

DODATEK č. 3 SMLOUVY O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

„Centrum ÁČKO p.o.- pobytová odlehčovací služba“

uzavřené dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami
takto:

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel		Zlínský kraj
Sídlo	:	Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90
Zástupce	:	Ing. Radim Holíš, hejtmán
Osoby oprávněné jednat		
a) ve věcech smluvních	:	xxxx
b) ve věcech technických	:	xxxx
		xxxx
IČO	:	70891320
DIČ	:	CZ70891320
Bankovní ústav	:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu	:	1827552/0800
Telefon	:	xxxx
ID datové schránky	:	scsbwku
E-mail	:	xxxx
	:	
Zhotovitel		REDAL AKTIV CZ s.r.o.
Sídlo	:	Zábraní 589, 763 61 Napajedla
Statutární orgán	:	xxxx
Zapsán v obchodním rejstříku	:	Vedeném KS v Brně, odd. C, vl. 83991
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	xxxx
b) ve věcech technických	:	xxxx
IČO	:	03331903
DIČ	:	CZ03331903
Bankovní ústav	:	MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu	:	215111349/0600
ID datové schránky	:	ywjm9nm
E-mail	:	xxxx
Telefon	:	xxxx

2. PREAMBULE

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby na akci „**Centrum ÁČKO p.o. – pobytová odlehčovací služba**“ uzavřené dne 24. 05. 2024 s nabytím účinností dne 3.6.2024, ve znění jejího Dodatku č. 1 uzavřeného dne 18.12.2024 a Dodatku č.2 uzavřeného dne 10.03.2025 (dále jen „Smlouva“).
Důvodem pro vypracování tohoto Dodatku č.3 je navýšení rozsahu sjednaných stavebních prací a z toho vyplývající navýšení ceny díla. Termín dokončení díla se tímto dodatkem nemění.

3. DŮVODY ZMĚNY

- 3.1. Pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést stavební práce nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené Smlouvy (vícepráce).
Tyto práce jsou předmětem Změnového listu č.3.

S ohledem na výše uvedené se mění cena díla, přičemž tato změna spočívá v provedení dodatečných stavebních prací (vícepráce) ve výši **434.002,02 Kč bez DPH** a neprovedených stavebních prací (méněpráce) ve výši **61.271,68 Kč bez DPH**.

Celková cena díla ve výši **17.659.015,22 Kč bez DPH** se tedy navyšuje o hodnotu rozdílu mezi víceprací a méněprací ve výši **372.730,34 Kč bez DPH** na novou cenu **18.031.745,56 Kč bez DPH**.

- 3.2. Z hlediska ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon č. 134/2016 Sb.“), byly ve Změnovém listu č. 3 navrženy vícepráce ve výši **434.002,02 Kč bez DPH** a méněpráce ve výši **61.271,68 Kč bez DPH**. Daná změna splňuje podmínky ust. § 222 odst. 4 zákona 134/2016 Sb. Výše popsané změny se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, protože celková hodnota navrhovaných změn dodatků č. 1 a 3 dle odst. 4 § 222 zákona 134/2016 Sb. dosahují hodnotu 1.710.141,97 Kč bez DPH, což znamená navýšení původního závazku o **10,58%** a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

5. ZMĚNA SMLOUVY

- 5.1. Článek 2., PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA, odstavec 2.2. Smlouvy se doplňuje z důvodů výše uvedených o nový bod č. 2.2.1.10., který zní:
2.2.1.10 Změnový list č. 3, jež je přílohou Dodatku č. 3 této smlouvy.

- 5.2. V článku 2., PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA se první věta odstavce 2.5 Smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním takto:

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, stavebním povolením, investičním záměrem, nabídkou, touto smlouvou, změnovým listem č. 1, změnovým listem č.2 a změnovým listem č.3.

- 5.3. V článku 3., ZMĚNA SMLOUVY se v odst. 3.10. bod 3.10.1. Smlouvy mění a po změně zní takto:

3.10.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen oceněného soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy), změnového listu č. 1 smlouvy (příloha Dodatku č. 1 této smlouvy), změnového listu č. 2 smlouvy (příloha Dodatku č. 2 této smlouvy) a změnového listu č. 3 smlouvy (příloha Dodatku č. 3 této smlouvy).

5.4. V čl. 5. CENA DÍLA se z důvodů výše uvedených ruší znění odst. 5.2. Smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2 této smlouvy, která činí:

Celková cena díla: **18.031.745,56 Kč (bez DPH)**

2.163.809,46 Kč (DPH ve snížené sazbě 12 %)

20.195.555,02 Kč (včetně DPH)

(slovy: dvacetmilionůjednostodevadesátpěttisícipětsetpadesátpět korun českých dva haléře)

5.5. V článku 5 CENA DÍLA se první věta odst. 5.3. Smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním takto:

Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu, který je součástí jeho nabídky a je rovněž přílohou č. 1 této smlouvy, změnového listu č. 1, změnového listu č.2 a změnového listu č.3.

