

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci stavby

„Domov seniorů Pohoda Chválkovice - VýmĚna vodorovných rozvodů TUV v hlavní budově“

uzavřené podle § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel: Olomoucký kraj
Se sídlem: Jeremenkova 40a , 779 11 Olomouc
IČ: 606 09 460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: Mgr. Jiří Zemánek, 1. náměstek hejtmána Olomouckého kraje
na základě pověření ze dne 8. 11. 2016.

Osoby oprávnĚné jednat ve věcech:

- technických: Ing. Petr Dlabal, vedoucí oddĚlení přípravy a realizace investic
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Ing. Miroslava Crlíková, oddĚlení přípravy a realizace investic
Krajského úřadu Olomouckého kraje
telefon/fax: 585 508 818
e-mail: m.crlikova@kr-olomoucky.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc
č.ú. [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: INTOP OLOMOUC CZ s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v OstravĚ, oddíl C,
vločka 23750

Se sídlem: Zengrova 38/1, 779 00 Olomouc
IČ: 25875868
DIČ: CZ25875868
Zastoupený: Zdeňkem Filipem, jednatelem společnosti

Osoby oprávnĚné jednat ve věcech:

- technických: Miloslav Antl
telefon: 585 312 078, 777 200 295
e-mail: intop@intop-olomouc.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc
č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2017/00704/OVZI/DSM ze dne 13. 04. 2017.

ČÁST A.

Dne 13. 4. 2017 uzavřel Objednatel se společností INTOP OLOMOUC CZ s.r.o., se sídlem Zengrova 38/1 779 00 Olomouc, IČ: 25875868, Smlouvu o dílo č. 2017/00704/OVZI/DSM, kdy předmětem této smlouvy byla výměna vodorovných rozvodů TUV a stavební práce, které řeší rekonstrukci stávajících pozinkovaných potrubních rozvodů teplé a cirkulační vody za rozvody v mědi spojované lisováním až po armatury na stoupačkách a přípojkách a po přechod na potrubí plastové, dále výměnu deskového výměníku za celonerezový, výměnu zásobních nádrží TV za nerezové v 1. PP v hlavní budově Domova seniorů POHODA Chválkovice, příspěvková organizace, se sídlem Švabinského 403/3, Olomouc, PSČ 772 00, IČ: 75004372. (dále jen „Smlouva o dílo“).

ČÁST B.

V průběhu prací byly zjištěny některé skutečnosti, které nebyly součástí projektové dokumentace:

Ostatní změny

1) ZL 01 doplnění MaR

Projektová dokumentace (PD) předpokládala, že ve středním křídle objektu Domova seniorů POHODA Chválkovice se odpojí stávající zásobník teplé vody a bude zde ponechán vedle nového nerezového zásobníku o obsahu 6 000 l. Na základě požadavku uživatele je navrženo stávající zásobník využít jako náhradní pro případ výpadku nového zásobníku s doplněním měření a regulace (MaR) na stávajícím a novém nerezovém zásobníku.

2) ZL 02 Vyrovnání podlahy pod novým zásobníkem TV

PD předpokládala, že podlaha v místě stávajícího zásobníku na teplou vodu a v místě osazení nového zásobníku je dostatečně pevná a soudržná.

Po vyklizení stávajícího vybavení DS POHODA však bylo zjištěno, že podlaha je nekvalitní, nesoudržná, propadá cca o 50 mm oproti podlaze v hlavní chodbě. Po osazení nádrže o hmotnosti 850 kg na 6 000 l vody by mohlo dojít na nerovné ploše

k poklesu nádrže, možnému uvolnění spojů a netěsnostem. Je potřebné vytvořit pevnou rovnou a únosnou plochu pro osazení nádrže.

Na ploše 20,8 m² je navrženo odstranit 50 mm stávající nesoudržné betonové mazaniny, odvézt 0,104 t sutí na skládku, položit novou betonovou mazaninu tl. 120 mm vyztuženou 0,0034 t sítěmi kari 100/100/6 mm a spojit stávající podlahy s novými vrstvami pomocí 4 ks závitových tyčí.

3) ZL 03 Výměna nefunkčních ventilů

PD předpokládala, že není nutné řešit výměnu stávajících ventilů osazených na vodorovných odbočkách vedoucím ke stoupačkám rozvodů teplé a cirkulační vody, protože by měly být stále funkční. Při realizaci bylo zjištěno, že stávající kohouty (ventily) po uzavření a opětovném otevření protékají. Po jejich zpětné montáži na nové rozvody z mědi by tak docházelo k úniku teplé a cirkulační vody ze systému a byly by ohroženy dodávky teplé vody pro klienty DS POHODA.

Z důvodů nefunkčních stávajících kohoutů (ventilů) je navrženo osadit 95 kohoutů (ventilů) kulových přímých Giacomini s vypuštěním a vnitřním závitem včetně montáže šroubení pro dané průměry, a to 1 kus 1/2", 44 kusů 3/4", 29 kusů 1", 12 kusů 5/4", 9 kusů 2". Bude odečtena cena za 4 kusy kohoutu kulového přímého G 2 PN 42 do 185°C vnitřní závit, které byly navrženy pro střední křídlo (077-3).

4) ZL 04 Odpočet izolace potrubí

PD řeší odstranění pozinkovaných potrubních rozvodů teplé a cirkulační vody včetně stávající izolace. Nové rozvody jsou dle PD v mědi spojované lisováním a opatřeny tepelnou izolací.

