

SMLOUVA O DÍLO

na: „Rozšíření PZTS

v budově Okresního soudu v Teplicích“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika – Okresní soud v Teplicích
zastoupená JUDr. Danou Kolářovou – předsedkyní soudu
Sídlo: U Soudu 1450/11, 416 64 Teplice
IČO: 00024902
Bankovní spojení: [redacted]
E-mail: podatelna@osoud.tep.justice.cz
ID datové schránky: 225abnd

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: SKS s.r.o.
Sídlo: Brněnská 1748/21b, 678 01 Blansko
Zastoupený: Ing. Lumír Škvařil, jednatel
Kontaktní osoba: Ing. Lumír Škvařil
E-mail/telefon: [redacted]
IČO: 43420117
DIČ: CZ43420117
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě pro objednatele dílo, „Rozšíření PZTS v budově Okresního soudu v Teplicích“, které spočívá v montážních pracích a dodávkách dle oceněného soupisu prací a dodávek (příloha č. 1) a současně závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí, formou kompletní dodávky při respektování stávajícího projektu, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „Rozšíření PZTS v budově Okresního soudu v Teplicích,“.

3. Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací díla, a to konkrétně: demontážní, montážní a bourací práce, uložení stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy, vybudování, udržování, u elektroinstalací provedení potřebných zkoušek, atestů, revizí podle ČSN (technických norem) a dodání příslušných dokumentů.
4. Součástí díla je dále základní zaškolení obsluhy, a to alespoň tří osob v rozsahu zvládnutí běžné rutinní obsluhy. Základním zaškolením obsluhy se rozumí poskytnutí výkladu o všech funkcích díla a jeho předvedení určeným osobám zhotovitele spolu s poskytnutím praktického nácviku obsluhy v termínech stanovených po dohodě smluvních stran.
5. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
6. Práce nad rámec rozsahu díla, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě písemného souhlasu objednatele.

II.

Způsob provedení díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele. Dílo zhotovitel provede tak, aby svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu této smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu
 - a) se smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - b) s podanou nabídkou,
 - c) s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN),
 - d) jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - e) s obecně závaznými právními předpisy,
 - f) se závaznými písemnými pokyny objednatele pro provedení díla zhotovitelem.
3. Realizace díla bude probíhat za plného provozu okresního soudu, kdy je nutné zejména zachovat bezpečnost eskorty předváděných osob a dodržovat všechny bezpečnostní zásady objektu včetně BOZP a PO.
4. Dílo je zhotovitel povinen provádět při zohlednění specifik provozu soudní budovy na základě oběma smluvními stranami schváleného harmonogramu prací, a to tak, aby nebyl současný systém vyřazen z provozu, a pokud to bude nevyhnutelné, pak musí odstávka trvat po co nejkratší možnou dobu, a zároveň aby reflektoval specifickou povahu provozu soudní budovy, tzn., aby práce probíhaly zejména po pracovní době, o víkendech a v dnech pracovního klidu, tj. práce, které co do hlučnosti nebudou rušit provoz soudu, budou probíhat v pracovních dnech v časovém rozmezí uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy.
5. Přesné vymezení časového harmonogramu pro provádění prací bude dohodnuto a vytvořeno se zhotovitelem na koordinační schůzce, která se uskuteční před podpisem obou smluv.
6. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele ohledně způsobu provádění díla. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele zhotoviteli anebo třetím osobám vznikly.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. Pokud by svěřil provedení díla třetí osobě, odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám.

8. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
9. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
10. Před vlastní likvidací si objednatel určí, zda a jaké komponenty si ponechá z demontovaných zařízení.

III.

Místo a doba provedení díla

1. Místem provedení díla je budova Okresního soudu v Teplicích, U Soudu 1450/11, 416 64 Teplice.
2. Dobou provádění díla se rozumí doba od předání staveniště zhotoviteli až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení a úklid staveniště.
3. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od doručení výzvy k převzetí staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 90 po sobě jdoucích kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu nepředvídatelných okolností (např. živelné pohromy, pandemická situace atd.) může být doba předání díla prodloužena, a to o dobu nezbytně nutnou. Zhotovitel je povinen o výskytu nepředvídatelných skutečností neprodleně informovat pověřeného pracovníka objednatele, a to písemnou formou. K prodloužení termínu dokončení díla bude přistoupeno pouze za souhlasného písemného stanoviska obou smluvních stran. O případném prodloužení bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek.

