

KUPNÍ SMLOUVA
A
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA
Č. 28/1/2025

uzavřená podle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“)
(„smlouva“)

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

e-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: pffbfvy

zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

(„prodávající“ nebo též „Statutární město Most“)

a

Industrial Center CR 3 s.r.o.

IČO: 06328504

DIČ: CZ06328504

sídlem: V celnici 1034/6, 110 00 Praha 1 – Nové Město

e-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: 3ssp5gx

Zapsaná: v OR Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 280339

zastoupená Lukášem Musilem, jednatelem a Marcellem Kolesárem, jednatelem

(„kupující“ nebo také „investor“)

(kupující a prodávající společně „smluvní strany“, a každý z nich samostatně „smluvní strana“)

I.

I.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- (i) parc. č. 686/35 o výměře 236 m², orná půda,
- (ii) parc. č. 1130/1, o výměře 150.821 m², orná půda,
- (iii) parc. č. 1127/6 o výměře 5.344 m², ostatní plocha, a
- (iv) parc. č. 1126/1 o výměře 259.414 m², orná půda,

vše v k. ú. Havraň, obec Havraň; uvedené nemovitosti jsou zapsány ke dni uzavření této smlouvy na listu vlastnictví č. 175 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most („nemovitosti“). Kopie výpisu z katastru nemovitostí týkající se nemovitostí je k této smlouvě připojena jako Příloha č. 1a.

Na základě geometrického plánu číslo 1219-17/2025 vyhotoveného Radon Express s.r.o., schváleného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most ze dne 23. 1. 2025, jenž je přiložen k této smlouvě jako **Příloha 1b** a tvoří její nedílnou součást („geometrický plán“), vznikl oddělením z

- pozemku parc. č. 1130/1 pozemek parc. č. 1130/1 o výměře 148.953 m²,
- pozemku parc. č. 1127/6 pozemek parc. č. 1127/8 o výměře 2.224 m² a
- pozemku parc. č. 1126/1 pozemek parc. č. 1126/17 o výměře 39.670 m², vše v k. ú. Havraň

(tyto tři (3) nově vzniklé pozemky a pozemek parc. č. 686/35, vše v k. ú. Havraň dále jen „**pozemky**“).

Předmětem převodu dle této smlouvy jsou pozemky s veškerými součástmi a příslušenstvím a s veškerými k nim příslušejícími právy a povinnostmi a s veškerými stavbami a jinými nemovitostmi nacházejícími se na pozemcích, které jsou ve vlastnictví prodávajícího („**předmět převodu**“).

- I.2 Prodávající touto smlouvou prodává a převádí předmět převodu do vlastnictví kupujícího za účelem realizace průmyslových hal („**projekt**“ nebo „**účel**“). Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení tohoto vkladu. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu se zpětným účinkem ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům ve prospěch kupujícího (dále jen „**návrh na vklad**“) příslušnému katastrálnímu úřadu. Předmět převodu se považuje za předaný ke dni podání návrhu na vklad u místně příslušného katastrálního úřadu.

Kupující se zavazuje realizovat projekt takovým způsobem, aby naplňoval požadavky na provoz nikoli nadměrně rušivý, kdy výrazné negativní vlivy nebudou přesahovat hranice areálu a nebudou výrazně zhoršovat životní prostředí a zatěžovat okolí pozemku, kdy pro účely této smlouvy se za nežádoucí provozy ve smyslu uvedeného v předchozí části této věty považují **vždy a výlučně** jenom provozy/činnosti uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy („**nežádoucí provoz**“).

- I.3 Kupující se zavazuje, že po dobu 10 let od vydání povolení k užívání projektu nebo jeho ucelené části („povolení k užívání“) nebudou v rámci projektu nebo jeho ucelené části provozovány nežádoucí provozy. Bez ohledu na uvedené v předchozí větě je kupující oprávněn požádat prodávajícího o schválení provozu konkrétního nájemce/uživatele v rámci Projektu nebo jeho ucelené části, který bude spadat do nežádoucích provozů.

Poruší-li kupující povinnost dle tohoto článku výše a uvedené porušení nenapraví ani v dodatečně lhůtě v délce trvání 90 dnů od doručení výzvy prodávajícího, ujednává se ve prospěch prodávajícího právo požadovat smluvní pokutu ve výši 70 % kupní ceny, a to za každý započatý rok, kdy dochází k porušení této povinnosti, tedy i opakovaně. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce výše se neuplatní na provoz konkrétního nájemce/uživatele v rámci Projektu nebo jeho ucelené části, který sice spadá do kategorie nežádoucích provozů, avšak prodávající tento provoz výslovně předem písemně odsouhlasí/schválí.

- I.4 Za porušení povinnosti dle čl. 1.3 výše nebude považována změna užívání stavby/staveb v rámci projektu předem schválená prodávajícím.

II.

- II.1 Prodávající touto smlouvou prodává a převádí předmět převodu do vlastnictví kupujícího za cenu ve výši 340 Kč/m² pozemků bez DPH, tj. celkem 64.968.220, - Kč bez DPH (slovy: šedesát čtyři miliónů devět set šedesát osm tisíc dvě stě dvacet korun českých). K ceně dle předchozí věty bude připočteno DPH dle platného právního předpisu, a tedy celková kupní cena za předmět převodu včetně DPH činí 78.611.546,20 Kč („**kupní cena**“). Kupní cena je splatná za podmínek uvedených ve smlouvě o advokátní úschově („**smlouva o úschově**“) uzavřené mezi prodávajícím, kupujícím a společností KINDL & PARTNEŘI advokátní kancelář s.r.o., IČO: 22794441, sídlem v Chomutově, Blatenská 3218/83, PSČ: 430 01 („**schovatel**“) při uzavření této smlouvy. Všechna peněžitá plnění kupujícího prodávajícímu dle této smlouvy se pokládají za splněná dnem, kdy budou prodávajícímu připsána na jeho účet, s výjimkou kupní ceny, která se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude kupní cena připsána na účet schovatele dle smlouvy o úschově za podmínky, že budou zároveň splněny podmínky pro uvolnění kupní ceny prodávajícímu v souladu se smlouvou o úschově. Prodávající není povinen přijmout částečné plnění.

Kupující je povinen zaplatit kupní cenu do úschovy schovatele do 20 dnů od uzavření této smlouvy.

Náklady schovatele v souvislosti s úschovou kupní ceny a dokumentů dle této smlouvy hradí prodávající.

