

Smlouva o dílo

Uzavřená ve smyslu zákona č.89/2012 Sb., v platném znění

uzavřená mezi

Objednatel: Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.

Se sídlem: Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod

Zastoupený: Ing. Jan Kadlec, ředitel společnosti

IČO: 481 73 002

DIČ: CZ 48173002

Bankovní spojení: Fio banka Havlíčkův Brod

Číslo účtu: 2700179311/2010

Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Ing. Jan Kadlec, ředitel společnosti

K technickému jednání je oprávněn: Ing. Vladimír Matějka, výrobně-technický náměstek

Zapsána v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 971

Telefon:

E-mail:

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: Dlažba Vysoké Mýto, s.r.o.

Sídlo společnosti: Husova 437, 566 01 Vysoké Mýto

Zastoupený ve věcech smluvních : Bedřich Dudycha, jednatel

Zastoupený ve věcech technických : Bedřich Dudycha, jednatel

Kontakt: Tel.:

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vysoké Mýto

Číslo účtu: 86-0708200227/0100

IČ: 25953818

DIČ: CZ25953818

Společnost je zapsána v OR, vedeném Kraj.soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17037

dále jen „zhotovitel“

Preambule

Tato Smlouva o dílo se uzavírá pod názvem: „Úpravy vodohospodářského objektu na pozemku parc.č. 112/5, k.ú. Světlá nad Sázavou, ul.Pěšinky“.

Článek 1 Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „Úpravy vodohospodářského objektu na pozemku parc.č. 112/5, k.ú. Světlá nad Sázavou, ul. Pěšinky“ (dále jen „dílo“ nebo „akce“) v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou spol. LT engineering s.r.o., Pod kopcem 40/6, Hodkovičky, 147 00 Praha 4 v 06/2024.

Vodohospodářský objekt na pozemku parc.č. 112/5, k.ú. Světlá nad Sázavou je v majetku společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod a.s., Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod. Součástí předmětu plnění dle smlouvy o dílo a v ceně díla jsou i všechny požadavky objednatele a zhotovitel se zavazuje při zhotovení zakázky plnit všechny podmínky zde

uvedené.

Objednatel se zavazuje k převzetí vytvořeného předmětu díla a zaplacení ceny za dílo uvedené v čl. 3.1. smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle podmínek objednatele.

- 1.2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podklady předanými mu objednatelem do uzavření smlouvy a vedle právních předpisů rovněž v souladu s českými technickými normami, které se vztahují k plnění zhotovitele, byť nejsou obecně závazné. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné moci má v případě rozporu s ostatními povinnostmi zhotovitele podle předchozí věty vždy přednost. Plnění ostatních povinností zhotovitele má vždy přednost v případě rozporu s povinnostmi vyplývajících z českých technických norem, které nejsou obecně závazné.
- 1.3. Vlastníkem objednatelem předaných podkladů zůstává objednatel. Zhotovitel je oprávněn je použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla nebo po zániku závazku dílo provést, zanikne-li jinak než splněním.

Článek 2

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody

- 2.1. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel.
- 2.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci od předání a převzetí místa provádění díla do ukončení díla a vyklizení místa provádění díla.

Článek 3

Cena za dílo, platební podmínky, změny smlouvy

- 3.1. Cena díla je stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a obsahuje veškeré náklady na realizaci v místě plnění.
- 3.2. Cena za dílo je dohodnuta ve výši:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
Cena celkem vč. 21 % DPH	165 289,13Kč	34 710,72Kč	199 999,85Kč

Dílo bude fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti dle §92a Zákona o DPH.

- 3.4. Platby budou realizovány níže uvedeným způsobem: po dokončení díla
 - a/ práce budou fakturovány na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených oběma smluvními stranami, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce. Součástí faktury budou soupisy provedených prací a dodávek. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Splatnost platebních dokladů činí 21 dnů.
 - b/ Faktura bude vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, s podpisem oprávněné osoby a opatřena razítkem.
 - c/ Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen fakturu opravit. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury objednateli.
 - d/ Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, vzniká zhotoviteli právo na úhradu úroku z prodlení za každý den prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky.
 - e/ Zálohy nebudou poskytovány.