IV.

Cena díla

1. Cena díla uvedeného v čl. I. této smlouvy byla dohodnuta pevnou částkou v celkové výši Kč 270 351,69 Kč včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele a je platná po celou dobu realizace díla.
2. Rozpis ceny v Kč:
 - a) 223 431,15 Kč bez DPH
 - b) 46 920,54 Kč DPH
 - c) 270 351,69 Kč vč. DPH
3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním této smlouvy ze zákona o odpadech v platném znění (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:
 - a) poplatky za uložení stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,
 - b) náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště.
4. Oceněný soupis prací a dodávek dle zadávací dokumentace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být potvrzena oprávněným pracovníkem objednatele jmenovaným v čl.

VII. této smlouvy, a to zápisem do stavebního deníku. K provedení změny nebo upřesnění díla, stejně jako případného způsobu provedení, nesmí být přistoupeno bez souhlasného stanoviska obou smluvních stran.

6. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoli zálohy na úhradu ceny díla nebo její části. Ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Objednatel uhradí cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura bude vystavena po řádném předání a převzetí díla. Řádným předáním je myšleno předání ve smyslu čl. XI. této smlouvy. Splatnost faktury se stanovuje na 21 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené obecně závaznými právními předpisy, platnými v době vystavení faktury, a její součástí musí být objednatelům potvrzený soupis skutečně provedených prací. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
4. Platba proběhne výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
5. Dnem úhrady se rozumí den odepsání ceny z účtu objednatele v prospěch účtu zhotovitele.

VI.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla, a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.
2. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
3. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout před zahájením realizace díla:
 - a) úplný seznam osob datem narození pracujících na staveništi,
 - b) vybavit osoby pracovním oděvem s viditelným označením zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po jeho předání objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a je povinen provést před předáním díla celkový úklid staveniště. Zhotovitel je povinen na přístupových cestách a ve výtazích udržovat pořádek a čistotu.
6. Další povinnosti zhotovitele:

- a) zhotovitel bude provádět dílo za podmínek stanovených v příloze č. 2 této smlouvy. V případě porušení těchto podmínek je objednatel oprávněn pracovníky zhotovitele vykázat z místa plnění do doby, než budou naplněny předemtné podmínky. Při opakovaném porušování těchto podmínek stejným pracovníkem zhotovitele je objednatel oprávněn neumožnit tomuto pracovníkovi vstup do místa plnění. Vykázáním pracovníka či nepovolením vstupu pracovníka na místo plnění nevzniká nárok zhotoviteli na prodloužení doby realizace díla.
 - b) zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek,
 - c) zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,
 - d) vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele,
 - e) zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil,
 - f) zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
 - g) zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání,
 - h) zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele, příslušníkům justiční stráže a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.
7. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat, objednatele k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření.

VII.

Oprávněné osoby

1. Mimo statutární osoby jsou oprávněni objednatel zastupovat:
- ve věcech kontroly provádění prací, zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací do stavebního deníku, provádění ostatních záznamů ve stavebním deníku:
 - a) [REDACTED]
 - převzetí díla:
 - a) [REDACTED]

b) J

Výše uvedené osoby jsou oprávněny rovněž přerušit práce v případě zjištění porušení předpisů BOZP a PO nebo ohrožení bezpečnosti budovy soudu.

2. Mimo statutární osoby jsou oprávněni zhotovitele zastupovat:

3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.

VIII.

Technický a autorský dozor objednatele

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický a autorský dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní objednatel zhotovitele písemně.
2. Objednatel je oprávněn provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím smluvního dodavatele. Jeho kontakty a oprávnění budou sděleny zhotoviteli.

IX.