- II.2 Prodávající si vyhrazuje k předmětu převodu vlastnické právo. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k pozemkům, který podepsaly smluvní strany při uzavření této smlouvy, bude předán do úschovy schovatele a schovatelem podán příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 2 pracovních dnů poté, kdy dojde k uhrazení kupní ceny na účet schovatele dle smlouvy o úschově. Nebezpečí škody na věci však na kupujícího přechází již jejím převzetím.
- II.3 Pro případ prodlení s placením kupní ceny se ve prospěch prodávajícího ujednává právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z kupní ceny za každý den prodlení.
- II.4 V případě, že kterákoliv ze smluvních stran předloží schovateli nejpozději do 5 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy:
- originál nebo ověřenou kopii výpisu z listu vlastnictví k pozemkům dokládající, že pozemky jsou ve výlučném vlastnictví kupujícího a nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob, zejména, nikoliv však výlučně, zástavními právy nebo služebnostmi, a právní vztahy týkající se pozemků nejsou dotčeny změnou (nebude uvedena plomba) a ve vztahu k pozemkům není zapsána poznámka nebo poznámka spornosti ve smyslu ustanovení § 22 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů („katastrální zákon“), vyjma možného zatížení nebo omezení vzniklých v důsledku právních jednání kupujícího po uzavření této smlouvy nebo řízení zahájeného na návrh kupujícího po uzavření této smlouvy,

schovatel vyplatí kupní cenu prodávajícímu na bankovní účet č. 19-1041368359/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

Případné úroky z vkladu na účtu schovatele dle smlouvy o úschově budou vyplaceny té smluvní straně, které byla vyplacena složená částka.

- II.5 V případě, že podmínka pro výplatu kupní ceny prodávajícímu podle předchozího článku II.4 nebude splněna do 5 měsíců od podání návrhu na vklad místně příslušnému katastrálnímu úřadu:
- (a) bude kupující oprávněn odstoupit od této smlouvy na základě písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně; a
 - (b) schovatel vrátí kupní cenu kupujícímu nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení prohlášení kupujícího o tom, že došlo k ukončení této smlouvy v důsledku odstoupení podle předchozího písm. (a), jehož přílohou bude
 - oznámení o odstoupení podle předchozího písm. (a) výše, a
 - potvrzení o řádném doručení takového oznámení druhé smluvní straně (v případě doručování poštovními službami musí být součástí i čestné prohlášení kupujícího podepsané oprávněným zástupcem kupujícího o tom, že písemnost, ke které se vztahuje potvrzení o řádném doručení výše, byla oznámení o odstoupení dle tohoto článku smlouvy) a
 - originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z listu vlastnictví k pozemkům dokládající, že prodávající je výlučným vlastníkem pozemků, které nejsou zatíženy právy kupujícího nebo třetích osob zřízených na základě jednání kupujícího nebo z důvodu ležícího na straně kupujícího, a právní vztahy týkající se pozemků nebudou dotčeny změnou (nebude uvedena plomba) a ve vztahu k pozemkům nebude zapsána poznámka nebo poznámka spornosti ve smyslu ustanovení § 22 a násl. katastrálního zákona, to vše na základě jednání kupujícího nebo z důvodu ležících na straně kupujícího. Zatížení zřízené ve prospěch prodávajícího nebo ve prospěch třetích osob zřízené na základě jednání prodávajícího nebo z důvodů ležících na straně prodávajícího (včetně probíhajících řízení ohledně vkladu/výmazu takových zatížení) nejsou překážkou pro vrácení kupní ceny kupujícímu.

- II.6 Při prodlení s plněním povinnosti kupujícího uhradit kupní ceny do úschovy schovatele dle čl. II.1 výše je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy, to však pouze pokud kupující porušení této své povinnosti nenapraví ani v dodatečně lhůtě stanovené prodávajícím, která nesmí být kratší

než 90 dnů.

III.

- III.1 Kupující se zavazuje na pozemcích zahájit realizaci projektu nebo jeho ucelené části nejpozději do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Zahájením realizace projektu nebo jeho ucelené části se pro účely této smlouvy rozumí den právní moci povolení záměru pro provedení projektu nebo jakékoliv jeho ucelené části. Pro případ prodloužení kupujícího se splněním povinností dle předchozí věty v důsledku událostí, které kupující nezaviní, se smluvní strany dohodly, že budou v dobré víře jednat o prodloužení lhůty. K takovému jednání dojde bez zbytečného odkladu poté, co kupující prodávajícímu doručí písemnou žádost o prodloužení lhůty dle tohoto článku smlouvy.
- III.2 Pro případ prodloužení s plněním povinností kupujícího uvedené v čl. III.1 se ve prospěch prodávajícího ujednává právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z kupní ceny za každý započatý den prodloužení.
- III.3 Kupující se zavazuje ukončit realizaci projektu, nebo jeho ucelené části nejpozději do 36 měsíců ode dne zahájení realizace projektu nebo jeho ucelené části (v případě ukončení realizace ucelené části projektu bez ohledu na to, zda k zahájení realizace v intencích čl. III.1 výše došlo dnem právní moci povolení záměru pro projekt jako celek), nejpozději však do 60 měsíců od uzavření této smlouvy. Ukončením realizace projektu nebo jeho ucelené části se rozumí den právní moci kolaudačního rozhodnutí pro projekt nebo jeho ucelenou část nebo den vzniku jiného práva užívat projekt nebo jeho ucelenou část, kterým se rozumí i den právní moci časově omezeného povolení k předčasnému užívání nebo den právní moci povolení zkušebního provozu („den zahájení provozu“).
- III.4 Pro případ prodloužení s plněním povinností kupujícího uvedené v čl. III.3 se ve prospěch prodávajícího ujednává právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z kupní ceny za každý započatý den prodloužení.
- III.5 Při prodloužení s plněním povinností kupujícího zahájit realizaci projektu nebo jeho ucelené části a pokud kupující takové porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě v délce trvání 3 měsíců po uplynutí původní doby pro splnění dané povinnosti, je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy.
- III.6 Pro vyloučení pochybností strany potvrzují, že jakékoliv terénní práce a přípravné práce vč. skryvky ornice v rámci realizace projektu mohou být ze strany kupujícího zahájeny na pozemcích až poté, kdy se bude předmět převodu považovat za předaný v souladu s touto smlouvou.

IV.