5.6. V článku 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY se odst. 6.5. Smlouvy mění a po změně zní takto:

6.5. Faktura musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že předmět plnění této smlouvy bude spolufinancován z Národního plánu obnovy v rámci projektu uvedeného v odst. 2.1 této smlouvy musí faktura být rovněž označena registračním číslem projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_044/0008856 a názvem projektu „Centrum Áčko, p.o. – pobyťová odlehčovací služba“.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá Dodatek dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti a nemění se.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle Dodatek Smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 6.4. Dodatek bude vyhotoven a podepsán v elektronické/digitální podobě, přičemž každá smluvní strana jej bude mít k dispozici, a to po jeho podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.
- 6.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 je jeho příloha č.1 - Změnový list č.3.

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 12.05.2025 usnesení číslo 0446/R12/25

Objednatel

Zhotovitel

.....
Ing. Radim Holíš
hejtman

.....
xxxx
jednatel

Zkontroloval:

Název akce:

„Centrum Áčko p.o. – pobytová odlehčovací služba“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 03

„Úpravy stavby vyvolané realizací“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č. D/1932/2024/ŘDP ze dne 24.05.2024

1. **Oddíl stavby:** Hlavní objekt
2. **Zpracovatel změnového listu:** xxxx, DDDK 2011 s.r.o.
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - Stavební deník zhotovitele
 - Zápisy z kontrolních dnů stavby a kontrol stavby
 - V e-mailové komunikaci

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace akce na základě reálných skutečností bylo zjištěno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé změny rozsahu díla, resp. práce, které jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Změnový list řeší:

- 4.1 Podhledy a mezistropy montované lehké** – Ve snížených sádkartonových podhledech pod stropy v 1.NP musí být zabudovány revizní dvířka pro obsluhu, revize a údržbu vzduchotechnických jednotek, které jsou umístěny v prostoru nad sníženými podhledy a samotnou stropní konstrukcí. Tato dvířka ale nejsou uvedena v rozpočtu, proto se 3ks revizních dvířek objevují ve změnovém listu.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku **4 800,- Kč** bez DPH (méněpráce – 0,- Kč, vícepráce 4 800,- Kč).

- 4.2 Elektroinstalace – silnoproud + slaboproud** – V projektové dokumentaci je zakreslena část elektro. Po provedení všech potřebných tras kabeláží a dopojení komponentů bylo zjištěno, že skutečně spotřebovaný materiál (kabely) neodpovídá položkám v rozpočtu. Bylo potřeba použít větší množství kabelů.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku **22 112,- Kč** bez DPH (méněpráce – 0,- Kč, vícepráce 22 112,- Kč).

- 4.3 Ústřední vytápění** – V projektové dokumentaci je mimo jiné schematicky navržen systém podlahového topení ve 2.NP. V návrhu je ale uvedena pokládky topných potrubí v nízké hustotě. Odborný dodavatel provedl přepočet návrhu a instaloval topné „hady“ ve větší hustotě tak, aby byl systém plně funkční a schopný pracovat v optimálním zatížení. Došlo tak k navýšení výměr trubek podlahového topení. Dále je v projektové dokumentaci uveden systém měření a regulace tepelného čerpadla a vytápění (ekvitermní regulace podle venkovní teploty s použitím venkovních čidel a vnitřních prostorových termostátů,...). Tento systém ale v rozpočtu není, ale dodat

se musí. V rozpočtu byly naopak uvedeny položky, které se nedodávaly, z důvodu jejich nepotřebnosti.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku **46 300,- Kč** bez DPH (méněpráce – 26 100,- Kč, vícepráce 72 400,- Kč).

- 4.4 ZTI** – V projektu a dle technických norem je potřeba v koupelnách pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace umístit umývadla pro to určená, speciální. V rozpočtu jsou ale uvedena umývadla obyčejná. Proto bylo nutné stávající položky odečíst a nahradit je novými. V rozpočtu nebyly správně uvedeny počty podlahových vpustí, odvodňovacích žlabů a roštů k odvodňovacím žlabům. Dále byla v rozpočtu uvedena položka „Čerpadlo pro čerpání vody z nádrže“, ale projektantem ZTI bylo upřesněno, že je nutné dodat a namontovat domovní vodárnu Willo Rain. To je změna s ekonomickým dopadem.

Realizace těchto prací vede ke snížení finančních prostředků o částku **43 600,- Kč** bez DPH (méněpráce – 27 000,- Kč, vícepráce 70 600,- Kč).