Ujednání o provedení díla, vlastnické právo ke zhotovenému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
2. Nebezpečí škody na díle a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.
3. Objednatel kontroluje provádění prací podle zadávací dokumentace a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro dílo. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 občanského zákoníku.
4. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených v zadávací dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

X.

Předání a převzetí díla

1. Dílo bude předáno objednateli v dohodnutém rozsahu a kvalitě, bez vad a nedodělků bránících užívání díla. Zhotovitel do dvou dnů po předání a převzetí díla vyklidí staveniště a uvede prostory do dohodnutého stavu před předáním staveniště.
2. Místo předání díla je shodné s místem provedení.

3. Dílo je dokončeno, pokud jsou dokončeny veškeré práce a dodávky a je ve smyslu § 2605 odst. 1 občanského zákoníku předvedena jeho způsobilost. V případě, že má být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek ve smyslu § 2607 občanského zákoníku, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek.
4. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol, který obě smluvní strany podepíší. Tento předávací protokol bude vyhotoven v rozsahu a členění stanoveném objednatel. Písemnou výzvu k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději deset pracovních dní před stanoveným termínem předání a převzetí díla uvedeným v této smlouvě.
5. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro předání a převzetí díla, zejména:
 - a) dokumentaci skutečného provedení díla včetně fotodokumentace pořízené při průběhu realizace díla,
 - b) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdané dodávky,
 - c) jejich atesty, pasporty a návody k obsluze v českém jazyce,
 - d) zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - e) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - f) zápisy o kompletním vyzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
 - g) revizní zprávy a doklady o provedených zkouškách,
 - h) stavební deník(y),
 - i) doklady o řádném uložení odpadů z díla na skládce,
 - j) doklady o odzkoušení technologických zařízení.
6. Pokud bylo dílo objednatel zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel předávací protokol. V protokole bude uvedeno zejména:
 - a) prohlášení objednatel, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - b) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla.
7. Sepsání a podpis na předávacím protokolu nemá vliv na odpovědnost zhotovitel za vady plnění.
8. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním předávacího protokolu.
9. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno ve smyslu § 2605 a násl. občanského zákoníku. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel písemně sdělí zhotoviteli ve lhůtě 5 pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání se použijí ustanovení tohoto článku.
10. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
11. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatel podklady.
12. Zhotovitel zajistí k předání a převzetí díla zejména účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající a účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

13. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

XI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Zhotovitel na svůj náklad provede po dobu záruční doby 1 kontrolní prohlídku, která bude učiněna s odstupem půl až jeden rok od předání díla. O provedené kontrole bude zhotovitelem sepsán zápis, který bude následně předán objednateli. Záruční doba za jakost díla, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla, činí 24 měsíců od předání a převzetí díla. Na ostatní dodávky a zařízení činí 24 měsíců.
2. V případě opravy nebo výměny části díla se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.
3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
 - a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
 - b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - c) přiměřenou slevu z ceny díla,a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
5. Ustanovením čl. XIV. této smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od této smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení smlouvy.
6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem na e-mailovou adresu [REDACTED]. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné

části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení odpovědnou osobou uvedeno v čl. VII telefonicky na čísle [REDAKCE] či elektronicky na e-mailovou adresu [REDAKCE] a dodatečně písemné oznámení, a práce provede ve lhůtě do 2 dnů od nahlášení.
8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za porušení povinnosti specifikované v čl. II, odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v článku III. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
4. Za prodlení s vyklizením a předáním místa plnění oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
5. Za porušení povinnosti plnit plán BOZP dle čl. VI., odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VI. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
7. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XII. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
8. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady dle čl. XII. odst. 7 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každou, byť i započatou hodinu prodlení.
9. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování nehavarijní vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý, byť i započatý den prodlení.
10. Za překročení stanovené lhůty pro odstranění havarijní i nehavarijní vady je zhotovitel povinen zaplatit pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
11. Smluvní strany se výslovně dohodly, že uplatněním práva ze smluvních pokut stanovených touto smlouvou není dotčeno právo požadovat náhradu škody či odstoupit od smlouvy.
12. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. V. této smlouvy.
13. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XIII. Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztahy mezi oběma smluvními stranami dle této smlouvy zaniknou, nastane-li některá z níže uvedených právních skutečností:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v takovéto dohodě, jinak ke dni následujícímu po dni uzavření dohody o zániku závazkového vztahu;
 - b) odstoupením od smlouvy, přičemž kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, je-li tak ujednáno v této smlouvě nebo byla-li smlouva jednáním druhé smluvní strany porušena podstatným způsobem či opakovaným porušováním povinností stanovených touto smlouvou jednou ze smluvních stran, a to vždy po předchozím upozornění na porušení smlouvy s poskytnutím náhradní lhůty k odstranění stavu porušení smlouvy a s upozorněním na možnost odstoupení od smlouvy. Odstoupením smlouva zaniká ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením smlouva zaniká ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Ani jedna ze stran nebude vracet již přijaté plnění, ani se domáhat náhrady za ně, pokud jeho vydání není možné. Strana, které bylo placeno, si ponechá celou přijatou částku, která je dle této smlouvy náhradou za poskytnuté plnění, náhradou v plném rozsahu a nemůže tak uplatňovat nárok na jakýkoliv doplatek či dorovnání. Strana, která přijala plnění, za něž naopak zaplatila, si dle této smlouvy plnění ponechá s tím, že již proběhlou platbou jsou strany zcela a v plném rozsahu vyrovnány, nemůže tedy nárokovat vrácení žádné části již poskytnuté platby. Obě strany v budoucnu splní veškeré povinnosti další, které byly v této smlouvě ujednány, jako jsou nároky z odpovědnosti za vady, zachování mlčenlivosti a jiné, ke kterým se smluvní strany zavázaly, a které dosud nebyly splněny, neboť nenastal sjednaný termín realizace nebo jde o povinnosti, které by mohly vzniknout v budoucnu.
2. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 občanského zákoníku a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
3. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 3 pracovních dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele. Zhotovitel není zodpovědný za uskladnění a střežení materiálu a strojů ze staveniště. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady spojené s uskladněním a střežením vyklizeného materiálu a strojů ze staveniště.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

XIV. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny o tomto bez zbytečného odkladu telefonicky informovat kontaktní osobu druhé strany smlouvy a společně podniknout

kroky k jejich překonání. O této skutečnosti zhotovitel vyhotoví zápis do stavebního deníku. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení této smlouvy v tomto bodě nedopustila.

2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
3. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv podle ustanovení § 6 odst. 1 z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním celé této smlouvy v plném znění na dobu neurčitou v registru smluv podle zákona o registru smluv.
9. Objednatel zajistí zveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv.
10. S ohledem na účinnost nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, zhotovitel souhlasí se shromažďováním, zpracováním a uchováváním osobních údajů Okresním soudem v Teplicích, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci díla „Rozšíření PZTS v budově Okresního soudu v Teplicích“. Zhotovitel současně bere na vědomí, že po skončení smluvního vztahu či samotné realizace a předání díla budou jím poskytnuté osobní údaje, včetně listin, jež je obsahují, uchovávány Okresním soudem v Teplicích po dobu deseti let, přičemž po uplynutí této lhůty s nimi bude naloženo v souladu s výše uvedeným nařízením a zákonem o ochraně osobních údajů.
11. Zhotovitel v rámci výkonu smlouvy o dílo bude disponovat údaji, pomocí nichž lze identifikovat fyzické osoby (zaměstnance) působící u Okresního soudu v Teplicích, a proto pro něj ustanovení nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů

a o zrušení směrnice 95/46/ES, v otázce shromažďování, zpracování a uchování osobních údajů získaných z realizace a výkonu smlouvy o dílo platí obdobně.

XVI. Seznam příloh

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací a dodávek

Příloha č. 2 – Podmínky, za kterých budou prováděny stavební práce v budově Okresního soudu v Teplicích

V Teplicích dne: dle data el. podpisu

V Blansku dne: dle data el. podpisu

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Česká republika – Okresní soud v Teplicích
JUDr. Dana Kolářová
předsedkyně okresního soudu

SKS s.r.o.
Ing. Lumír Škvařil
jednatel