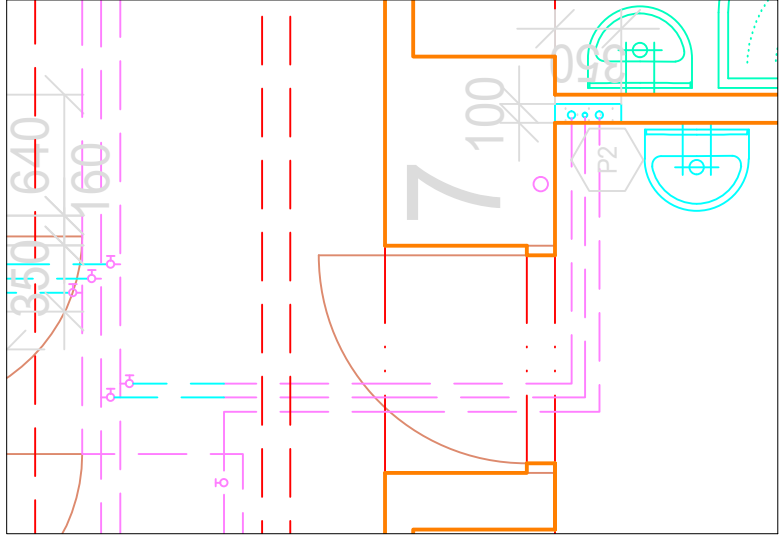
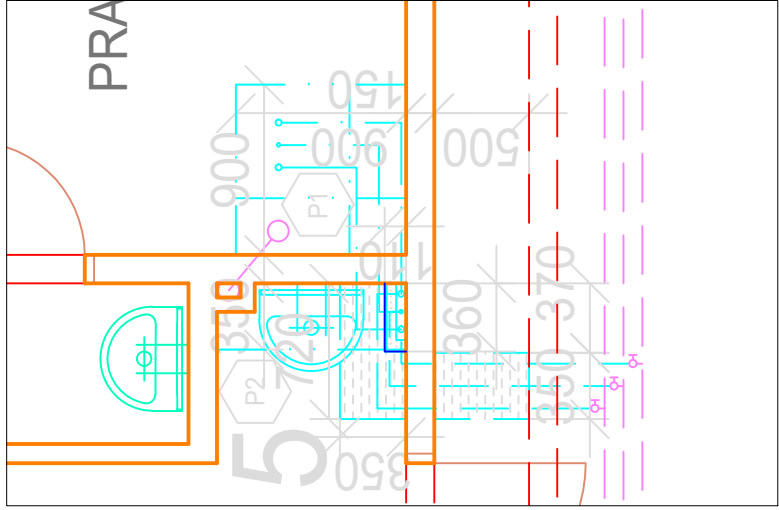
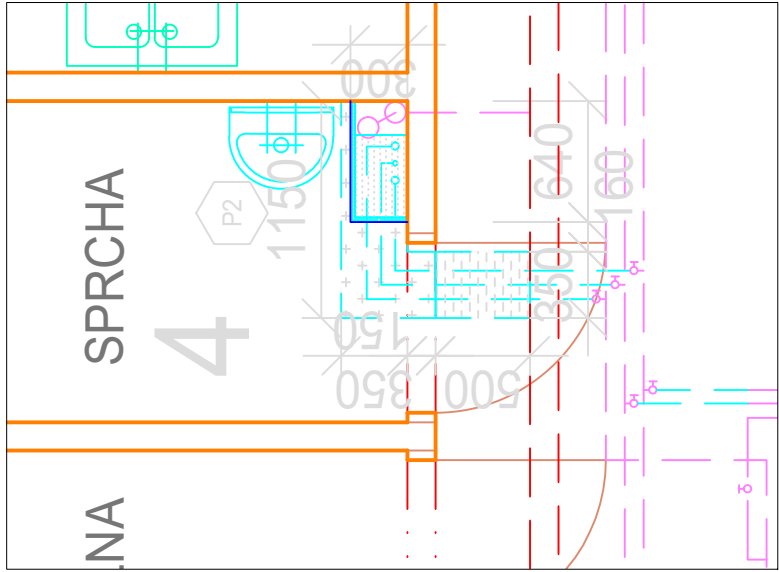
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				460 255,00
1	R1	Realizace kompletních stavebních konstrukcí Dle dokumentace pro zadání stavebních prací, označených jako "Nový stav". Položka obsahuje dodávku potřebného materiálu vč. montáže	kpl	5,00000	92 051,00	460 255,00
		stoupačka č. 11:1		1,00000		
		stoupačka č. 10:1		1,00000		
		stoupačka č. 7:1		1,00000		
		stoupačka č. 4:1		1,00000		
		stoupačka č. 5:1		1,00000		
Díl:	96	Bourání konstrukcí				147 250,00
2	722200010RAA	Demontáž potrubí ocelového do DN 50, s vysekáním ze zdi nebo jiných konstrukcí Dle dokumentace pro zadání stavebních prací, označených jako "Bourací práce" a za podmínek dle SoD. Položku je nutno ocenit vč. odvozu a likvidace odpadů.	m	300,00000	417,50	125 250,00
		200		200,00000		
		100		100,00000		
3	R2	Ostatní bourání, demontáže a zpětné montáže Dle dokumentace pro zadání stavebních prací, označených jako "Bourací práce" a za podmínek dle SoD. Položku je nutno ocenit vč. odvozu a likvidace odpadů.	kpl	1,00000	22 000,00	22 000,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				310 801,00
4	722176113R00	Montáž plastového vodovodního potrubí, polyfuzně svařovaného, D 25 mm výška mezi čistými podlahami jednotlivých nadzemních podlaží je předpokládána na 3,9 m	m	100,00000	240,00	24 000,00
5	R3	Trubka PP-RCT, PN 16, D 25 pro cirkulaci TUV vč. dodávky potřebných odbočení a propojovacích kusů	m	110,00000	155,00	17 050,00
		100		100,00000		
		ztrátě:0,1		10,00000		
6	722182011R00	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 25 mm, lepicí páska	m	100,00000	61,20	6 120,00
7	28377108R	Izolace potrubí PE 25 x 9 mm šedočerná	m	110,00000	15,90	1 749,00
8	722176114R00	Montáž plastového vodovodního potrubí, polyfuzně svařovaného, D 32 mm výška mezi čistými podlahami jednotlivých nadzemních podlaží je předpokládána na 3,9 m	m	200,00000	308,00	61 600,00
9	R4	Trubka PP-RCT, PN 16, D 32 Pro SUV a TUV vč. dodávky potřebných odbočení a propojovacích kusů	m	220,00000	210,00	46 200,00
		200		200,00000		
		ztrátě:0,1		20,00000		
10	283771126R	Izolace potrubí PE 32 x 9 mm šedočerná	m	220,00000	18,10	3 982,00
11	722182014R00	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 32 mm, lepicí páska	m	200,00000	78,60	15 720,00
12	R5	Propojení na stávající potrubí Položka obsahuje dodávku potřebného materiálu vč. montáže	kus	74,00000	395,00	29 230,00
		odbočky (SV+TV):64		64,00000		
		stoupačky (SV+CIRK+TV):10		10,00000		
13	28654331R	Ventil přímý plastový d 25 mm Samostatně vykázaný materiál pro "odstavení" jednotlivých podlaží. Montáž je součástí položky č. 4	kus	25,00000	514,00	12 850,00
		1.NP:1*5		5,00000		
		2.NP:1*5		5,00000		
		3.NP:1*5		5,00000		
		4.NP:2*5		10,00000		
14	28654332R	Ventil přímý plastový d 32 mm Samostatně vykázaný materiál pro "odstavení" jednotlivých podlaží. Montáž je součástí položky č. 8	kus	50,00000	774,00	38 700,00