Zhotoviteli se podařilo zpětně sundat a opětovně použít pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL PIPO ALS pro rozměr 22/40 mm délky 38 m, pro 28/40 mm - 60 m, pro 35/40 mm - 110 m, pro 42/40 mm - 22 m, pro 54/40 mm - 56 m, pro 76/40 mm 46 m, celkem tedy 378 m potrubních izolačních pouzder, které lze použít na nových rozvodech z mědi.

5) ZL 05 dopojení stoupaček, výmalba

PD řešila rekonstrukci stávajících pozinkovaných potrubních rozvodů teplé a cirkulační vody za rozvody v mědi spojované lisováním až po armatury na stoupačkách a přípojkách a po přechod na potrubí plastové v hlavní středové chodbě tvaru T dlouhé 132 m v jednom směru a v druhém o délce 48 m a v některých místnostech objektu Domova seniorů POHODA Chválkovice v 1. PP.

V průběhu prací bylo zjištěno, že je nutné vyměnit větší množství vodorovných rozvodů teplé a cirkulační vody k 58 stoupačkám, protože byly skryté ve zděných a SDK konstrukcích a jsou provedeny taktéž z degradovaného pozinkovaného potrubí.

Je nutné provést funkční propojení vodorovných a svislých napojení ve stoupačkách, aby nedocházelo k únikům teplé a cirkulační vody ze systému.

Jedná se o doplnění Cu trubek, redukcí, kolen, šroubení, nátrubků, vsuvek, izolací atd. celkem na 58 stoupačkách, a to u 19 stoupaček v levé 1. části, 16 stoupaček ve 2. levé části, 5 stoupaček ve střední části a 18 stoupaček v pravé části. Bude provedena částečná výmalba v místě stoupaček na ploše 715,5 m² stěn, zazdívka 21 ks otvorů o ploše do 0,09 m² ve zdi tl. 300 mm a 16 ks ve zdi tl. 600 mm. Bude demontováno a provedeno nově 2,5 m² SKD konstrukcí, 3,33 m² nových omítek a úklid.

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
Ostatní změny		
1) ZL 01 doplnění MaR Doplnění měření a regulace (MaR) mezi stávajícím a novým zásobníkem teplé vody.	39 000,00	0,00
2) ZL 02 Vyrovnání podlahy pod novým zásobníkem TV Odstranění 50 mm stávající nesoudržné betonové mazaniny na ploše 20,8 m ² , odvezení 0,104 t sutí na skládku, položení nové betonové mazaniny tl. 120 mm vyztužené 0,0034 t sítěmi kari 100/100/6 mm a zajištění spojení stávající podlahy a nových vrstev 4 ks závitových tyčí.	14 579,59	0,00
3) ZL 03 Výměna nefunkčních ventilů Osazení 95 kohoutů (ventilů) kulových přímých s vypuštěním a vnitřním závitem včetně montáže šroubení pro dané průměry, a to 1 kus 1/2", 44 kusů 3/4", 29 kusů 1", 12 kusů 5/4", 9 kusů 2". Odečet 4 ks kohoutu kulového přímého G 2 PN 42 do 185°C vnitřní závit.	79 005,42	-4 900,00
4) ZL 04 Odpočet izolace potrubí Zpětné použití 378 m potrubních izolačních pouzder pro rozměr 22/40 mm délky 38 m, pro 28/40 mm - 60 m, pro 35/40 mm - 110 m, pro 42/40 mm - 22 m, pro 54/40 mm - 56 m, pro 76/40 mm 46 m.	0,00	-29 259,30
5) ZL 05 dopojení stoupaček, výmalby Doplnění propojení vodorovných rozvodů teplé a cirkulační vody u 58 stoupaček, tedy u 19 stoupaček v levé 1. části, 16 stoupaček ve 2. levé části, 5 stoupaček ve střední části a 18 stoupaček v pravé části včetně výmalby 715,5 m ² stěn, zazdívk	234 955,71	0,00

21 ks otvorů o ploše do 0,09 m ² ve zdi tl. 300 mm a 16 kusů ve zdi tl. 600 mm, demontáž a zpětné provedení 2,5 m ² SKD konstrukcí, 3,33 m ² nových omítek a úklid.		
Vícepráce a méněpráce celkem	367 540,72	-34 159,30
ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM	333 381,42	

	cena bez DPH (Kč)	DPH 15 % (Kč)	DPH 21 % (Kč)	cena s DPH (Kč)
Cena za dílo dle SOD	1 695 200,00	254 280,00		1 949 480,00
dod. č. 1	333 381,42	50 007,21		383 388,63
cena SOD + dod.č. 1	2 028 581,42	304 287,21		2 332 868,63

Finanční krytí zvýšené náklady budou uhrazeny z rozpočtu akce.

Termín plnění

Termín dokončení díla (31. 7. 2017) zůstává nezměněn.

ČÁST C.

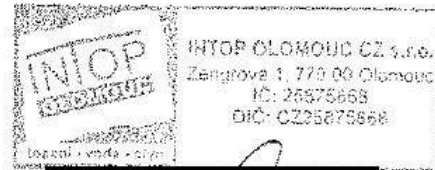
- Ostatní ujednání Smlouvy o dílo nedotčená tímto Dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
- Tento dodatek je platný a účinný dnem jeho uzavření.
- Příloha č. 1 dodatku: „Změna ceny díla – vícepráce a méněpráce“.
- O uzavření tohoto dodatku rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 27. 7. 2017 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 4/2016, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne: 17 -08- 2017

V Olomouci dne: 08 -08- 2017

Objednatel:

Zhotovitel:



Olomoucký kraj
Mgr. Jiří Zemánek
1. náměstkem hejtmana
Olomouckého kraje

INTOP OLOMOUC CZ s.r.o.
Zdeněk Filip
jednatel společnosti