

 SPRÁVA ŽELEZNIC		OBJEDNÁVKA		Číslo: 25_711RC0119 S	
		Zpracoval: ŠTĚDRÁ Václava, Ing.		Tel. číslo: 722951139 Email: stedrav@spravazeleznic.cz	
Objednatel: Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7 Praha 110 00		Dodavatel: Pražská znalecká kancelář, s.r.o. Vinohradská 938/37 12000 Praha 2 IČO: 48910660		Notifikace: 10.4.2025 16:45 DIČ: CZ48910660	
Objednávku vystavuje organizační složka: Správa železnic, SŽ Facility Dlážděná 1003/7 Praha 1 110 00					
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234 "Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384"		Termín dodání: do 19. 5. 2025		Finanční objem (bez DPH) do: CZK 112 000,00	
Č. j.: S1781/2025-SŽ-SŽF-RČ		Způsob dopravy: Poštou		Způsob platby: Převodem	
Smlouva:		Povaha nákupu: ☒ provoz ☐ investice ☐ FKSP		Účetní okruh: ☐ MOZ ☐ HOM ☒ ZDC	
Splatnost faktury: 30 dní		Fakturu zašlete: Správa železnic, státní organizace Centrální finanční účtárna Čechy Náměstí Jana Pernera 217 Pardubice 530 02			
Potvrzený termín dodání:					
Adresa místa plnění:					
Objednáváme u Vás:					
Čís.ř.	Kód MTZ	Název	MJ	Množství	Cena / jedn.
1		ZP - k. ú. Nové Město, Dejvice, Ruzyň, Holešovice, Libeň, Straš		1,000	112 000,00
Pokračování je na straně 2					
Přílohy:		žádné			
Záruční doba:		Dle dohody			
Objednávka je podstatnou náležitostí daňového dokladu (faktury). Na daňový doklad uvádějte své IČO, DIČ nebo potvrďte, že nejste plátcí DPH. Uveďte, jestli jste fyzická nebo právnická osoba. Úrok z prodlení respektujeme pouze v zákonné výši dle nařízení vlády č.351/2013 Sb. Termín splatnosti bude akceptován po doručení úplného daňového dokladu. Daňový doklad může být uhrazen ze dvou účtů, a to zvlášť základ DPH a zvlášť DPH.					
Žádáme o zaslání potvrzené objednávky zpět spolu s daňovým dokladem! Bez potvrzené objednávky nelze daňový doklad akceptovat jako úplný a nemůže být proplacen.					
Dodavatel včas poskytne odběrateli informaci o možných změnách týkajících se identifikačních údajů společnosti, včetně možné změny bankovních údajů.					
Objednatel je povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy (objednávky včetně její písemné akceptace) v Registru smluv na základě ustanovení zákona číslo 340/2015 Sb. (viz zadní strana objednávky).					
Smluvní strany se dohodly, že stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad dodavatele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně dodavatele.					
V případě poskytnutí osobních údajů dodavateli je dodavatel povinen tyto údaje zabezpečit dle Nařízení evropského parlamentu a rady o ochraně osobních údajů č. 2016/679 (GDPR).					

Praha 1, dne:

(razítko, podpis)

Objednatel:

jméno: Ing. Jakub Červenka

funkce: ředitel

SŽ Facility



11.04.2025 12:25

Podepsáno elektronicky

Praha 2, Akceptováno dne:

(jméno, příjmení, razítko, podpis)

Dodavatel:

Digitálně
podepsal Ing. Petr
Šmíd

Datum:
2025.05.19
12:51:04 +02'00'



**SPRÁVA
ŽELEZNIC**

OBJEDNÁVKA

Pokračování

Číslo: 25_711RC0119

S

Zpracoval:

ŠTĚDRÁ Václava, Ing.

Tel. číslo: 722951139

Email: stedrav@spravazeleznic.cz

Čís.ř.	Kód MTZ	Název	MJ	Množství	Cena / jedn.
--------	---------	-------	----	----------	--------------

Objednáváme u Vás znalecké posudky, jejichž účelem bude stanovení ceny zjištěné dle platné prováděcí vyhlášky zákona o oceňování, ceny obvyklé a v případě, kdy nelze určit cenu obvyklou stanovení tržní hodnoty v souladu s §2 odst. 3, 4 a 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů, dále specifikovaného majetku pro převod vlastnického práva. Obě ceny mohou být zpracovány v rámci jednoho posudku, a vždy budou stanoveny jako ceny bez DPH.