		1.NP:1*5*2		10,00000		
		2.NP:1*5*2		10,00000		
		3.NP:1*5*2		10,00000		
		4.NP:2*5*2		20,00000		
15	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí 200	m	300,00000	18,80	5 640,00
		100		200,00000		
16	722202524R00	Ventil přímý s výpustí, D 32 mm Pro napojení v technologickém koridoru v 1.PP. Montáž je součástí položky č. 4	kus	10,00000	919,00	9 190,00
		1.PP:2*5		10,00000		
17	722202523R00	Ventil přímý s výpustí, D 25 mm Pro napojení v technologickém koridoru v 1.PP. Montáž je součástí položky č. 8	kus	5,00000	665,00	3 325,00
		1.PP:5		5,00000		
18	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	t	0,50000	890,00	445,00
19	R6	Ostatní náklady stavebního dílu 722, jinde neuvedené	kpl	1,00000	35 000,00	35 000,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				35 000,00
20	R7	Provozní vlivy Příplatek za ztíženou demontáž i montáž a za bourací práce a odstávky vody prováděné mimo běžnou pracovní dobu (7-15:30).	-	1,00000	35 000,00	35 000,00

Celkem

953 306,00

Poznámky uchazeče k zadání



LEGENDA



POZNÁMKA

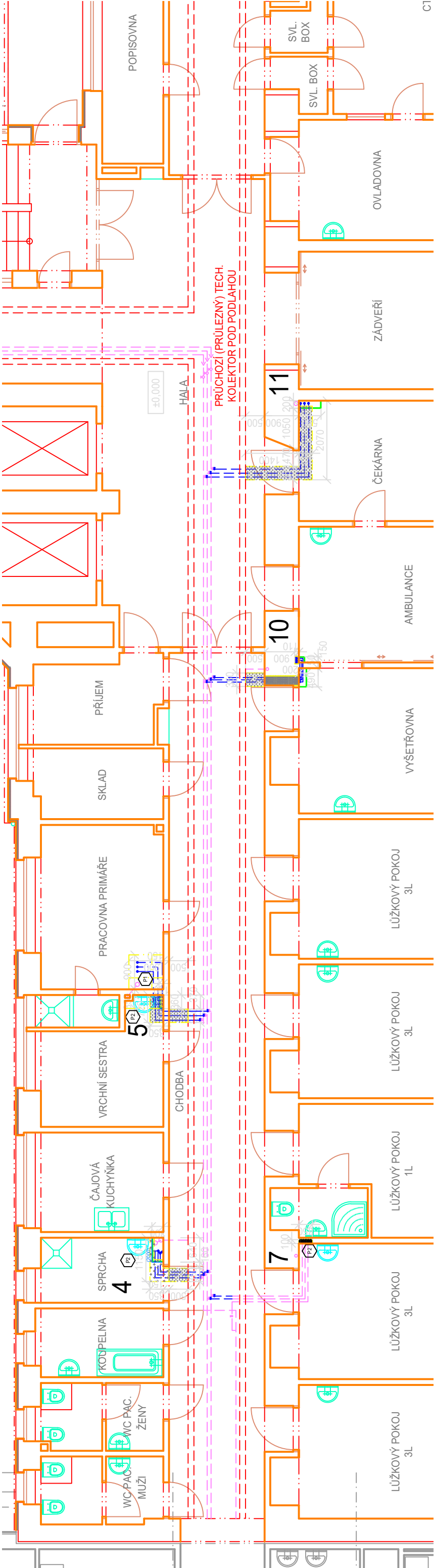
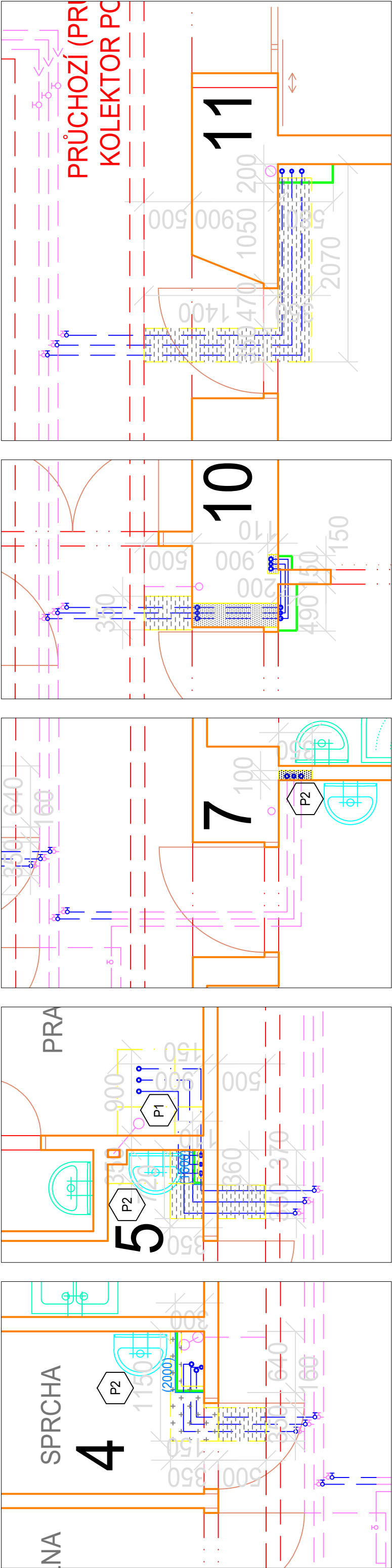
- 1) UMÍSTĚNÍ VENTILŮ JE ZOBRAZENO SCHÉMATICKY, NUTNO ŘEŠIT DLE INDIVIDUÁLNÍCH MOŽNOSTÍ V MÍSTĚ NAOBEJENÍ, POKUD BUDE MOŽNO VYMĚNIT STAVAJÍCÍ VENTIL. TAK VYMĚNIT - JEDNOTLIVĚ ODSOULAT S OBEJDAATELEM !
- 2) PROSTUPY PŘES STROPNÍ KONSTRUKCE, JOUŮ UTĚSNĚNÍ MINERÁLNÍ PLSTÍ A ZABETONOVÁNY
- 3) POLOHA POTRUBÍ JE PŘEDPOKLÁDÁNA, BOURÁNÍ PROVÁDĚT OD FYZIKY DOHLEDANÝCH ČÁSTÍ STAVAJÍCÍ SVISLÉ KONSTRUKCE, JOUŮ PŘEVÁŽNĚ Z PLYNŮ CHLAD NEBO PODOBNÝCH PRVKŮ
- 4)

Digitálně podepsal Martin Štách	
Datum: 2024.08.30 10:07:52 +02'00'	
Martin Štách	
Vypracoval:	
MARTIN ŠTÁCH	
Tel: 571 818 180 / 603 580 575	
E-mail: stach@nemocnice-vs.cz	

Investor:

Všetúnská nemocnice
Všetúnská nemocnice a.s.
IČO: 268 710 68
Nemocniční 955
756 01 Vsetín

