

Dohoda o narovnání

(dále také jen „dohoda“)

uzavřená dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Střední lesnická škola Žlutice, příspěvková organizace

se sídlem: Žižkov 345, 364 52 Žlutice

IČO: 49754050

DIČ: CZ49754050

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený: Ing. Vojtěch Zechner, Ph.D., ředitelem

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

CZECHOTEC Engineering spol. s r.o.

se sídlem: Rokycanova 1268/1, 430 01 Chomutov

IČO: 60279508

DIČ: CZ60279508

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený: Ing. Jakub Petřík nebo Ing. arch. Tereza Petříková, jednatel společnosti zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 6644

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“)

I.

1. Dne 10.10.2023 učinil zhotovitel objednateli cenovou nabídku na vypracování díla - projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby „Zelená učebna s celoročním provozem“ (dále též „dílo“). Celková odměna zhotovitele za zhotovení díla činila dle cenové nabídky 855 000 Kč bez DPH, tj. 1 034 550 Kč včetně DPH. Objednatel cenovou nabídku zhotovitele akceptoval písemnou objednávkou ze dne 10.10.2023. Kontrolou dokumentace související se zhotovením díla byla následně v lednu 2024 shledána chyba v součtu dílčích nabídkových cen v rámci výše uvedené cenové nabídky zhotovitele, kdy celková cenová nabídka zhotovitele měla při správném součtu dílčích cenových nabídek činit 865 000 Kč bez DPH. Shora popsány právními jednáními byla mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o dílo ve smyslu § 2430 a násl. OZ (dále též „smlouva“).
2. Žádná ze smluvních stran nesplnila svoji povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „340/2015 Sb.“). Lhůta 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

uplynula marně a na smlouvu se tak hledí, jako by nikdy nebyla uzavřena. Tímto byla založena spornost vzájemných nároků smluvních stran.

3. Dle § 2993 OZ mají smluvní strany právo na vrácení toho, co plnily bez platného závazku. Dle § 2999 odst. 1 OZ není-li vydání předmětu bezdůvodného obohacení dobře možné, má ochuzený právo na peněžitou náhradu ve výši obvyklé ceny. Bylo-li plněno na základě neplatného nebo zrušeného právního jednání, právo na peněžitou náhradu však nevznikne v rozsahu, v jakém se to přičí účelu pravidla vylučujícího platnost právního jednání.
4. Smluvní strany ve shodě prohlašují, že zhotovitel na základě smlouvy splnil svou povinnost zhotovit dílo dle smlouvy a objednatel v současné době disponuje projektovou dokumentací, která je zároveň autorským dílem.
5. Objednatel má zájem na tom, aby mohl nadále disponovat projektovou dokumentací vypracovanou zhotovitelem, a to včetně oprávnění k nakládání s touto projektovou dokumentací ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AZ“), kdy samotné vypořádání bezdůvodného obohacení dle principů popsanych v čl. I. odst. 3 dohody, jakož i v ustanovení § 2291 a násl. OZ nepostačuje k dosažení zamýšleného cíle.
6. Objednatel má dále zájem na tom, aby měl postaveno najisto, že zhotovitel souhlasí s použitím projektové dokumentace tak, že tvořila podklad pro vydání příslušných rozhodnutí o povolení k realizaci stavby, jakož i jako podklad pro vypsání veřejné zakázky na zhotovitele stavby dle projektové dokumentace. Objednatel má dále zájem na tom, aby zhotovitel při realizaci stavby vykonával autorský dozor projektanta a v případě, že budou v průběhu realizace stavby odhaleny jakékoliv vady díla, aby zhotovitel tyto vady odstranil.
7. Objednatel má rovněž zájem na tom, aby veškeré finanční nároky vznesené zhotovitelem, ať již z titulu smlouvy, či mimo rámec smlouvy, byly vypořádány komplexně, tak aby obě smluvní strany měly jistotu, že do budoucna již žádné další finanční nároky zhotovitelem vznášeny nebudou.
8. V zájmu narovnání vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku smluvního vztahu, na který se hledí, jako by nikdy nevznikl, sjednávají smluvní strany tuto dohodu o narovnání, ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Smluvní strany prohlašují, že veškerá sporná či pochybná práva, vzniklá ať na základě uzavřené smlouvy či mimo rámec uzavřené smlouvy, nahrazují novými právy a povinnostmi tak, jak jsou uvedeny níže:

Rozsah narovnání je pozitivně specifikován takto:

1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této dohody.