- 4.5 Ostatní** – V PD, ani v rozpočtu není položka odstranění původních žaluzií + dodávka a montáž nových žaluzií. Toto je činnost nad původní rozsah díla. Schválená a provedená skladba podlah ve 2.NP – suchá skladba s použitím deskových panelů Fermacell Powerpanel, vykazuje při bodovém zatížení průhyby, které se negativně projeví na finální podlahové krytině ve 2.NP – PVC. Po místním šetření s podlahovým specialistou byla navržena výztužná a srovnávací skladba pod finální podlahovou krytinu. Stávající povrch bude opatřen silnou penetrací pro velmi nasáklé povrchy, bude proveden zpevňující potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl.10 mm, se skelnými vlákny a armovací tkaninou. Na zpevňující potěr bude provedena penetrace a samonivelační stěrka. Tento podklad bude dostatečně únosný. Jedná se ale o nové položky, které v rozpočtu scházely, ale jsou nutné k řádnému provedení díla. Návrh původní skladby nebyl kompletní. V PD, ani v rozpočtu se nepočítalo s jakoukoliv úpravou částí stávajících zpevněných ploch (příjezd, parkoviště, obrubníky,...). V průběhu výstavby se ale požadavek na výškové i směrové srovnání a sjednocení povrchů s nově zadlážděnými plochami. Proto se část stávajících zpevněných ploch demontuje, očistí, upraví se obrubníky, provedou se nové podkladní skladby, pokládka zámkové dlažby a zapískování. Předláždění části parkoviště bylo řešeno ve změnovém listu č.2, ale příjezdová plocha řešena nebyla. Nakonec je nutné i její předláždění až k napojení na komunikaci. V interiérech se při používání závěsného systému obíjejí rohy nadpraží, kde zasahují popruhy a závěsy systému. Bylo domluveno, že se všechny tímto dotčené rohy nadpraží opatří ochrannými hliníkovými lištami. Jelikož se nepoužívaly ochranné sítě na lešení, tak byly položky s tím spojené odečteny. Dále se nedodával rošt na anglický dvorek, proto byl odečten.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku **255 918,34 Kč** bez DPH (méněpráce – 8 171,68 Kč, vícepráce 264 090,02 Kč).

Finanční náklady změny

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy **vícepráce** v celkové výši **434 002,02 Kč bez DPH** a **méněpráce** v celkové výši – **61 271,68 Kč bez DPH**. Tyto práce vyplynuly až po zahájení prací, jsou naplněny podmínky §222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb.

- Pro cenotvorbu cenového vyčíslení zhotovitele byly použity položky ÚRS a dle rozpočtu v SOD
- předmětem VCP a MNP je provedení úprav viz samotný rozpočet a popis změn

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE - DODATEK Č.3	434 002,02	486 082,26
MÉNĚPRÁCE - DODATEK Č.3	61 271,68	68 624,28
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	16 163 412,00	18 103 021,44
CELKOVÉ NÁKLADY PO ZAPOČTENÍ DODATKU Č.1	17 378 280,27	19 463 673,90
CELKOVÉ NÁKLADY PO ZAPOČTENÍ DODATKU Č.2	17 659 015,22	19 778 097,04
CELKOVÉ NÁKLADY PO ZAPOČTENÍ DODATKU Č.3	18 031 745,56	20 195 555,02

Ve Valašském Meziříčí dne

Zhotovitel

5. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsané změny jsou dle názoru TDS změnami, které jsou potřebné pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce, jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce, méněpráce.
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD. (dle názoru TDS není třeba zadat samostatnou veřejnou zakázkou formou jednacího řízení bez uveřejnění).

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č. 3 odsouhlasit

Ve Valašském Meziříčí dne

xxxx – TDS

6. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

- Projektant nemohl předpokládat skutečný stav zakrytých konstrukcí, vycházel ze svých odborných zkušeností. Vše se však nedalo předvídat, proto skutečný stav bylo možné identifikovat převážně až při realizaci samotné stavby.
- Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení pro dokončení akce je nezbytně nutné, a které nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto nebyly tedy ani součástí nabídkové ceny. Položky souvisejí s výše uvedenými pracemi dle jednotlivých oddílů realizované stavby.
- Projektant po posouzení a kontrole výkazu výměr považuje požadavek zhotovitele za oprávněný.
- Generální projektant v rámci autorského dozoru postupně zpracoval úpravy Revizi projektové dokumentace případně výkazu výměr zahrnující nutné úpravy a opatření.
- GP (AD) doporučuje ZL č. 3 schválit.

Ve Valašském Meziříčí dne

7. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru.