- IV.1 Kupující se zavazuje k vytvoření minimálně 380 pracovních míst v rámci projektu („**požadovaný počet pracovních míst**“) během 3 let ode dne zahájení provozu a k jejich udržení (kdy pro účely splnění této povinnosti se jako rozhodné číslo bere průměrný počet pracovních míst v projektu za rozhodný rok) minimálně po dobu 2 let (jak specifikováno v následující větě). Doba 2 let dle předchozí věty začne běžet v den následující po doručení písemného oznámení kupujícího, že je připraven zahájit plnění závazku dle tohoto článku smlouvy, nejdříve však den následující po dni zahájení provozu (pro vyloučení pochybností se uvádí, že kupující je oprávněn doručit prodávajícímu písemné oznámení dle této věty i přede dnem zahájení provozu) („**rozhodný den**“). Pokud kupující oznámí, že je připraven zahájit plnění závazku dle tohoto článku smlouvy, prodávajícímu nedoručí do posledního dne třicátého šestého měsíce ode dne zahájení provozu, začne uvedená lhůta 2 let běžet tento den. Tvorbu pracovních míst je kupující povinen prioritně zajišťovat ve spolupráci s Úřadem práce ČR, kontaktním pracovištěm Most a prodávajícím za účelem zvýšení zaměstnanosti občanů okresu Most.

Smluvní strany shodně prohlašují, že vytvořením pracovního místa se má na mysli výkon práce zaměstnancem. Zaměstnancem se pro účely této smlouvy rozumí pracovník, s nímž kupující nebo

jiná osoba, která užívá projekt nebo jeho část, uzavřel pracovní smlouvu na dobu určitou i neurčitou, nebo jinou dohodu zakládající výkon práce v projektu (zejména dohodu o pracích konaných mimo pracovní poměr) dle platných právních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, nebo právního předpisu, který jej nahradí, za předpokladu, že místem výkonu práce bude projekt. Zaměstnancem se pro účely tohoto článku rozumí i osoba samostatně výdělečně činná, se kterou kupující nebo jiná osoba, která užívá projekt nebo jeho část, uzavřel smlouvu o spolupráci za předpokladu, že místem výkonu práce bude projekt.

IV.2 Prodávající je oprávněn provádět kontrolu plnění povinnosti kupujícího dle předchozího článku, kupující je povinen poskytovat prodávajícímu součinnost potřebnou pro řádné provedení kontroly, tj. vždy k 31. lednu doložit existenci minimálního počtu pracovních míst relevantními doklady. Smluvní strany se dohodly, že výkazy předkládané orgánům správy daní a České správě sociálního zabezpečení budou považovány za relevantní doklady. Tyto výkazy budou předkládány v takovém rozsahu, aby nedošlo k porušení předpisů týkajících se ochrany osobních údajů.

IV.3 Pro případ porušení povinnosti kupujícího vytvořit požadovaný počet pracovních míst podle čl. IV.1 nebo porušení povinnosti kupujícího tento požadovaný počet pracovních míst udržet dle čl. IV. I se ve prospěch prodávajícího ujednává právo požadovat smluvní pokutu, která bude vypočtena následovně:

$$P = PP - [(PP/AJ) \times RJ]$$

Kde:

P je výše pokuty,

PP je 20 % z kupní ceny předmětu převodu dle převodní smlouvy,

AJ je počet pracovních míst, k jejichž vytvoření se kupující zavázal dle čl. IV.1,

RJ je počet pracovních míst, které byly v závodě kupujícího skutečně vytvořeny,

s tím, že pokud $RJ/AJ \leq 0,75$, pak platí, že $P = PP$

IV.4 V případě, že o realizaci své podnikatelské činnosti v projektu nebo jeho části projeví zájem takový subjekt, jehož provoz bude automatizován či robotizován, a v důsledku čehož by hrozilo nenaplnění požadovaného počtu pracovních míst dle tohoto článku IV. smlouvy, je kupující oprávněn prodávajícího o takové skutečnosti informovat písemným oznámením. Takové oznámení bude předpokladem pro jednání smluvních stran o uzavření dodatku, jehož předmětem bude snížení požadovaného počtu pracovních míst v návaznosti na bližší specifikaci podnikatelské činnosti takového subjektu v projektu a podmínek takového snížení, kdy prodávající se zavazuje takový dodatek uzavřít za předpokladu, že celkový požadovaný počet pracovních míst nebude nižší než 50 % původně sjednaného požadovaného počtu pracovních míst.

V.

úmyslně ponecháno prázdné

VI.

VI.1 Smluvní strany ujednávají ve prospěch prodávajícího věcné předkupní právo k pozemkům, a to na dobu specifikovanou níže („**předkupní právo**“). Zřízením předkupního práva se kupující zavazuje, že v případě jakéhokoli zcizení kteréhokoliv pozemku, a to celého pozemku nebo jeho jakékoliv části či pozemků vytvořených oddělením ze stávajícího pozemku (dále pro účely tohoto článku jen „**předmětné pozemky**“), nabídne předmětné pozemky nejdříve ke koupi prodávajícímu za podmínek uvedených dále, a že bez předchozí řádné nabídky vyplývající z předkupního práva předmětné pozemky nezcizí. Smluvní strany se dohodly, že toto věcné

předkupní právo je sjednáno pro případ jakéhokoliv zcizení předmětných pozemků, tj. jejich úplatným či bezúplatným převodem, směnou, vkladem závodu, jehož součástí budou předmětné pozemky, převodem či přechodem vlastnického práva v rámci přeměny obchodní společnosti.

V případě, že bylo vydáno povolení k užívání, pak automaticky zaniká předkupní právo ve vztahu k zastavěným pozemkům projektu nebo jeho ucelené části ve smyslu následující věty („**zastavěné pozemky**“). Pro účely tohoto článku smlouvy se za zastavěné pozemky považují

- (i) pozemky, které jsou specifikované v povolení k užívání jako pozemky, na kterých byl realizován projekt nebo jeho ucelená část (včetně zatravněných ploch, ploch, na kterých byly realizovány sadové úpravy, části pozemků, které jsou nezbytné pro splnění koeficientu zeleně, a dalších částí pozemků nezbytných k zajištění řádnému provozu projektu nebo jeho ucelené části), nebo
- (ii) pozemky, které jsou uvedeny jako pozemky, na kterých má být realizovaná výstavba, v povolení záměru pro realizaci projektu nebo takové jeho ucelené části, na jehož základě byla tato stavba zrealizována a ve vztahu ke které bylo vydáno povolení k užívání (včetně zatravněných ploch, ploch, na kterých byly realizovány sadové úpravy, části pozemků, které jsou nezbytné pro splnění koeficientu zeleně, a dalších částí pozemků nezbytných k zajištění řádnému provozu projektu nebo jeho ucelené části), pokud tyto pozemky nebyly specifikovány v rámci povolení k užívání.