Akce:	OPRAVA PÁTEŘNÍCH ROZVODŮ VODY LEVÉHO TRAKTU (ČÁST 1)			Zakázkové číslo:	10 - 2024	Paré:
				Datum:	08 - 2024	EL
				Formát:	1xA3	
Místo:	BUDOVA B1			Stupeň:	DZSP	
Obsah:	PŮDORYS - BOURACÍ PRÁCE 1.NP			Měřítko:	1:40, 1:100	Číslo výkresu: D.1.1.1.1



LEGENDA

- STAVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- KONSTRUKCE URČENÉ K ZAPRAVENÍ
- KONSTRUKCE URČENÉ K OBNOVENÍ - POVRCH PVC
- KONSTRUKCE URČENÉ K OBNOVENÍ - POVRCH KERAMIKA
- POTRUBÍ PP-RCT DN 20-40, PN 16, VČ. VENTILŮ A DOPOJENÍ NA STAVAJÍCÍ ODBOČKY K ZAŘ. PŘEDMĚTŮM, IZOLACE TL 9 MM
- OPRAVA / D-M VNITŘNÍCH OBKLADŮ
- SDK PŘEDSAZENÁ / ŠACHTOVÁ STĚNA
- S REVIZNÍMI DVÍŘKY U VENTILŮ A ČISTIČÍCH KUSŮ

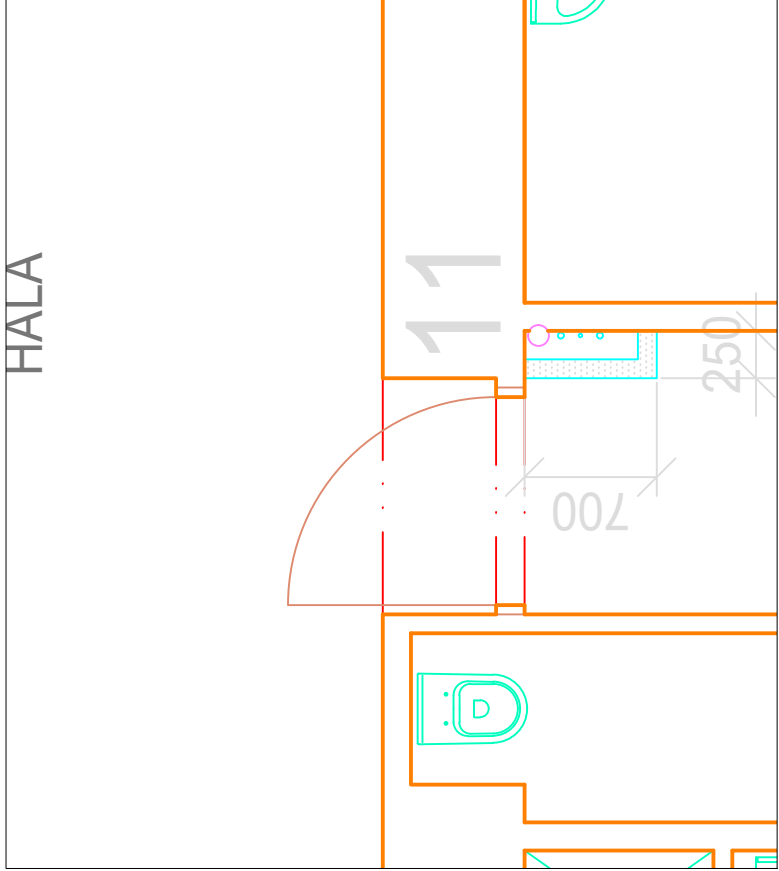
P1

P2

POZNÁMKA

- UMÍSTĚNÍ VENTILŮ JE ZOBRAZENO SCHÉMATICKY, NUTNO ŘEŠIT DLE INDIVIDUÁLNÍCH MOŽNOSTÍ V MÍSTĚ NÁPOJENÍ, POKUD BUDE MOŽNO VYMĚNIT STAVAJÍCÍ VENTIL, TAK VYMĚNIT - BUDE JEDNOTLIVÉ ODSOUHLASENO S OBIEDNATELEM!
- VEŠKERÉ PROSTUPY PŘES STROPNÍ KONSTRUKCE JE NUTNO Z HLEDISKA PBŘ ZPĚTNÉ DOBETONOVAT. V MÍSTĚ DOBETONÁVKY POUŽÍT NA POTRUBÍ MINERÁLNÍ VATU
- MÍSTNOSTI DOTČENÉ STAVEBNÍM ZÁSAHEM ZHOTOVITEL VYMALUJE
- VÝŠKA MEZI ČISTÝMI PODLAHAMÍ JEDNOTLIVÝCH NADZEMNÍCH PODLAŽÍ JE PŘEDPOKLÁDÁNA NA 3,9 M

Investor:		 Vsetínská nemocnice a.s. IČO: 268 710 68 Nemocniční 955 756 01 Vsetín			
Martin Štach Digitálně podepsal Martin Štach Datum: 2024.08.30 10:08:27 +02'00'		Zakázkové číslo:		10 - 2024	Paré: EL
		Datum:		08 - 2024	
		Formát:		1xA3	
		Stupeň:		DZSP	
Měřítko:		Číslo výkresu:		D.1.1.1.2	
Akce:		OPRAVA PÁTEŘNÍCH ROZVODŮ VODY LEVÉHO TRAKTU (ČÁST 1)			
Místo:		BUDOVA B1			
Obsah:		PŮDORYS - NOVÝ STAV 1.NP			
Vypracoval:		MARTIN ŠTACH			
Tel: 571 818 180 / 603 580 575					
E-mail: stach@nemocnice-vs.cz					



- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE

KONSTRUKCE URČENÉ K VYBOURÁNÍ

KONSTRUKCE URČENÉ K VYBOURÁNÍ - POVRCH PVC

KONSTRUKCE URČENÉ K VYBOURÁNÍ - POVRCH KERAMIKA

VYBOURÁNÍ VNITŘNÍCH OBKLADŮ

VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍCH OCELOVÝCH TRUB VČ. IZOLACE