2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.
O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Práva a povinnosti objednatele podle této dohody přecházejí na jeho právního nástupce.
5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s:
 - a) vydáním rozhodnutí příslušných stavebních úřadů ohledně povolení stavby na základě díla
 - b) samotnou realizací stavby zhotovené dle díla, a to včetně použití díla jako podkladu pro výběr zhotovitele realizace stavby dle díla.
6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmikoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
7. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného, a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu, a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelům jsou zaplacením ceny za zhotovení díla, resp. vypořádáním bezdůvodného obohacení včetně narovnání dle této dohody uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelům v rozsahu uvedeném v této dohodě.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této dohody.
11. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od dohody jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením

od dohody vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této dohody a zhotoviteli uhrazená cena za dílo nebo její odpovídající část.

12. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.
13. Zhotovitel má nárok na úhradu peněžitě částky ve výši 865 000 Kč bez DPH, tj. 1 046 650 Kč včetně DPH. Součástí tohoto nároku není úhrada za provedení geodetického zaměření a inženýrsko-geologického průzkumu. Smluvní strany se dále dohodly, že tato částka bude objednatelem uhrazena do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody, a to na číslo účtu zhotovitele uvedeného v úvodu této dohody, za podmínky, že ke dni zadání příkazu k úhradě je toto číslo účtu zaregistrované a zveřejněné ve smyslu § 96 odst. 1 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
14. Zhotovitel se zavazuje zajistit výkon **autorského dozoru projektanta** po celou dobu realizace stavby „Zelená učebna s celoročním provozem“ v následujícím rozsahu:
 - účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby (dilem);
 - sledování souladu vytyčovacích výkresů se situací stavby;
 - poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby a/nebo k vypracování dodavatelské dokumentace;
 - posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;
 - operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby;
 - příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace;
 - účast při předání stavby a kolaudaci;
 - poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby;
15. Zhotovitel se zavazuje vykonávat autorský dozor projektanta stavby s těmito podmínkami autorského dozoru:
 - úhrada ceny za výkon autorského dozoru bude probíhat na základě jednotné hodinové sazby a skutečně odpracovaných hodin v rámci autorského dozoru, které budou odsouhlaseny objednatelem;
 - v rámci předmětu plnění dle této dohody zajistí zhotovitel v průběhu stavby pravidelnou účast příslušných zástupců zhotovitele na kontrolních dnech, přičemž objednatel zajistí, aby potřebné předměty projednání byly v případě možností časově směřovány právě na tyto kontrolní dny;
 - autorský dozor projektanta stavby bude dále vykonáván na vyzvání objednatele po celou dobu realizace stavby. Objednatel vyzve zhotovitele písemnou výzvou nebo jinou vhodnou formou k provádění autorského dozoru. Zhotovitel je dále povinen na základě předchozí výzvy objednatele zajistit příslušné činnosti autorského dozoru ve lhůtě nejpozději do pěti pracovních dní od doručení písemné výzvy k výkonu autorského dozoru nebo od telefonické či mailové výzvy k výkonu autorského dozoru.

V případě havárie, nebo v případě výskytu okolností ohrožujících dodržení termínů realizace stavby, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k výkonu autorského dozoru telefonicky či emailem a v tomto případě zajistí zhotovitel příslušné činnosti autorského dozoru pro objednatele nejpozději do dvou pracovních dnů od doručení výzvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;

