

DODATEK č. 1
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ
ze dne 3. 1. 2020

KA-REAL s.r.o.

se sídlem: Palackého 859/78, 769 01 Holešov
IČO: 08025461
DIČ: CZ08025461
zastoupena: Ing. Jiřím Kaňou, jednatelem společnosti
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Martinou Ivanovou, ředitelem divize pobočkové sítě
zapsán v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: [REDACTED]

korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., odd. nájemní smlouvy PS, Mojmírovo náměstí 2919/22, 612 00 Brno

adresa na daňovém dokladu: Česká pošta, s.p., Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

adresa pro zasílání daňových dokladů: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

(dále jen „nájemce“)

(dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“) uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2019/10016 ze dne 3. 1. 2020 (dále jen „Smlouva“).

I. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na doplnění stávajícího ujednání čl. VIII. Smlouvy následujícím textem:

„čl. VIII. Závazky smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:

ch) provádět:

- revizi elektroinstalace
- pravidelný servis VZT, klima, tepelná clona

Pronajímatel vyfakturuje revizi a pravidelný servis nájemci na základě faktur, které obdrží od dodavatelů těchto Služeb. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci daňový doklad nejpozději do 3 kalendářních dnů od data jeho vystavení na adresu: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1.

Pronajímatel dokumenty od revize a servisu předá vždy vedoucí provozovny Holešov.

2. Nájemce se zavazuje:

e) uhradit Pronajímateli revizi a pravidelný servis:

- elektroinstalace
- VZT, klima, tepelné clony.

Nájemce uhradí tyto služby na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu v termínu splatnosti 14 dnů od data vystavení daňového dokladu. Všechny daňové doklady vystavené pronajímatelem na základě této Smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené pro příslušný daňový doklad zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude výše uvedené náležitosti obsahovat, vyhrazuje si nájemce právo daňový doklad vrátit bez úhrady zpět pronajímateli k doplnění, aniž by se dostal do prodlení s platbou. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ve lhůtě 14 dnů od data vystavení doplněného daňového dokladu.“

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu tohoto Dodatku a/nebo Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění tohoto Dodatku a/nebo Smlouvy či budoucích dohod, které Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (tzv. budoucí dohody), ve veřejně přístupném registru. Nájemce je oprávněn před zveřejněním tohoto Dodatku, Smlouvy či budoucích dohod ve veřejně přístupném registru v Dodatku, Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření nájemce s majetkem České republiky může být obsah tohoto Dodatku, Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.

2.3. Podpisem tohoto Dodatku pronajímatel bere na vědomí, že nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje pronajímatele uvedené ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté nájemcem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy nájemci předává.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách nájemce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

2.4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jeden, pronajímatel jeden.

2.5. Tento Dodatek je uzavřen a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.

2.6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

V Holešově dne: 15.5.2025

V Praze dne: 06.05.2025

Pronajímatel:

Nájemce:

Jiří Kaňa

jednatel
KA-REAL s.r.o.

Martina Ivanová

ředitelka divize pobočkové sítě
Česká pošta, s.p.