Zastavěné pozemky je povinen vždy specifikovat a doložit prodávajícímu kupující. Strany tedy potvrzují, že vydáním povolení k užívání automaticky zaniká předkupní právo k zastavěným pozemkům a prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu součinnost k výmazu takového předkupního práva z katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu na výzvu kupujícího. S ohledem na uvedené v posledním odstavci čl. VI. 5 se uvedené v tomto odstavci výše aplikuje i na zákaz zatížení (jak je tento pojem specifikován dále). Bude-li k výmazu předkupního práva k zastavěným pozemkům třeba vyhotovit geometrický plán, tento nechá na své náklady vyhotovit, a dále bude činit kroky vedoucí k získání dalších dokumentů nezbytných k takovému výmazu (např. získání souhlasu stavebního úřadu s oddělením nezastavěných pozemků) kupující, kdy prodávající se zavazuje k uvedenému poskytnout nezbytnou součinnost.

- VI.2 Kupující je povinen neprodleně oznámit prodávajícímu svůj záměr zcizit předmětné pozemky písemnou nabídkou. Písemnou nabídkou se rozumí předložení písemného návrhu kupní smlouvy o převodu předmětných pozemků za dále uvedených podmínek. V písemné nabídce musejí být specifikovány předmětné pozemky a uvedena kupní cena. Kupující je povinen předmětné pozemky nabídnout prodávajícímu za cenu, za kterou byly prodány (tedy za kupní cenu dle této smlouvy, pokud předmětné pozemky v rámci nabídky budou všechny pozemky). Bude-li předmětem nabídky jakákoliv část pozemků, pak bude kupní cena stanovena ve výši alikvotní části kupní ceny dle této smlouvy v závislosti na výměře předmětného pozemku.
- VI.3 Smluvní strany se dohodly, že lhůta pro akceptaci nabídky předkupního práva činí 4 měsíce ode dne jejího doručení prodávajícímu. Lhůta pro zaplacení kupní ceny v případě využití předkupního práva činí 1 měsíc od uzavření předmětné kupní smlouvy.
- VI.4 Předkupní právo se ujednává na dobu 15 let ode dne jeho vkladu do katastru nemovitostí s tím, že 10 let po dni zahájení provozu může kupující prodávajícího požádat o jeho výmaz a prodávající je v takovém případě povinen poskytnout součinnost nezbytnou ke zrušení takového předkupního práva a jeho výmazu z katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu po obdržení žádosti kupujícího dle tohoto článku smlouvy. Ke dříve podané žádosti kupujícího se nepřihlíží. Uvedeným není dotčen druhý odstavec čl. VI.1 výše.
- VI.5 Smluvní strany dále ujednávají věcně-právní zákaz zatížení pozemků spočívající v závazku kupujícího, že pozemky po dobu existence předkupního práva bez souhlasu prodávajícího (který nebude bezdůvodně odepírán) nezatíží („**zákaz zatížení**“). Smluvní strany se dohodly, že věcně-právní zákaz zatížení je sjednán pro případ jakéhokoliv zatížení pozemků.

Prodávající se vždy zavazuje poskytnout kupujícímu souhlas se zatížením pozemků nebo jeho části v následujících případech:

- zřízení služebností nezbytných pro realizaci a/nebo následný provoz projektu, zřízení zástavního práva (včetně zákazu zcizení a zatížení) ve prospěch banky financující výstavbu ujednaného účelu podle čl. 1.2 této smlouvy, tedy projektu nebo jeho ucelené části (včetně budoucích smluv na zřízení výše specifikovaného zatížení), uzavření jakékoli nájemní smlouvy nebo smlouvy o uzavření budoucí nájemní smlouvy ke stavbám vzniklým z výstavby ujednaného účelu dle čl. 1.2 této smlouvy, tedy ke stavbám realizovaným v rámci projektu nebo jeho ucelené části, a k pozemkům, případně jejich částem (včetně zápisu takového nájemního práva do katastru nemovitostí). Prodávající se zavazuje udělit svůj souhlas (ve formě požadované platnými právními předpisy pro zřízení takového zatížení) dle předchozí věty bez zbytečného odkladu poté, kdy obdrží žádost kupujícího o jeho udělení, v rámci které kupující prokáže, že má být zřízeno zatížení specifikované v předchozí větě.

V ostatních případech je Kupující povinen neprodleně oznámit prodávajícímu svůj záměr zatížit pozemky písemným oznámením doplněným návrhem smlouvy, na jejímž základě má k zatížení pozemků dojít. Prodávající je v takovém případě povinen vyjádřit se k záměru a znění smlouvy ve lhůtě 20 pracovních dnů.

Zákaz zatížení se považuje za zřízený na dobu trvání předkupního práva a zaniká společně s ukončením předkupního práva.

- VI.6 Pro případ porušení povinnosti kupujícího z předkupního práva nebo zákazu zatížení se ve prospěch prodávajícího ujednává právo požadovat smluvní pokutu ve výši 100 % kupní ceny v případě, že ještě nebude započato s faktickou realizací výstavby projektu nebo jeho ucelené části na pozemcích (kdy v takovém případě náleží prodávajícímu i právo odstoupit od této smlouvy za podmínek následujícího článku), nebo ve výši 200 % kupní ceny v případě, že již bylo započato s faktickou realizací výstavby projektu nebo jeho ucelené části na pozemcích (kdy v takovém případě již nenáleží prodávajícímu právo odstoupit od této smlouvy za podmínek následujícího článku).
- VI.7 Pro případ porušení povinnosti kupujícího z předkupního práva nebo zákazu zatížení je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy, to však pouze pokud kupující porušení své povinnosti nenapraví nebo povinnost nesplní ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené prodávajícím, která nesmí být kratší než 90 dnů, a to však dále pouze za předpokladu, že k datu doručení oznámení prodávajícího o odstoupení prodávajícího od této smlouvy kupujícímu nebude ještě započato s faktickou realizací výstavby projektu nebo jeho ucelené části na pozemcích.
- VI.8 V případě, že první den následující po uplynutí lhůty 10 let ode dne převodu vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího dle této smlouvy, nebudou pozemky nebo některé z nich nebo jakékoliv jejich části zastavěnými pozemky ve smyslu této smlouvy („**nezastavěné pozemky**“), zavazuje se kupující o uvedeném informovat (včetně specifikace nezastavěných pozemků) bez zbytečného odkladu prodávajícího („**sdělení kupujícího**“). V takovém případě je prodávající ve lhůtě 25 pracovních dnů poté, kdy obdrží sdělení kupujícího, oprávněn písemně vyzvat kupujícího ke zpětnému prodeji nezastavěných pozemků prodávajícímu, a to za cenu, za kterou byly tyto nemovitosti prodány kupujícímu v souladu s touto smlouvou („**výzva ke zpětnému prodeji**“); v takovém případě budou strany v dobré víře jednat tak, aby ke zpětnému prodeji došlo co možná nejdříve po obdržení výzvy ke zpětnému prodeji kupujícím (při zohlednění všech zákonných požadavků na takový prodej). Neobdrží-li kupující výzvu ke zpětnému prodeji ve lhůtě dle předchozí věty, není již prodávající oprávněn domáhat se zpětného prodeje nezastavěných pozemků. Bude-li ke zpětnému prodeji nezastavěných pozemků třeba vyhotovit geometrický plán, tento nechá na své náklady vyhotovit, a dále bude činit kroky vedoucí k získání dalších dokumentů nezbytných k takovému oddělení nezastavěných pozemků (např. získání souhlasu stavebního úřadu s oddělením nezastavěných pozemků) kupující, kdy prodávající se zavazuje k uvedenému poskytnout nezbytnou součinnost.