- zhotovitel na základě předchozího požadavku objednatele vykoná v rámci autorského dozoru po vzájemné dohodě obou stran i činnost nad rámec činností sjednaných k výkonu autorského dozoru. Jedná se např. o konzultace u zhotovitelů dílčích částí stavby nebo výrobků pro stavbu, projektové řešení změn stavby z důvodů neležících na straně zhotovitele apod. Rozsah, způsob provedení a cena prací provedených zhotovitelem v rámci autorského dozoru, budou předem dohodnuty mezi objednatelem a zhotovitelem;
 - k vedení evidence výkonu autorského dozoru na stavbě bude zřízen deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem objednatele ve věcech technických nebo pověřenou osobou k výkonu technického dozoru stavby. V rámci tohoto deníku budou uvedeny záznamy o provedených výkonech autorského dozoru minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu a dále zúčastněných pracovníků zhotovitele. Poslední zápis bude proveden v den kolaudace stavby pro vystavení konečné faktury;
 - podmínkou úhrady autorského dozoru v plné výši objednatelem je splnění všech úkonů a činností;
 - podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení dílčí faktury bude protokol o úplném naplnění všech smluvních úkonů a činností, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech smluvních.
16. Smluvní strany se dohodly, že maximální úhrada za autorský dozor od zahájení stavby až do vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku rovnající se 69 300,- Kč bez DPH. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za výkon autorského dozoru dohodnutou úplatu za 1 hodinu výkonu autorského dozoru ve výši 1.100,- Kč bez DPH.
17. Cena za autorský dozor bude objednatelem zhotoviteli hrazena dílčími platbami 1x měsíčně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem a předaných objednateli, včetně objednatelem odsouhlasených výkazů odpracovaných hodin. Výkaz odpracovaných hodin je povinen zhotovitel předložit objednateli vždy nejpozději do 10. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, za který je předkládán výkaz odpracovaných hodin. Objednatel je povinen odsouhlasený výkaz odpracovaných hodin předat zhotoviteli do 5 pracovních dnů poté, co mu byl předán zhotovitelem, nebo ve stejné lhůtě oznámit zhotoviteli, že s předloženým výkazem nesouhlasí a uvést, se kterými údaji nesouhlasí a v jakém rozsahu. V případě, že objednatel oznámí zhotoviteli, že s předloženým výkazem nesouhlasí, je zhotovitel povinen hodnověrným způsobem doložit údaje, se kterými objednatel nesouhlasí, a vyhotovit nový výkaz odpracovaných hodin, který bude obsahovat pouze údaje, se kterými objednatel neprojevil souhlas, nebo které zhotovitel hodnověrně doložil a předložit jej objednateli k odsouhlasení. V případě nesouhlasu objednatele s novým výkazem bude postupováno obdobně dle tohoto odstavce.
18. Smluvní strany se dohodly, že součástí ceny za autorský dozor jsou veškeré náklady zhotovitele vynaložené zhotovitelem při uskutečňování činnosti výkonu autorského dozoru, tj. zejména náklady na administrativní práce, poplatky spojům, využívání výpočetní techniky, využívání osobního vozidla apod.

19. Smluvní strany se dohodly na **odpovědnosti za vady díla** - projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby „Zelená učebna s celoročním provozem“ takto:
- Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
 - Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této dohody, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace, nesprávným výkonem autorského dozoru, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě dohody.
 - Objednatel je povinen vady projektové dokumentace nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této dohody písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo takto vadu uplatnit po celou dobu životnosti projektované stavby a výslovně sjednávají, že § 2112 OZ se pro právní vztah založený touto dohodou nepoužije.
 - Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do pěti (5) pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob a lhůtu jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla v této lhůtě anebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní anebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části neodstraní, má objednatel oprávnění zadat provedení oprav jiné osobě.
 - V případě zadání provedení oprav jiné osobě vzniká objednateli nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí.
 - O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
 - Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr k vadě projektové dokumentace ke zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.

IV.

Rozsah narovnání je negativně specifikován takto:

1. Zhotovitel nemá vůči objednateli jakékoliv další nároky, ať již peněžité či nepeněžité, s výjimkou nárok sjednaného v čl. III. odst. 13 této dohody.
2. Objednatel nemá vůči zhotoviteli nárok na vrácení jakékoliv peněžité částky, kterou poskytl zhotoviteli v souvislosti se zhotovením díla.

V.

Tato dohoda je sjednána jako tzv. generální narovnání (srov. ust. § 1905 OZ), tj. touto dohodou jsou mezi smluvními stranami narovnána veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy a dalších činností poskytnutých v souvislosti s realizací díla - projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby „Zelená učebna s celoročním provozem“. Žádná ze smluvních stran nemá nad rámec práv a povinností sjednaných v čl. II. až IV. této dohody vůči druhé ze smluvních stran jakýkoliv další peněžitý či nepeněžitý nárok.

VI.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
2. Tato dohoda je uzavřena elektronicky.
3. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dohody v registru smluv provede objednatel.



Objednatel



Zhotovitel