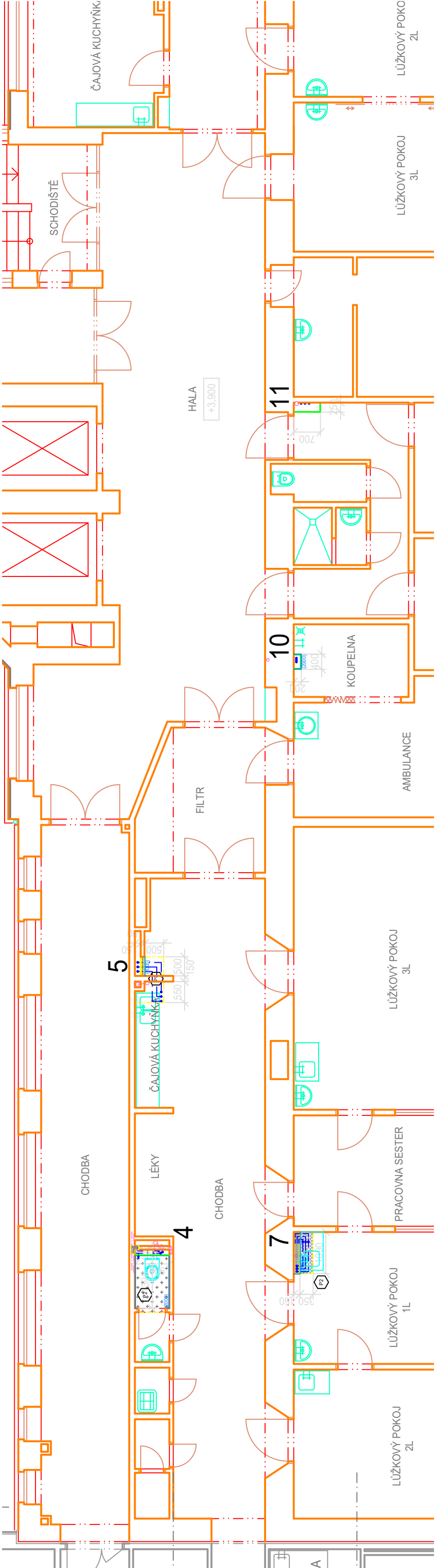
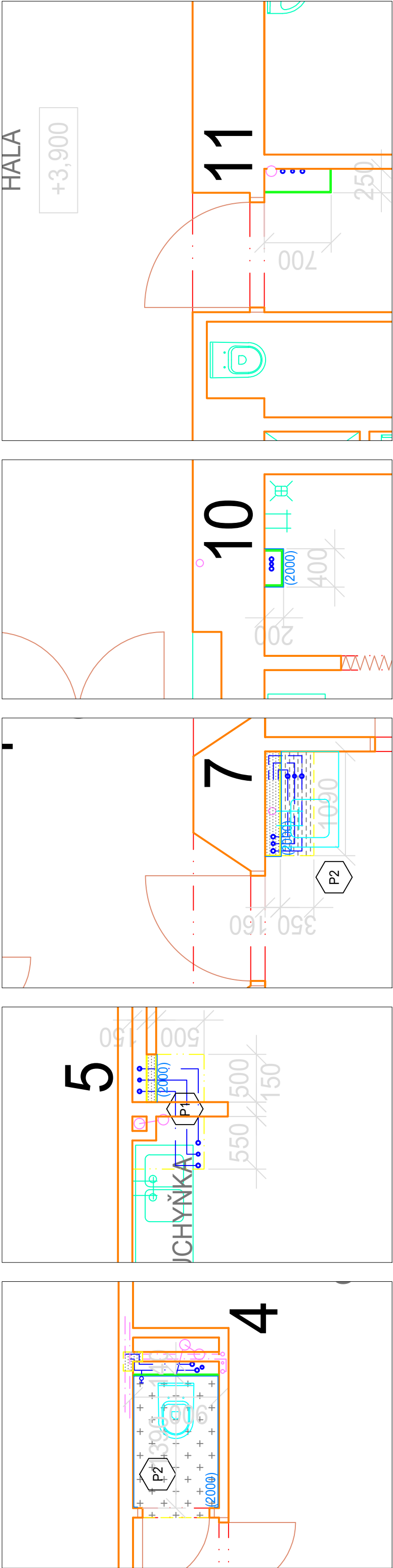
POZNÁMKA

1) UMÍSTĚNÍ VENTILÁTORŮ V MÍSTĚ NÁPOJENÍ POD ODSOULHLASIT S OBJEKTU PROSTUPY PŘES STŘECHU POLOHA POTRUBÍ JE PŘI STÁVAJÍCÍ SVISLÉ KONSTRUKCI

POZNÁMKA

- 1) UMÍSTĚNÍ VENTILŮ JE ZOBRAZENO SCHÉMATICKY, NUTNO ŘEŠIT DLE INDIVIDUÁLNÍCH MOŽNOSTÍ V MÍSTĚ NÁPOJENÍ, POKUD BUDE MOŽNO VYMĚNIT STAVAJÍCÍ VENTIL, TAK VYMĚNIT - JEDNOTLIVĚ ODSOULADIT S OBJEDNAVELEM!
- 2) PROSTUPY PŘES STŘOPNÍ KONSTRUKCE, JAU UTEŠNĚNÝ MINERÁLNÍ PLSTÍ A ZABETOŇOVÁNY
- 3) POLOHA POTRUBÍ JE PŘEDPOKLÁDÁNA, BOURÁNÍ PROVÁDĚT OD FYZIKY DOHLEDANÝCH ČÁSTI
- 4) STAVAJÍCÍ SVISLÉ KONSTRUKCE JAU PŘEVÁŽNĚ Z PLYNŮCH CIHEL NEBO PODOBNÝCH PRVKŮ

Všetřinská nemocnice a.s. IČO: 268 710 68 Nemocniční 955 756 01 Všetřín		Investor: 	
Digitálně podepsal Martin Štách Datum: 2024.08.30 10:08:56 +02'00'		Zakázkové číslo: 10 - 2024	
OPRAVA PÁTEŘNÍCH ROZVODŮ VODY LEVÉHO TRAKTU (ČÁST 1)		Datum: 08 - 2024	
		Formát: 1x A3	
		Stupeň: DZSP	
Místo: BUDOVA B1		Paré: EL	
Obsah: PŮDORYS - BOURACÍ PRÁCE 2.NP		Měřítko: 1:40, 1:100	
		Číslo výkresu: D.1.1.2.1	



LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- KONSTRUKCE URČENÉ K ZAPRAVENÍ
- KONSTRUKCE URČENÉ K OBNOVENÍ - POUŽITÍ PVC
- KONSTRUKCE URČENÉ K OBNOVENÍ - POUŽITÍ KERAMIKA
- POTRUBÍ PP-RCT DN 20-40, PN 16, VČ. VENTILŮ A DOPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ ODBOČKY K ZAŘ. PŘEDMĚTŮM, IZOLACE TL. 9 MM
- OPRAVA / D-M VNITŘNÍCH OBKLADŮ
- SDK PŘEDSAZENÁ / ŠACHTOVÁ STĚNA, S REVIZNÍMI DVÍŘKY U VENTILŮ A ČISTIČÍCH KUSŮ

P1

P2

- UMÍSTĚNÍ VENTILŮ JE ZOBRAZENO SCHÉMATICKY, NUTNO ŘEŠIT DLE INDIVIDUÁLNÍCH MOŽNOSTÍ V MÍSTĚ NÁPOJENÍ. POKUD BUDE MOŽNO VYMĚNIT STÁVAJÍCÍ VENTIL, TAK VYMĚNIT - BUDE JEDNOTLIVĚ ODSOULHASENO S OBJEDNATELEM!
- VESKERE PROSTUPY PŘES STROPNÍ KONSTRUKCE JE NUTNO Z HLEDISKA PBŘ ZPĚTNÉ DOBETONOVAT. V MÍSTĚ DOBETONÁVKY POUŽÍT NA POTRUBÍ MINERÁLNÍ VATU
- PŘED PRVNÍ ODBOČKOU POTRUBÍ VEDOUcí K ZAŘ. PŘEDMĚTU BUDOU OSAZENY VENTILY K UZAVŘENÍ STUPŮPACÍHO POTRUBÍ PŘEDCHÁZEJÍCÍHO PATRA
- MÍSTNOSTI DOTČENÉ STAVEBNÍM ZÁSAHEM ZHOTOVITEL VYMALUJE
- VÝŠKA MEZI ČISTÝMI PODLAHAMÍ JEDNOTLIVÝCH NADZEMNÍCH PODLAŽÍ JE PŘEDPOKLÁDÁNA NA 3.9 M