VII.

- VII.1 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, u všech smluvních pokut ujednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Smluvní strany výslovně ujednávají, že souhrnná výše veškerých smluvních pokut ujednaných v této smlouvě, které bude hradit kupující (s výjimkou smluvních pokut dle čl. I.3 a VI.6 této smlouvy), a nároků na náhradu škody prodávajícího nepřesáhne výši kupní ceny. Smluvní strany výslovně ujednávají, že pouze v případě aplikace smluvní pokuty dle čl. VI.6 této smlouvy se částka souhrnné výše dle předchozí věty navyšuje na 200 % kupní ceny a v případě aplikace smluvní pokuty dle čl. I.3 výše se částka souhrnné výše dle předchozí věty navyšuje na 10×70 % kupní ceny. Pro vyloučení pochybností strany potvrzují, že částky souhrnných výší dle předchozích dvou vět se nikdy vzájemně nesčítají (s výjimkou poslední věty tohoto čl. VII.1 této smlouvy); pokud došlo k navýšení částky souhrnné výše, pak pouze a výlučně pro účely aplikace smluvní pokuty, ve vztahu ke které se takové navýšení dle předchozí věty aplikuje. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty existují vedle sebe. Smluvní pokuty lze s výjimkou smluvní pokuty podle čl. IV.3 této smlouvy ukládat i opětovně, a to až do výše uvedené v poslední větě tohoto čl. VII.1 této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení. Nad rámec druhé věty a ostatních ujednání tohoto čl. VII.1 této smlouvy smluvní strany sjednávají, že souhrnná výše veškerých smluvních pokut ujednaných v této smlouvě, které bude hradit kupující (tj. včetně smluvních pokut dle čl. I.3 a VI.6 této smlouvy a součtu všech smluvních pokut podle čl. IV.3 této smlouvy), a nároků na náhradu škody prodávajícího nepřesáhne výši 700 % kupní ceny.
- VII.2 S výjimkou případů výslovně uvedených v této smlouvě nejsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit.
- VII.3 Kupující je povinen při realizaci projektu respektovat vyjádření příslušných odborů Magistrátu města Mostu a správců inženýrských sítí.
- VII.4 Kupující je povinen zajistit si na své náklady skryvku ornice z pozemků, její případné přemístění a rozproštění pro účely realizace projektu na pozemcích.
- VII.5 Kupující se zavazuje poté, kdy nabyde vlastnické právo k pozemkům, uhradit náklady spojené s případným odnětím pozemků ze zemědělského půdního fondu.
- VII.6 Není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, veškerá komunikace mezi smluvními stranami, především oznámení a sdělení vyžadovaná dle této smlouvy, musí být vyhotovena v písemné formě v českém jazyce a doručena druhé smluvní straně na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, případně na aktuální adresy smluvní strany uvedené v obchodním nebo jiném veřejném rejstříku, výhradně (i) osobně, (ii) doporučeným dopisem poštou, nebo (iii) kurýrní službou s potvrzením o doručení nebo (iv) do datové schránky. Oznámení učiněná výše uvedeným způsobem budou považována za řádně doručena smluvní straně, které jsou určena:
- (a) v případě osobního doručení - v okamžiku přijetí oznámení;
 - (b) v případě zaslání doporučenou poštou - v okamžiku převzetí danou smluvní stranou nebo, pokud daná smluvní strana zásilku nepřevzme, (i) uplynutím tří pracovních dnů od data uložení zásilky na dodací poště adresáta nebo (ii) v den, kdy smluvní strana odmítne převzetí poštovní zásilky, přičemž důkazem o zaslání poštou bude potvrzený podací lístek;
 - (c) v případě zaslání kurýrem - v okamžiku převzetí danou smluvní stranou nebo, pokud daná smluvní strana zásilku nepřevzme, okamžikem, kdy je zásilka vrácena odesílateli;
 - (d) v případě zaslání do datové schránky doručením do datové schránky.
- VII.7 Žádná ze stran nenese odpovědnost za zpoždění nebo nesplnění závazku založeného touto smlouvou z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi které se pro účely této smlouvy

vždy řadí válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy a takové objektivní skutkové a/nebo právní okolnosti, které leží mimo kontrolu dané strany („vyšší moc“). Za událost vyšší moci se pro účely této smlouvy považuje i podání odvolání, žaloby nebo jiné podobného podání proti jakémukoliv povolení/stanovisku nezbytném k realizaci a/nebo následnému provozu projektu nebo jeho ucelené části na pozemcích, porušení zákonných povinností příslušných úřadů a dotčených orgánů státní správy v souvislosti s povolením realizace a/nebo následným provozem projektu nebo jeho ucelené části na pozemcích, včetně jejich zpoždění, překročení zákonných oprávnění příslušných úřadů nebo dotčených orgánů státní správy v souvislosti s povolením realizace a/nebo následným provozem projektu nebo jeho ucelené části na pozemcích a šikanózní jednání účastníků řízení vedoucích k vydání jakéhokoliv povolení/stanoviska nezbytného k realizaci a/nebo následnému provozu projektu nebo jeho ucelené části na pozemcích.

V případě, že se v průběhu realizace projektu nebo jeho ucelené části vyskytne překážka vyšší moci bránící dané straně ve splnění jakéhokoliv milníku dle této smlouvy nebo povinnosti ve lhůtě dle této smlouvy, takové milníky/lhůty se automaticky prodlužují o dobu, po kterou bude existovat vyšší moc.

VIII.