- 3.5. Veškeré změny této smlouvy budou provedeny formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek 4 **Lhůta k provádění díla**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje i s ohledem na technologické postupy a spolupůsobení objednatele provést dílo v této lhůtě:
- a) zahájení provádění díla: květen 2025
 - b) ukončení provádění díla: do 30.6.2025

Článek 5 **Povinnosti objednatele a zhotovitele**

- 5.1. Místem plnění: pozemek parc.č. 112/5, k.ú. Světlá nad Sázavou, ul.Pěšinky
- 5.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště způsobilé k zahájení sjednaných prací na dobu plnění předmětu díla do bezplatného užívání.
- 5.3. Zhotovitel je mimo jiné povinen:
- Předat originál stavebního deníku při předání a převzetí dokončeného díla objednatelem.
 - Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování požadavků platných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 - Ode dne předání staveniště do ukončení díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého je povinen krom požadavků daných právními předpisy zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu provádění, o stavu místa provádění díla, odchylky od projektové dokumentace, dále údaje o opatřeních učiněných v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a překážkách týkajících se provádění díla.

Článek 6 **Sankce**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu za nedodržení smluvního termínu dokončení (tj. předání díla zhotoviteli bez vad a nedodělků) ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

Článek 7 **Záruka**

- 7.1. Zhotovitel poskytne objednateli na předmět plnění záruční dobu 36 měsíců. Tato lhůta běží od ukončení přejímacího řízení, a to protokolem o předání a převzetí. Na materiály s nižší záruční lhůtou poskytne zhotovitel záruční dobu dle dodavatele příslušného materiálu. Na škody způsobené vandalismem se záruka nevztahuje.

Článek 8 **Vyšší moc**

- 8.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.
- 8.2. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), nařízený archeologický

průzkum, úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna. Za případ vyšší moci se nepovažuje stávka, s výjimkou stávky organizované ČSMKOS.

- 8.3. O dobu přerušení prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění, a to aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není zhotovitel ani objednatel v prodlení. Náklady spojené s přerušením prací nese každá strana v rozsahu, jak jí samotné vzniknou. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným, požádá strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 9.2. Dílo bude považováno za dokončené po sepsání písemného předávacího protokolu a odstranění eventuálních vad a nedodělků.
- 9.3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha č.1: Položkové rozpočty

V Havlíčkově Brodě, dne

Ve Vysokém Mýtě, dne

.....
za objednatele:

Ing. Jan Kadlec, ředitel a.s.

.....
za zhotovitele:

Dagmar Sejkorová, jednatelka

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	SVĚTLÁ N. S. Revitalizace vodohospodářského objektu	JKSO	
Název objektu	SO 101 Oprava vodohospodářského objektu	EČO	
		Místo	
Objednatel	Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.	IČO	DIČ
Projektant		48173002	
Zhotovitel	Dlažba Vysoké Mýto, s.r.o.	25953818	CZ25953818
Zpracoval			
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
	01.02.2025	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	56 044,77	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště	
2		Montáž	55 372,38	9	Bez pevné podl.	14	Projektové práce	
3	PSV	Dodávky	20 067,28	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy	
4		Montáž	18 804,70	11		16	Provozní vlivy	
5	"M"	Dodávky				17	Jiné VRN	
6		Montáž				18	VRN z rozpočtu	15 000,00
7	ZRN (ř. 1-6)		150 289,13	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18)	15 000,00
20	HZS			21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady	
Projektant, Zhotovitel, Objednatel						D Celkem bez DPH		
						DPH	%	Základ daně
						165 289,13		
						DPH celkem		
						základní	21,0	165 289,13
						34 710,72		
						Cena s DPH		
						199 999,85		
						E Přípočty a odpočty		
						Dodá zadavatel		
						Klouzavá doložka		
						Zvýhodnění		