POZNÁMKA

- UMÍSTĚNÍ VENTILŮ JE ZOBRAZENO SCHÉMATICKY, NUTNO ŘEŠIT DLE INDIVIDUÁLNÍCH MOŽNOSTÍ V MÍSTĚ NÁPOJENÍ. POKUD BUDE MOŽNO VYMĚNIT STÁVAJÍCÍ VENTIL, TAK VYMĚNIT - BUDE JEDNOTLIVĚ ODSOULHASENO S OBJEDNATELEM!
- VESKERE PROSTUPY PŘES STROPNÍ KONSTRUKCE JE NUTNO Z HLEDISKA PBŘ ZPĚTNÉ DOBETONOVAT. V MÍSTĚ DOBETONÁVKY POUŽÍT NA POTRUBÍ MINERÁLNÍ VATU
- PŘED PRVNÍ ODBOČKOU POTRUBÍ VEDOUcí K ZAŘ. PŘEDMĚTU BUDOU OSAZENY VENTILY K UZAVŘENÍ STUPŮPACÍHO POTRUBÍ PŘEDCHÁZEJÍCÍHO PATRA
- MÍSTNOSTI DOTČENÉ STAVEBNÍM ZÁSAHEM ZHOTOVITEL VYMALUJE
- VÝŠKA MEZI ČISTÝMI PODLAHAMÍ JEDNOTLIVÝCH NADZEMNÍCH PODLAŽÍ JE PŘEDPOKLÁDÁNA NA 3.9 M

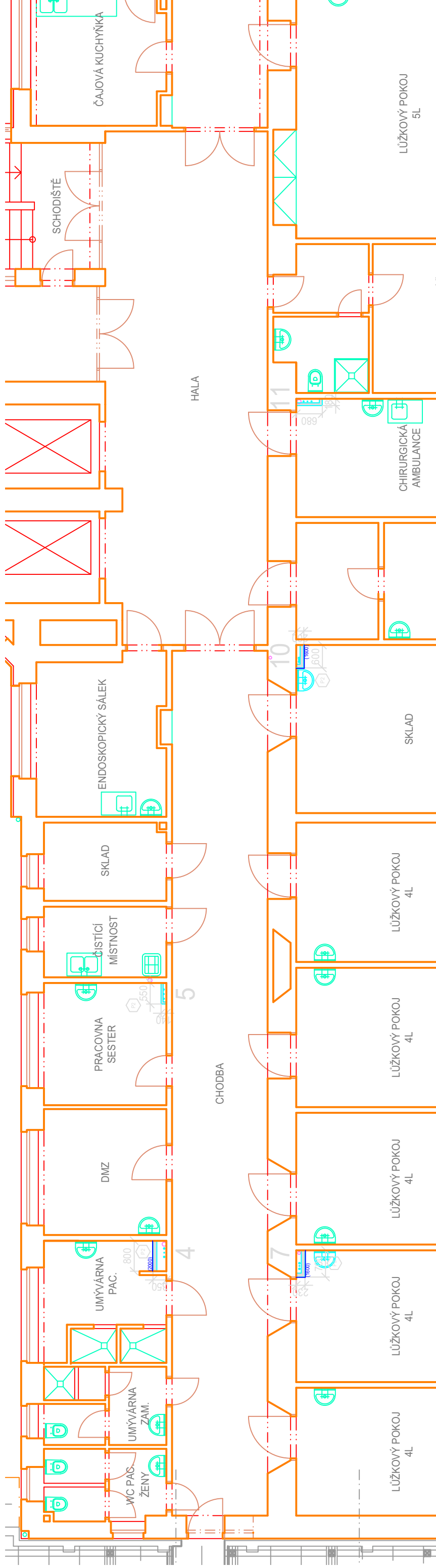
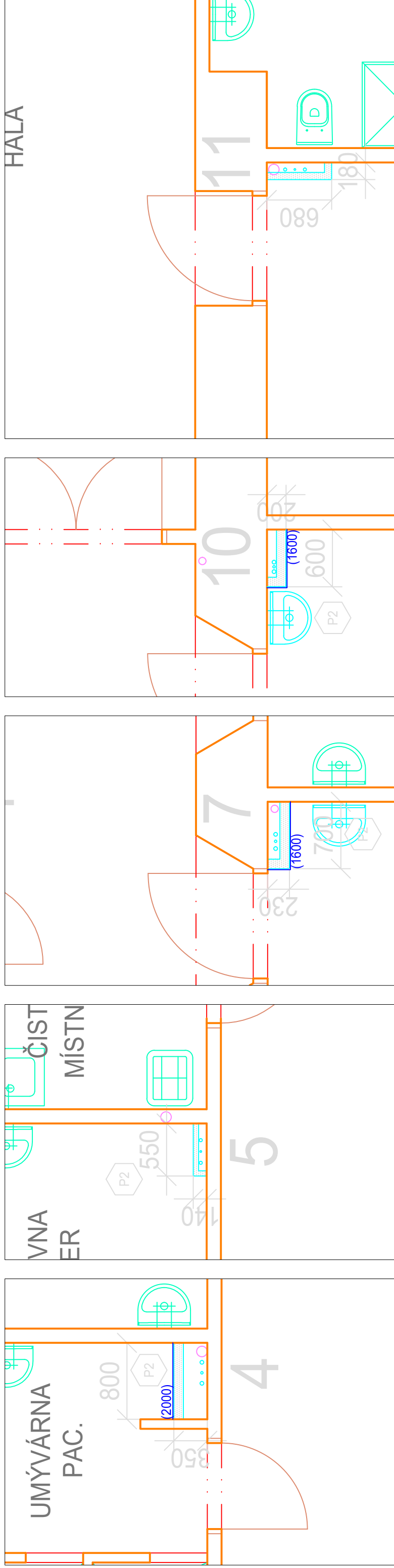
Digitálně podepsal Martin Štách Datum: 2024.08.30 10:09:30 +02'00'	Investor: Všetinská nemocnice a.s. IČO: 268 710 68 Nemocniční 955 756 01 Vsetín
Digitálně podepsal Martin Štách Datum: 2024.08.30 10:09:30 +02'00'	Investor: Všetinská nemocnice a.s. IČO: 268 710 68 Nemocniční 955 756 01 Vsetín

Digitálně podepsal Martin Štách Datum: 2024.08.30 10:09:30 +02'00'	Investor: Všetinská nemocnice a.s. IČO: 268 710 68 Nemocniční 955 756 01 Vsetín
Digitálně podepsal Martin Štách Datum: 2024.08.30 10:09:30 +02'00'	Investor: Všetinská nemocnice a.s. IČO: 268 710 68 Nemocniční 955 756 01 Vsetín

Akce:	OPRAVA PÁTEŘNÍCH ROZVODŮ VODY LEVÉHO TRAKTU (ČÁST 1)	Zakázkové číslo:	10 - 2024	Paré:	
Místo:	BUDOVA B1	Datum:	08 - 2024		
Obsah:		Formát:	1xA3		
		Stupeň:	DZSP		
		Měřítko:	Číslo výkresu:		