VIII.1 Prodávající tímto prohlašuje a zaručuje se, že ke dni uzavření této smlouvy a až do okamžiku vkladu vlastnického práva kupujícího k pozemkům do katastru nemovitostí:

- (a) předmět převodu je v jeho výlučném a nezatíženém vlastnictví, a to s výjimkou zatížení uvedených na listu vlastnictví ohledně pozemků v okamžiku podpisu této smlouvy („**zatížení**“); výpis z katastru nemovitostí, který je k této smlouvě připojen jako Příloha č. 1, odráží úplně a dle skutečnosti aktuální stav právních vztahů k pozemkům. Nebyly podány žádné návrhy na zápis jakýchkoliv práv k pozemkům do katastru nemovitostí; platně k pozemkům nabyl vlastnické právo a nabývací titul k pozemkům („**nabývací titul**“) je platný a účinný, řádně a včas splnil své závazky z nabývacího titulu; nebylo učiněno jakékoliv právní jednání směřující k ukončení platnosti nabývacího titulu; nedošlo jiným způsobem k zániku nabývacího titulu; nebyla učiněna žádná právní jednání, na základě kterých by pozemky změnila vlastníka; práva a povinnosti vztahující se k pozemkům nejsou zpochybňována třetí osobou v jakémkoli řízení a žádné řízení ohledně pozemků není zahájeno ani vedeno;
- (b) prodávající je plně oprávněn uzavřít tuto smlouvu a plnit z ní vyplývající závazky, které jsou pro něj v plném rozsahu a bezpodmínečně závazné, a v případě, že k uzavření této smlouvy je třeba rozhodnutí orgánu prodávajícího, toto rozhodnutí bylo vydáno před uzavřením této smlouvy; plnění závazků vyplývajících z této smlouvy není v rozporu s jakýmkoli závazky vyplývajících z jakékoliv smlouvy nebo dohody, v níž je prodávající stranou, rozhodnutími soudů, rozhodčími nálezy, či správními rozhodnutími, která se týkají prodávajícího a/nebo pozemků;
- (c) prodávající není účastníkem žádného soudního, rozhodčího, exekučního, insolvenčního ani správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností dle této smlouvy, a podle vědomí prodávajícího žádné takové řízení ani nehrozí, a dle jeho vědomosti pozemky ani žádná jejich část není předmětem jakéhokoliv nároku třetích osob;
- (d) prodávající není stranou žádné písemné či ústní smlouvy zřizující jakékoli právo koupě nebo budoucí koupě nebo zatížení pozemků nebo jakékoliv jejich části ve prospěch jakékoli třetí osoby, s výjimkou zatížení.

VIII.2 Podle nejlepšího aktuálního vědomí prodávajícího jsou všechny informace týkající se pozemků poskytnuté prodávajícím kupujícímu pravdivé a přesné. Každé prohlášení prodávajícího bude vykládáno samostatně a (není-li výslovně uvedeno jinak) žádné z nich není omezeno odkazem na jakékoli jiné prohlášení prodávajícího ani na kterékoli jiné ustanovení této smlouvy. V případě, že je kterékoli prohlášení prodávajícího vymezeno jeho nejlepším vědomím, předpokládá takové vymezení, že prodávající jedná s řádnou péčí odborníka v oblasti nemovitostí.

VIII.3 Prodávající po dni podpisu této smlouvy až do dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům ve prospěch kupujícího pozemky jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, nepropachtuje, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jiná jednání k převodu nebo zatížení pozemků, kteréhokoliv z nich nebo jakékoliv jejich části (zcela či částečně) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části pozemků, ani neprovede faktickou změnu, která by měla za následek jakékoli zhoršení nebo omezení právního postavení kupujícího s ohledem na koupi pozemků bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.

VIII.4 Pozemky mají vady, pokud kterékoli prohlášení prodávajícího týkající se pozemků a/nebo prodávajícího uvedené v této Smlouvě je nepravdivé.

VIII.5 Strany výslovně sjednávají, že jiné závady vážnoucí na pozemcích než ty, které jsou zapsané a zřejmé z katastru nemovitostí (ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) katastrálního zákona), kupující nepřejímá. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že pozemky nebo kterýkoliv z nich nebude mít výměru evidovanou v katastru nemovitostí, má kupující nárok na odpovídající slevu z kupní ceny.

IX.

IX.1 Kupující uhradí správní poplatek přímo související s prodejem a koupí pozemků a vkladem do katastru nemovitostí.

Pokud příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k pozemkům do katastru nemovitostí nebo požádá o nápravu vad, poskytnou si smluvní strany vzájemně nezbytnou součinnost k co nejrychlejšímu odstranění všech překážek nebo všech nesrovnalostí v této smlouvě a/nebo v návrhu na vklad vlastnického práva tak, aby příslušný katastrální úřad mohl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolit v co nejkratší době. Dojde-li k zamítnutí návrhu na vklad na základě pravomocného rozhodnutí z důvodu právních vad této smlouvy zjištěných během sledování činnosti v rámci povolovacího řízení týkajícího se vkladu vlastnického práva ve smyslu katastrálního zákona, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k pozemkům za podmínek uvedených níže („**nová smlouva**“). Znění nové smlouvy bude plně odpovídat znění této smlouvy s výjimkou ustanovení, v nichž byly zjištěny právní nedostatky. Ustanovení obsahující právní nedostatky musejí být v dobré víře nahrazena novými ustanoveními tak, aby byly odstraněny právní nedostatky při současném zachování obsahu a smyslu předmětných ustanovení. Každá smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové smlouvy tím, že předloží opravený návrh nové smlouvy ve lhůtě 15 kalendářních dnů od nabytí účinnosti rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva. Vyzvaná smluvní strana musí novou smlouvu uzavřít nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy.

IX.2 Smluvní strany se zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a v intencích této Smlouvy, a učinit všechna právní jednání nezbytná pro splnění závazků a povinností z této smlouvy vyplývajících.

Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze smlouvy a ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by smluvní strany tuto smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.

Smluvní strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze smluvních stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé smluvní straně a/nebo soudně obnovit jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran.

IX.3 Smluvní strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3 a § 2088 občanského zákoníku.

Smluvní strany jsou při uzavírání této smlouvy seznámeny s připravovanou právní úpravou na úseku stavebního řízení a z tohoto důvodu sjednávají, že v případě uplatnění nového stavebního zákona na povolenací proces projektu nebo jeho užívání budou při výkladu této smlouvy a práv a povinností smluvních stran vycházet z účelu smlouvy a jejich jednotlivých ustanovení a budou smlouvu vykládat dle nového stavebního zákona totožně jako dle stávajícího stavebního zákona. Tam, kde vznikne nejasnost, smluvní strany uzavřou bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě, který umožní dosažení výsledku stejného a není-li to možné, pak podobného, jakého mělo být dosaženo stávajícím ujednáním.