Ve Valašském Meziříčí dne

8. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č.1 položkový rozpočet změn

Příloha k ZL č. 03 - Položkový rozpočet víceprací a méněprací

Stavba: **Centrum Áčko Valašské Meziříčí - rekonstrukce
vedlejšího objektu pro odlehčovací službu**

Objekt:

Rozpočet:

Objednatel: Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

Zhotovitel: **REDAL AKTIV CZ s.r.o.**

IČO: **03331903**

Zábrani 589

DIČ: **CZ03331903**

76361 Napajedla

Rozpis ceny	Celkem		
Vícepráce a méněpráce celkem			372 730,34

Rekapitulace daní

Snížená DPH	12 %	372 730,34 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
DPH 12%	12 %	44 727,64 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 417 457,98 CZK

v _____ dne _____



Položkový rozpočet víceprací č. 3

S:	Centrum Áčko Valašské Meziříčí - rekonstrukce vedlejšího objektu pro odlehčovací službu					
O:						
R:	03	Vícepráce + méněpráce				

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	416	Podhledy a mezistropy montované lehké				4 800,00
1.		D+M revizní dvířka SDK pro vzduchotechniku 300x300 mm	ks	2,00000	1 100,00	2 200,00
2.		D+M revizní dvířka pro vzduchotechniku 600x1100 mm	ks	1,00000	2 600,00	2 600,00
Díl:	2	Elektroinstalace - silnoproud + slaboproud				22 112,00
50		Montáž kabelu CYKY- 3x1,5	m	126,00000	42,00	5 292,00
53		Montáž kabelu CYKY- 3x2,5	m	85,00000	53,00	4 505,00
135		Kabel CYKY - J 3x1,5	m	126,00000	35,00	4 410,00
146		Kabel CYKY - J 3x2,5	m	85,00000	93,00	7 905,00
Díl:	3	Ústřední vytápění				46 300,00
66		Trubka Pex pro podlahové vytápění 16x1,5	m	220,00000	85,00	18 700,00
12		Měření a regulace ústředního topení a tepelného čerpadla - v PD je specifikována ekvitermní regulace s čidly a prostorovými termostaty, ale v rozpočtu to není obsaženo. Realizace nutná.	soubor	1,00000	53 700,00	53 700,00
72		2.0 prostorový termostat - vlhkost, teplota, bus-kabel, bílý	ks	-6,000	850,00	-5 100,00
76		Termopohon 24 V	ks	-10,000	2 100,00	-21 000,00
Díl:	4	ZTI				43 600,00
29		Sprchový odvodňovací žlab	ks	1,00000	1 950,00	1 950,00
3		Rošty k odvodňovacím žlabům	ks	3,00000	1 550,00	4 650,00
4		Čerpadlo, vodárna Wilo Rain 1-25 EM	ks	1,00000	33 500,00	33 500,00
5		Umyvadlo invalidé vč. Instalace	ks	3,00000	8 500,00	25 500,00
6		Sprchové a výlevkové baterie	ks	5,00000	1 000,00	5 000,00
29		Podlahová vpust DN 75	kus	-2,000	650,00	-1 300,00
44		Čerpadlo pro čerpání vody z nádrže	kpl	-1,000	6 200,00	-6 200,00
73		Umyvadlo včetně instalace	kus	-3,000	6 500,00	-19 500,00
Díl:	5	Ostatní				255 918,34
7		Demontáž vnitřních žaluzií	ks	44,00000	90,00	3 960,00
8		D+M vnitřní žaluzie 1150x400	ks	22,00000	580,00	12 760,00
9		D+M vnitřní žaluzie 520x400	ks	22,00000	460,00	10 120,00

10	Penetrace velmi savého podkladu, adhezní můstek pro zpevňující potěr.	m2	79,93000	125,00	9 991,25
10	Zpevňující potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl.10 mm, se skelnými vlákny a armovací tkaninou pod marmoleum ve 2. NP - z důvodu změny skladby podlahy	m2	79,93000	1 139,00	91 040,27
10	Potěr ručně zpracovaný,tl. 3 mm samonivelační, pevnost 30 Mpa, včetně penetrace podkladu	m2	79,93000	450,00	35 968,50
11	Přeskládání zámkové dlažby stávající komunikace a parkoviště - dopočet skutečného stavu	m2	118,00000	800,00	94 400,00
13	D+M hliníkové ochranné lišty nadpraží dveří 1. NP pro závěsný systém	ks	15,00000	390,00	5 850,00
74.	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	-417,921	3,00	-1 253,76
75.	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	-417,921	1,00	-417,92
162.	Z/02 -Dodávka a montáž roštu na anglický dvorek rozměry" 1100x2040 mm	kus	-1,000	6 500,00	-6 500,00

Celkový výsledek Změnového listu č.3:

372 730,34 Kč bez DPH