PŮDORYS - NOVÝ STAV 2.NP

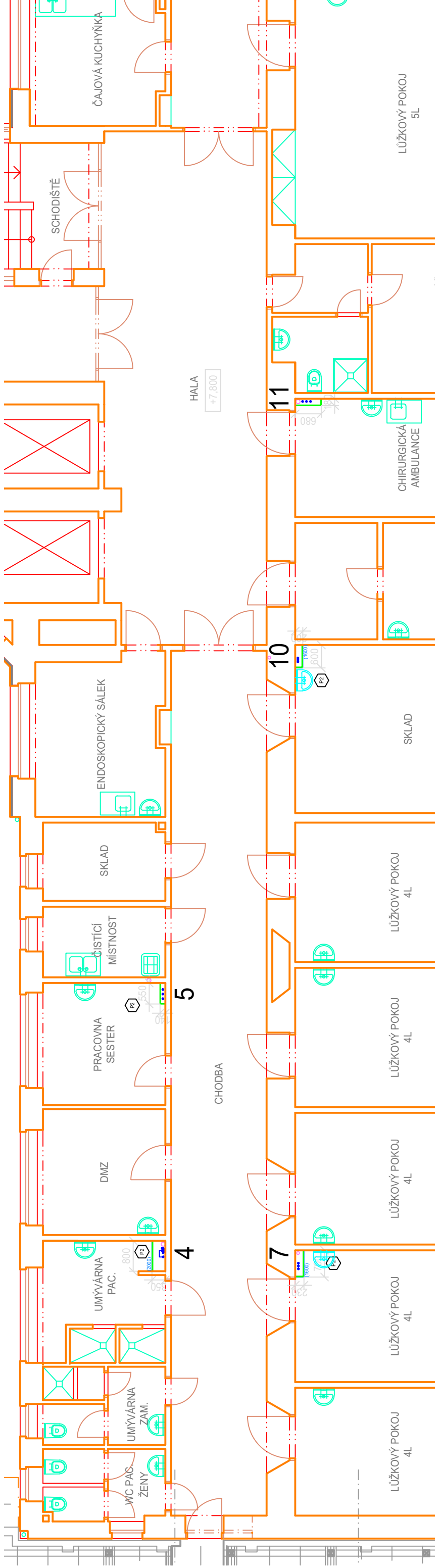
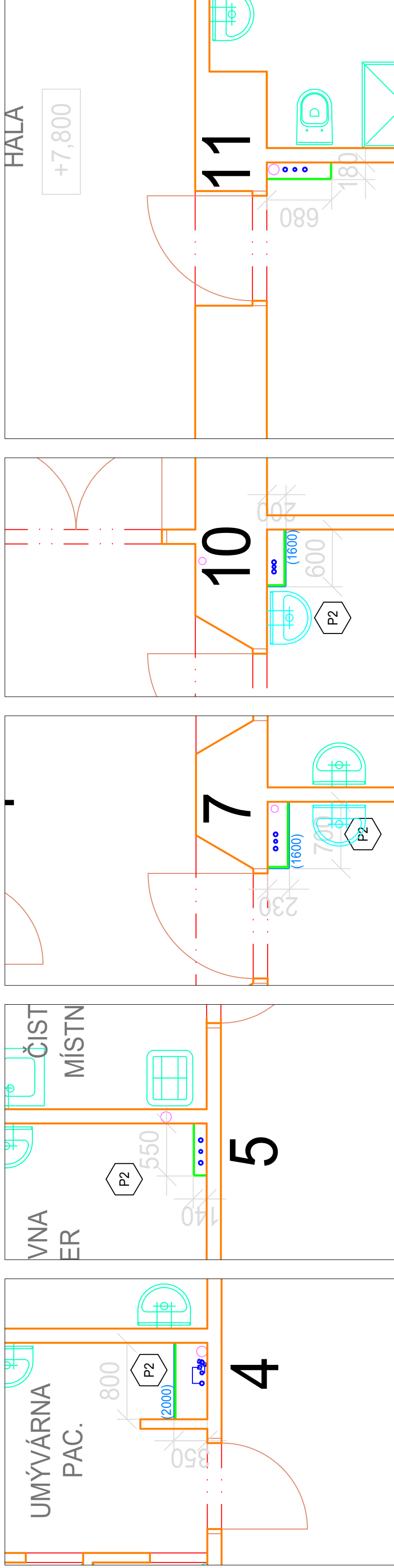
D.1.1.2.2



Všetinská nemocnice a.s. IČO: 268 710 68 Nemocniční 955 756 01 Vsetín	
Investor:	
Digitálně podepsal Martin Štách Datum: 2024.08.30 10:10:06 +02'00'	
Martin Štách	
Vypracoval:	MARTIN ŠTÁCH
Tel:	571 818 180 / 603 580 575
E-mail:	stach@nemocnice-vs.cz
Akce:	OPRAVA PÁTEŘNÍCH ROZVODŮ VODY LEVÉHO TRAKTU (ČÁST 1)
Místo:	BUDOVA B1
Obsah:	PŮDORYS - BOURACÍ PRÁCE 3.NP
Zakázkové číslo:	10 - 2024
Datum:	08 - 2024
Formát:	1xA3
Stupeň:	DZSP
Paré:	EL
Měřítko:	1:40, 1:100
Číslo výkresu:	D.1.1.3.1

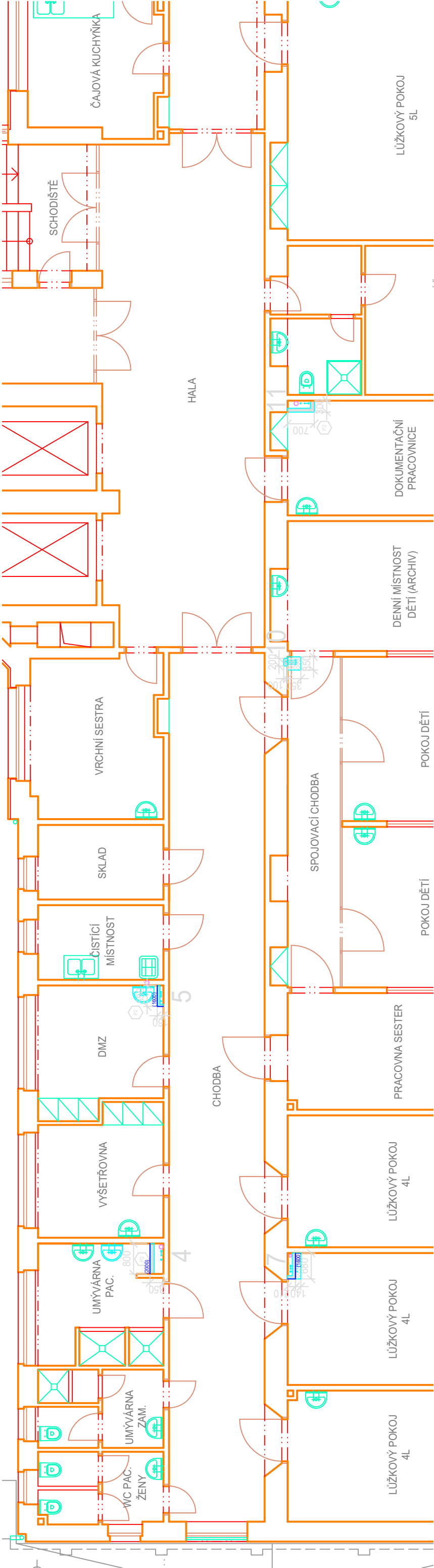
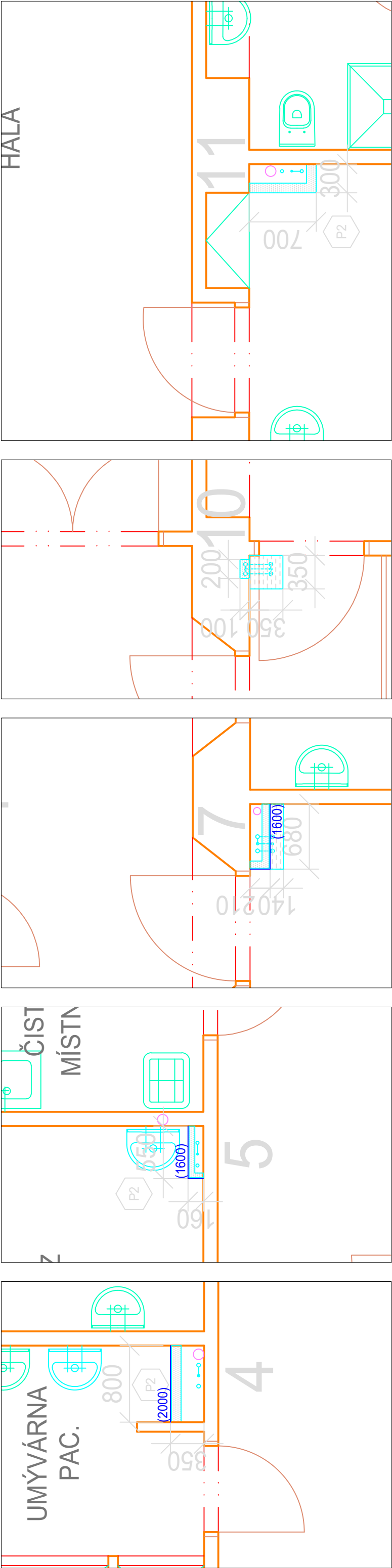
	STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
	KONSTRUKCE URČENÉ K VYBOURÁNÍ
	KONSTRUKCE URČENÉ K VYBOURÁNÍ - POUZÍVÁJÍCÍ PVC
	KONSTRUKCE URČENÉ K VYBOURÁNÍ - POUZÍVÁJÍCÍ KERAMIKU
	VYBOURÁNÍ VNITŘNÍCH OBKLADŮ
	VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍCH OCELOVÝCH TRUB VČ. IZOACE