oKatastrální území: Nové Město

oLV: 3590

oOcenění budov A-E nacházejí na pozemcích Českých drah - pozemky parcelní číslo: 2540, 2537/107, 2537/112, 2537/109, 2537/1, 2537/106

oBudova A není zapsána v katastru nemovitostí

oPozemky parcelní číslo: 2537/127, 2537/129, 2537/131, 2537/133, 2537/152

oKatastrální území: Dejvice

oLV: 5660

oPozemek parcelní číslo: 4292/13

oOcenění pozemku pod budovou

oKatastrální území: Ruzyně

oLV: 3731

oPozemky parcelní číslo: 2754/22; 2754/25

oKatastrální území: Holešovice

oLV: 1219

oPozemek parcelní číslo: 8/2

oKatastrální území: Strašnice

oLV: 2127

oPozemky parcelní číslo: 4501/36, 4501/188

oKatastrální území: Libeň

oLV: 1995

oPozemek parcelní číslo: 4029/24

Cena obvyklá musí být určena v souladu s výše uvedenými právními předpisy a se Stanoviskem Ministerstva financí ČR (MF) k obvyklé ceně po 1. 1. 2021, jehož znění najdete na 2022-05-12_Stanovisko-k-obvykle-cene-po-1-1-2021.pdf (mfcr.cz). Stanovení tržní hodnoty musí být provedeno v souladu s výše uvedenými právními předpisy a se Stanoviskem k problematice tržní hodnoty po 1. lednu 2021, jehož znění najdete na 2022-05-12_Stanovisko-k-problematice-trzni-hodnoty-po-1-lednu-2021.pdf (mfcr.cz).

Posudky musí obsahovat konkrétní výsledky znalcem provedeného místního šetření k oceňovaným nemovitostem, včetně

- popisu jejich aktuálního fyzického stavu v terénu;
- výroku o jeho souladu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí;
- konkretizace jejich případných součástí a příslušenství;
- informace o jejich využitelnosti podle územně plánovací dokumentace obce;
- specifikace vybavení zájmové lokality základními inženýrskými sítěmi;
- výroku o výhodnosti polohy oceňovaných nemovitostí na území obce;
- a informací o dalších okolnostech, které mohou mít významný vliv na výslednou zjištěnou cenu předmětných nemovitostí.

Jestliže se na oceňovaných pozemcích nacházejí trvalé porosty, případně náletové dřeviny, budou buď oceněny, nebo budou posudky obsahovat zdůvodnění, proč není oceněno (např. bezcenné nálety).

Ke každému znaleckému posudku bude přiložena barevná fotodokumentace předmětných nemovitostí, list vlastnictví a katastrální mapa, případně geometrický plán.

Znalecké posudky požadujeme vždy v počtu dvou výtisků jednotlivě ke každému předmětu ocenění zaslat na adresu objednatele v termínu dle objednávky.

Znalec odpovídá objednateli, že posudek nemá při převzetí žádné vady.

Daňový doklad (fakturu), vč. případných příloh a potvrzené objednávky, preferujeme zaslat elektronicky ve formátu pdf na e-mail ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz.

Tato objednávka představuje nabídku ve smyslu § 1731 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“). Akceptace objednávky musí být písemná. Konkludentní přijetí nabídky je vyloučeno (§ 1744 OZ). Dodavatel bere na vědomí, že akceptací této objednávky dojde k uzavření smlouvy. Objednatel uveřejní objednávku i přijetí nabídky v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) za předpokladu, že se bude jednat o smlouvu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 ZRS, na niž nedopadá výjimka dle ustanovení § 3 ZRS. Dodavatel akceptací nabídky souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy v registru smluv.

Neoznámí-li dodavatel objednateli písemně společně s akceptací této objednávky, které konkrétně specifikované údaje považuje za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ, či že se v objednávce vyskytují informace, jež nemohou být v registru smluv uveřejněny v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 ZRS, bude objednatel postupovat tak, jakoby se takové údaje a informace v objednávce nevyskytovaly. S částmi objednávky, které dodavatel neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této objednávky, nebude objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Za označení těchto údajů a informací odpovídá výhradně dodavatel, a to bez ohledu na to, která ze stran tyto údaje či informace znečitelní a objednávku uveřejní. Totéž platí pro oznámení dodavatele, že na jeho osobu či tuto objednávku dopadá některá z výjimek uvedených v ustanovení § 3 odst. 2 ZRS.

Dodavatel akceptací této objednávky prohlašuje, že:

1. **není** obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o střetu zájmů“) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a že žádní poddodavatelé, jimiž prokazuje/prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, nejsou obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti
2. on sám jakožto dodavatel, případně dodavatelé v jeho rámci sdružení za účelem účasti na plnění této objednávky, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, **nejsou** osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/ECa,
3. on sám jakožto dodavatel, případně dodavatelé v jeho rámci sdružení za účelem účasti na plnění této objednávky, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, **nejsou** osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 (**tzv. sankční seznamy**) , platných ke dni akceptace této objednávky,
4. přestane-li on sám jakožto dodavatel, případně dodavatelé v jeho rámci sdružení za účelem účasti na plnění této objednávky, nebo některý z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňovat výše uvedené podmínky, k nimž se toto četné prohlášení vztahuje, a to **kdykoliv až do okamžiku splnění této objednávky** , oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy přestal splňovat výše uvedené podmínky, k nimž se toto četné prohlášení vztahuje, zadavateli této objednávky.

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 5554676

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 5e9a2476-dc6f-47a5-b429-a63cd192cb55

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Václava ŠTĚDRÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 10.04.2025 16:49:05

Hash komponenty: 1686e2696761a5f91386fa5b972a4168e572ea473607aa852d371c4ad432d319

Hashovací funkce: sha256Hex



0ceb714d-139f-41ce-8093-77c82ddf7353