- IX.4 Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních v českém jazyce, z nichž jedno vyhotovení má úředně ověřené podpisy smluvních stran. Jedno vyhotovení této smlouvy s úředně ověřenými podpisy bude předáno schovateli, který jej předloží místně příslušnému katastrálnímu úřadu za podmínek smlouvy o úschově, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.
- IX.5 Tuto smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma stranami.
- IX.6 Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:
- | | |
|---------------|-------------------|
| Příloha č. 1a | List vlastnictví |
| Příloha č. 1b | Geometrický plán |
| Příloha č. 2 | Nežádoucí provoz. |
- IX.7 Tato smlouva se stává platnou okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnou dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb. Prodávající se zavazuje informovat kupujícího a schovatele o nabytí účinnosti této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, a ve stejné lhůtě uvedené těmito subjekty prokázat.
- IX.8 O záměru prodat Pozemky v souladu s touto Smlouvou rozhodla rada Prodávajícího dne 23. 8. 2022 usnesením č. RmM/4097/64/2022. Záměr Prodávajícího prodat Pozemky v souladu s touto Smlouvou byl zveřejněn na úřední desce Prodávajícího od 23. 8. 2022 do 8. 9. 2022. O uzavření této Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo Prodávajícího dne 8. 9. 2022 usnesením č. ZmM/1128/23/2022.
- IX.9 Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Prodávající:

Místo:

Datum:

za Statutární město Most
Ing. Marek Hrvol, primátor

Kupující:

Místo:

Datum:

za Industrial Center CR 3 s.r.o.
Lukáš Musil
jednatel

Místo: Most

Datum:

za Industrial Center CR 3 s.r.o.
Marcel Kolesár
jednatel

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2025 11:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 17532 pro Město Most

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567141 Havraň

Kat.území: 638021 Havraň

List vlastnictví: 175

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Most, Radniční 1/2, 43401 Most	00266094	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
686/35	236	orná půda		zemědělský půdní fond
1126/1	259414	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1127/6	5344	ostatní plocha	nepločná půda	chráněná ložisková území
1130/1	150821	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
plynárenského zařízení na části parcely

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1126/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.11.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 07.12.2010.

V-6129/2010-508

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v:

a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení

b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními
úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu GP
č.859-15274/2016

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1126/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 8800083838_1/VB/P ze dne
07.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2017 10:28:45. Zápis proveden
dne 27.10.2017.

V-5794/2017-508

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

strana 1



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2025 11:15:02

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567141 Havraň

Kat.území: 638021 Havraň

List vlastnictví: 175

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 06.10.2017 10:28

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
podzemní komunikační vedení veřejné sítě elektronických komunikací v rozsahu
geometrického plánu č.951-65/2018

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1130/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 16010-034091 ze dne 25.10.2019.
Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2019 09:10:34. Zápis proveden dne
02.01.2020.

V-6950/2019-508

Pořadí k 10.12.2019 09:10

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
distribuční soustavy - kabelové vedení VN v rozsahu geometrického plánu č. 1093-
22487/2020

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1126/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná Obnova IV-12-4017114 ze dne
14.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.03.2021 08:07:45. Zápis proveden
dne 21.04.2021.

V-1878/2021-508

Pořadí k 31.03.2021 08:07

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 1073-149/2020

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1127/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 11010-071335 ze dne 24.11.2021.
Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2022 16:09:35. Zápis proveden dne
25.01.2022.

V-24/2022-508

Pořadí k 03.01.2022 16:09

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
vodovodního řádu, právo vstupu a vjezdu na pozemek za účelem údržby a oprav v rozsahu
geometrického plánu č.1067-23/2020

Oprávnění pro

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská
1689/14, Trnovany, 41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

Povinnost k

Parcela: 1126/1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2025 11:15:02

Okres: CZ0425 Most
Kat.území: 638021 Havraň

Obec: 567141 Havraň
List vlastnictví: 175

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná MO 009 030, CES 683/2023/PANO ze dne 04.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2023 14:39:39. Zápis proveden dne 04.05.2023.

V-1556/2023-508

Pořadí k 12.04.2023 14:39

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 20.02.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.02.2002.
V-629/2002-508
Pro: Statutární město Most, Radniční 1/2, 43401 Most RČ/IČO: 00266094
- o Smlouva kupní ze dne 18.03.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2002.
V-958/2002-508
Pro: Statutární město Most, Radniční 1/2, 43401 Most RČ/IČO: 00266094
- o Smlouva směnná ze dne 20.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2006.
V-280/2006-508
Pro: Statutární město Most, Radniční 1/2, 43401 Most RČ/IČO: 00266094
- o Smlouva kupní ze dne 11.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2006.
V-3808/2006-508
Pro: Statutární město Most, Radniční 1/2, 43401 Most RČ/IČO: 00266094
- o Smlouva směnná ze dne 09.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.11.2009.
V-3877/2009-508
Pro: Statutární město Most, Radniční 1/2, 43401 Most RČ/IČO: 00266094

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
686/35	10100	236
1126/1	10100	259414
1130/1	10100	150821