- 1) UMÍSTĚNÍ VENTILŮ JE ZOBRAZENO SCHÉMATICKY, NUTNO ŘEŠIT DLE INDIVIDUÁLNÍCH MOŽNOSTÍ V MÍSTĚ NÁPOJENÍ. POKUD BUDE MOŽNO VYMĚNIT STAVAJÍCÍ VENTIL, TAK VYMĚNIT - JEDNOTLIVĚ ODŠOULASIT S OBJEKTEM!
- 2) PROSTUPY PŘES STROPNÍ KONSTRUKCE JSOU UTEŠNĚNY MINERÁLNÍ PLSTÍ A ZABETONOVÁNY
- 3) POLOHA POTRUBÍ JE PŘEDPOKLÁDÁNA, BOURÁNÍ PROVÁDĚT OD FYZIKY DOHLEDANÝCH ČÁSTÍ
- 4) STAVAJÍCÍ SVISLÉ KONSTRUKCE JSOU PŘEVÁŽNĚ Z PLYNŮCH CHIEP NEBO PODOBNÝCH PRVKŮ



Všetinská nemocnice a.s. IČO: 268 710 68 Nemocniční 955 756 01 Vsetín		Investor: 	
Digitálně podepsal Martin Štách Datum: 2024.08.30 10:10:34 +02'00'		Zakázkové číslo: 10 - 2024	
Akce: OPRAVA PÁTEŘNÍCH ROZVODŮ VODY LEVÉHO TRAKTU (ČÁST 1)		Datum: 08 - 2024	
		Formát: 1xA3	
		Stupeň: DZSP	
Místo: BUDOVA B1		Paré: EL	
Obsah: PŮDORYS - NOVÝ STAV 3.NP		Měřítko: 1:40, 1:100	Číslo výkresu: D.1.1.3.2

LEGENDA		STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE		MONTÁŽ SDK STROPNÍHO ZÁKLOPU
		KONSTRUKCE URČENÉ K ZAPRAVENÍ		ZPĚTNÁ MONTÁŽ ZAŘÍZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ A PŘÍSLUŠENSTVÍ
		KONSTRUKCE URČENÉ K OBNOVENÍ - POVRCH PVC		
		KONSTRUKCE URČENÉ K OBNOVENÍ - POVRCH KERAMIKA		
		POTRUBÍ PP-RCT DN 20-40, PN 16, VČ. VENTILŮ A DOPOJENÍ		
		OPRAVA / D-M VNITŘNÍCH OBKLADŮ		
		SDK PŘEDSAZENÁ / ŠACHTOVÁ STĚNA, S REVIZNÍMI DVÍRKY U VENTILŮ A ČISTIČÍCH KUSU		



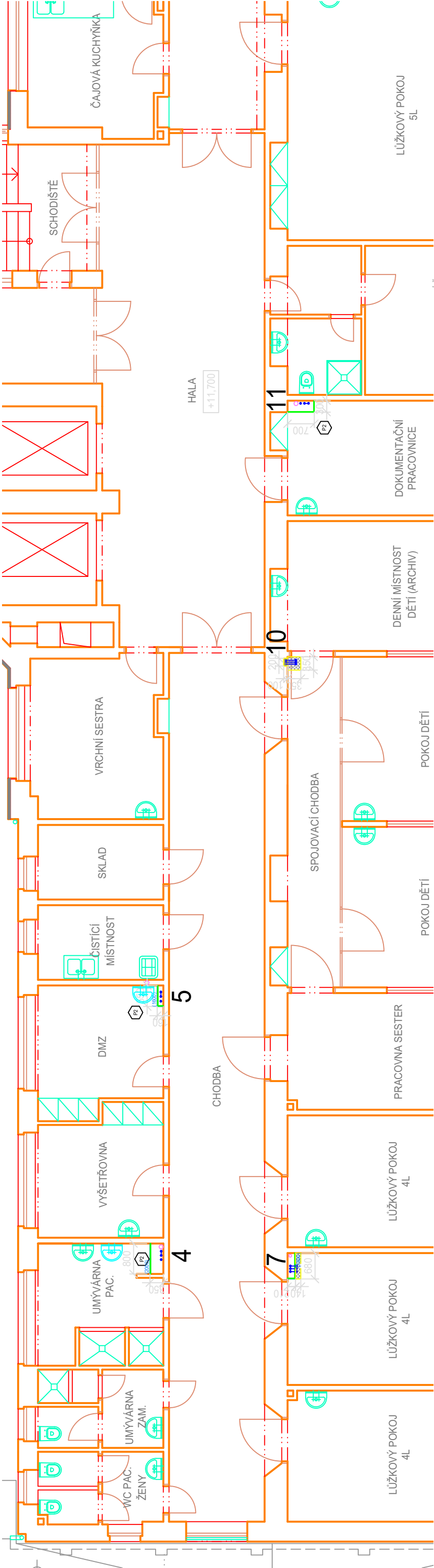
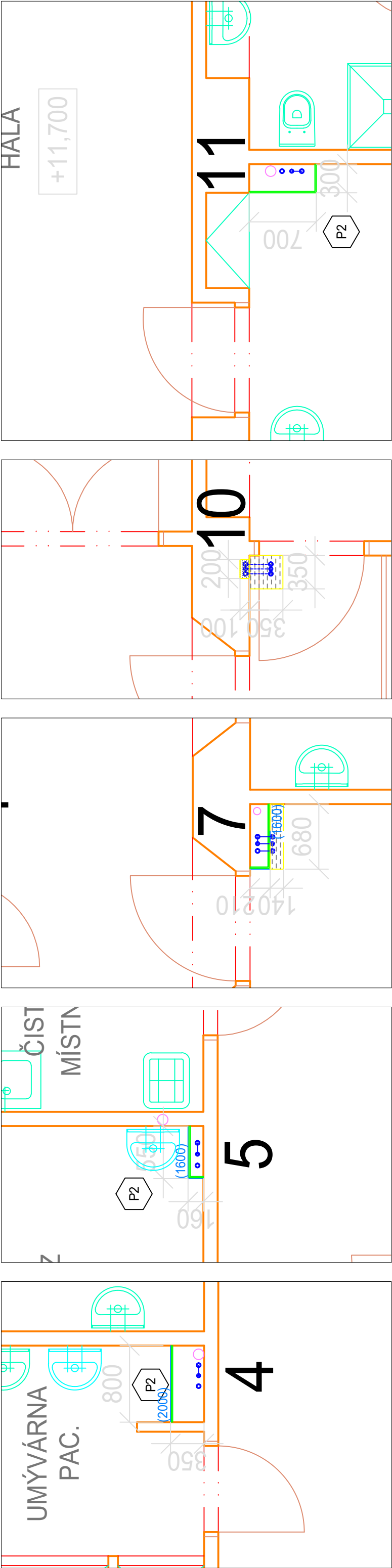
LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- KONSTRUKCE URČENÉ K VYBOURÁNÍ
- KONSTRUKCE URČENÉ K VYBOURÁNÍ - POVRCH PVC
- KONSTRUKCE URČENÉ K VYBOURÁNÍ - POVRCH KERAMIKA
- VYBOURÁNÍ VNITŘNÍCH OBKLADŮ
- VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍCH TRUB VČ. IZOLACE

POZNÁMKA

- UMÍSTĚNÍ VENTILŮ JE ZOBRAZENO SCHÉMATICKY, NUTNO ŘEŠIT DLE INDIVIDUÁLNÍCH MOŽNOSTÍ V MÍSTĚ NÁPOJENÍ. POKUD BUDE MOŽNO VYMĚNIT STÁVAJÍCÍ VENTIL, TAK VYMĚNIT - JEDNOTLIVĚ ODSOUHLASIT S OBJEDNATELEM!
- PROSTUPY PŘES STROPNÍ KONSTRUKCE JSOU UTĚSNĚNY MINERÁLNÍ PLSTÍ A ZABETONOVÁNY
- POLOHA POTRUBÍ JE PŘEDPOKLÁDÁNA, BOURÁNÍ PROVÁDĚT OD FYZICKY DOHLEDANÝCH ČÁSTÍ
- STÁVAJÍCÍ SVISLÉ KONSTRUKCE JSOU PŘEVÁŽNĚ Z PLNÝCH CIHEL NEBO PODOBNÝCH PRVKŮ

Vypracoval: MARTIN ŠTACH		Digitálně podepsal Martin Štach Datum: 2024.08.30 10:11:05 +02'00'		Investor: Vsetínská nemocnice a.s. IČO: 268 710 68 Nemocniční 955 756 01 Vsetín	
Tel: 571 818 180 / 603 580 575		Martin Štach		Zakázkové číslo: 10 - 2024	
E-mail: stach@nemocnice-vs.cz		Datum: 2024.08.30		Paré: 08 - 2024	
		Formát: 1xA3		Formát: 1xA3	
		Místo: BUDOVA B1		Stupeň: DZSP	
		Obsah: PŮDORYS - BOURACÍ PRÁCE 4.NP		Měřítko: 1:40, 1:100	
		Akce: OPRAVA PÁTEŘNÍCH ROZVODŮ VODY LEVÉHO TRAKTU (ČÁST 1)		Číslo výkresu: D.1.1.4.1	



LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- KONSTRUKCE URČENÉ K ZAPRAVENÍ
- KONSTRUKCE URČENÉ K OBNOVENÍ - PLOCHY PVC
- KONSTRUKCE URČENÉ K OBNOVENÍ - PLOCHY KERAMIKA
- POTRUBÍ PP-RCT DN 20-40, PN 16, VČ. VENTILŮ A DOPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ ODBOČKY K ZAŘ. PŘEDMĚTŮM, IZOLACE TL 9 MM
- OPRAVA / D+M VNITŘNÍCH OBKLADŮ
- SKL PŘEDSAZENÁ / ŠACHTOVÁ STĚNA
- S REVIZNÍMI DVĚŘKY U VENTILŮ A ČISTÍCÍCH KUSŮ

- P1
- P2

MONTÁŽ SDK STROPNÍHO ZÁKLOPU

ZPĚTNÁ MONTÁŽ ZAŘÍZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ A PŘÍSLUŠENSTVÍ

POZNÁMKA

- UMÍSTĚNÍ VENTILŮ JE ZOBRAZENO SCHEMATICKY, NUTNO ŘEŠIT DLE INDIVIDUÁLNÍCH MOŽNOSTÍ V MÍSTĚ NÁPOJENÍ, POKUD BUDE MOŽNO VYMĚNIT STÁVAJÍCÍ VENTIL, TAK VYMĚNIT - BUDE JEDNOTLIVĚ ODSOUHLAŠENO S OBJEDNATELEM!
- VEŠKERÉ PROSTUPY PŘES STROPNÍ KONSTRUKCE JE NUTNO Z HLEDISKA PBŘ ZPĚTNĚ DOBETONOVAT, V MÍSTĚ DOBETONÁVKY POUŽÍT NA POTRUBÍ MINERÁLNÍ VATU
- PŘED PRVNÍ ODBOČKOU POTRUBÍ VEDOUcí K ZAŘ. PŘEDMĚTŮ BUDOU OSAZENY VENTILY K UZAVŘENÍ STUPNÍČNÍHO POTRUBÍ PŘEDCHÁZEJÍCÍHO PATRA
- MÍSTNOSTI DOTČENÉ STAVEBNÍM ZÁSAHEM ZHOTOVITEL VYMALUJE
- VÝŠKA MEZI ČISTÝMI PODLAHAMÍ JEDNOTLIVÝCH NADZEMNÍCH PODLAŽÍ JE PŘEDPOKLÁDÁNA NA 3,9 M

Vypracoval:	MARTIN ŠTACH
Tel:	571 818 180 / 603 580 575
E-mail:	stach@nemocnice-vs.cz
Investor:	Digitálně podepsal Martin Štach Datum: 2024.08.30 10:11:36 +02'00'
	Vsetínská nemocnice a.s. IČO: 268 710 68 Nemocniční 955 756 01 Vsetín

Martin Štach

OPRAVA PÁTEŘNÍCH ROZVODŮ VODY
LEVÉHO TRAKTU (ČÁST 1)

Zakázkové číslo:	10 - 2024	Paré:
Datum:	08 - 2024	
Formát:	1xA3	
Stupeň:	DZSP	
Měřítko:	Číslo výkresu:	

PŮDORYS - NOVÝ STAV 4.NP

D.1.1.4.2