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2025 11:15:02

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567141 Havraň

Kat.území: 638021 Havraň

List vlastnictví: 175

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 28.04.2025 11:36:51

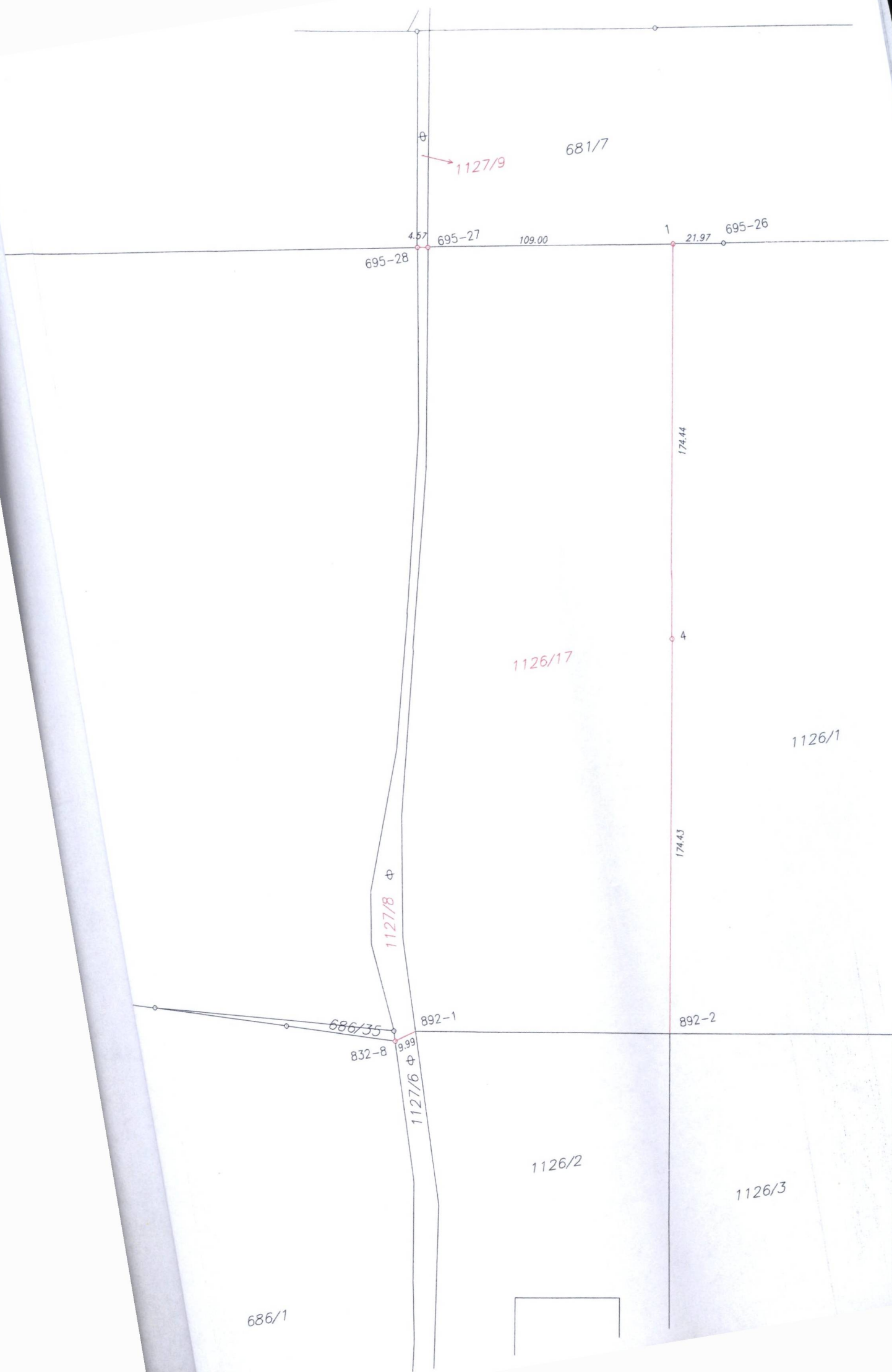
Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m ²		
1126/1*1)	25	94	14	omá půda	1126/1	21	97	43	omá půda							
					1126/17	3	96	70	omá půda			2	1126/1		175	3 96 70
1127/6	*1)	53	44	ostatní neplodná půda	1127/6		26	40	ostatní neplodná půda			2				
					1127/8		22	24	ostatní neplodná půda			2	1127/6		175	22 24
					1127/9		4	79	ostatní neplodná půda			2	1127/6		175	4 79
1130/1*1)	15	08	21	omá půda	1130/1	14	89	53	omá půda			2				
					1130/53		16	44	omá půda			2	1130/1		175	16 44
					1130/54		2	23	omá půda			2	1130/1		175	2 23
	41	55	79			41	55	76								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení <i>Ing. Jan Švüger</i>	Jméno, příjmení <i>ING. JAN ŠVÜGER</i>
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 535	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 535
	Dne: 20.1.2025 číslo: 8/2025	Dne: 27.1.2025 číslo: 13/2025
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: Radon Expres s.r.o. Ing. Josef Štverák Suchbátův 3 261 01 Pílbřam	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 1219-17/2025 Okres: <i>Most</i> Obec: <i>Havraň</i> Kat. území: <i>Havraň</i> Mapový list: <i>Most 8-8/41,42</i>	Ing. Věra Březinová KÚ pro Ústecký kraj KP Most PGP 31/2025-508 2025.01.23 08:38:19 +01'00'	
Dosevadem vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. znaky z plastu, sloupky plotu		



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dflu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dflu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1126/1		10100	27	97	43						
1126/17		10100	3	96	70	1130/54		10100	2	23	
1130/1		10100	14	89	53						
1130/53		10100		16	44						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
206-9	795952.44	997109.78	3			kolík
695-26	795398.05	996884.93	3			znak z platu
695-27	795527.57	996865.31	3			znak z platu
695-28	795532.08	996864.60	3			znak z platu
695-33	796062.20	997003.90	3			znak z platu
819-4	796081.05	997075.33	3			kolík
832-8	795599.69	997208.81	3			znak z platu
892-1	795590.13	997205.98	3			sloupek plotu
892-2	795478.35	997225.56	3			sloupek plotu
1125-8	796062.82	997066.66	3			roh obrubníku
1125-9	796060.75	997058.67	3			roh obrubníku
1	795419.79	996881.64	3			znak z platu
2	796058.21	997048.85	3			znak z platu
3	796066.10	997079.33	3			znak z platu
4	795449.07	997053.60	3			znak z platu

Příloha č. 2 Smlouvy kupní – Nežádoucí provoz

Nepřípustné

- Provozy, kde **hrozí významné riziko překročení emisních limitů pro látky obtěžujících zápachem dle vyhlášky 415/2012 Sb.**, o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.
- Těžký průmysl, zbrojní průmysl, gumárenství, rafinerie a nakládání s ropnými produkty, zpracování živičných směsí, obalovny, výroba cementu, vápna a oxidu křemičitého, zpracování uranu či jeho obohacování, spalování paliv, nakládání s odpady, včetně jejich třídění, nebo úpravy, zpracování odpadů, spalování odpadů, separace odpadů, asanační zařízení, výroba a zpracování kovů a plastů, chemické výroby, výroba syntetických polymerů a kompozitů, technologie výroby hnojiv, barev a laků, pyrolytické provoz, paroplynové cykly apod.
- Dřevozpracující průmysl, včetně výroby dřevní štěpky, papírenský průmysl, výroba buničiny, papíru, včetně předúprav v podobě bělení, mercerace. Textilní a kožedělný průmysl – barvení textilních vláken, vydělávání kůží a kožešin, koželužny.
- Zpracovatelský průmysl zaměřený na prvotní zpracování surovin, včetně potravinářských provozů, kde bude prokazatelně docházet k riziku překračování limitů hluku dle zákona č. 217/2016 Sb., v platném znění, a překračování limitů emisí, eventuálně kde by se prokazatelně vyskytovala přítomnost pachových látek v ovzduší dle zákona 201/2012 Sb., o ovzduší, v platném znění.
- Prvotní potravinářská výroba – udirny, pivovary, lihovary, cukrovary, jatka, přípravny krmných směsí pro zvířata a ostatních provozů narušujících ovzduší pachovými látkami (granule, přípravny výsekového masa).
- Výroba elektrické energie vyjma energie primárně pro vlastní spotřebu budovy a provozu.

O případných výjimkách rozhoduje Zastupitelstvo města Mostu.